

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



## Scheeneweg 16 - Wolvega

Vraagprijs ú 995.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

## Omschrijving

### Scheeneweg 16 - Wolvega

Op steenworp van de Randstad, onder architectuur gebouwd LANDHUIS met vrijstaande carport/schuur en fraai aangelegde tuin.

Centraal: Wolvega is goed bereikbaar vanuit de Randstad en ligt centraal in de provincies Overijssel, Drenthe, Groningen en Friesland. In Wolvega woont u centraal, in iets meer dan een uur is Amsterdam bereikt met de auto. Met een eigen station is de trein een goed alternatief voor de auto.

Natuurgebieden; Dat Wolvega tussen de natuurgebieden Lindevallei, Rottige Meenthe, en Weerribben i Wieden ligt is minder bekend. Wolvega ligt in het centrum tussen deze gebieden en het gebied dat de meeste vogelsoorten van Nederland kent. Een grote variëteit aan soorten natuurgebieden van bos naar veen tot zandgebieden allemaal op fietsafstand.

Wolvega: ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het gezellige dorp met ruim 12.500 gemoedelijke inwoners, is goed voorzien met scholen en winkels (vijf supermarkten) en heeft een centrumfunctie voor de omgeving. Het hele jaar door zijn er veel activiteiten in Wolvega onder meer in het Victoria park, een internationaal bekende paardensportlocatie met als hoogtepunt de Frisian Ascot.

Cultuur: Zwolle, Meppel en Groningen bieden met hun musea een mooi variëteit aan. Daarbovenop is Leeuwarden, in 2018 Culturele hoofdstad, en zijn er dan in de regio veel evenementen voor de fijnproevers.

Sport: in de directe omgeving kunt u naar de beroemde Elfstedentocht, Thialf, de voetbalclubs van Zwolle, Heerenveen, Groningen of Leeuwarden naar de paardensport of toch liever IJshockey. Een breed aanbod om de agenda's vol te houden!

Het landhuis ligt aan de rand van Wolvega, is prachtig onder architectuur gebouwd met o.a. een vrijstaande carport/schuur en een schitterend onder architectuur aangelegde tuin met boomgaard en vijverpartij op een kavel van maar liefst 2.675 m<sup>2</sup> eigen grond!

Bouwjaar: 2008. Inhoud: ca. 1.500 m<sup>3</sup> en ca. 360 m<sup>2</sup> woonoppervlakte!

Stijlvol en sereen in voorkomen, compleet in comfort. Dit is een bijzondere woning gelegen aan De Scheene, grenzend aan residentie "De Tuinen" in Wolvega. Van binnen en buiten is het landhuis een optelsom van doordacht ontwerp, ambacht en duurzame technologie. Architect Bauke Tuinstra en binnenhuisarchitect Heico Kindermans leiden ons rond.

Van bovenaf gezien heeft het acht jaar oude huis aan de Scheeneweg 16 de vorm van een plus. Dat treft: het is een woning die meer herbergt dan je op het eerste gezicht zou zeggen. Alleen al door de drie woonlagen, waarvan een in het souterrain. Circa 1.500



De WoudenHof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

kubieke meter inhoud heeft de woning, en 375 vierkante meter woonoppervlak. Het is een groot huis, maar oogt niet massaal, zegt architect Tuinstra. De landelijke omgeving bracht Tuinstra tot dit ontwerp: een landhuis. De vondst is de kruisvorm op deze hoekkavel: die geeft het huis van alle kanten een fraaie aanblik. We gaan naar binnen. De grote raampartij geeft licht in de hal, die enkele fraaie architectonische verrassingen biedt. Een blik omhoog geeft zicht op een ruime vide met helemaal in de nok een bijzonder daklicht, dat nog eens extra daglicht de woning binnenbrengt. Het is toch al een licht huis, met op elke hoek van het plusteken ramen.

Het metselwerk van de buitengevel loopt in de hal door, waardoor binnen ook een beetje buiten is. Opvallend is de houten trap. Die is als één geheel ontworpen, tot aan de geïntegreerde trapleuning aan toe. De trap is hier een soort meubelstuk, geeft Tuinstra aan. Hij wijst naar boven. Ook daar is een ambachtelijk detail te zien: de dakspanten die de vorm hebben van een koningspil van een molen. Niet voor niets was de aannemer die het huis bouwde ook molenbouwer.

We lopen de woonvertrekken in. Rechts is de mediatheek. Hier vallen direct de vaste wandkasten op. Achter de deurtjes is een heleboel ruimte voor boeken, films en/of muziek. De zwarte stalen plateaus bieden plaats aan kunstvoorwerpen. Direct voorbij deze ruimte is de woonkamer. Een hoge, smalle ruit biedt al een blik hierop. Ernaast is een modern vormgegeven gashaard geplaatst. Ook in de woonkamer vinden we het stalen plateau als stijlelement terug, net als een vaste kast waar bijvoorbeeld een televisie in past. De hele begane grond heeft een natuurstenen vloer, in groot formaat tegels. Die passen qua kleur bij de rest van het interieur. De styling van de met matglas bedekte kastdeuren vinden we terug in de ruime keuken. De ruime woonkeuken is het sociale hart van dit huis. De ruimte is prachtig gevuld met een grote eettafel annex fornuis. Hier ga je rustig een hele avond zitten als je vrienden op bezoek hebt, zegt interieurarchitect Heico Kindermans.

De rondleiding gaat verder via de ruime bijkeuken. Terug via keuken en woonkamer lopen we in de hal links de werkkamer in. Deze kan prima dienst doen als thuishkantoor of slaapkamer. Ook hier vinden we kasten in fraai timmerwerk. Dan gaan we door de hal de trap af. Naast de technische ruimte met de aardwarmtepomp is in het souterrain een badkamer met douche, dubbele wastafel, toilet en sauna te vinden. Verder vinden we hier nog drie grote multifunctionele ruimtes. Ze zijn te gebruiken als slaap-, opslag-, hobby- of kantoorruimte. Via de ramen is er genoeg licht en ventilatie om de kamers als slaapvertrek te gebruiken. Doordat deuren en plafonds normale hoogten hebben, voelt het souterrain niet als kelderruimte.

De trap op, naar de etage. Daar leidt een vluchtbrug naar een vide. Hier beleef je de hal en het trappenhuis op zijn ruimtelijkst. Op de etage bevinden zich twee slaapkamers, allebei voorzien van door Kindermans ontworpen compositie van vast meubilair met kleding- en ladekasten en een groot bureau. Zeer bijzonder is de badkamer die Kindermans ontworpen heeft. Hier is geen rechte wand te vinden. Daar heb ik op ingespeeld door kastruimte op maat te maken, die aansluiten op de schuine kap. Een als een meubelstuk geplaatst veelzijdig wandelement verbindt wastafels, inloopdouche en



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

badruimte. Dit meubel loopt met opzet niet door tot het plafond, voor een maximaal ruimtelijk effect. Ook in deze badkamer ontwierp de interieurarchitect bovendien plateaus, die hier kunnen dienen als zitplaats.

Het idee achter de plateaus zie je eigenlijk in het hele huis terug: een stijlvol element dient tegelijk een praktisch doel. Tuinstra: En overall zie je de combinatie terug van ambachtelijk en hightech. Met zijn robuuste en bescheiden uitstraling is dit een prachtig huis. Het voelt natuurlijk, met alles op zijn plek. Binnen een straal van 1.200 m bevindt zich o.a.: Het Linde College, een regionale scholengemeenschap met onderwijsvormen VMBO tot en met VWO, het NS-treinstation en het centrum met o.a. 5 zeer moderne supermarkten (Jumbo, AH, Lidl, Aldi en Poiesz).

Overige bijzonderheden:

- Meterkast met 13 groepen en krachtstroom
- 33 x zonnepanelen op carport en geïsoleerde schuur
- Aardwarmte voor energiezuinig verwarmen en koelen
- Pomp voor snellere warmwatervoorziening
- Vloerverwarming op alle drie de verdiepingen
- Natuurlijke ventilatie via draai- en kiepramen
- Elektrische horren annex zonneschermen met afstandbediening in de verdiepingsslaapkamers
- Buiten en binnen sensor geschakelde verlichting
- Brand- en inbraakalarminstallatie in woonhuis en bijgebouw
- Beveiligde binnendeuren
- Vaste bekabeling in ruime mate aanwezig, onder meer speakerbekabeling, smartaansluitingen, vast internet.
- Twee verdiepte terrassen, bereikbaar via openslaande tuindeuren vanuit de woonkeuken
- Boomgaard met negen oude bomen, waaronder vijftig jaar oude perenbomen en twee zestigjarige Goudrenetten.
- De tuin is gedraineerd en rondom afgerasterd.

**Vraagprijs € 995.000,= k.k.**



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Kenmerken

| Object gegevens |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | Landhuis           |
| Type            | Vrijstaande woning |
| Soort bouw      | Bestaande bouw     |
| Bouwjaar        | 2008               |
| Huidig gebruik  | Woonruimte         |

| Maten object       |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Aantal kamers      | 8 (waarvan 6 slaapkamers) |
| Inhoud             | 1.500 m <sup>3</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 2.675 m <sup>2</sup>      |
| Woonoppervlakte    | 360 m <sup>2</sup>        |
| Woonkamer          | 29 m <sup>2</sup>         |

| Details          |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Ligging          | Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging     |
| Bijzonderheden   | Dubbele bewoning mogelijk                             |
| Isolatie         | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming       | Vloerverwarming geheel                                |
| Warmwater        | Elektrische boiler eigendom                           |
| Kabel            | Ja                                                    |
| Alarm            | Ja                                                    |
| Zonwering        | Ja                                                    |
| Garage           | Carport                                               |
| Schuur / berging | Vrijstaand hout                                       |

| Tuin gegevens |                              |
|---------------|------------------------------|
| Tuin          | Tuin rondom                  |
| Kwaliteit     | Aangelegd onder architectuur |





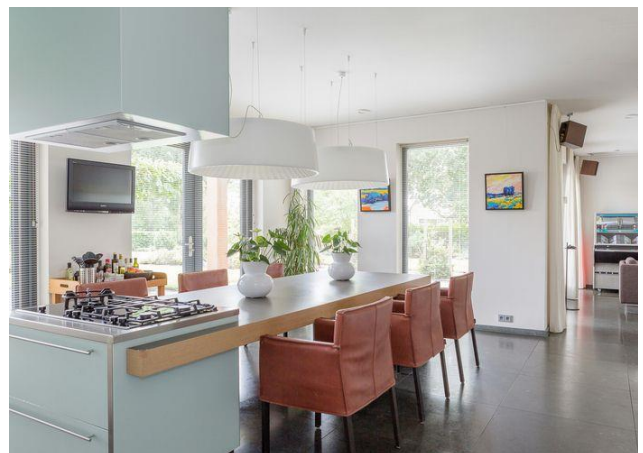
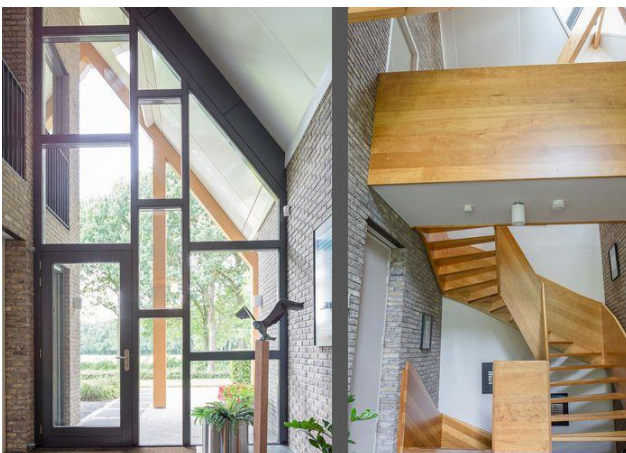
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

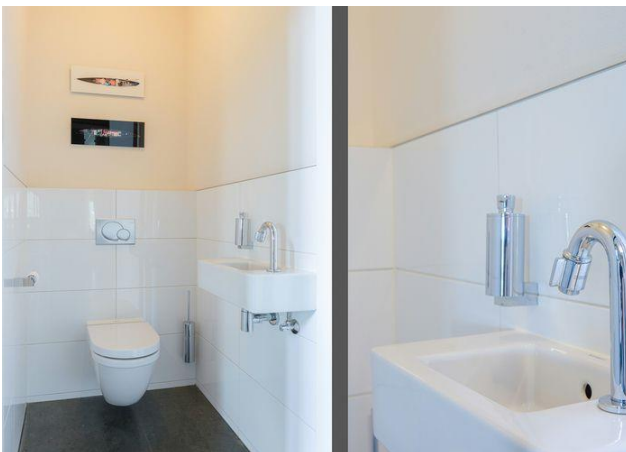
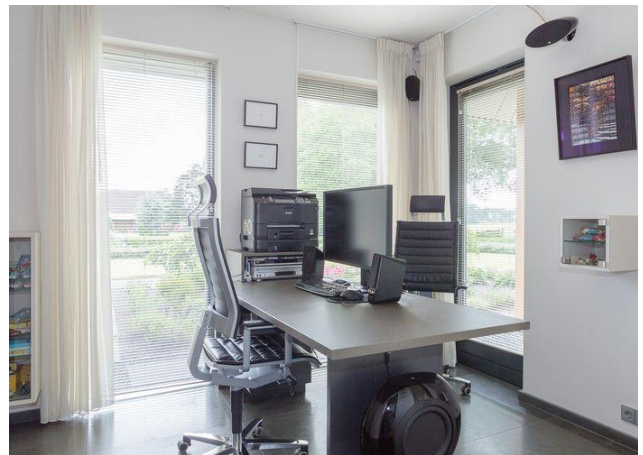
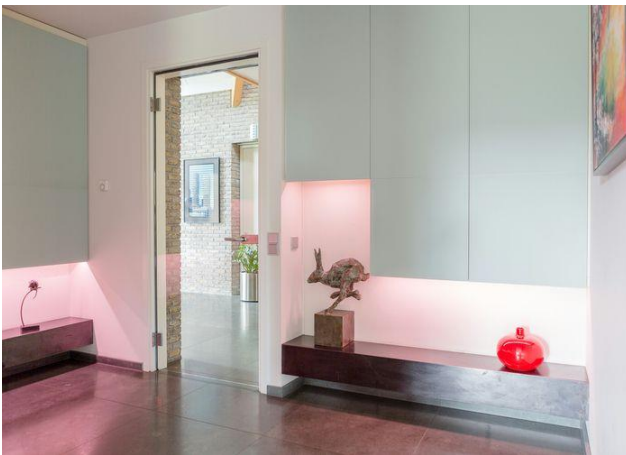
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



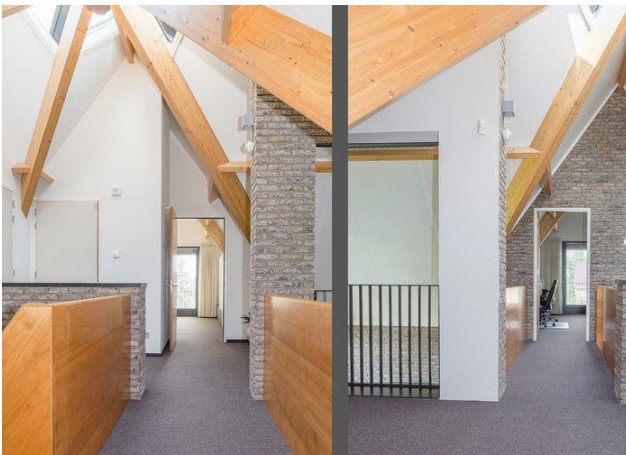
# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

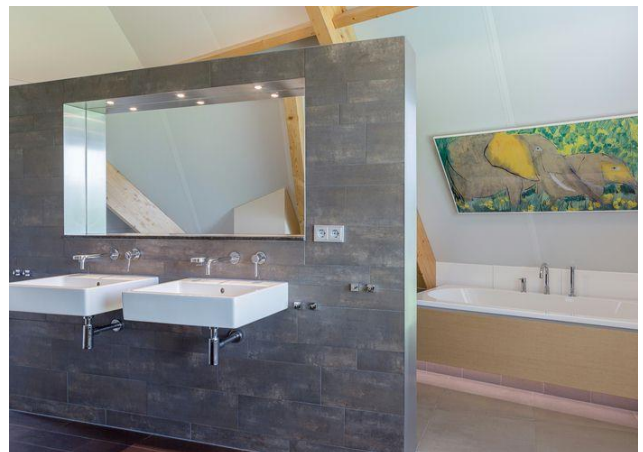
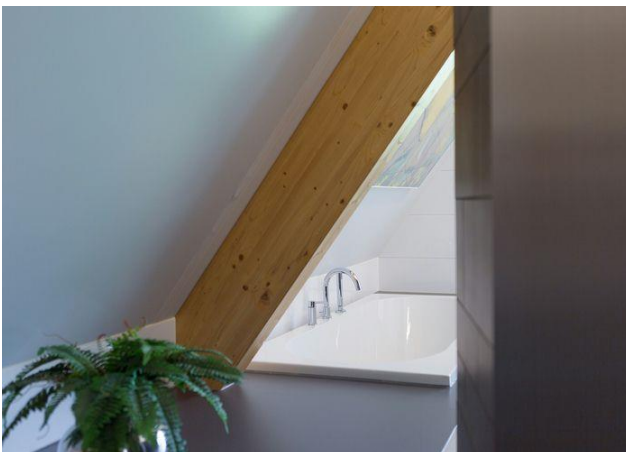
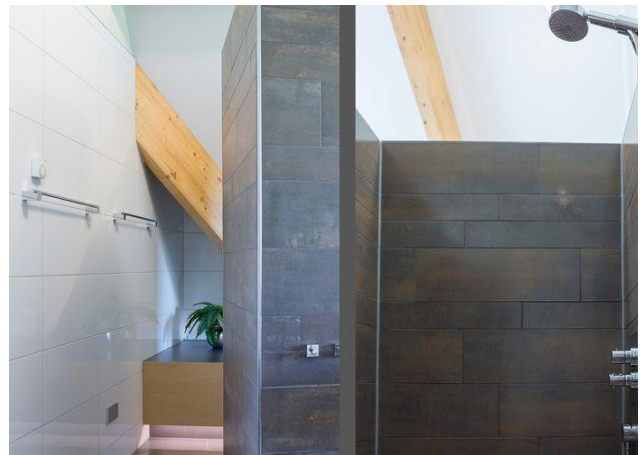
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)





## Lijst van Zaken

| Beschrijving zaken                         | blijft achter                       | gaat mee                 | overname (mogelijk)                 | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| tuin:                                      |                                     |                          |                                     |                                     |
| tuinaanleg / bestrating / beplanting       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| tuinhuisje / buitenberging                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| broeikas                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| voet droogmolen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| overige tuin, te weten:                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| - grasmaaier                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - reserve pannen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woning:                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| vlaggenmast                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schotel/antenne                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| brievenbus                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (voordeur)bel                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| alarminstallatie                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| veiligheidssloten/inbraakpreventie         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| rookmelders                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| rolluiken / zonwering buiten               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| zonwering binnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| vliegenhorren                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| raamdecoratie, te weten:                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| gordijnrails / gordijnen / vitrages        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| rolgordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| losse horren/rolhorren                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vloerdecoratie, te weten:                  |                                     |                          |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - parketvloer / laminaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - plavuizen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| warmwatervoorziening, te weten:            |                                     |                          |                                     |                                     |
| - warmwaterpomp                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| c.v. met toebehoren                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| thermostaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mechanische ventilatie/luchtbehandeling    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| airconditioning                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| open haard met toebehoren                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| allesbrander                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| kachels                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| isolatievoorzieningen                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

| Beschrijving zaken                                                                                                                                                                                   | blijft<br>achter                    | gaat mee                 | overname<br>(mogelijk)              | n.v.t.                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:                                                                                                                                                         |                                     |                          |                                     |                                     |
| radiatorafwerking                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schilderijophangstelsysteem                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keukenblok met bovenkasten                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                                                                                                                                                                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| - vaatwasser                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - afzuigkap                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - 2x koel/vries combi                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - gaspitten en combimagnetron                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - koffiezetapparaat                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keukenaccessoires                                                                                                                                                                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| verlichting, te weten:                                                                                                                                                                               |                                     |                          |                                     |                                     |
| - overal                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                                                                                                                                                |                                     |                          |                                     |                                     |
| vast bureau                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| spiegelwanden                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| wastafels met accessoires                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)                                                                                                                                             |                                     |                          |                                     |                                     |
| sauna met toebehoren                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| waterslot wasautomaat                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| overig                                                                                                                                                                                               |                                     |                          |                                     |                                     |
| zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                                     |                          |                                     |                                     |
| overige zaken, te weten:                                                                                                                                                                             |                                     |                          |                                     |                                     |
| bijzondere opmerkingen:                                                                                                                                                                              |                                     |                          |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                      |                                     |                          |                                     |                                     |



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

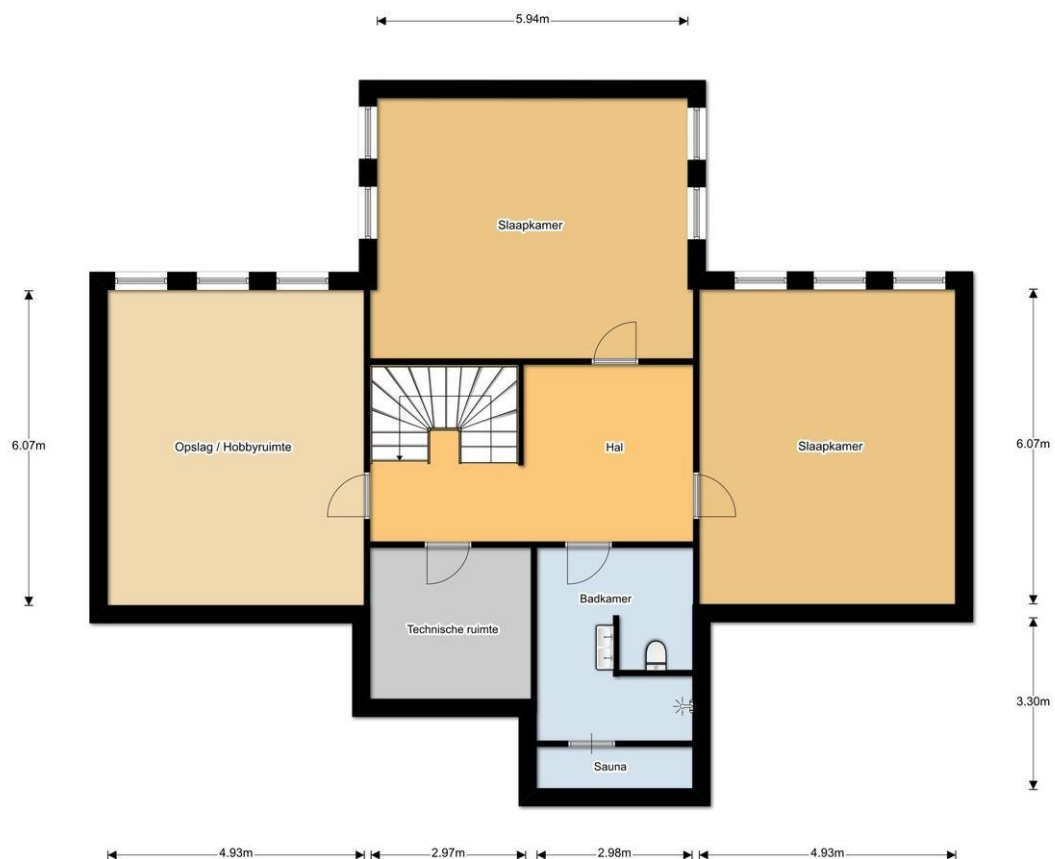
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)





## Souterrain



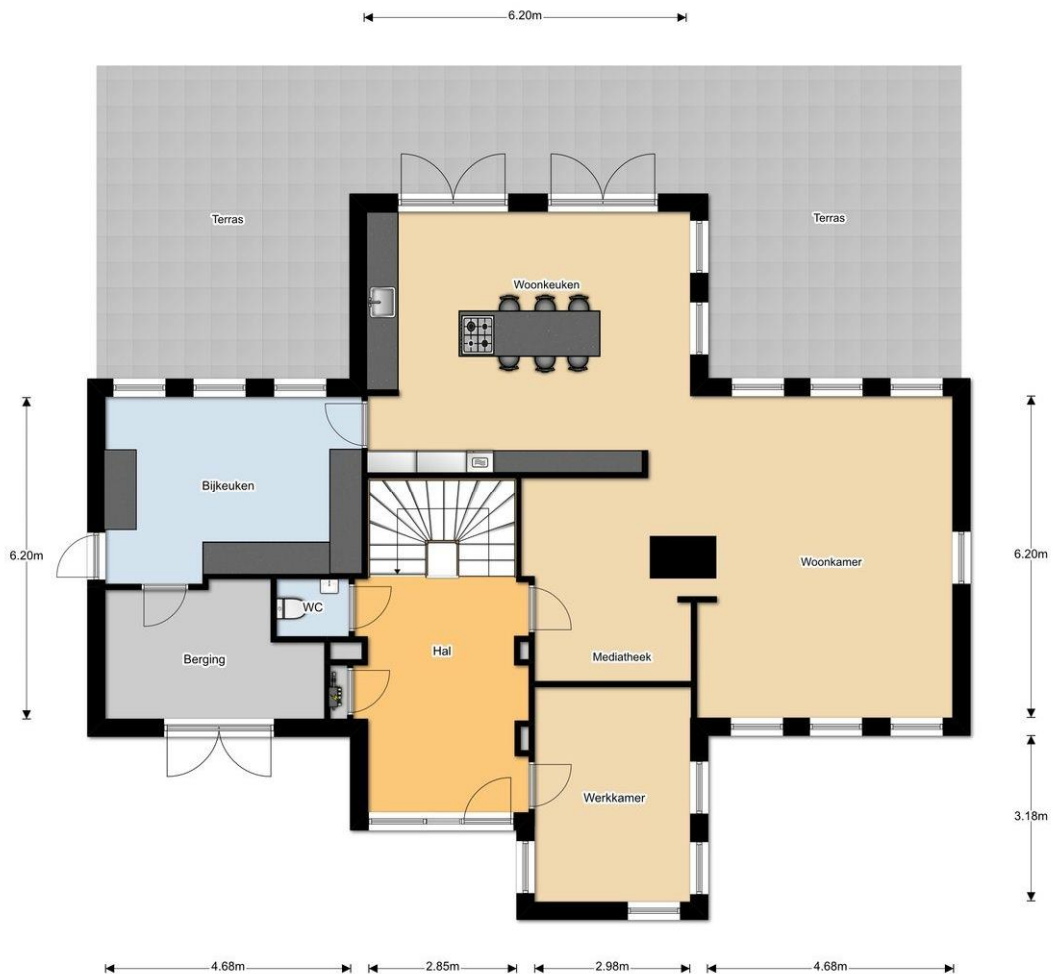
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Begane grond



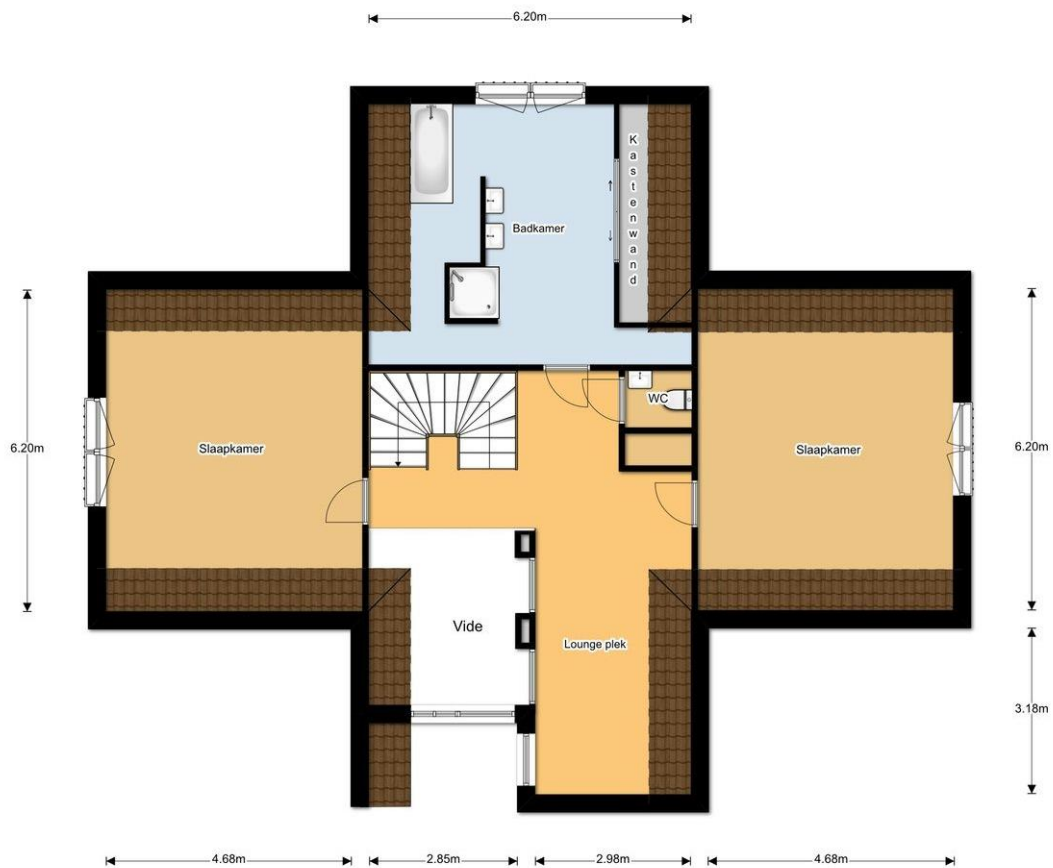
funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



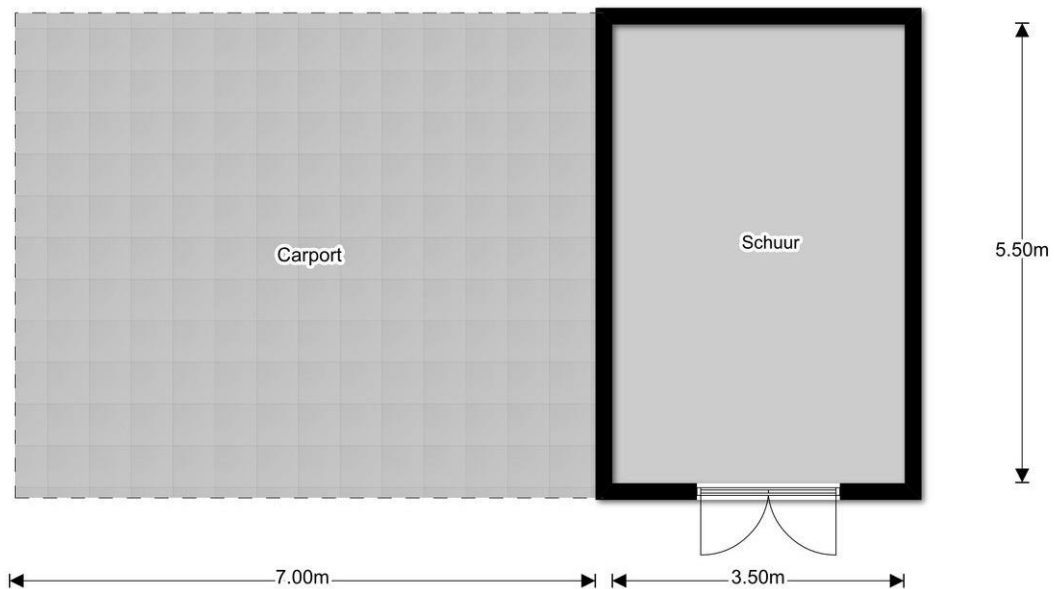


## Verdieping





## Carport



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Kadastrale kaart



funda

**De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters**  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



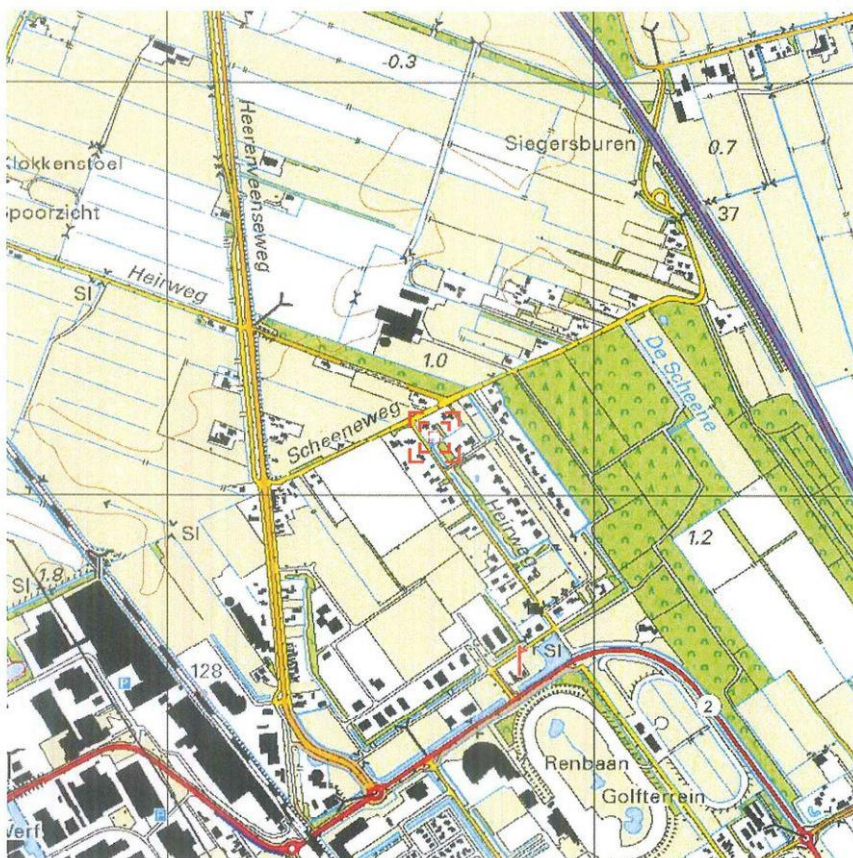
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

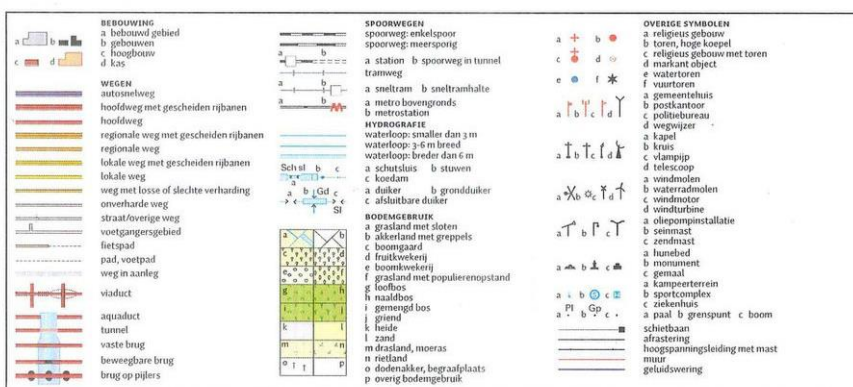
## Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOLVEGA L 1737  
Scheeneweg, WOLVEGA  
CC-BY Kadaster.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

## Rentmeesters





## Locatie

| Adres gegevens    |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adres             | Scheeneweg 16   |
| Postcode / plaats | 8471 ZG Wolvega |
| Provincie         | Friesland       |

