

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Kruisstraat 36 - Wolvega

Vraagprijs € 149.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Kruisstraat 36 - Wolvega

Deze ruime EENGEZINSWONING met aangebouwde bijkeuken/berging ligt op loopafstand van het centrum en nabij sportvelden. De woning is gelegen op een kavel van 140 m² eigen grond, in een woonwijk met veel groen en met aan de voorzijde vrij uitzicht! Bouwjaar: 1972.

Indeling: hal met toilet en trapopgang, Z-vormige woon-/eetkamer (totaal ca. 28 m²) met trapkast, open keuken v.v. inbouwapparatuur en bijkeuken/berging met achterom.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers (ca. 14, 11 en 8 m²) badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping: vaste trap naar zolderberging met ruime slaapkamer (ca. 17 m²)

Bijzonderheden:

- * Grotendeels v.v. isolerende beglazing.
- * Alle slaapkamers v.v. vaste kasten.
- * In 2010 is de voorgevel voorzien van nieuwe kozijnen.
- * In 2014 is de zolder geïsoleerd.
- * In 2015 is het platte dak bijkeuken vernieuwd.
- * In 2016 geheel buitenom geschilderd.

Voor de kinderen vindt u een speelweide gelegen achter de woning.

Kortom een ruime woning met 4 slaapkamers gelegen op een goede locatie!

KOPEN IS VOORDELIGER DAN HUREN!

Vraagprijs € 149.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	110 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

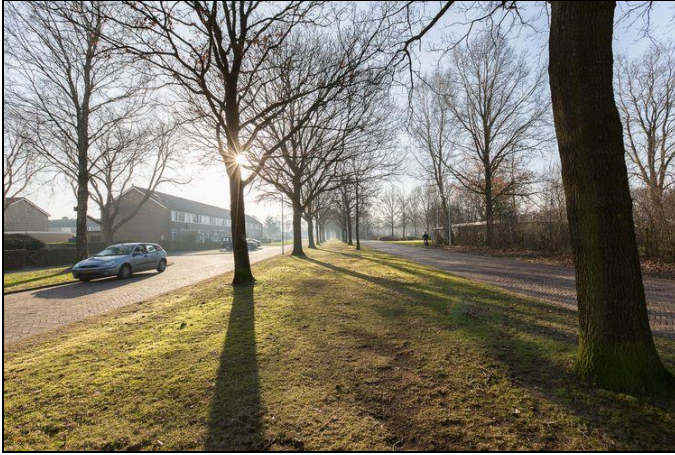
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☒	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



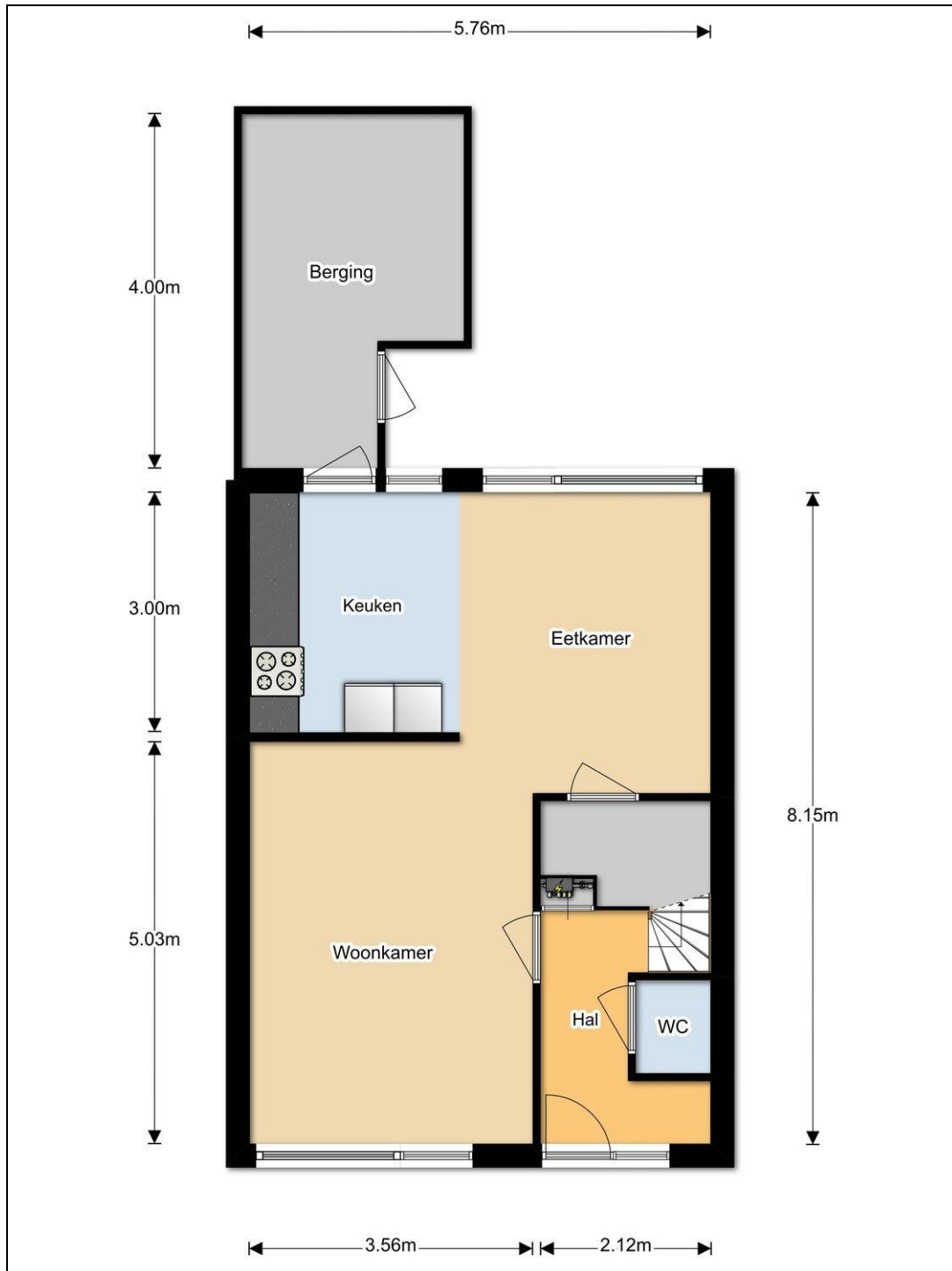
Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koel/vries combinatie 2016	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- planken	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- alle losse kasten	☐	☒	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouders	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- planchet	☒	☐	☐	☐
- badkamer meubel met spiegel	☒	☐	☐	☐
- hoge kast	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				

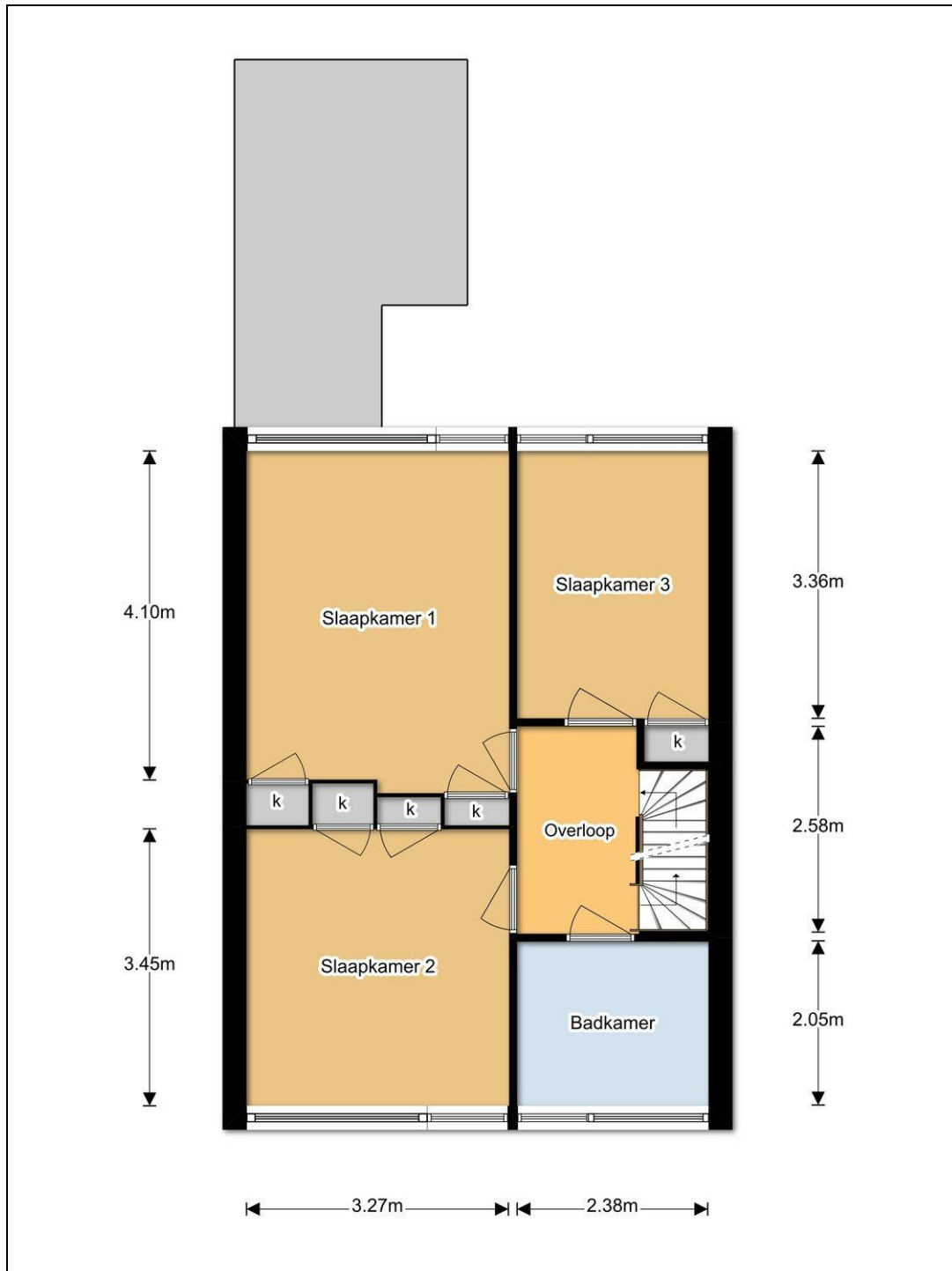


De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

Begane grond

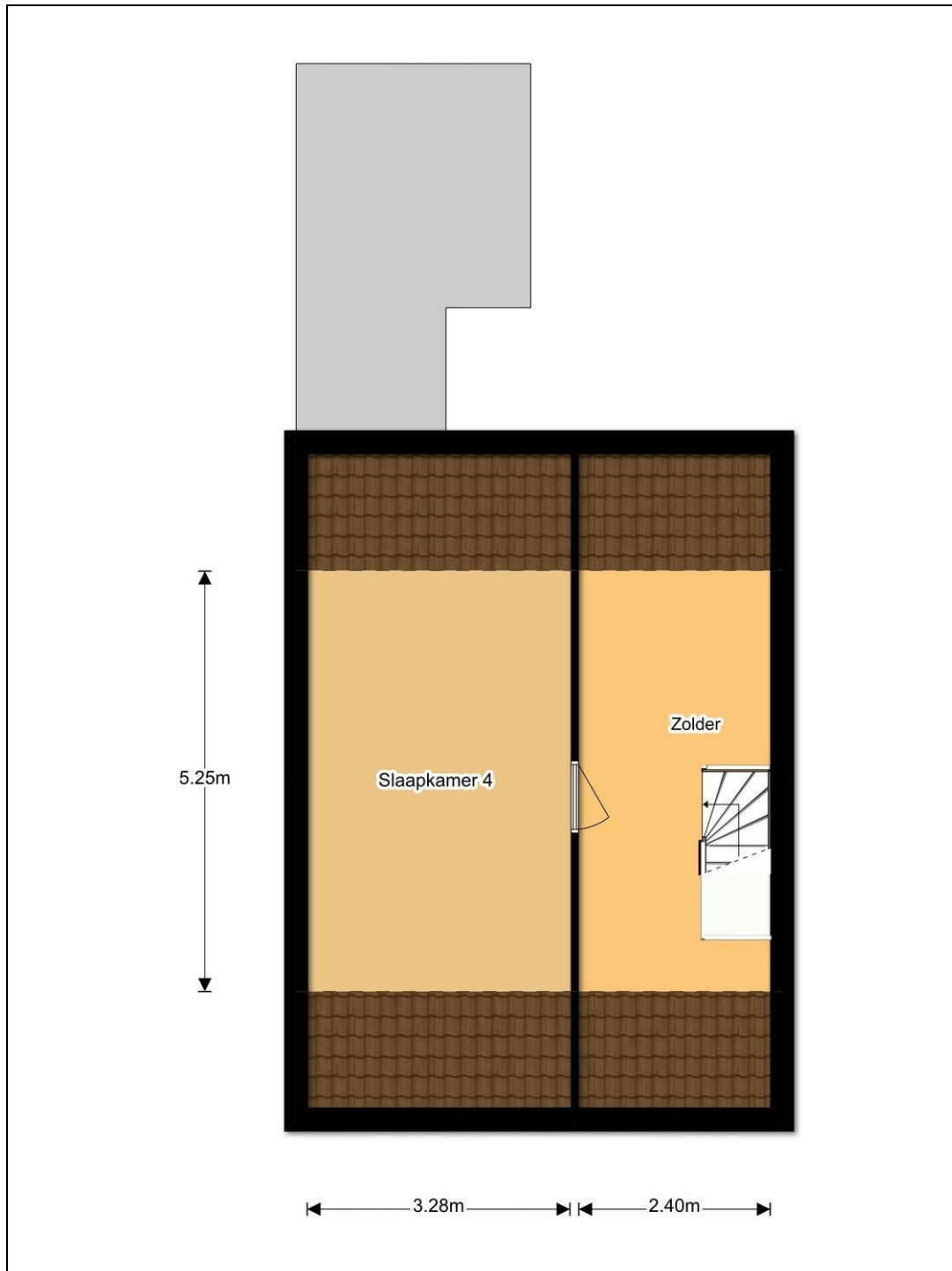


Verdieping





Zolder





Kadastrale kaart



DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOLVEGA D 10241
Kruisstraat 36, 8471 HJ WOLVEGA
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING a gebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPoorWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metro station HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEbruik a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k zand l drasland, moeras m rietland n diendakker, begraaftplaats o overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwazer a kapel b kruis c slampijp d telescoop a windmolen b watermolien c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seermast c zendmast d hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afzetting hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	---	--



funda

De WoudenHof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruisstraat 36
Postcode / plaats	8471 HJ Wolvega
Provincie	Friesland

