

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



## Markeweg 142 - Blesdijke

Vraagprijs Ö449.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Omschrijving

### Markeweg 142 - Blesdijke

Inruil eigen woning in goedkopere prijsklasse bespreekbaar

Op gewilde LANDELIJKE locatie gelegen, grenzend aan weilanden met schitterend uitzicht over het landschap, vrijstaande riet gedekte WOONBOERDERIJ met eigen weiland, paardenrijbak, stallen en schuurruimte met carport. De woonboerderij is gebouwd omstreeks 1920. In 2003 is het voorhuis volledig herbouwd met behoud van uitstraling en alle gemakken op de begane grond. De kavelgrootte bedraagt 4.720 m<sup>2</sup> en de inhoud van de woning ca. 950 m<sup>3</sup>.

Indeling: Kelder: Onder het voorhuis is een kelder aanwezig van 32 m<sup>2</sup> groot en ca. 2.20 m hoog. In de kelder is een dubbele douche en een sauna aanwezig.

Begane grond: zijentree, ruime hal van 14 m<sup>2</sup> voorzien van een laminaatvloer, meterkast en toilet. Vanuit de hal is er toegang tot het voorhuis en het achterhuis. Voorhuis: royale woonkamer van ca. 25 m<sup>2</sup> voorzien van een eiken houten vloer en een klein 'keukentje'.

Achterhuis: grote woonruimte van ca. 85 m<sup>2</sup> welke onder andere is voorzien van een zitkuil (met vloerverwarming), houtkachel, terrasdeuren welke toegang geven tot de sfeervol omsloten tuin, open keuken van 20 m<sup>2</sup> voorzien van nette keukenopstelling met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron, halletje welke toegang geeft tot de slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met laminaatvloer en terrasdeuren, badkamer van 7.5 m<sup>2</sup> met ligbad, toilet en dubbele wastafel, bijkeuken van ca. 13 m<sup>2</sup> met witgoed-aansluiting en toegang tot de tuin.

1e Verdieping: overloop met bergruimte, badkamer van 5 m<sup>2</sup> met 2e toilet, douchecabine en wastafel, 3 slaapkamers van respectievelijk 23, 18 en 35 m<sup>2</sup>; de grootste slaapkamer beschikt over een vliering annex slaatzolder en heeft daarnaast vrij uitzicht over de landerijen.

De woonboerderij beschikt over een grote vrijstaande schuur met daarin een tweetal stallen (3.20 x 3.75 m) en een werkplaats (4.5 x 6 m), daarnaast is er een carport en een stenen berging op het perceel aanwezig. Aan de achterzijde van het perceel - op eigen grond - is een groot stuk weiland gelegen, aan de zijkant heeft men een paardenrijbak gecreëerd. Verder beschikt de woning over een sfeervolle ruime tuin die veel privacy biedt. Vanwege aangrenzend perceel is het weiland ook geschikt voor het houden van paarden of ander kleinvee.



# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Kenmerken:

- Voorhuis gebouwd in 2003; volledig geïsoleerd.
- Achterhuis gebouwd omstreeks 1920; volledig verbouwd in 1973, gedeeltelijk geïsoleerd.
- Centrale verwarming middels een tweetal Nefit cv-ketels.
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen en dubbele beglazing.
- Groot onderhoud rieten dak 2015.

Kortom een prachtige riet gedekte woonboerderij die rust en ruimte biedt; deze woonboerderij moet u bekeken hebben!

Het dorp Blesdijke is gelegen in een fraai landelijk gebied nabij de grens van Friesland, Overijssel en Drenthe op slechts enkele kilometers van natuureservaat 'De Weerribben'. De plaatsen Wolvega en Steenwijk liggen op slechts 8 en 12 km afstand. Goede verbinding met de A32 Heerenveen-Meppel-Zwolle.

**Vraagprijs Ö449.000,= k.k.**



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	8 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	950 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	4.720 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Woonkamer	85 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Bijzonderheden	Slaap- en badkamer op de begane grond, geschikt voor dubbele bewoning.
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen, garage mogelijk, carport
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Ligging	Zuid/westen
Kwaliteit	Normaal



# DE WOUDENHOF

Makelaars  Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



De Wouden Hof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



De Wouden Hof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

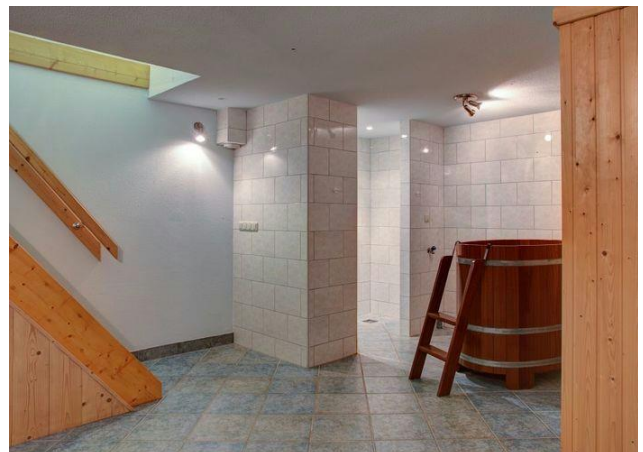
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



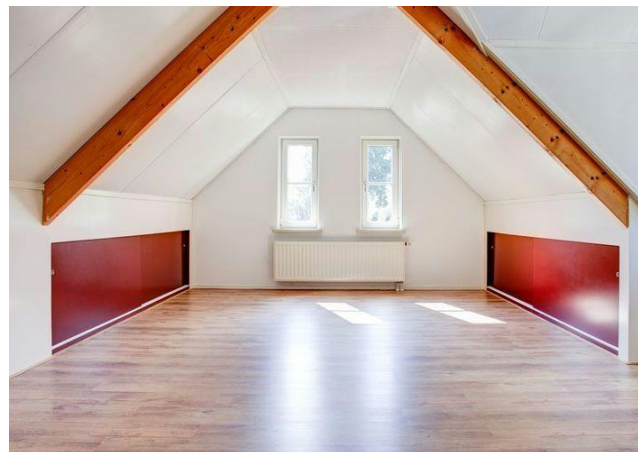
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WOUDENHOF

Makelaars  Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars  Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



Als je een huis wilt kopen, dan neem je een aankoopmakelaar mee.  
Kijk voor alle voordelen op: [www.nvm-friesland.nl](http://www.nvm-friesland.nl)

Jouw aankoopmakelaar ziet wat jij niet ziet



Ik kies voor een hypotheek die bij m'n levensstijl past

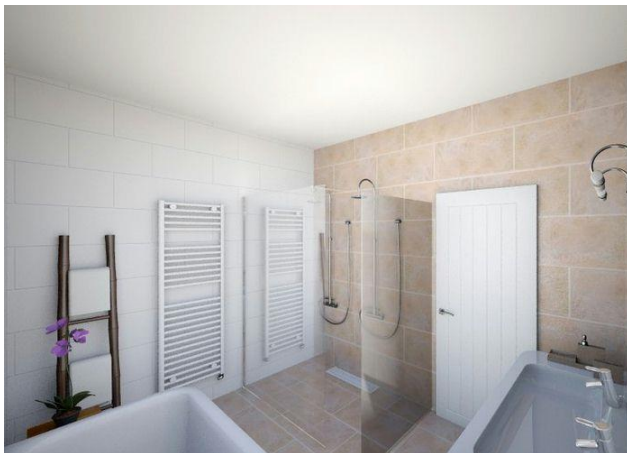
Ik koop zonder zorgen

Waarom kiezen voor De Hypotheekshop in Beiden?

- Niet gratis, maar wel zeer goed advies
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander
- De afkeer van het ene bankproduct voor een ander

Duidelijk verhaal

DE HYPOTHEEK SHOP



Art impression badkamer begane grond



Art impression keuken



Art impression woonkamer



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
woning:				
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
veiligheidssloten/inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
allesbrander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

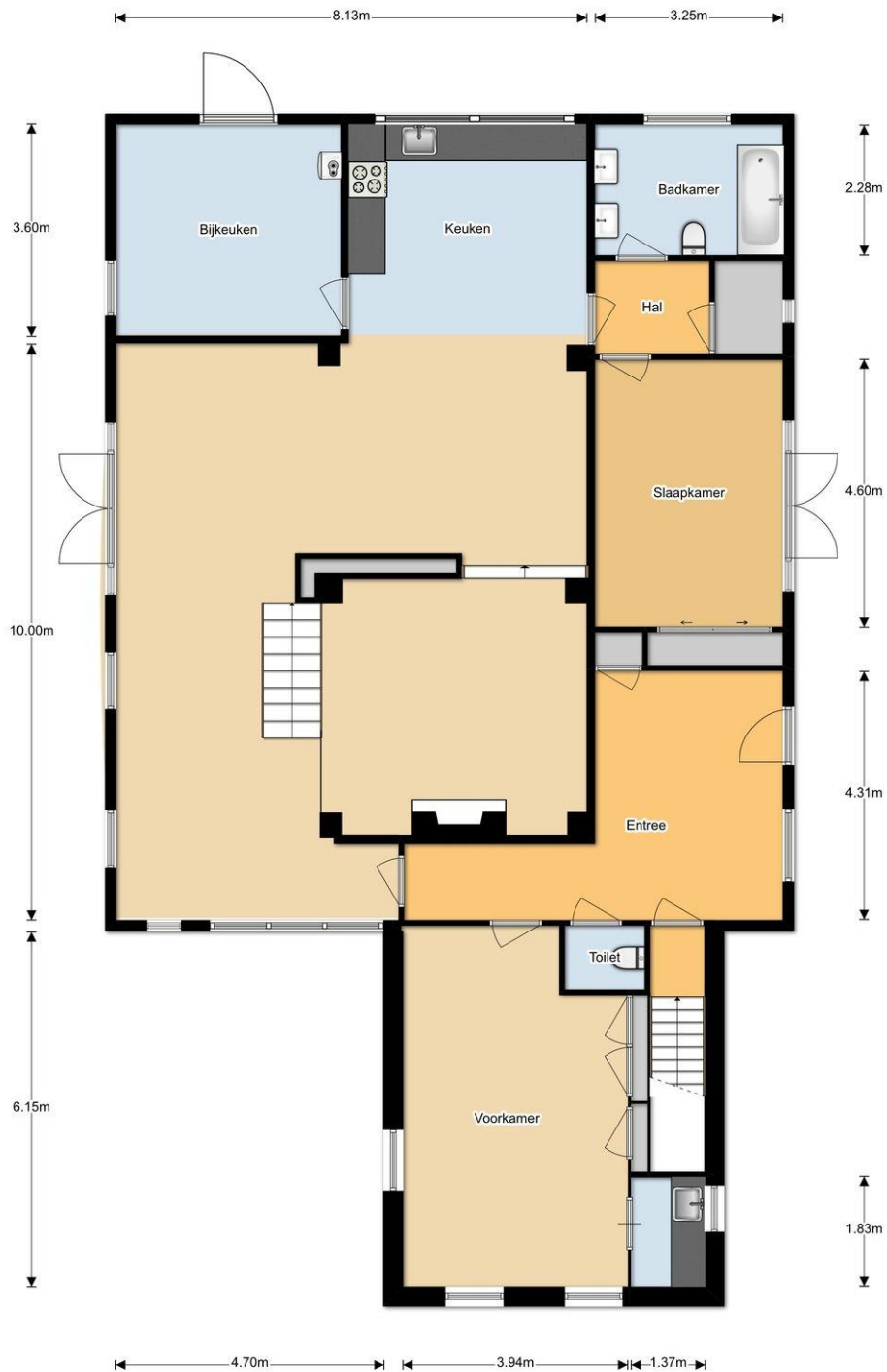
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

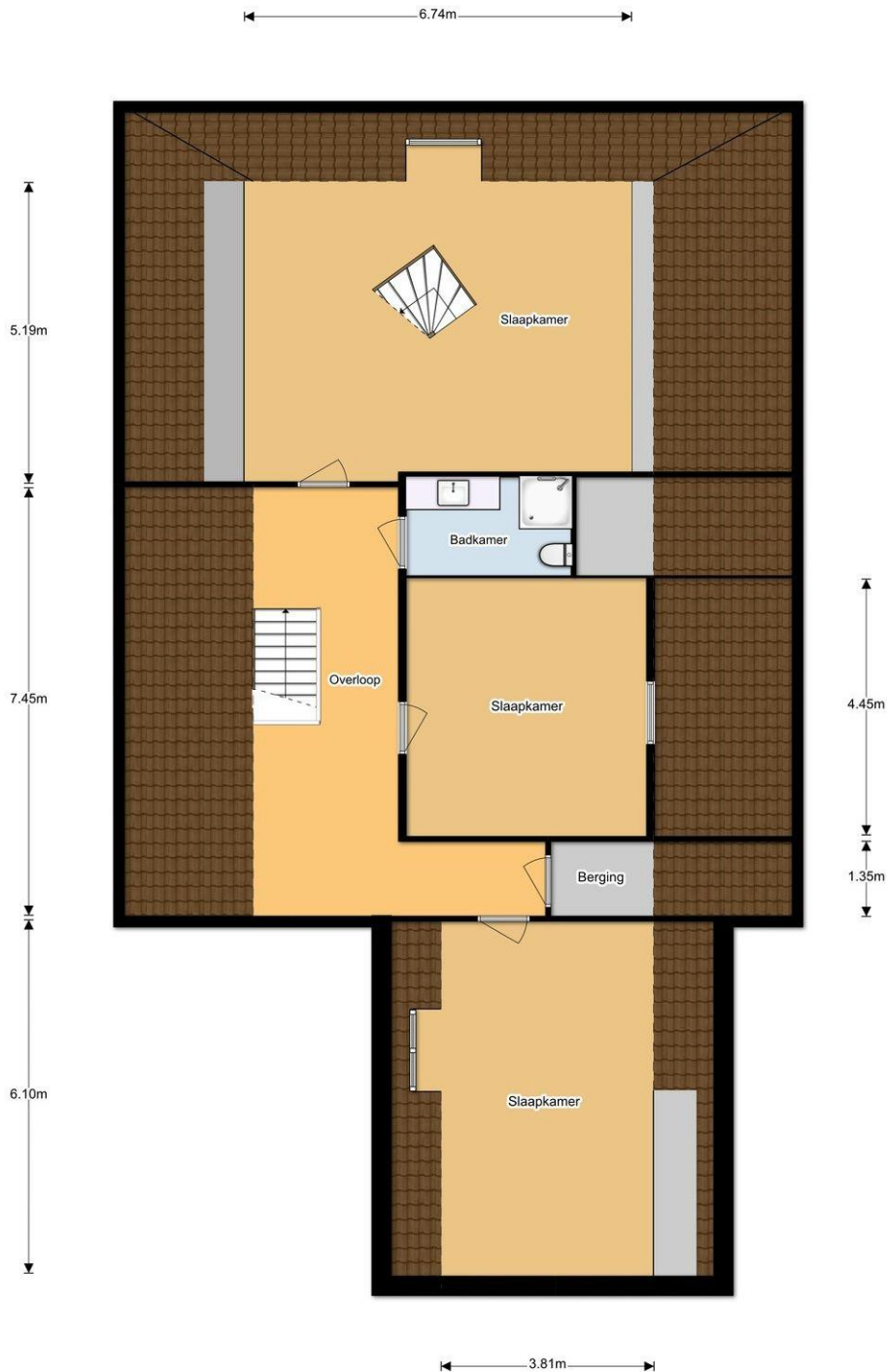


## Begane grond





## 1e Verdieping



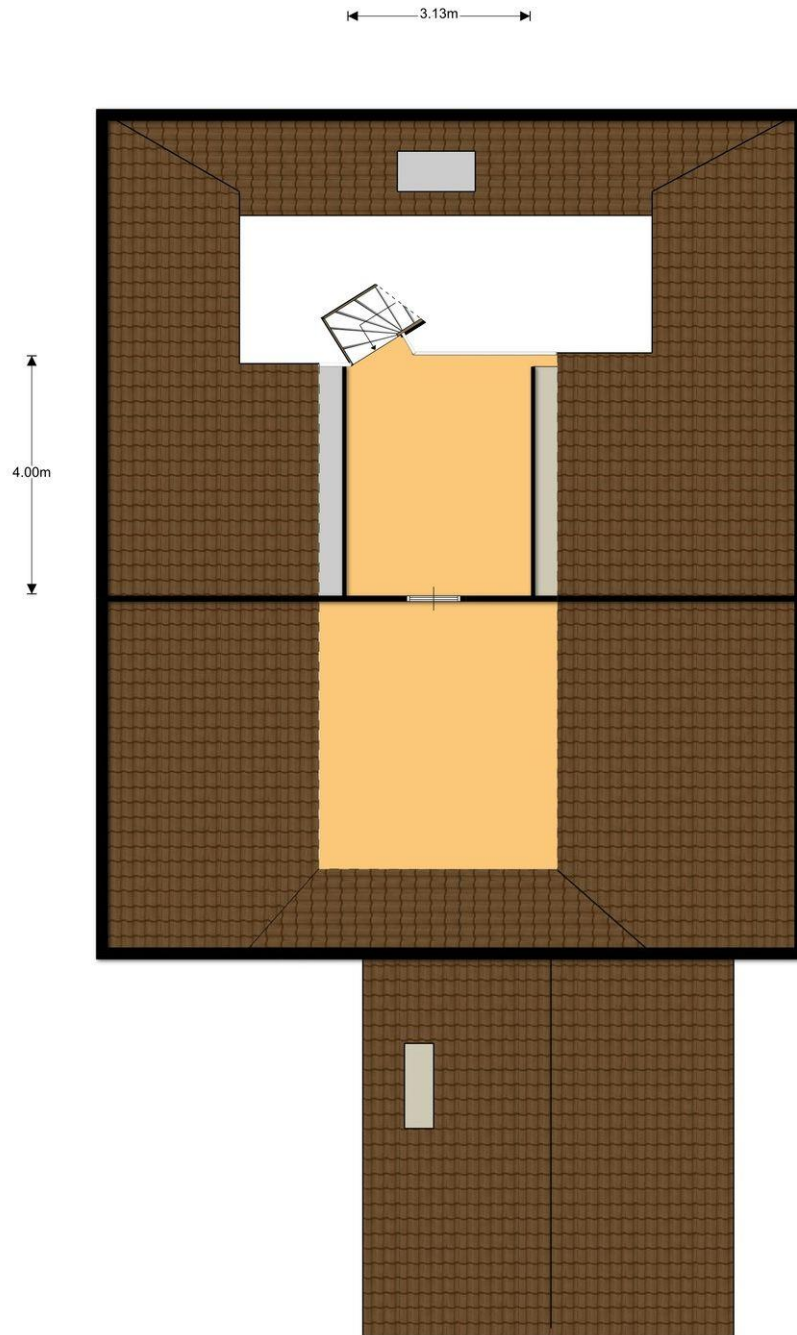
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Vliering



funda

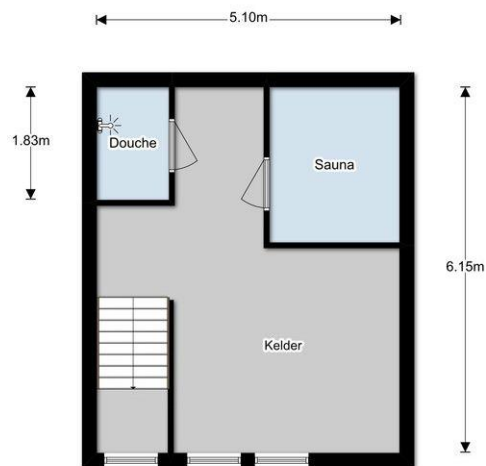
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WOUDENHOF

Makelaars  Rentmeesters

## Kelder



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

## Kadastrale kaart



# DE WOUDENHOF

Makelaars

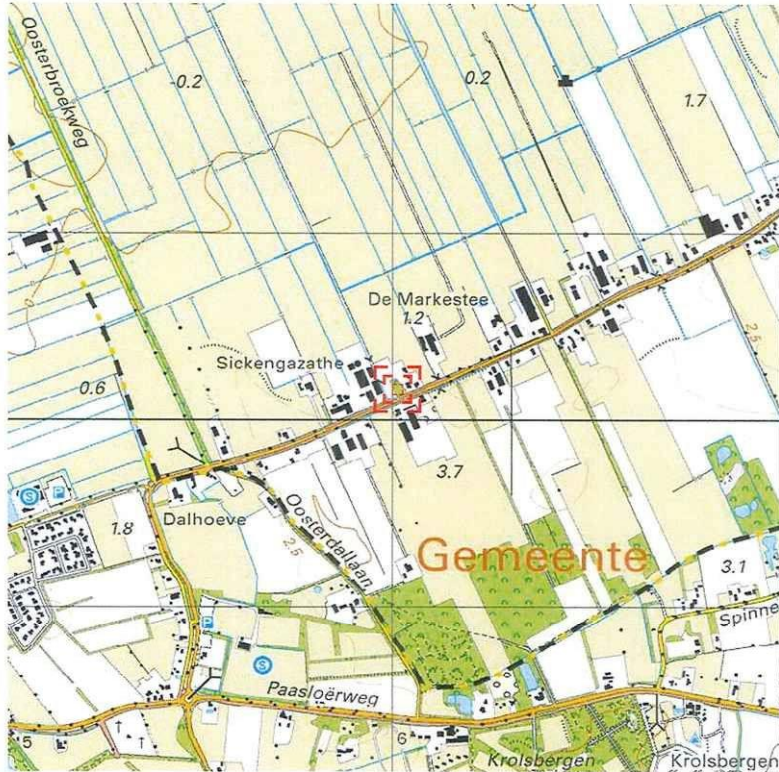


Rentmeesters

## Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: De Woudenhof



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500  
 Hier bevindt zich Kadastraal object BLESDIJK C 1322  
 Markeweg 142, 8398 GS BLESDIJK  
 CC-BY Kadaster.



<p><b>REBOUWING</b>                  a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b>                  autobahnweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  overhande weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg                  viaduct                  aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b>                  spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meerspoor                  a station b spoorweg in tunnel                  tramweg                  a sneltram b sneltramhalte                  a metro bovengronds                  b metrotunnel                  vervoersbaan                  waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m                  Schiel b c                  a schutsluis b stuwen                  c losdam                  a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker  <b>NOODWESERING</b>                  a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkweekerij                  e boomkweekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n veldland                  o doelenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b>                  a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markt object                  e watertoeren                  f waartoren                  a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer                  b kruis                  c vlamspijp                  d telescoop                  a windmolen                  b waterrandmolens                  c windmotor                  d windturbinen                  a oliepompijninstallatie                  b seinmast                  c zendmast                  a hunebed                  b monument                  c gemaal                  a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis                  a paal b grenspunt c boom                  a b k GP c                  a b k GP c                  schietbaan                  afbrauweeg                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
--	--	---



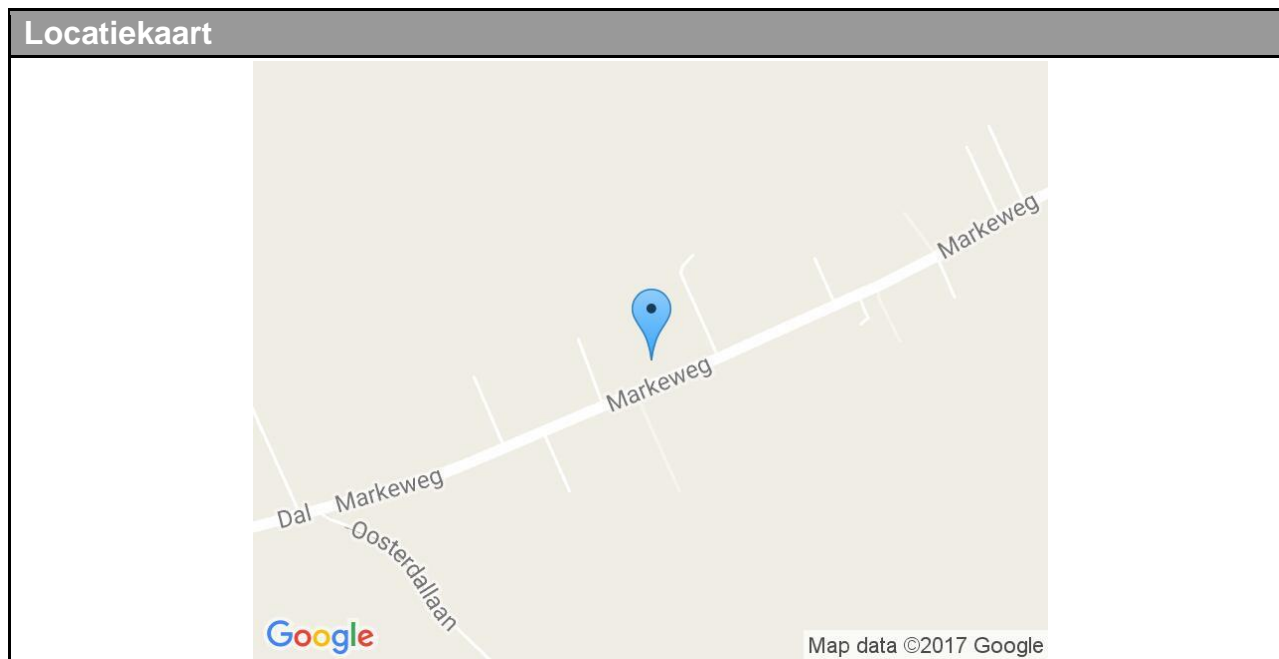
**De Wouden Hof Makelaars en Rentmeesters**  
 Hoofdstraat Oost 51  
 8471 JJ Wolvega  
 Tel: 0561 691 717  
 Fax: 0561 691718  
 E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
 Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars  Rentmeesters

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Markeweg 142
Postcode / plaats	8398 GS Blesdijke
Provincie	Friesland



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)