



Erica 44 - Wolvega

Vraagprijs € 190.000,= k.k.

Omschrijving

Erica 44 - Wolvega

Deze keurige en goed onderhouden geschakelde woning met aangebouwde stenen bijkeuken uit 1981 is gelegen in de rustige, gezellige woonwijk "De Heide", nabij het centrum van Wolvega. De woning heeft een praktische houten (fietsen) berging aan de voorzijde en in de achtertuin een gezellige overkapping en een achterom. Het geheel is gelegen op een perceel van 198 m².

Indeling

Begane grond: zij-entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang, bijkeuken met ruimte voor extra koel/vries combinatie, tuingerichte woonkamer, voorzien van moderne PVC vloer, gaskachel en schuifpui naar het terras, verder beschikt de woonkamer over een handige inbouwkast, open keuken aan de voorzijde van woning met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, close-in boiler en koelkast.

Eerste verdieping: overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning (dit waren oorspronkelijk 2 slaapkamers), 2e slaapkamer en badkamer met toilet, wastafelmeubel, opstelplaats witgoed en douche in hoekbad.

Tweede verdieping: bereikbaar met vaste trap, ruime derde slaapkamer en bergruimte met opstelling cv-combiketel (Intergas).

Tuin

Diepe achtertuin met terrassen en overkapping, gelegen op het noordwesten.

Bijzonderheden

- Moderne keuken met 5-pits gasfornuis en close-in boiler;
- Diepe achtertuin, gelegen op op het noordwesten, met overkapping;
- Praktische, stenen bijkeuken met ruimte voor (extra) koel/vries combinatie;
- Verwarming met CV-combiketel Intergas, 2017 (huurketel);

Wolvega

Ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp heeft ruim 12.500 inwoners, is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 1 uur en 15 minuten afstand van Amsterdam en Utrecht. Op loop- en fietsafstand zijn vele voorzieningen aanwezig zoals scholen, winkels, supermarkten en medische- en sportvoorzieningen.

Vraagprijs € 190.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceeloppervlakte	198 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²
Woonkamer	30 m ²

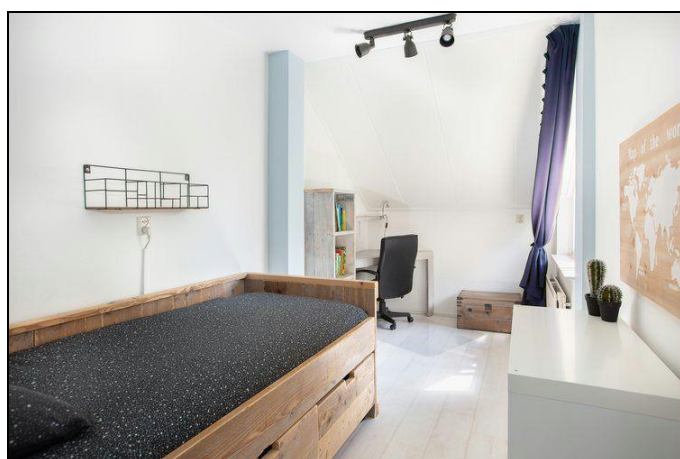
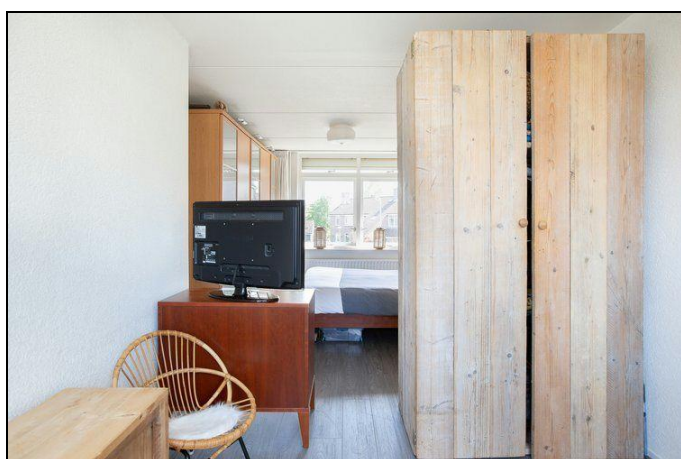
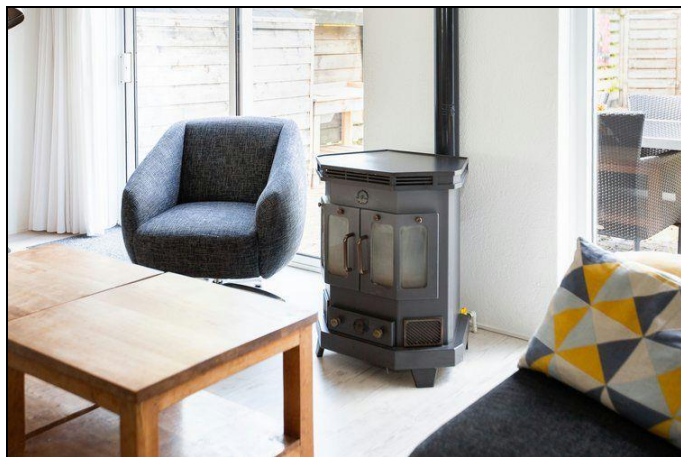
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Aangebouwd hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengte	11 m
Tuin breedte	6 m
Ligging	Noord, oost
Kwaliteit	Verzorgd

