



de Binten 2 - Oldemarkt

Vraagprijs € 325.000,= k.k.

Omschrijving

de Benten 2 - Oldemarkt

Nabij het centrum van Oldemarkt, ruime, hoogwaardig afgewerkte en uitstekend onderhouden, vrijstaande woning (bouwjaar 1998) met fraai aangelegde tuin, verhard buitenterrein en bijgebouwen, gelegen op een perceel van ruim 2.549 m², hierdoor geschikt voor meerdere doeleinden. De woning is in 2016 van binnen nog geheel geveerd en voorzien van spanplafond met extra isolatie in de woonkamer.

INDELING

Begane grond: entree; ruime hal met meterkast en toilet; ruime woonkamer (ca. 35 m²) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, een hoog plafond tot de nok, hetgeen een heel ruimtelijk effect geeft en openslaande tuindeuren; halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser; bijkeuken met wasmachineaansluiting en opstelling cv-toestel; via de hal toegang naar de 2 slaapkamers en de badkamer, deze is geheel tijdloos betegeld en voorzien van een whirlpool bad, vloerverwarming, aparte douchecabine en wastafel; één slaapkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin, de andere over een vaste kastenwand; grote zolder met mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers, bereikbaar via vlizotrap maar hier is heel eenvoudig een vaste trap te realiseren. Fraai aangelegde, beschutte tuin met diverse zitjes, een overdekt terras (ca. 9 m²) en tuinhuisje van ca. 7.5 m². Overdag heerlijk genieten van de zon en 's avonds bij een terraskachel onder het afdakje met alleen het geluid van de vogeltjes in uw eigen volière.

Deze woning ligt in een rustig buurtje op een kleinschalig industrieterrein zodat er vele mogelijkheden zijn. Bijvoorbeeld het bouwen van een extra schuur of bedrijfspand voor hobby of werk. Ook (deels) verkopen of verhuren is een optie.

BIJGEBOUWEN

Een royale schuur van 7 x 10 meter (1998) met daarnaast een kapschuur van circa 7 x 7 meter, de schuur is grotendeels voorzien van een zolder. 1/3 deel van de schuur is voorzien van een betonvloer en is gedeeltelijk geïsoleerd en tevens voorzien van toilet en keukenblok. Dit deel is voorheen in gebruik geweest als kantoor, nu als werkplaats.

De schuur en kapschuur bieden daarnaast nog ruim voldoende plaats voor meerdere auto's, een boot en/of een caravan. De schuur en kapschuur zijn van onderhoudsarm materiaal en de kozijnen, boeidelen e.d. zijn in 2017 nog geveerd. Het geheel staat op een royaal terrein dat naar eigen wens in te delen is.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd;
- Lage energiekosten door laagtemperatuurverwarming, 24 zonnepanelen (2015), extra dakisolatie woning en een pelletkachel (2016, ter overname);
- Buitenom is alles in kunststof afgewerkt, dus de kozijnen, goten e.d., hetgeen de woning volledig onderhoudsvrij maakt;
- De gehele begane grond beschikt over vloerverwarming;
- Ruim bedrijfsgebouw voorzien van dubbele garage, kantoorruimte, pantry, toilet en nieuw dak (2015);
- Ruime carport van ca. 48 m²;
- De woning beschikt over krachtstroom;
- Bedrijfsbestemming.

OLDEMARKT

In Oldemarkt zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, huisarts e.d. Oldemarkt fungeert binnen de gemeente Steenwijkerland als centrumdorp, bovendien kent het dorp een bloeiend verenigingsleven. In de omgeving van Oldemarkt vindt u de natuurgebieden de Weerribben/Wieden, de Lindevallei, de Grote Veenpolder met de Scheene en het landgoed de Eese op fietsafstand.

De Weerribben is enkele jaren gelden door de kijkers van het NCRV-programma "De mooiste plek van Nederland" uitgekozen tot de mooiste plek van Nederland!

Kortom, een comfortabel, vrijwel onderhoudsvrije woning die van alle gemakken is voorzien, u kunt er zo in! Gelegen in het mooiste gebied van Nederland. Veel buitenruimte en mogelijkheden en dat voor deze prijs! Ook te bezichtigen op zaterdag.

Vraagprijs € 325.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Huidig gebruik	Bedrijfswoning

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	385 m ³
Perceeloppervlakte	2.549 m ²
Woonoppervlakte	105 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



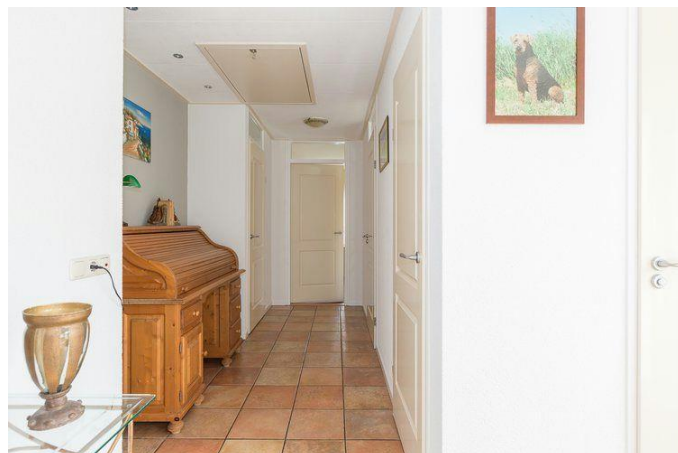
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van Zaken

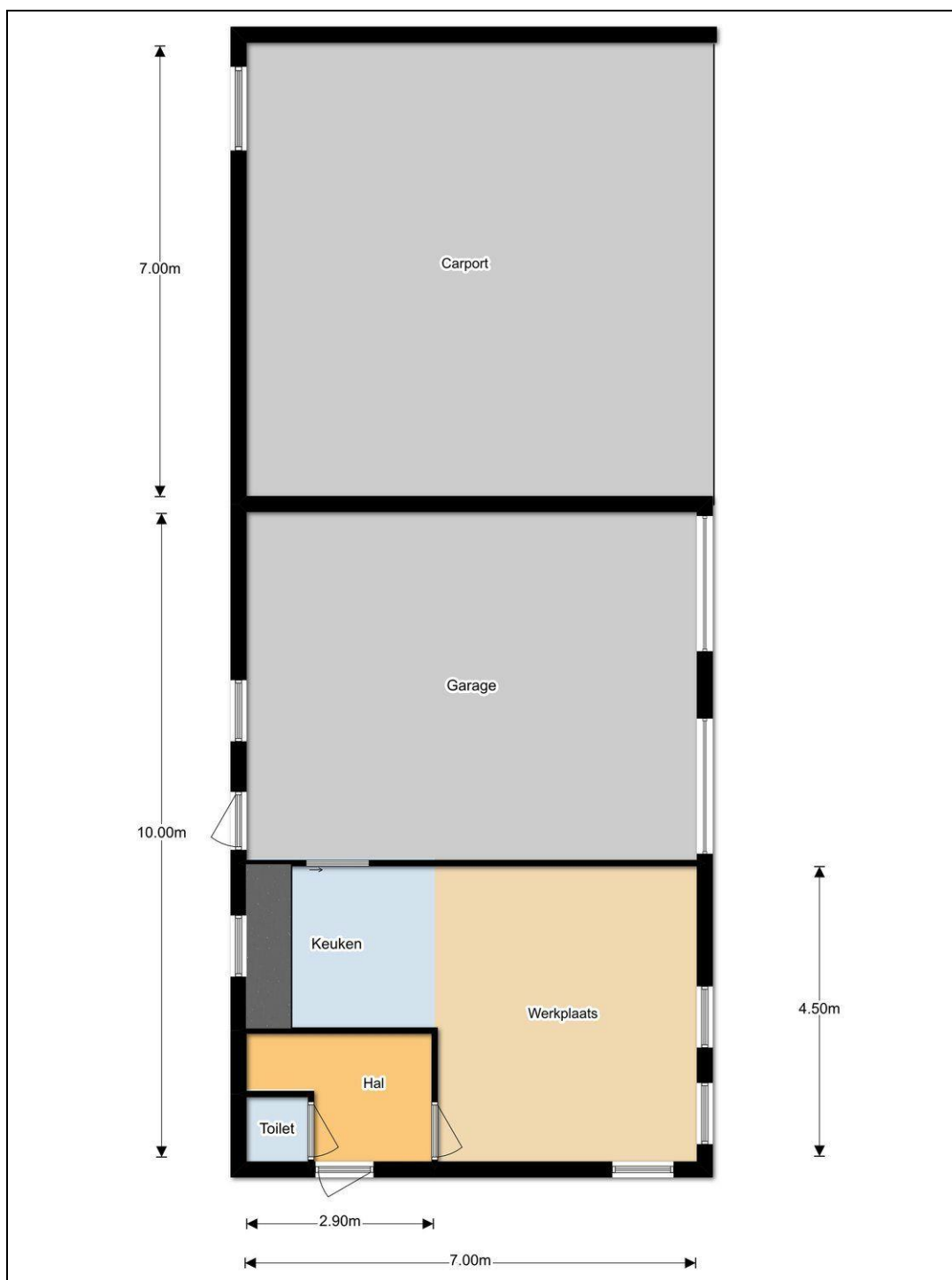
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- kookplaat (inductie)	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- pelletkachel	☐	☐	☒	☐

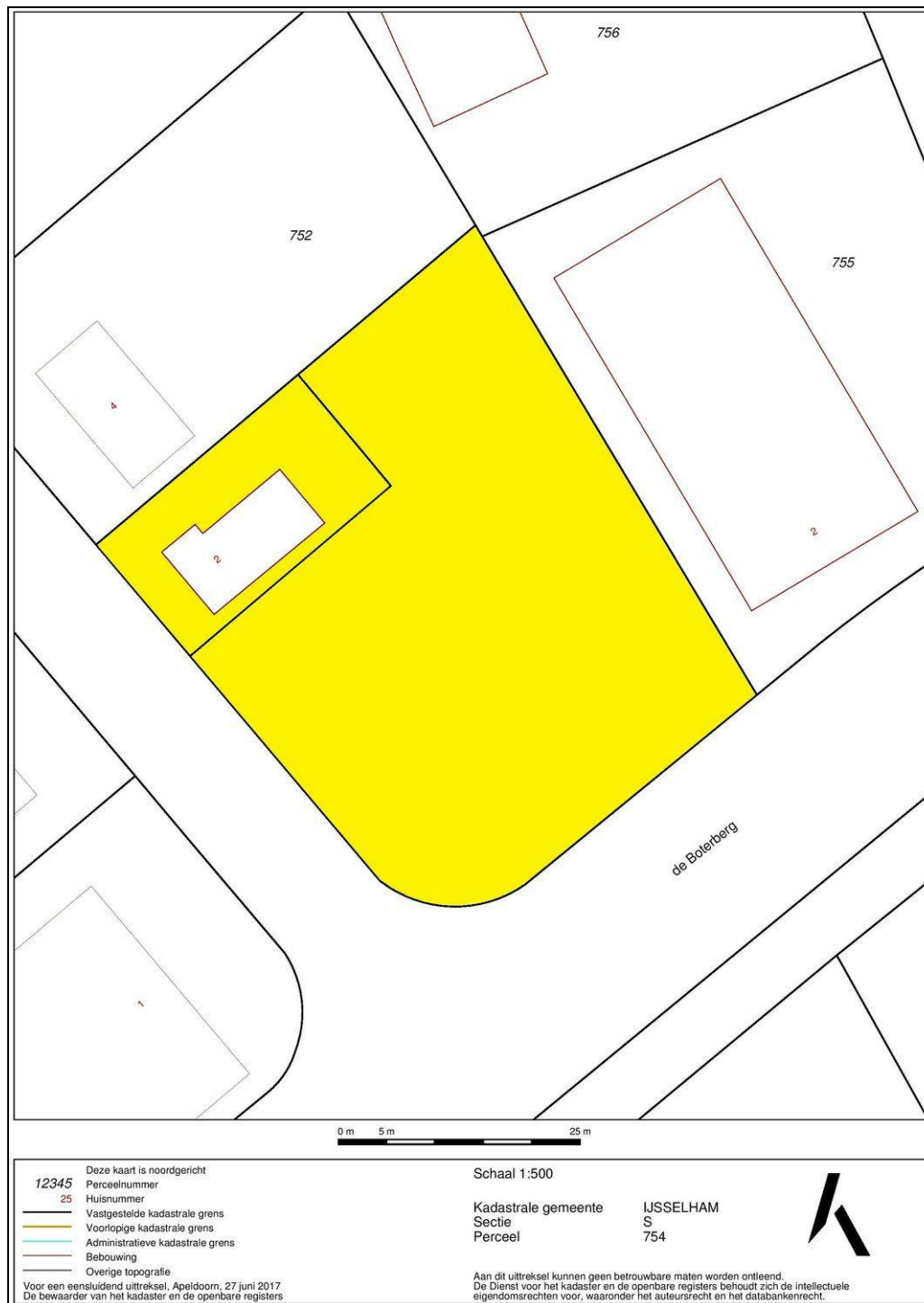
Begane grond



werkplaats/garage



Kadastrale kaart



Omgevingskaart

