



ZAAGMOLEN 34, WIJK BIJ DUURSTED E

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.



## Wonen in een royale twee-onder-één-kap met een woonkamer met halfronde erker, studeer/werkkamer en 4 slpkrs.

Deze zonnige woning met 4 ruime slaapkamers en een strakke afwerking bevindt zich in een keurige staat van onderhoud. Hier wonen is wonen in een sfeervol, autoluwe straat met eigen parkeergelegenheid, op loopafstand van de Kromme Rijn en het historisch centrum van Wijk bij Duurstede met zijn levendige markt, terrassen en winkels. De woning heeft een unieke ligging en een brede, fraaie achtertuin met een schuurtje en drie terrassen.

Woonoppervlak: 151m<sup>2</sup>; Inhoud: 544m<sup>3</sup>; Perceel: 200m<sup>2</sup>; Bouwjaar: 1993.



0343-552299

info@winvestonroerendgoed.nl

winvestonroerendgoed.nl