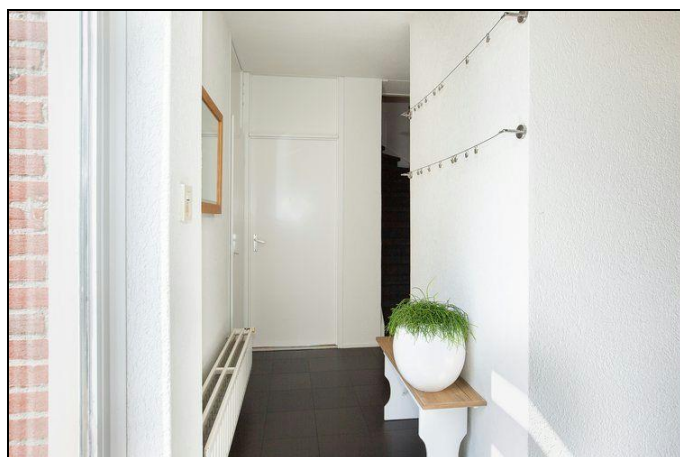
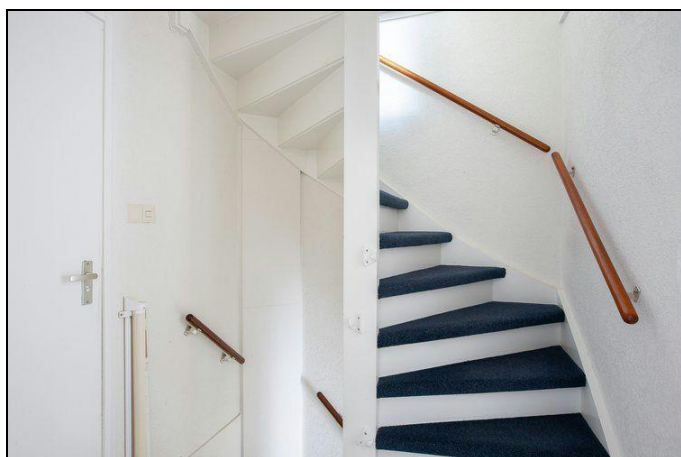
Foto's



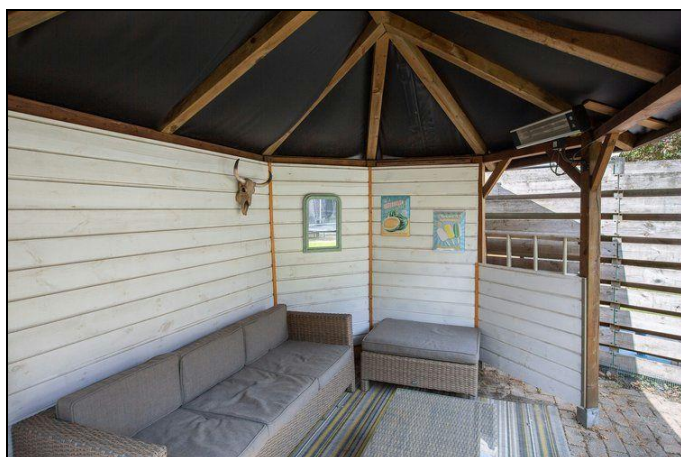
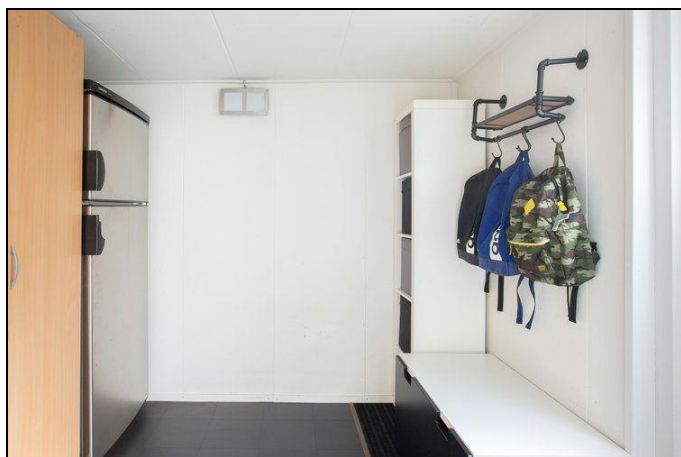
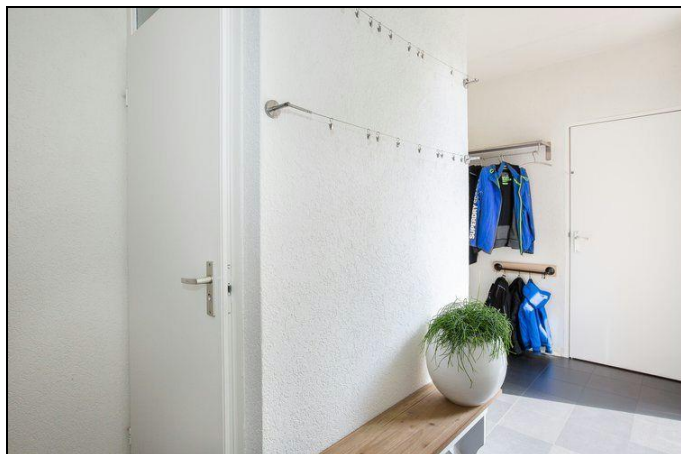
Foto's



Foto's



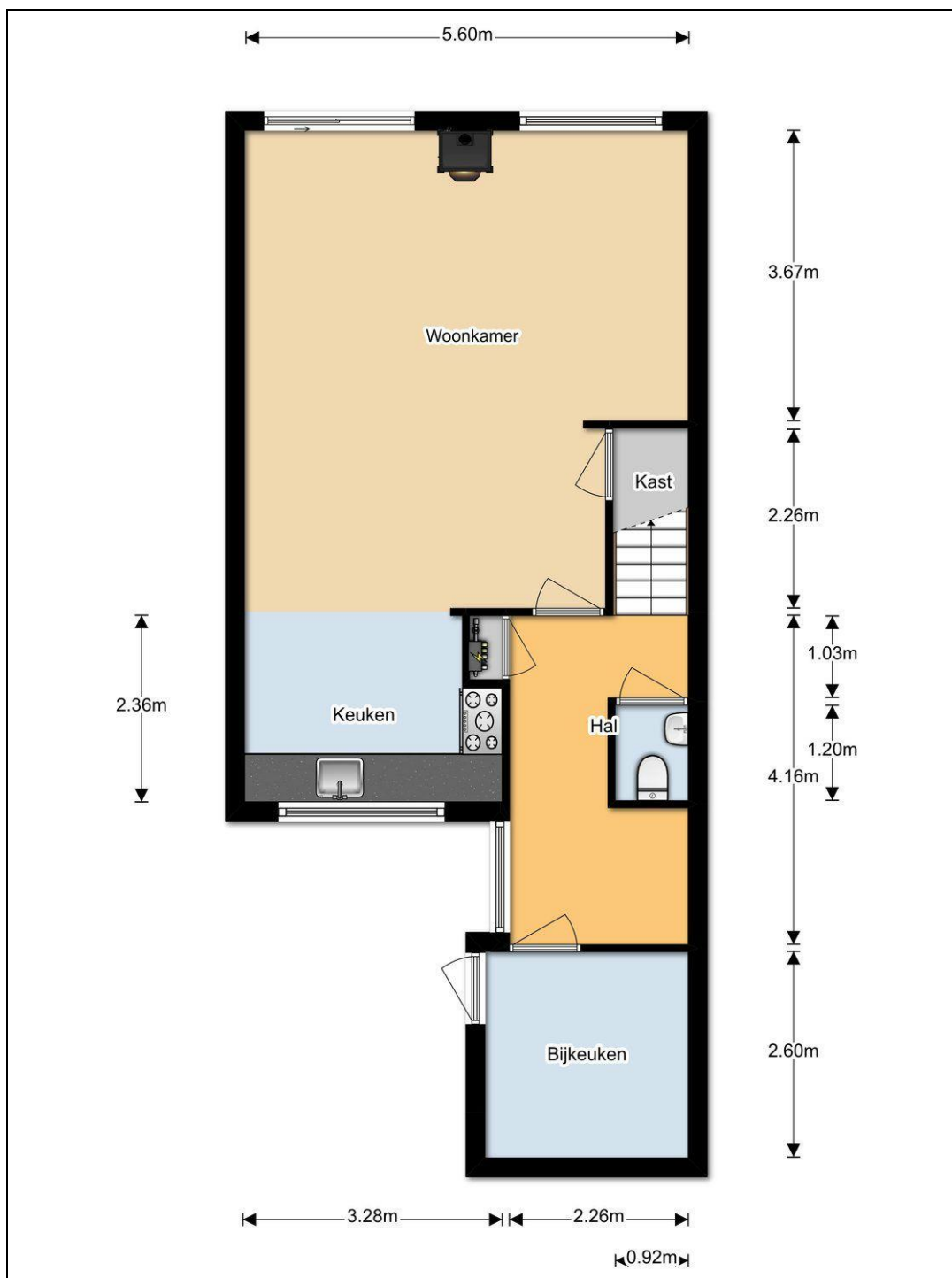
Foto's



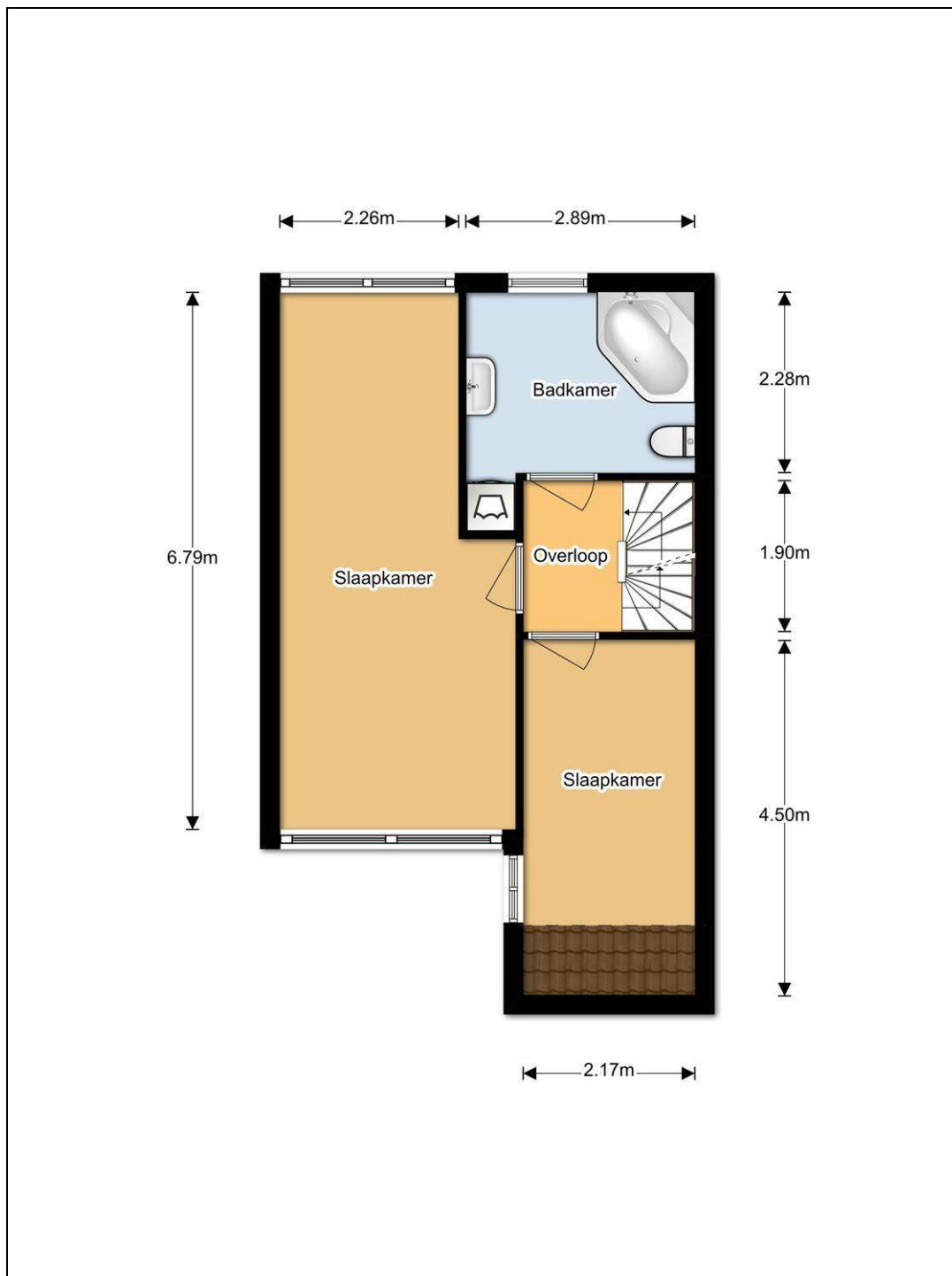
Foto's



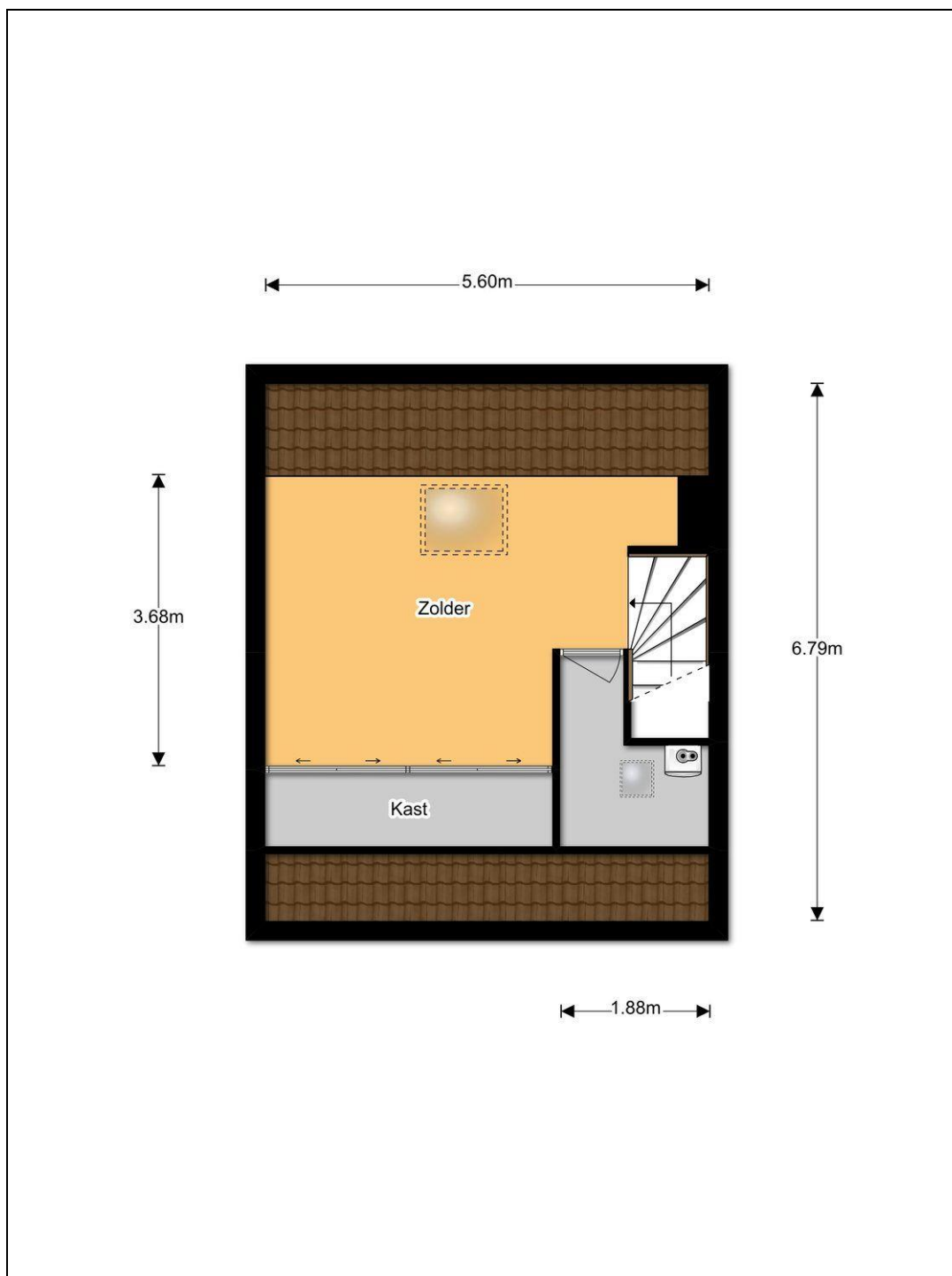
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Erica 44
Postcode / plaats	8471 WL Wolvega
Provincie	Friesland

