

Tekenplan vastgoedpresentatie  
Wiekenweg 56-G  
3815 KL Amersfoort  
info@tekenplan.nl



## MEETCERTIFICAAT CONFORM BRANCHEBREDE MEETINSTRUCTIE

Type meting: Meetcertificaat A, gebouw op locatie gecontroleerd.  
Opgemaakt door: Tekenplan vastgoedpresentatie  
Gecontroleerd door: Mevr. J.P. Stuivenberg  
Datum: vrijdag 11 januari 2019  
Ingemeten door: Tekenplan vastgoedpresentatie

## OBJECT GEGEVENS

Adres: Molenakker 1  
Plaatsnaam: Wijk bij Duurstede  
Type object: Woning

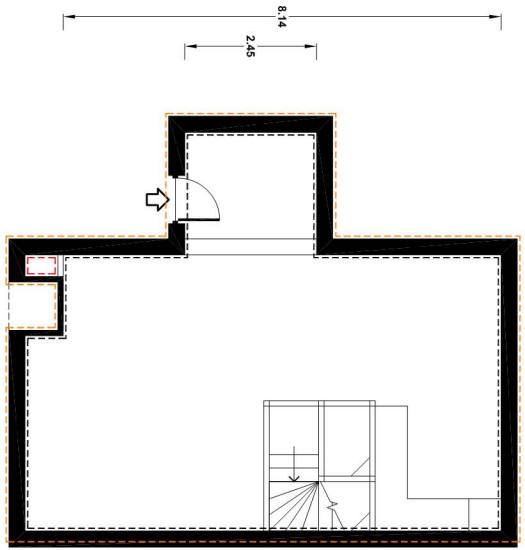
## BEPALING OPPERVLAKTE EN INHOUD

Gebruiksoppervlakte wonen:	123,9 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	0,2 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte:	-
Externe Bergruimte:	17,4 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud Hoofdgebouw:	443 m <sup>3</sup>
Bruto inhoud Bijgebouw:	78 m <sup>3</sup>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. de Groot', written over a horizontal line.

Dhr. Ing. R. de Groot  
Tekenplan vastgoedpresentatie

Voor de berekening van de vloeroppervlakten en inhoud is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de oppervlakte en inhoud zijn berekend volgens deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarentegen toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleent, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

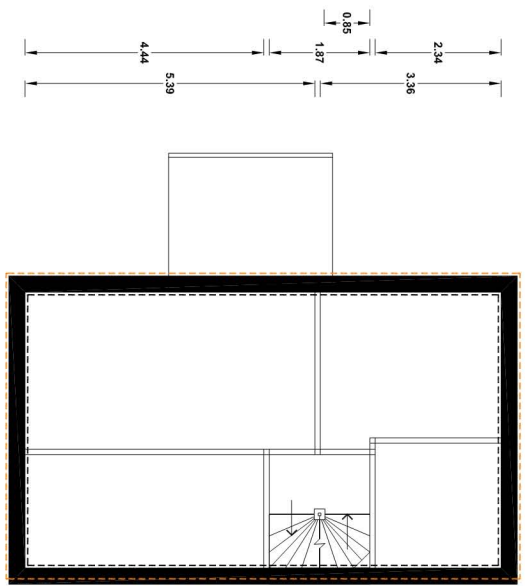
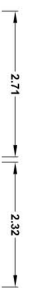


Begane grond

area 0.24

area 49.92

area 58.89

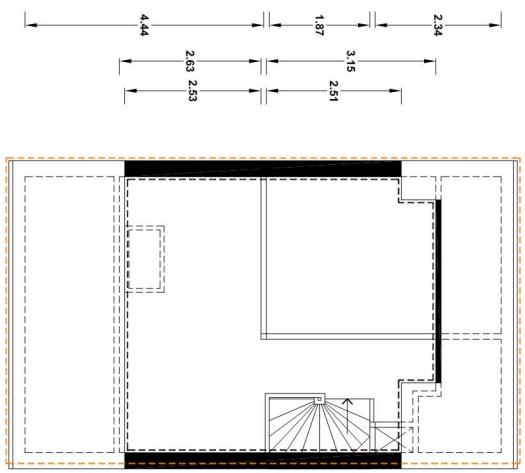
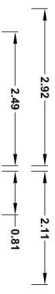


Eerste Verdieping

area 45.40

area 52.73

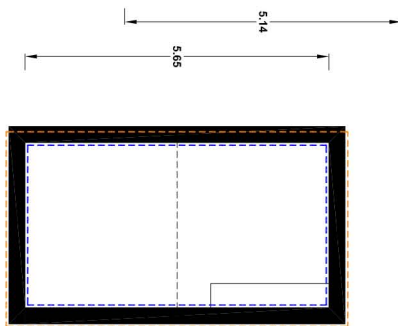
Molenakker 1 Wijk bij Duurstede



Tweede Verdieping

area 28.54

area 52.73



Garage

area 17.35

area 22.00