

# VAN LEERDAM

## MAKELAARDIJ



## Dijkshoornseweg 146F te Delft

Uiterst verzorgde maisonette-woning (ca. 83 m<sup>2</sup>) met dakterras (ca. 9 m<sup>2</sup>), een opstelplaats voor 1 personenauto en berging gelegen aan de rand van Den Hoorn en op fietsafstand van het centrum van Delft.

**Huurprijs: € 1.050,- p.m. excl. voorschot gas, water, elektra**  
**Oplevering: medio 26 april 2021**



Prinses Irenelaan 43 te Den Hoorn  
Tel: 015-2573898  
E-mail: [info@vanleerdammakelaardij.nl](mailto:info@vanleerdammakelaardij.nl)  
Website : [www.vanleerdammakelaardij.nl](http://www.vanleerdammakelaardij.nl)

### Indeling:

**Entree gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping: via overloop toegang tot de woning.**

**Woonkamer met toilet, trapopgang en open keuken. Aan de achterzijde is er toegang tot het dakterras.**

**2e verdieping (gelegen aan de voorzijde): overloop met badkamer, bergkast, 2 slaapkamers en vlizotrap naar zolder met veel bergruimte.**

### Bijzonderheden:

- Driekamerappartement op de 1e en 2<sup>e</sup> woonlaag met een woonoppervlakte van ca. 83 m<sup>2</sup> en een inhoud van 279 m<sup>3</sup>.
- Ruime woonkamer (ca. 28 m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, open keuken, veel lichtinval en toegang tot het dakterras.
- Open keuken in rechte opstelling, voorzien van een spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.
- Dakterras van ca. 7,3 m<sup>2</sup>, toegankelijk via openslaande deuren en v.v. rubberen terrastegels.
- Separaat toilet met hangend closet is voorzien van modern tegelwerk en fonteintje.
- De 2<sup>e</sup> woonlaag betreft 2 slaapkamers van ca. 15 en 18 m<sup>2</sup>, een bergkast en badkamer.
- Moderne badkamer (ca. 8,2 m<sup>2</sup>) met licht tegelwerk tot het plafond, voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, wastafel, separate douchehoek, 2<sup>e</sup> toilet met hangend closet, designradiator, wasmachine aansluiting, dakraam en mechanische ventilatie.
- Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en nette gestuukte wanden.
- Op de 2<sup>e</sup> woonlaag is extra vloeroppervlak aanwezig onder het schuine dak.
- Op de overloop is via een vlizotrap, toegang tot een royale bergzolder.
- De woning is zeer netjes afgewerkt en heeft een hoogte van ca. 2.60 meter, waardoor de woning ruim aanvoelt.
- Aan de achterzijde is een berging aanwezig van ca. 1,40 x 3 x 3 m. en is v.v. elektra.
- Op fietsafstand gelegen van het centrum van Den Hoorn en Delft; met een divers aanbod van winkels.
- Op korte afstand gelegen van scholen, openbaar vervoer, de TU en uitvalswegen A4, N470, A13 en A12

### Onderstaande voorwaarden zijn o.a. van toepassing op de verhuur

- Te huur voor aanvankelijk 2 jaar daarna mogelijkheid tot verlenging indien de verhuur in de eerste huurperiode naar tevredenheid van verhuurder is verlopen;
- De woning is niet geschikt voor meer dan 2 personen;
- De waarborgsom is € 2.340,- en dient voor- of bij ondertekening te worden voldaan;
- De 3 huurders in het gebouw dienen gezamenlijk zorg te dragen voor het schoonhouden van de gezamenlijke ruimten (hal en trapopgang);
- Er is geen VvE bijdrage verschuldigd maar wel een maandelijks voorschotbedrag voor g.w.e. van € 120,-;
- Losse huisdieren zijn niet toegestaan dit geldt tevens voor exotische dieren zoals bijv. Slangen;
- In de woning mag niet worden gerookt;
- Beschikbaar vanaf medio 26 april 2021.





# VAN LEERDAM

## MAKELAARDIJ



**Indien u geïnteresseerd bent in de huur van deze woning ontvangen wij gaarne van u onderstaande informatie:**

Volledig ingevuld kandidatenformulier

Kopie voor- en achterkant van geldig legitimatie bewijs van huurder(s) \*

Recent ondertekende werkgeversverklaring(en) huurder(s)

Tenminste 3 recentelijke salarisstroken van huurder(s) \*

Bank afschriften met hierop zichtbaar de huurbetalingen van de laatste drie maanden.

Bankafschriften met hierop zichtbaar het salaris conform de aangeleverde salarisstroken van de laatste 3 maanden.

Kopie voor- en achterkant bankpas(sen) corresponderend met de rekeningnummer(s) op de bankafschriften.

Uittreksel(s) gemeentelijke basisadministratie \*

Recente- en ondertekende verklaring van goed huurderschap door vorige verhuurder.

**\* BSN-nummers onleesbaar maken s.v.p.**

**Extra aan te leveren in geval van zelfstandig ondernemer:**

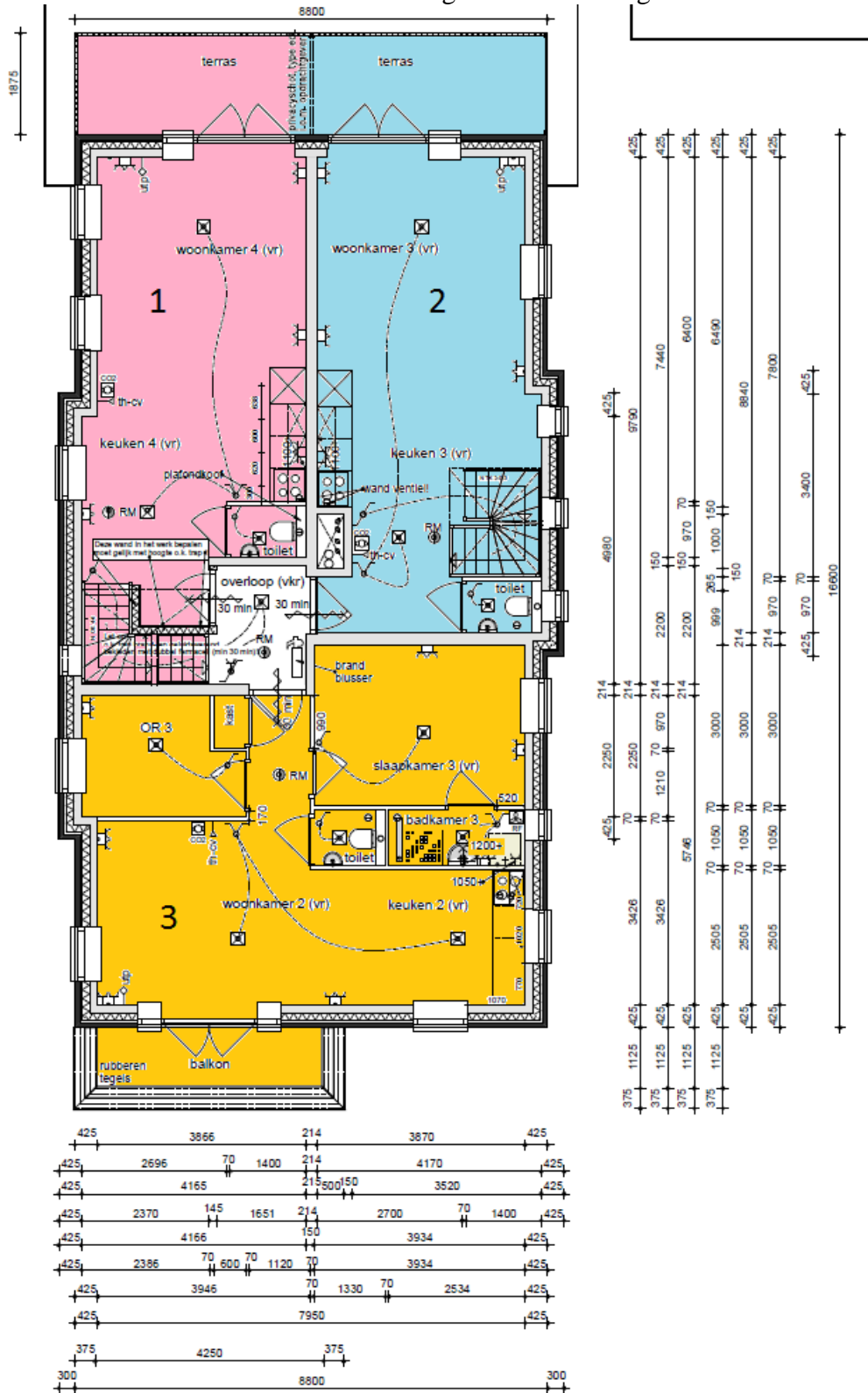
Recent KvK uittreksel

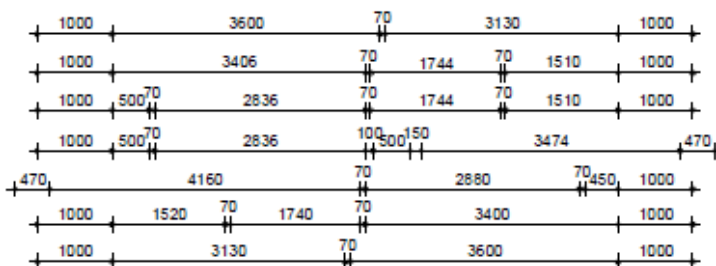
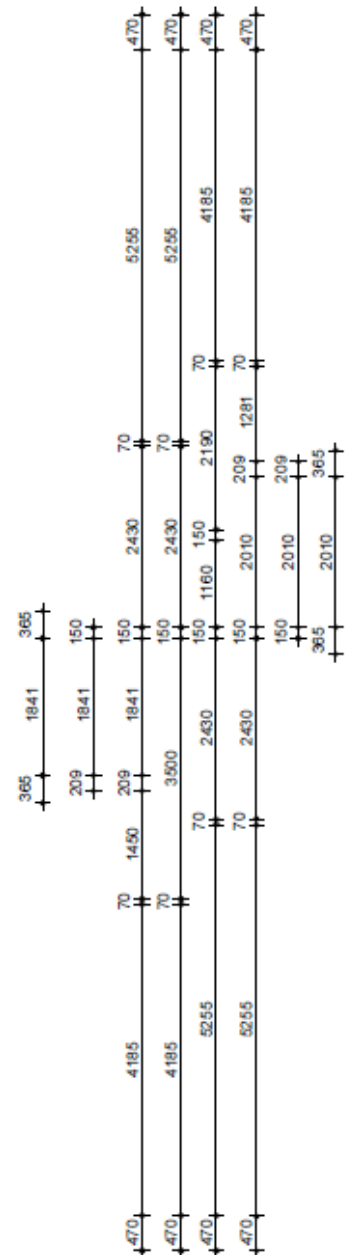
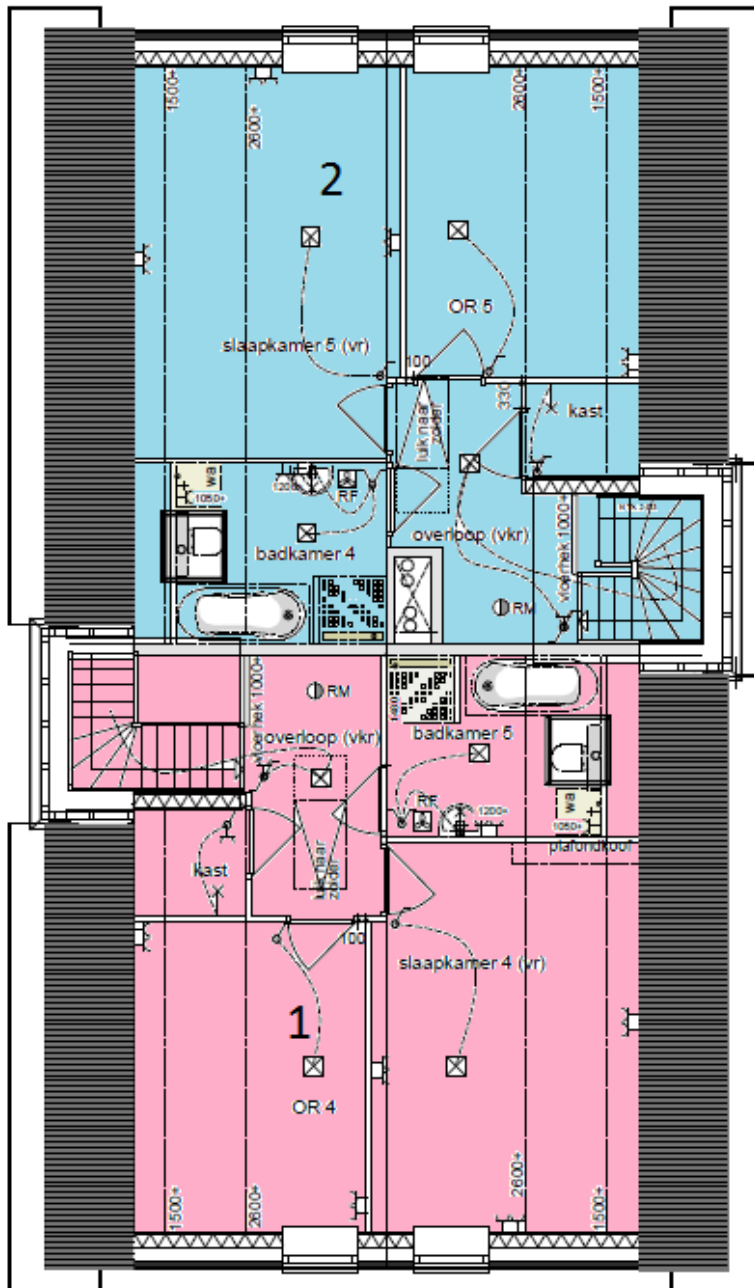
Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden

**Door het verstrekken van de benodigde informatie geeft u uitdrukkelijk toestemming aan Van Leerdam Makelaardij en advies B.V. om de ontvangen informatie te gebruiken t.b.v. de gebruikelijke controle(s).**

**Van Leerdam Makelaardij en Advies B.V. zal (indien u een overeenkomst aangaat) deze gegevens nog maximaal 10 jaar in zijn archief bewaren.**

Maissonetwoning F is lichtblauw gemarkeerd





Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.