



VRAAGPRIJS € 479.000 K.K.

DOTTERBLOEM 10
BERGEN OP ZOOM



KENMERKEN

Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	426 m ³
Bouwjaar	2023
Slaapkamers	3
Ebergielabel	A++++



OMSCHRIJVING

Dit is een buitenkans! Zou je het liefst nieuwbouw kopen, maar zie je op tegen de dubbele kosten en het uitzoeken van vloeren, keuken en badkamer? Dan is dit geweldige huis in dé nieuwbouwwijk van Bergen op Zoom precies wat je zoekt! Het is gebouwd in 2023 en volledig gasloos. Dankzij de 14zonnepanelen ben je verzekerd van een lage energierekening.

Het huis is netjes afgewerkt met een moderne keuken, een schitterende badkamer, stijlvolle vloeren en een overkapping met glazen wand. Misschien wil je hier en daar nog een wandje verven, maar verder kun je er zo in.

De Markiezzaten is een jonge nieuwbouwwijk, op slechts 9 minuten fietsen van het centrum en het station van Bergen op Zoom. Natuurgebieden, een basisschool en kinderopvang liggen om de hoek. Ben jij benieuwd of jij hier je nieuwe woongeluk zult vinden? We leiden je graag rond!

Begane grond

Entree in hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de 1e verdieping.

In de hal zie je al meteen dat er met goede materialen is gewerkt door de mooie binnendeuren en de visgraat pvc vloer die op de gehele begane grond is doorgetrokken. Via een industriële aluminium deur bereik je de woonkamer, een lichte en ruime ruimte door de grote ramen van vloer tot plafond aan drie zijden van de kamer.

Aan de voorzijde van het huis vindt je de mooie matzwarte keuken, met een marmerlook, zwart blad. Een klein barretje biedt de gelegenheid om snel een ontbijtje of een kop koffie te drinken, of gezellig aan te schuiven bij degene die aan het koken is.

Qua apparatuur vind je er een grote koelkast en vriezer, een combi-oven, een vaatwasser en een inductie kookplaat met ingebouwde afzuigkap. Daarnaast is de keuken ook voorzien van een extra werkblad, hier kan je een koffie barretje of misschien wel een cocktailbar van maken.

In de woonkamer is een grote cinema wall met sfeervolle sier haard een echt eye-catcher. Een airco zorgt ervoor dat je nog extra kan koelen op warme dagen.

De overkapping is bereikbaar via de schuifpui en is echt een prachtig verlengstuk van de woonkamer.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de luxe badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer en uiteraard vloerverwarming.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een afmeting van 5,00 bij 2,55 meter. Deze kamer is uitgerust met airco voor extra comfort. De tweede slaapkamer bevindt zich ook aan de achterzijde en heeft een afmeting van 2,50 bij 3,30 meter. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is ongeveer 8m². In elke slaapkamer is een thermostaatknop aanwezig om de temperatuur naar wens in te stellen. Daarnaast zijn alle slaapkamers voorzien van elektrische rolluiken, zodat je het heerlijk donker kunt maken voor een goede nachtrust.

De badkamer aan de voorzijde van het huis is met zorg ontworpen en zeer compleet. Het biedt een ligbad, een inloofdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel. Uiteraard is er vloerverwarming en als extra nog een elektrische wandradiator. De vloer en wanden zijn betegeld met een stijlvolle antracietkleurige tegels en lichte marmerlook tegels, die samen een mooi contrast vormen. De mechanische ventilatie werkt met een vocht sensor, zodat je er zeker van kunt zijn dat het systeem nooit wordt vergeten in te schakelen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolder met veel lichtinval. Ook hier is de vloer netjes afgewerkt met hetzelfde laminaat als op de tweede verdieping. Naast de benodigde technische installaties biedt de ruimte voldoende mogelijkheden voor een extra slaapkamer, of een fijne werk-, sport- of hobbyruimte.

Wat betreft installaties vind je hier de warmtepomp (Daikin 2023), de elektrische boiler, de mechanische ventilatie met een warmte-terug-win systeem (Brink, Renovent Excellent 2023), de omvormer van de zonnepanelen en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Verder zijn er knieschotten aanwezig, waarachter zich veel praktische bergruimte bevindt.

Tuin

De tuin ligt op het oosten, waardoor je al vroeg in de ochtend van het heerlijke zonnetje kunt genieten. De glazen overkapping biedt een fijn plekje in de zon, zeker door de geïsoleerde vloer. Mocht het wat minder warm zijn, dan zijn er aansluitingen voor heaters. De overkapping heeft een glazen wand die je kunt gebruiken om de ruimte helemaal af te sluiten, of juist lekker open te zetten bij warmer weer.

De achtertuin is bestraat en heeft een stukje kunstgras. Daarnaast is er een houten berging aanwezig, ideaal voor de fietsen. Via de poort aan de zijkant kun je de tuin makkelijk met de fiets verlaten.

De voortuin is sfeervol aangelegd met een beukenhaag, een stukje kunstgras en grote plantenbakken. Doordat de ramen tot de grond reiken, geniet je vanuit het huis van het uitzicht op beide tuinen.



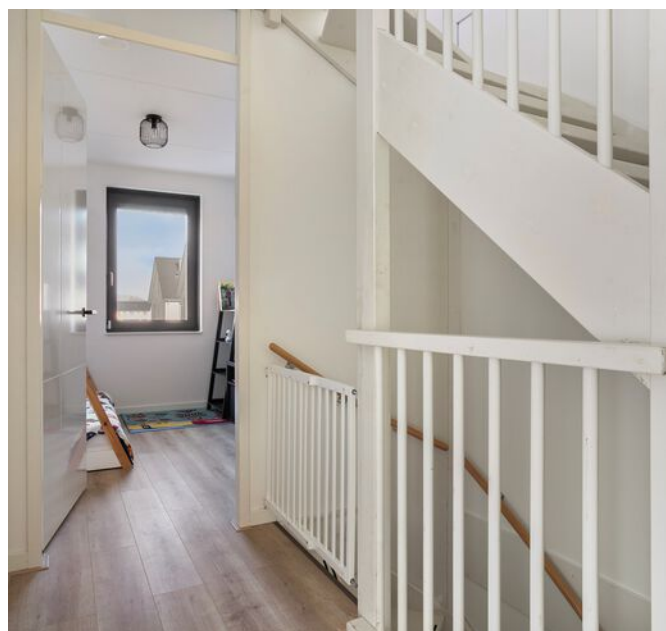






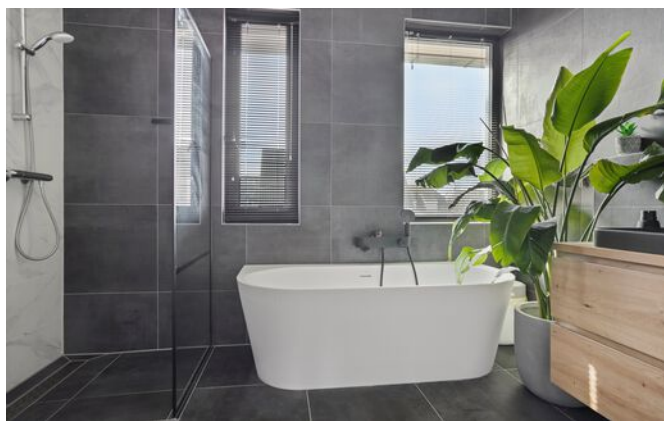


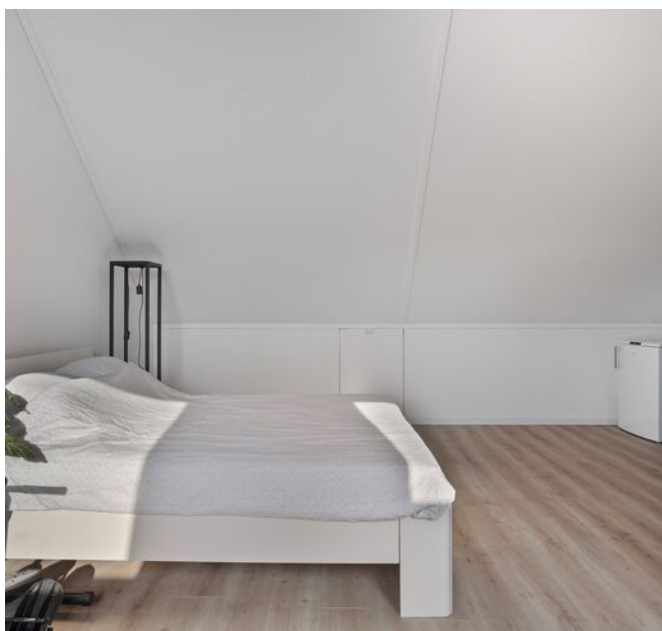


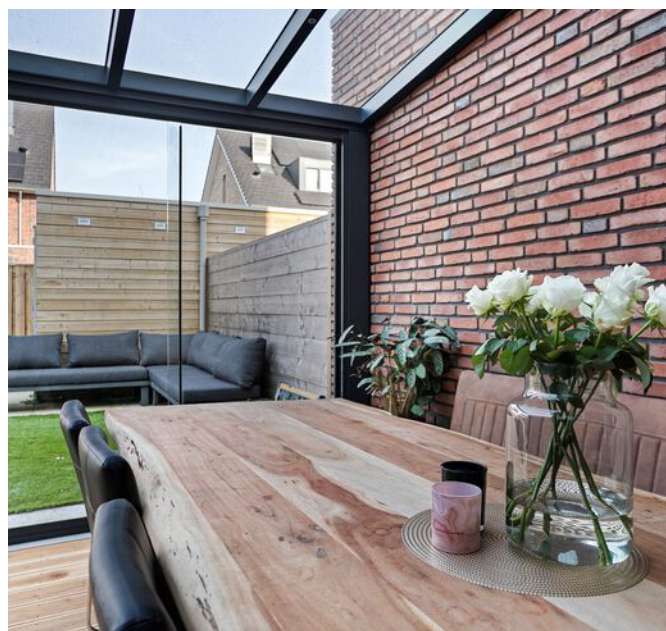
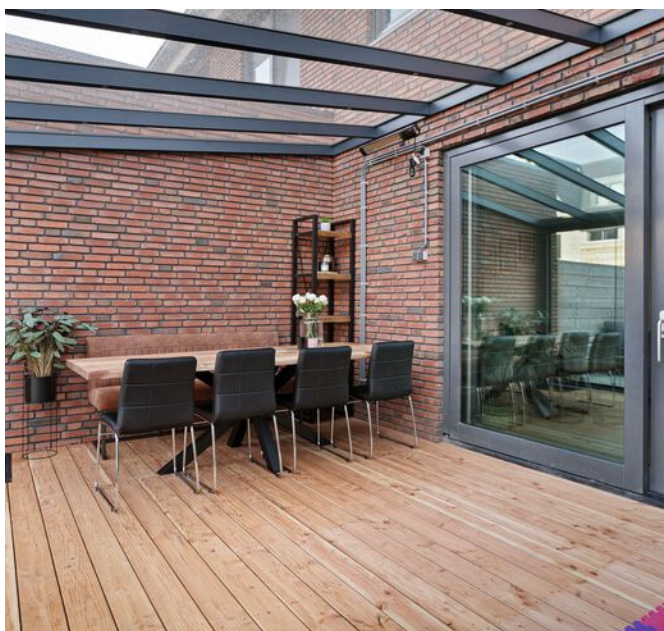




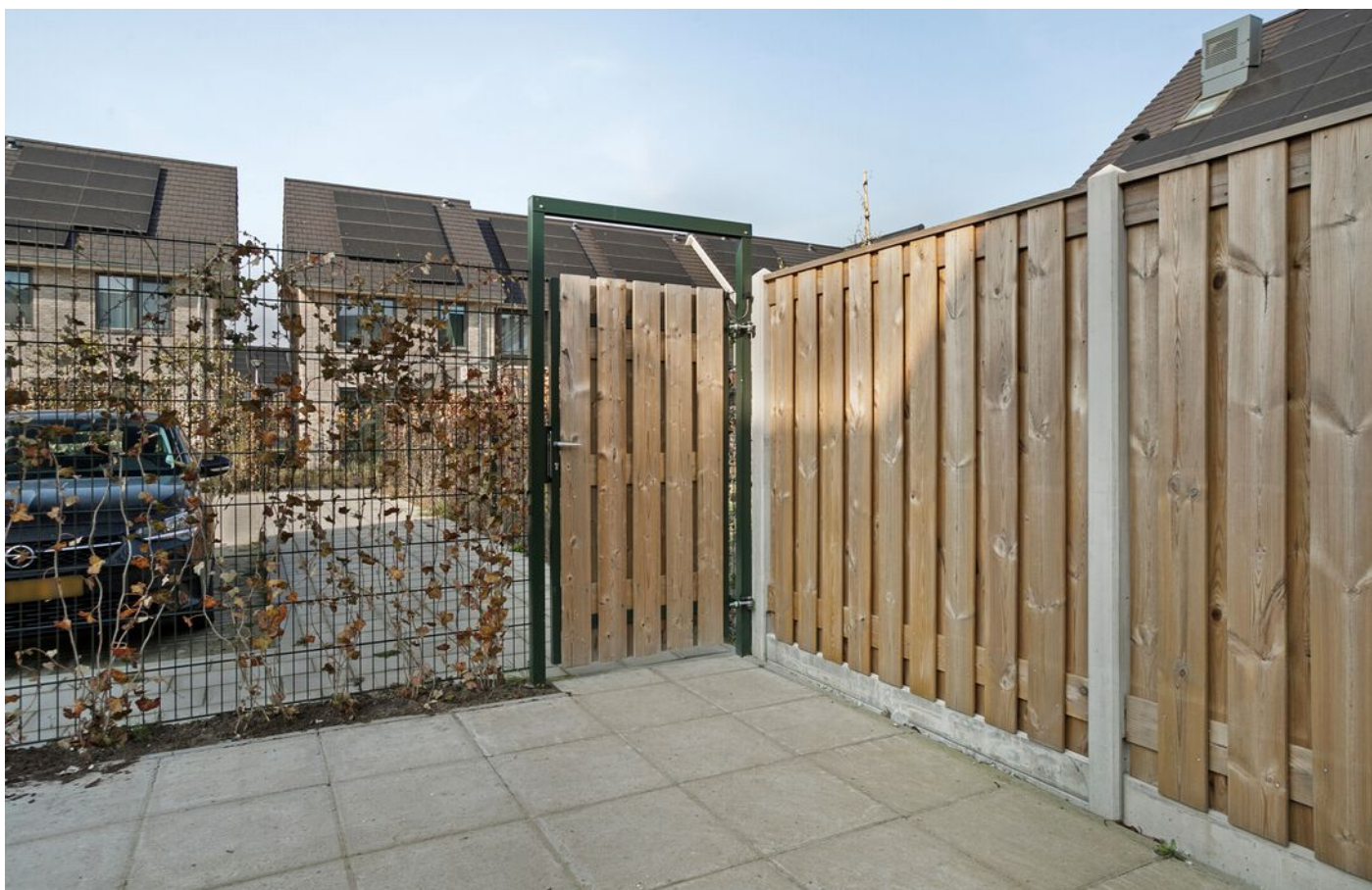














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



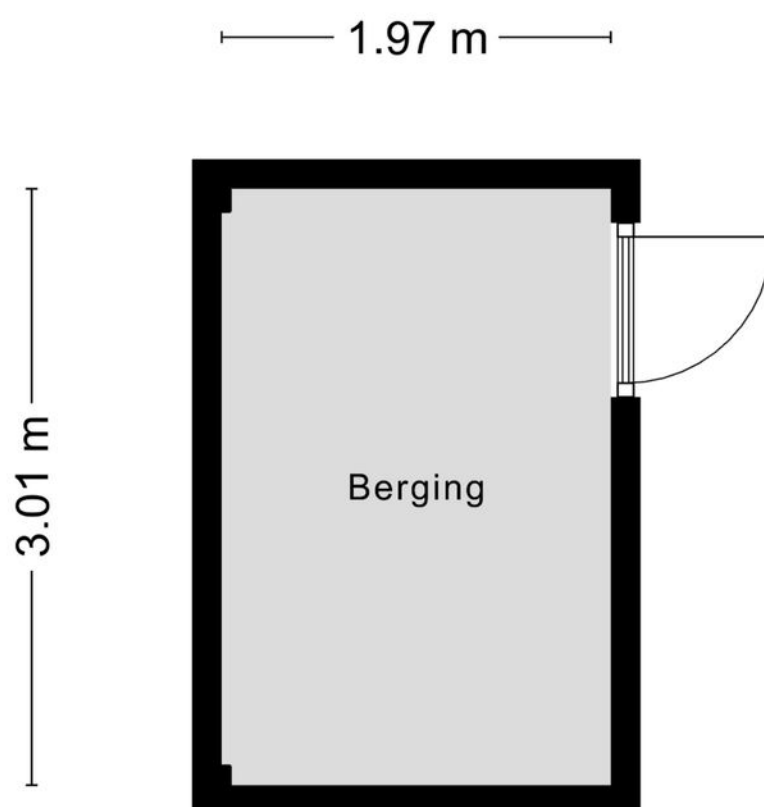
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dotterbloem 10



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie F

Perceel 10512

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Dotterbloem 10

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Serre met heaters	Blijft achter
Kunstgras	Blijft achter
Bloembakken	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	Kan worden overgenomen
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.

Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.
-----------------------------	--------

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Cinemawall zonder apparatuur	Blijft achter
Raamdecoratie keukenramen	Kan worden overgenomen

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	Voor	1	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	Voor	0	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	achter	1	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen	0	Gaat mee
Jaloezieën	0	Gaat mee
Jaloezieën	1	Kan worden overgenomen

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Keuken	Kan worden overgenomen

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	Blijft achter
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
elektrische boiler 230L	Blijft achter
WtW installatie	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Open haard, houtkachel overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Sfeerhaard	Gaat mee

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	N.v.t.
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Kast in slaapkamer	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Aanvullende opmerkingen:

De raamdecoratie van de keuken is een verplichte overname. Deze is op maat ingemeten voor een draai/kiepraam. Prijs nog nader te bepalen.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

