

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Vijverpark 22 - Kuinre

Vraagprijs € 219.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Vijverpark 22 - Kuinre

Deze geheel verbouwde vrijstaande WONING met aangebouwde stenen GARAGE, fraai aangelegde tuin met vijverpartij en tuinhuis (ca. 4 x 4 meter), is gelegen nabij de bossen van Kuinre op een kavel van 338 m² eigen grond. Bouwjaar: 1964 en sinds 2009 verbouwd.

Indeling

Begane grond: entree, hal met modern toilet en trapopgang, ruime L-vormige woonkamer met rookkanaal, moderne open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur en openslaande tuindeuren en ruime bijkeuken met achterom.

1e verdieping: overloop, luxe badkamer met bubbelbad, douche en toilet en 3 ruime slaapkamers (ca. 28, 12 en 10 m²), waarvan de grootste eenvoudig op te delen is in 2 kamers.

2e verdieping: via vlizotrap naar ruime zolder met kantelraam (stahoogte).

Bijzonderheden

- Nieuwe elektrische bedrading en groepenkast in 2004.
- Nieuw geïsoleerd dak in 2009.
- Verdieping geheel nieuw ingericht in 2009.
- Gevels in 2014 opnieuw ingevoegd.
- Bijkeuken in 2010 vernieuwd.
- Verwarming cv combiketel Nefit 2004.
- Krachtstroom aanwezig.
- Schuttingen zijn eigendom.
- Fraai aangelegde tuin met vijverpartij en tuinhuis (ca. 4 x 4 meter), heerlijke loungeplek!
- Kortom een gerieflijke woning, waar u zo in kunt!

Hier woont u nabij het centrum van Kuinre met alle noodzakelijke voorzieningen, de jachthaven aan het riviertje "De Linde" en nabij de natuurgebieden "De Weerribben" en "De Rottige Meenthe". Goede ontsluiting; op circa 10 autominuten van de A6 en plaatsen als Emmeloord en Wolvega op 15 autominuten.

Maak een afspraak voor een bezichtiging, ook op zaterdag!

Vraagprijs € 219.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	338 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zonneterras
Tuin diepte/lengte	8 m
Tuin breedte	12 m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

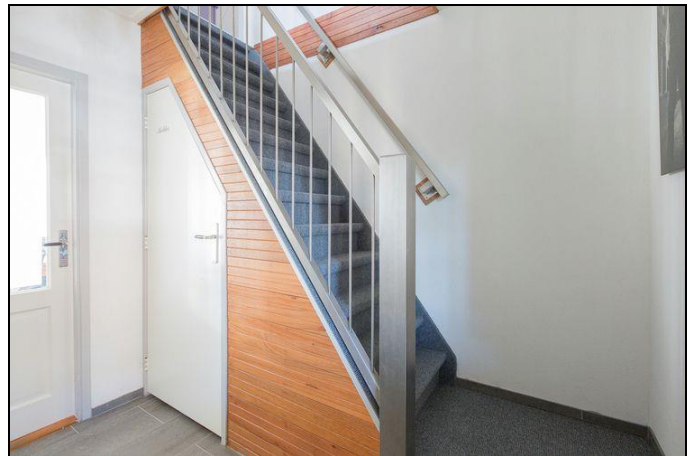
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

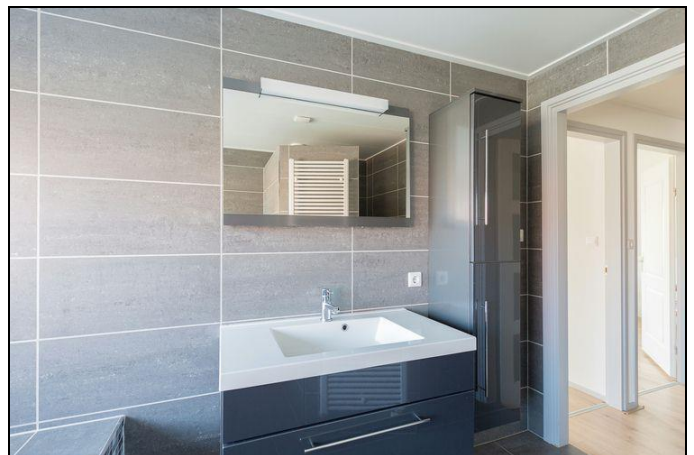
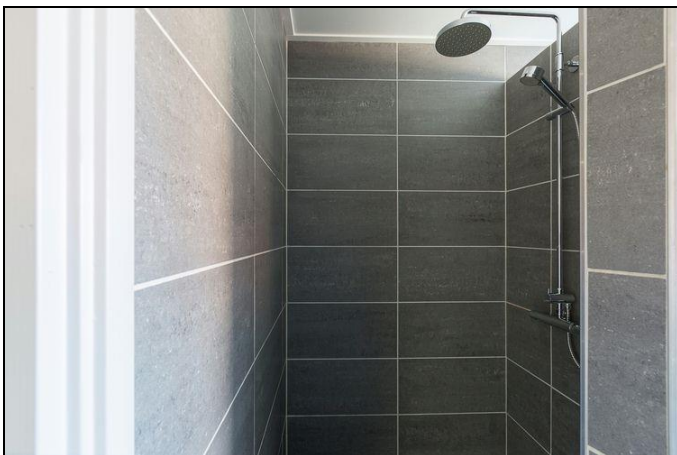
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

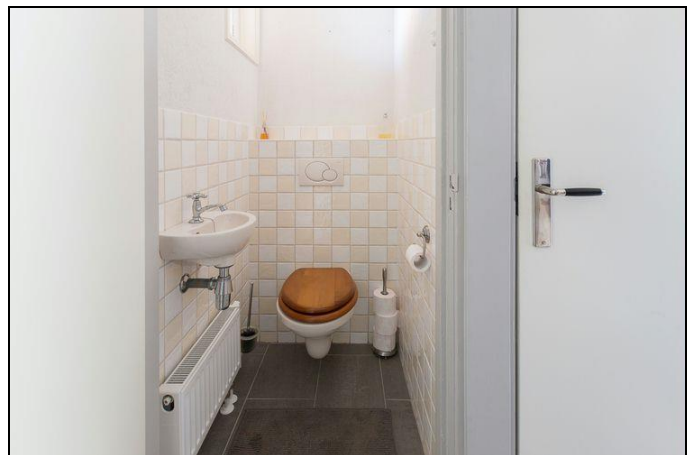
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

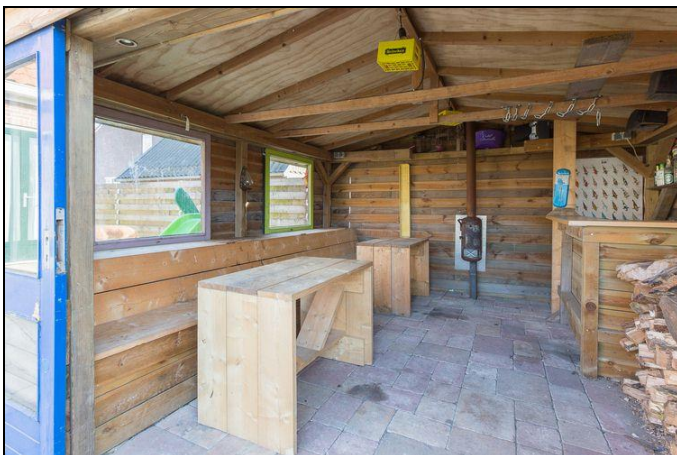
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- vijverbak	☒	☐	☐	☐
- vijverfilters	☐	☐	☒	☐
- koikarpers	☐	☐	☒	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☒	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkasten	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

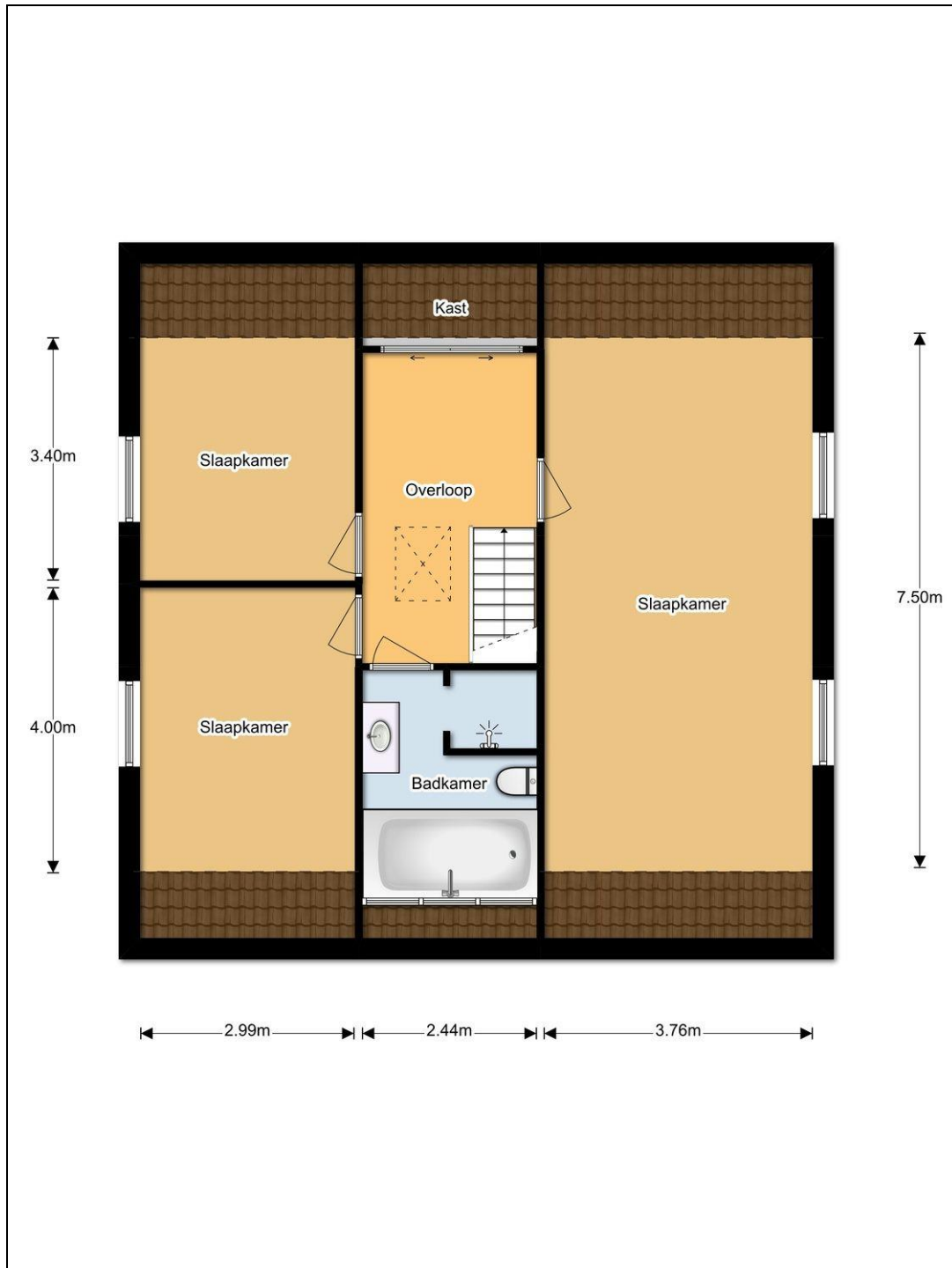


Begane grond





Verdieping





Kadastrale kaart



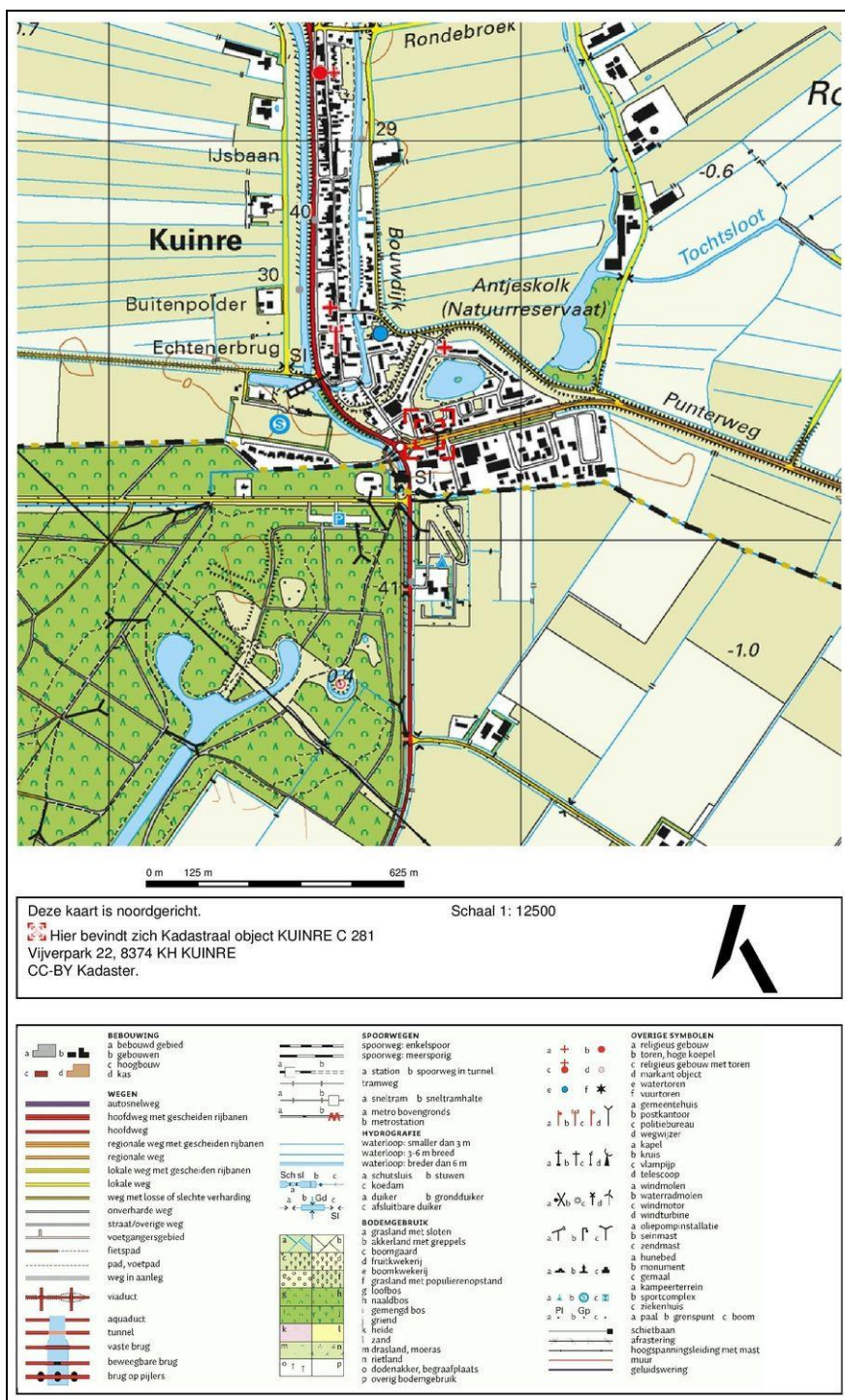
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

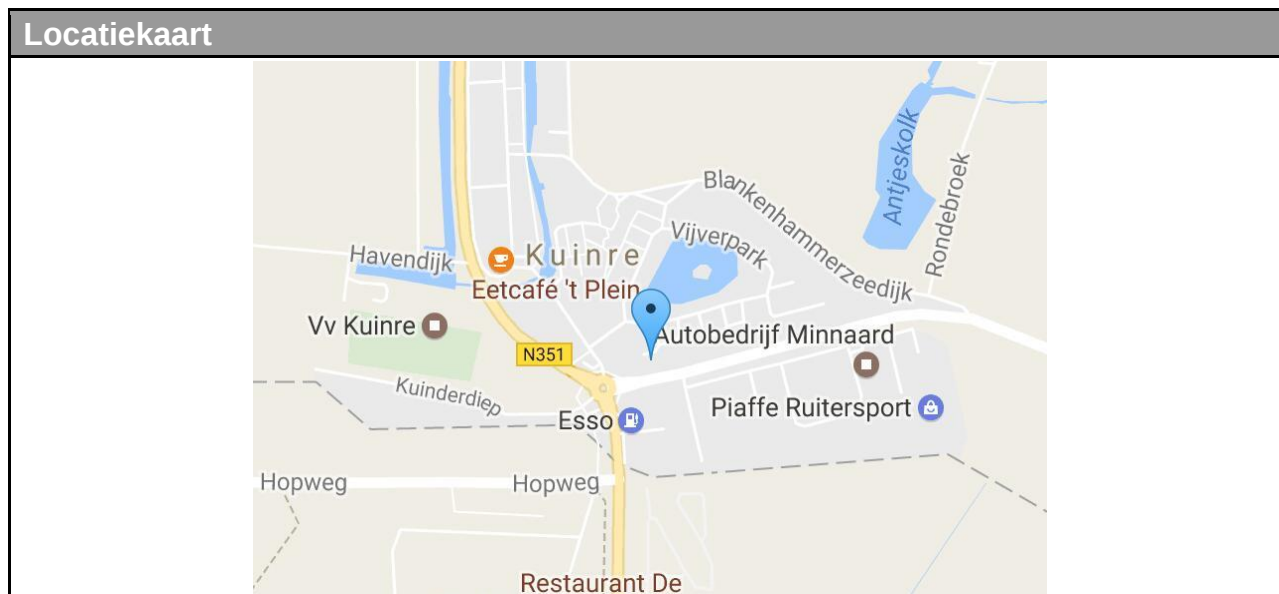
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vijverpark 22
Postcode / plaats	8374 KH Kuinre
Provincie	Overijssel



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl