

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Hoofdstraat Oost 41 - Noordwolde

Vraagprijs € 199.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Hoofdstraat Oost 41 - Noordwolde

In centrum gelegen gemoderniseerde VRIJSTAANDE WONING met houten GARAGE/SCHUUR, HOUTSTEK en diepe besloten TUIN, gelegen op kavel van ca. 471 m² eigen grond. Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1906 en sinds 2001 t/m heden geheel vernieuwd.

Indeling: zijentree, ruime hal met trapopgang, ruime moderne open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, rechthoekige woonkamer met rookkanaal, werk/slaapkamer, moderne badkamer met bubbelbad, aparte douche en vaste wastafel, gang, bijkeuken met toegang naar de kelder, modern toilet met fonteintje en deur in achtergevel naar de tuin. Boven: ruime overloop met kantelraam, cv-ruimte, slaapkamer, gang met inloopkast, kastenwand en Velux kantelraam, 2 slaapkamers (waarvan 1 met dakkapel en ouderslaapkamer met vaste kastenwand).

Bijzonderheden, sinds 2001 vernieuwd:

- de zij- en achtergevels.
- dakkapel
- dak renovatie (2004)
- badkamer (2002)
- toilet (2014)
- keuken (2007)
- houten garage/schuur (ca. 49 m²; zonnepanelen zijn verwijderd)
- houtstek
- elektrische installatie

De diepe besloten tuin met zonneterras biedt veel privacy. Betreft een woning waar u zo in kunt en die op loopafstand ligt van alle dagelijkse voorzieningen zoals school, bushalte, winkels (o.a. Jumbo en Lidl).

Noordwolde ligt in zuid/oost Friesland nabij Steenwijk en Meppel, op de grens van Friesland en Drenthe, uitstekend bereikbaar via de A32 Zwolle/Leeuwarden en via de A6 Emmeloord/Amsterdam bent u binnen 1,5 uur in de Randstad! De golfbaan Havelte is op slechts 15 autominuten bereikbaar.

Vraagprijs € 199.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	Ca. 1906
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	485 m ³
Perceeloppervlakte	471 m ²
Woonoppervlakte	130 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Vrijstaand hout, parkeerplaats, geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal

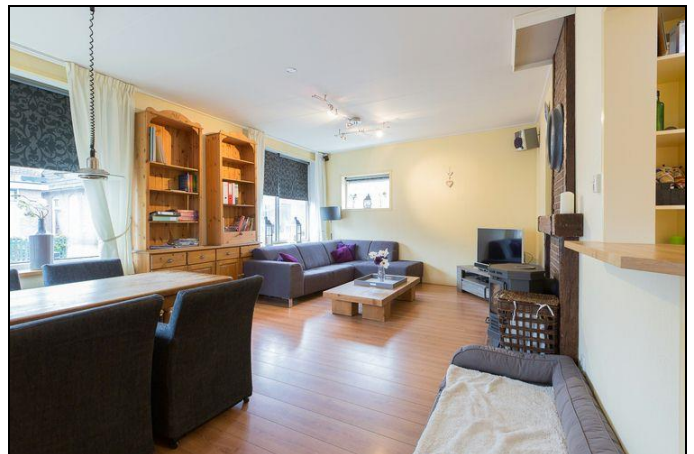
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

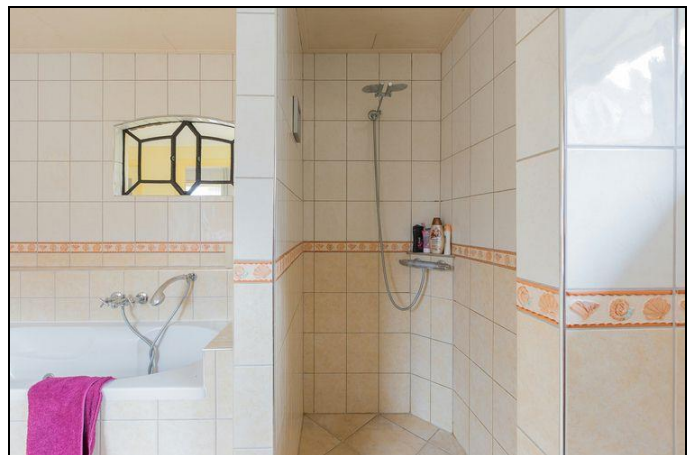
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

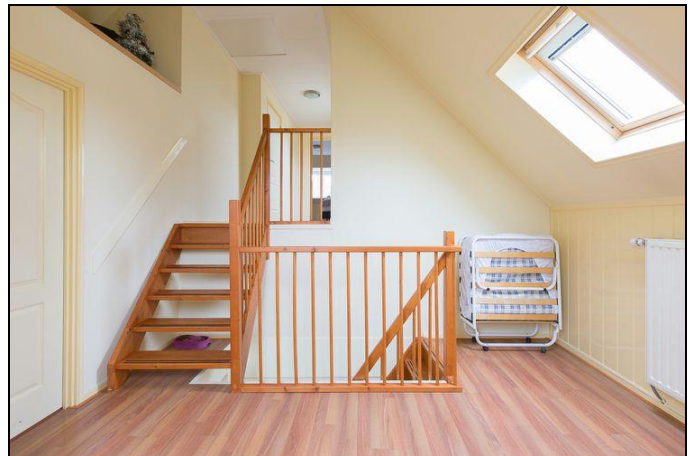
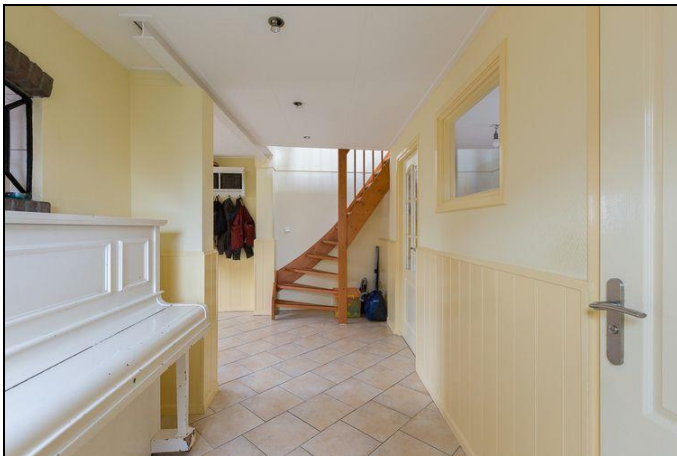
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☒	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

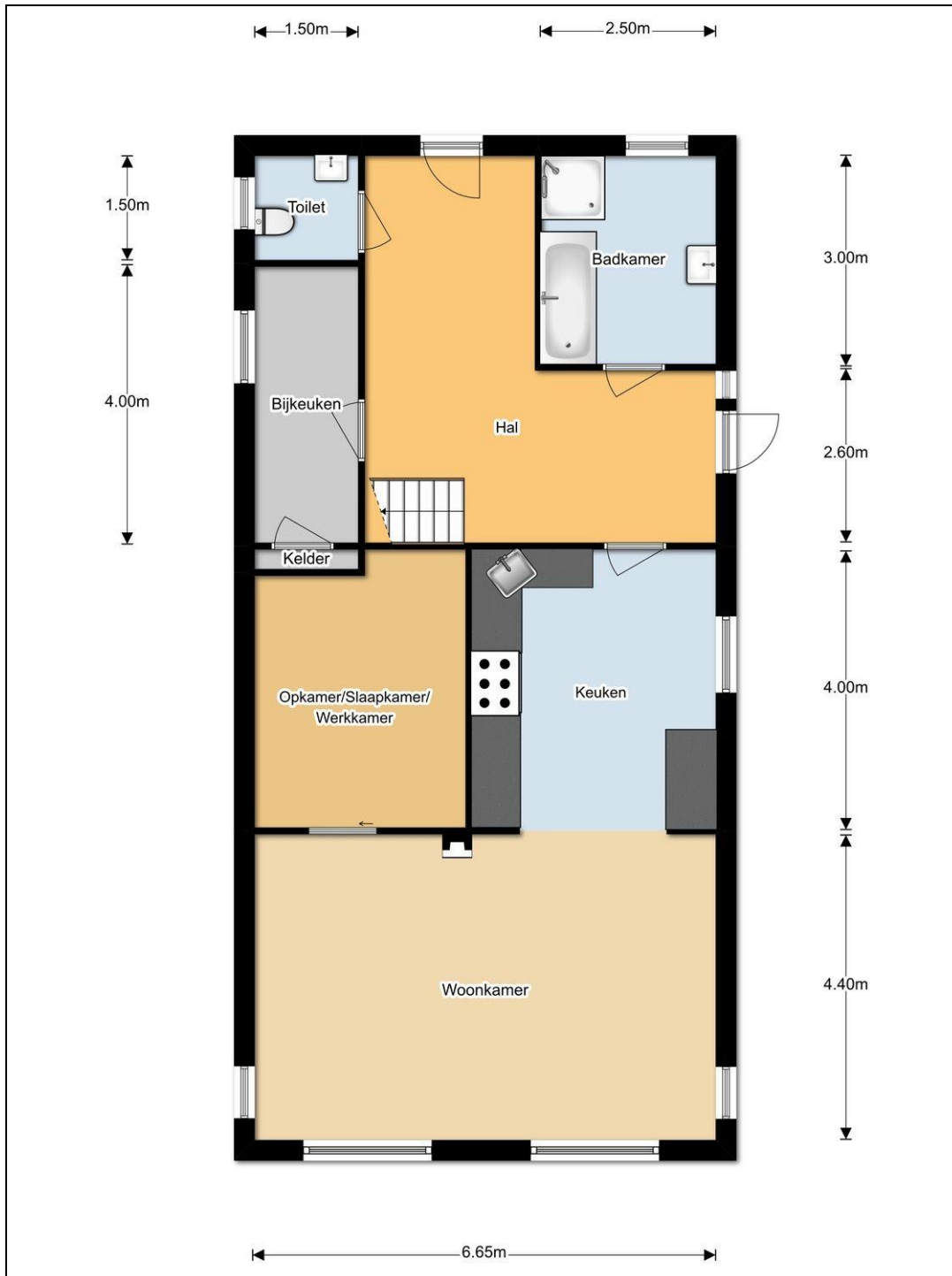
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- etna 6-pits fornuis + oven	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- lepelrek	☐	☒	☐	☐
verlichting, te weten:				
- in - en onderbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



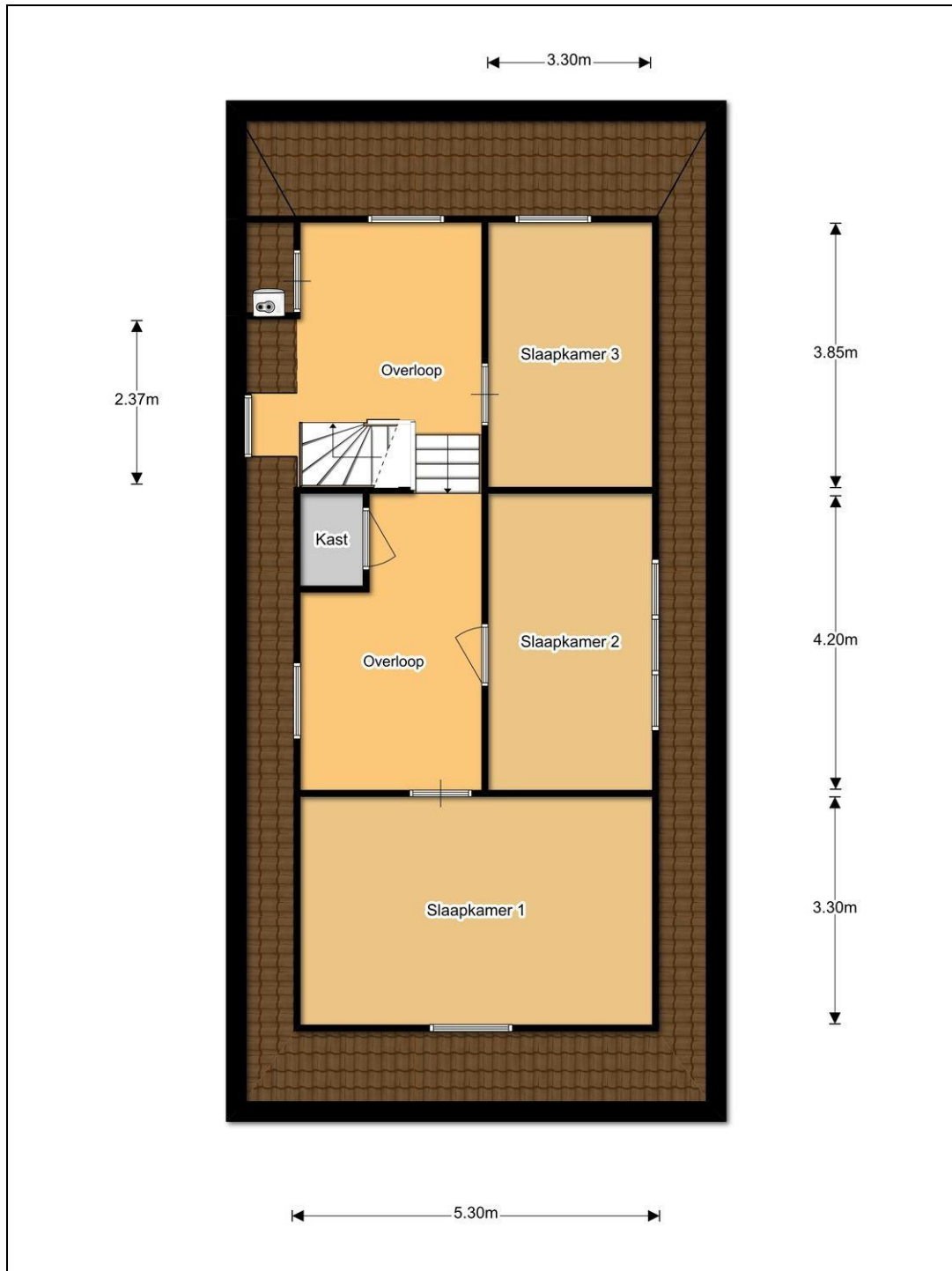
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl



Begane grond



Verdieping





Kadastrale kaart



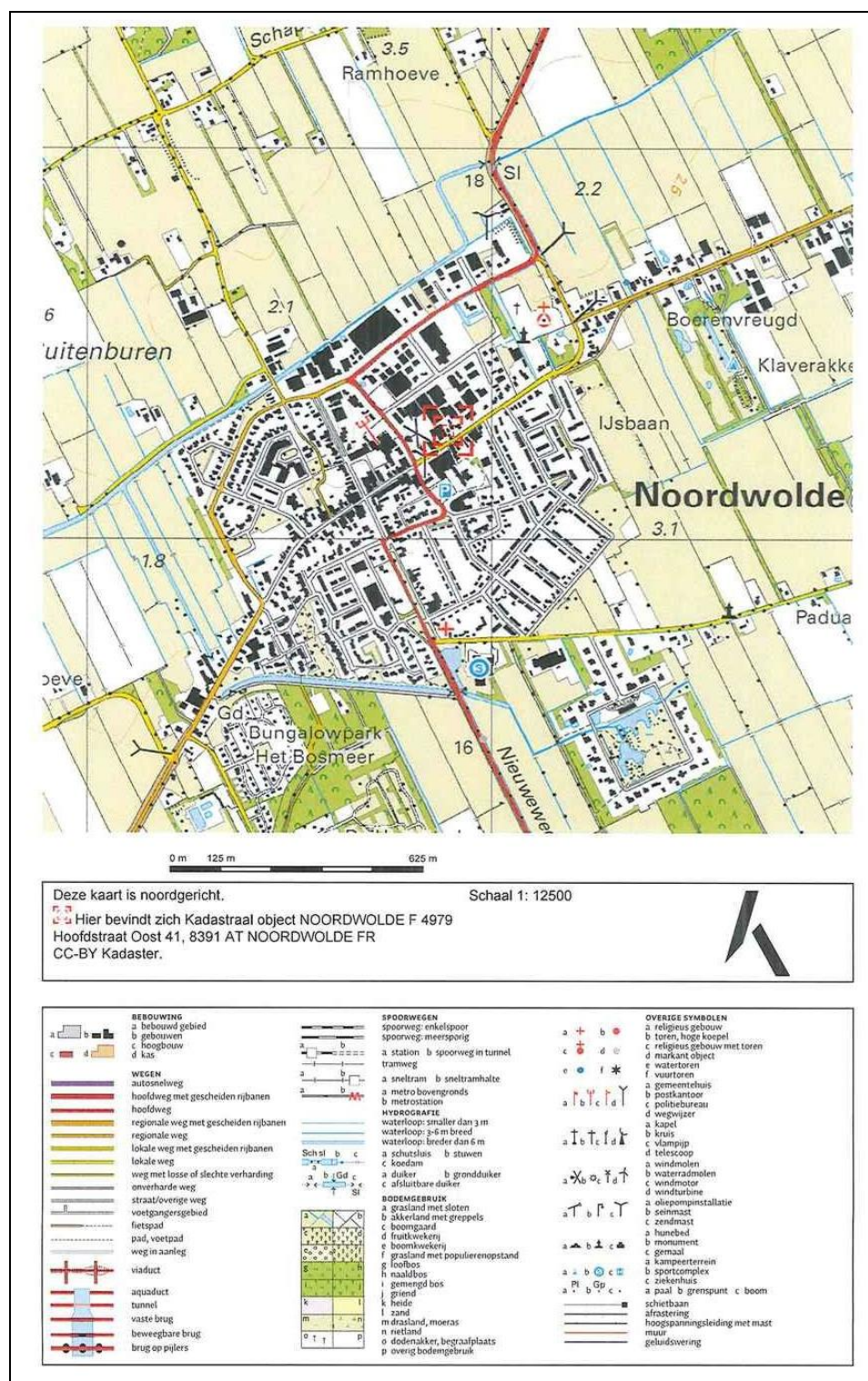
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

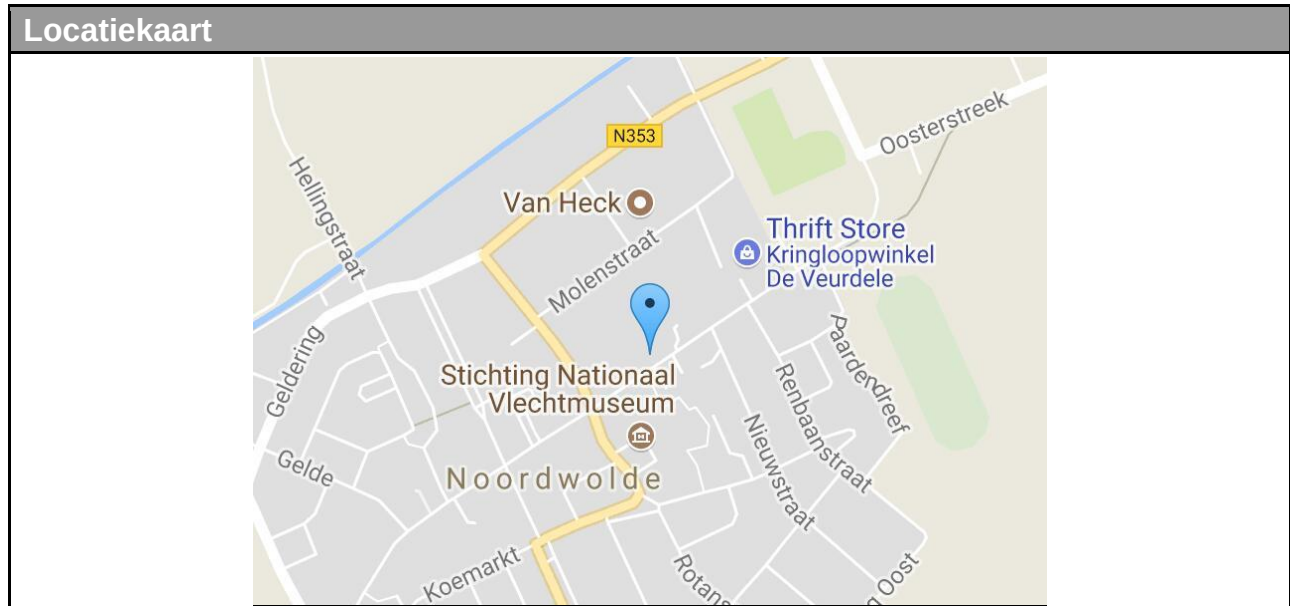
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat Oost 41
Postcode / plaats	8391 AT Noordwolde
Provincie	Friesland



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl