

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Nieuwstad 7 - Kuinre

Vraagprijs € 239.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Nieuwstad 7 - Kuinre

In het centrum van het pittoreske dorpje De Kuinre, aan doorgaand VAARWATER (rivier de Linde) gelegen VRIJSTAANDE WONING in boerderijmodel met dubbele garage inpandige op een kavel ter grootte van 437 m². De tuin is gesitueerd aan het water, waardoor u prachtig uitzicht heeft op de rivier de Linde.

Indeling

Begane grond: voorentree, hal met meterkast en trapopgang, woonkamer in L-vorm met schouw en sfeerhaard, dichte keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur, voorraadkast, kelder, bijkeuken met toilet en achterentree, badkamer met ligbad, douche en wastafel, slaapkamer begane grond, riante hobbyruimte met doorgang naar de inpandige dubbele garage.

Verdieping: overloop, drietal slaapkamers waarvan één met inloopkast.

Het achterhuis beschikt over een ruime, middels vlizotrap bereikbare, bergzolder.

Het voormalige vissersdorp Kuinre ligt in de kop van Overijssel tussen de riviertjes de Linde en de Tjonger en bevat nog vele karakteristieke gebouwen en huizen. In het Kuinderbos en het nabij gelegen Nationaalpark De Weerribben zijn goede recreatiemogelijkheden met o.a. fiets-, wandel- en ruiterspaden. Kuinre heeft een eigen recreatiehaven met uitstekende aanleg- en overnachtingsmogelijkheden en dat op slechts ca. 50 auto minuten (A6) vanaf de Randstad.

Vraagprijs € 239.000,= k.k.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1906-1930
Huidig gebruik	Wonen

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	645 m ³
Perceeloppervlakte	437 m ²
Woonoppervlakte	169 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, aan vaarwater
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Aangebouwd steen

Tuin gegevens	
Tuin	Zijtuin
Tuin diepte/lengte	26 m
Tuin breedte	8 m
Ligging	West
Kwaliteit	Verzorgd



DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

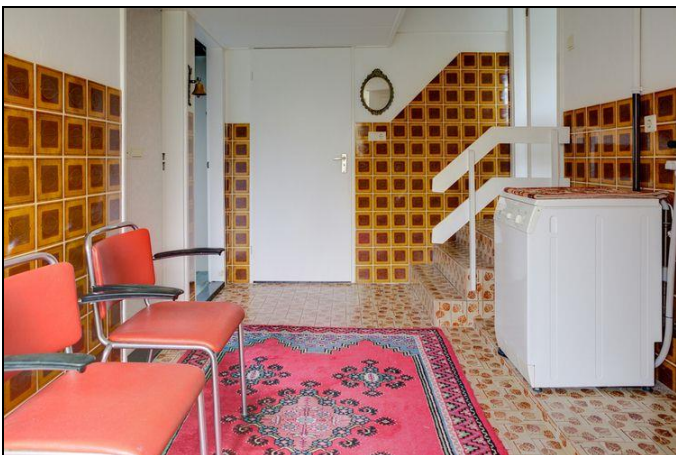
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

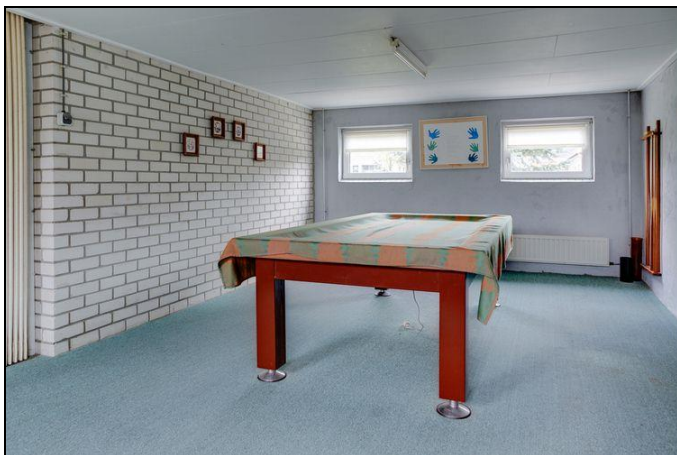
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

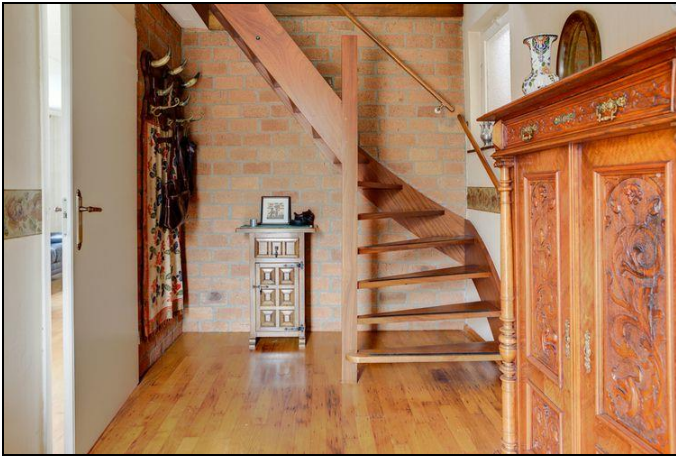
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



NVM

funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☒	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

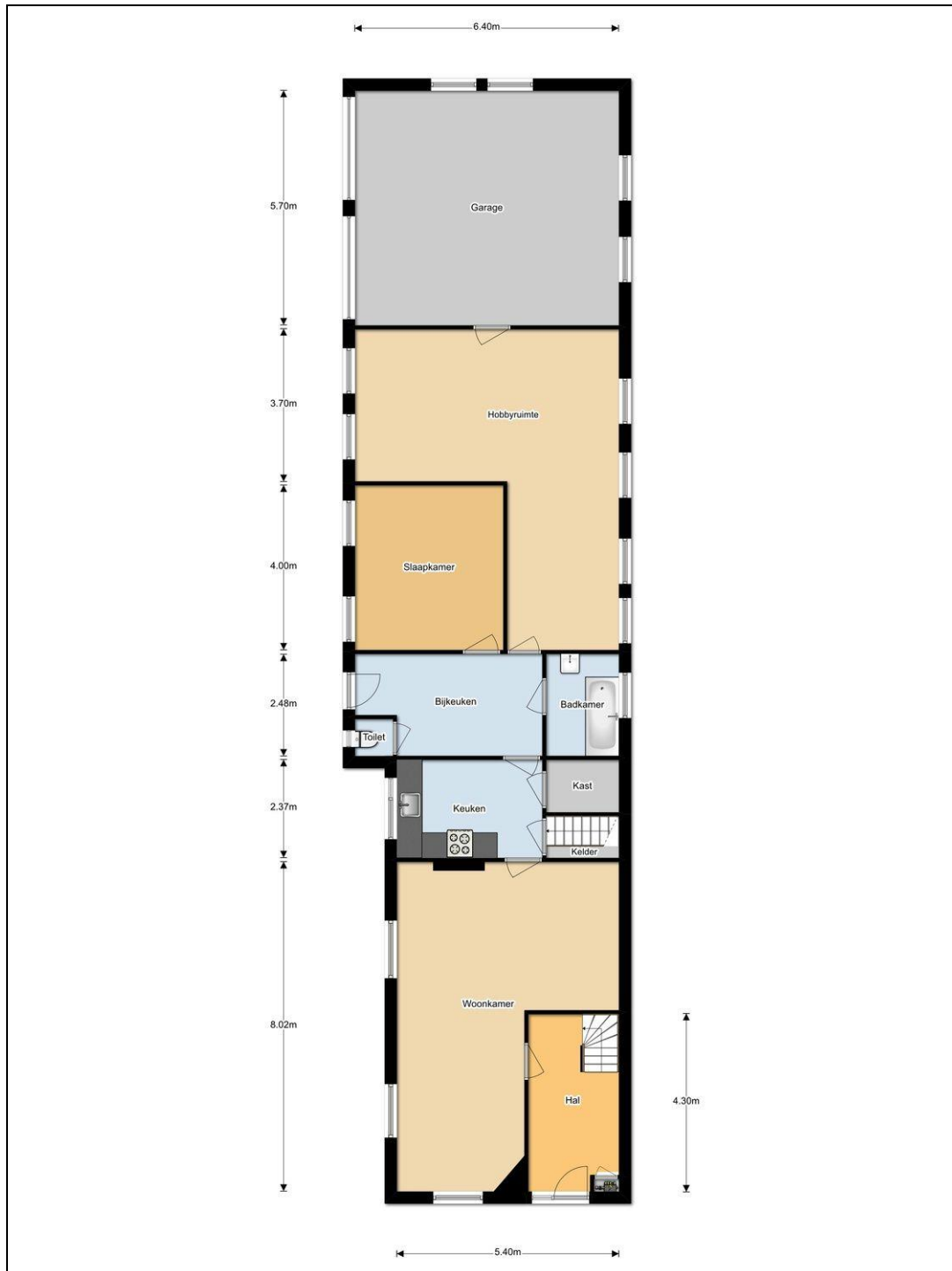
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- biljarttafel	☐	☐	☒	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

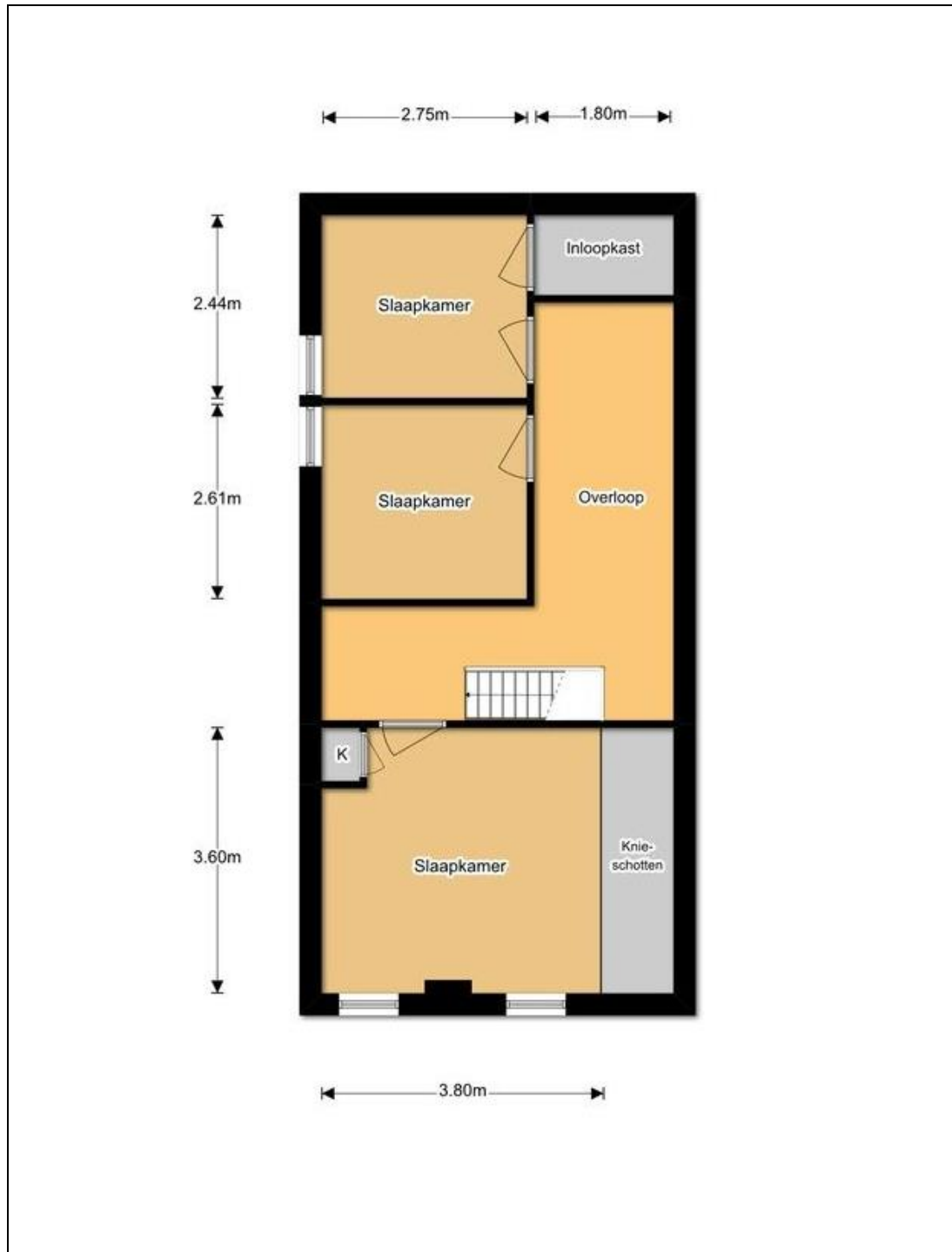


Begane grond





Verdieping



Rentmeesters

Kadastrale kaart



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

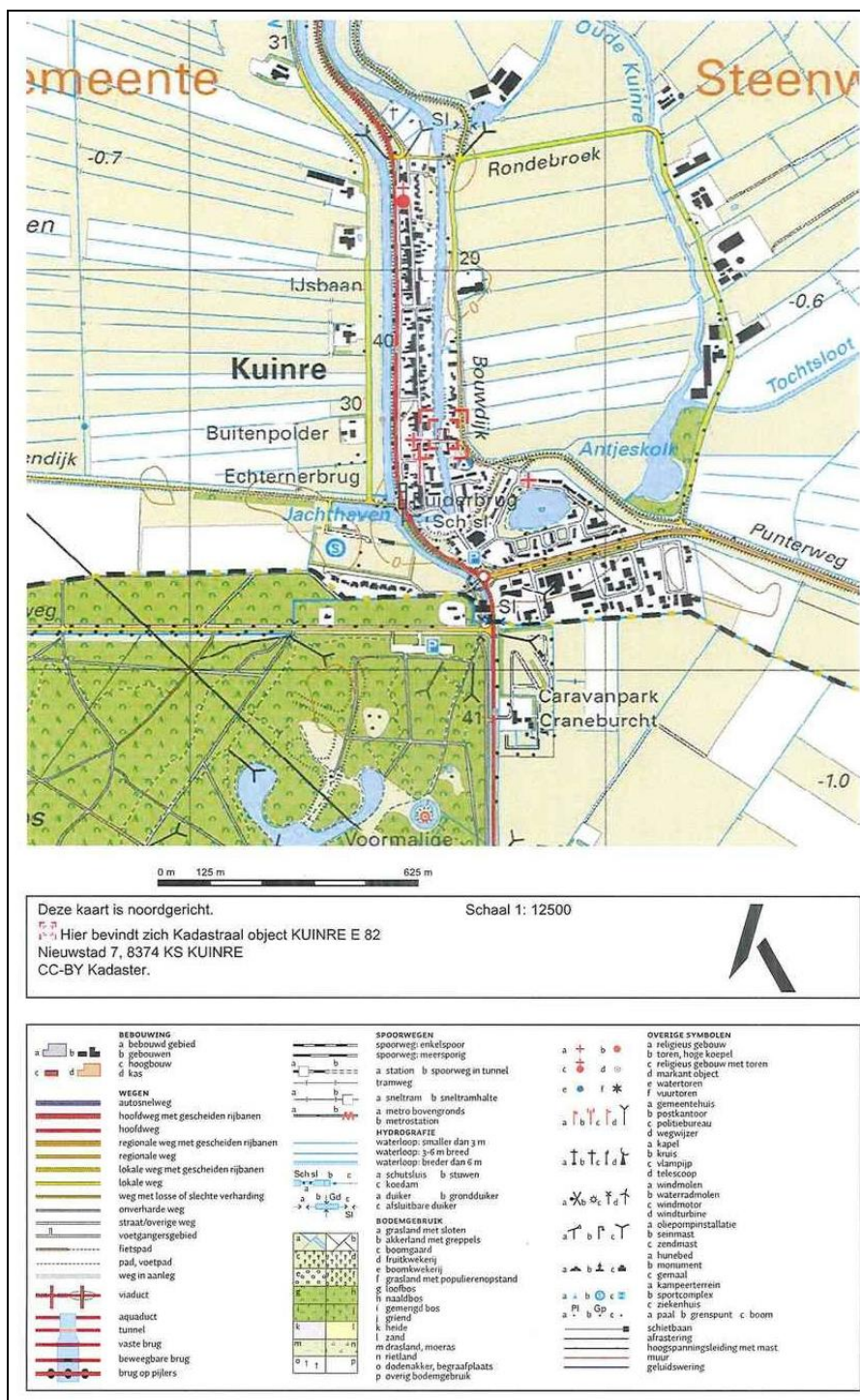
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

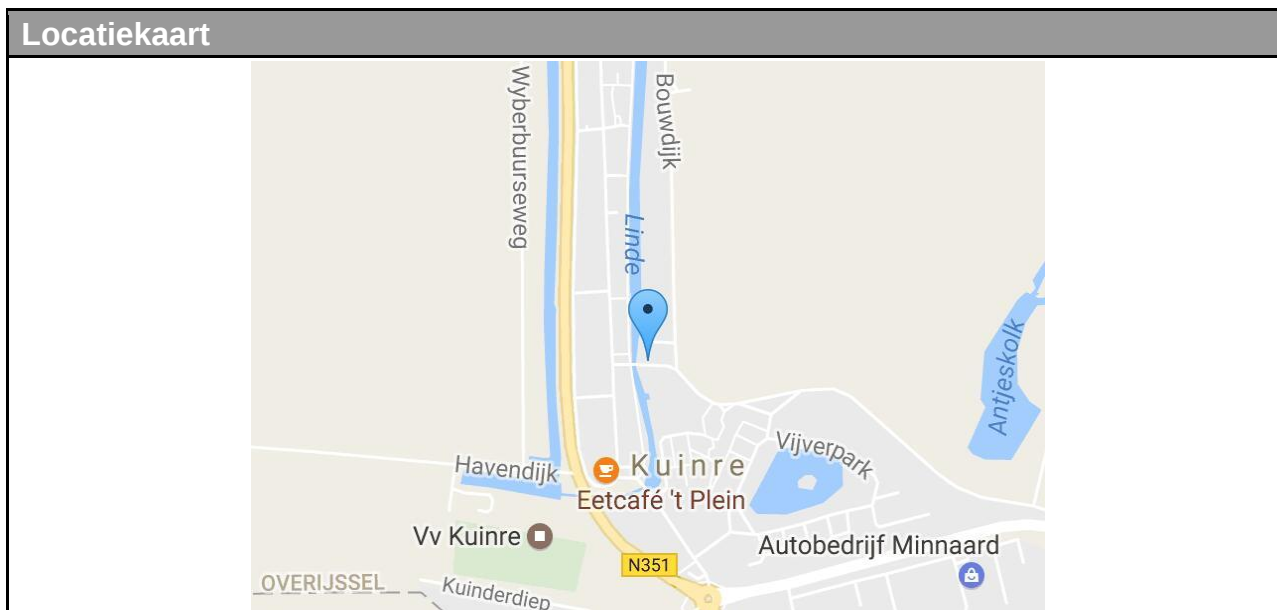
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nieuwstad 7
Postcode / plaats	8374 KS Kuinre
Provincie	Overijssel



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl