

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters



Merelstraat 3 a - Wolvega

Vraagprijs € 189.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Merelstraat 3 a - Wolvega

Dit nabij het centrum gelegen APPARTEMENT met balkon op het zuiden en eigen parkeerplaats heeft een berging op de begane grond en is gelegen op de eerste verdieping in het appartementencomplex 'Meulestate'. Bouwjaar 2002.

Indeling: via de centrale hal met lift naar de 2e verdieping, komt u bij de ingang van het appartement. Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, technische ruimte met wtw installatie, berging, ruime luxe badkamer met ligbad, douche, wastafel meubel en 2e toilet, kleine slaapkamer met lichtkoepel en schuifdeurenkast, ruime woonkamer met schuifpui naar het balkon (ca. 7 m²) op het zuiden, via schuifdeur naar 2e slaapkamer (ca. 12.5 m²) met deur naar badkamer.

Bijzonderheden:

- Verwarming CV Hr combi ketel 2004.
- Balkon op het zuiden met elektrisch zonnescherm.
- Eigen parkeerplaats.
- Berging op begane grond (ca. 8 m²).
- Appartement is voorzien van lichte laminaatvloeren.
- Videofoon installatie aanwezig.
- Bakker, supermarkt, dokter en apotheek op loopafstand!

Wolvega is een plaats met meer dan 12.000 inwoners, gelegen in een natuurrijke omgeving in de gemeente Weststellingwerf. Wolvega ligt tussen de twee rivieren, de Tjonger en de Linde en nabij het natuurpark De Weerribben.

De gemeente heeft een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden, routes voor paardrijden en waterwegen voor de kleine watersport. Wolvega is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en slechts 1 uur autorijden naar Utrecht/Amsterdam!

Maak een afspraak voor een bezichtiging, ook op zaterdag!

Vraagprijs € 189.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Appartement
Type	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Huidig gebruik	wonen

Maten object	
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	227 m ³
Woonoppervlakte	80 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Parkeerplaats
Schuur / berging	Box

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

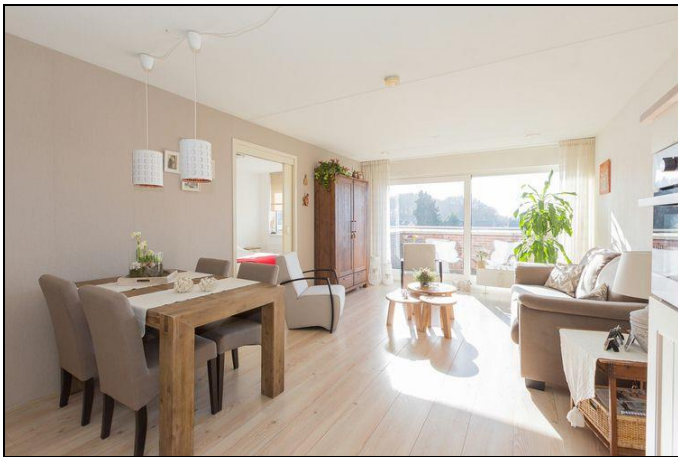
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

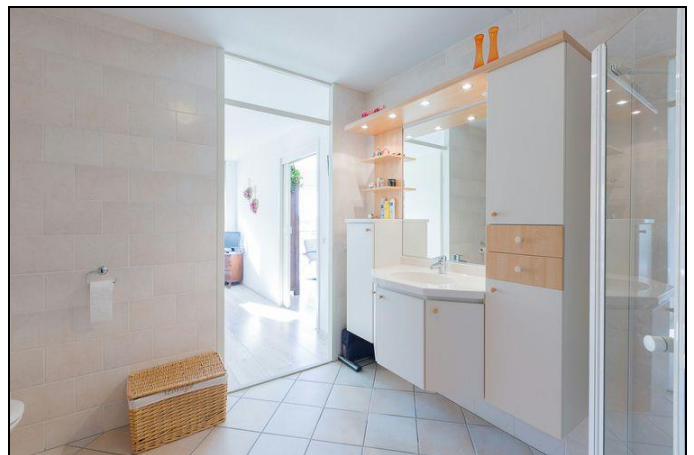
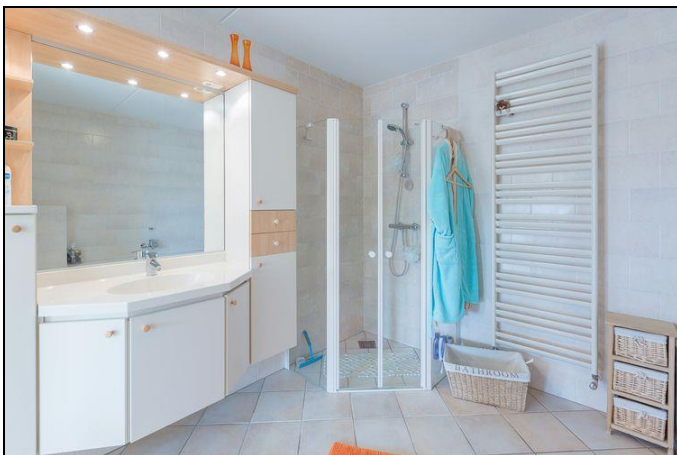
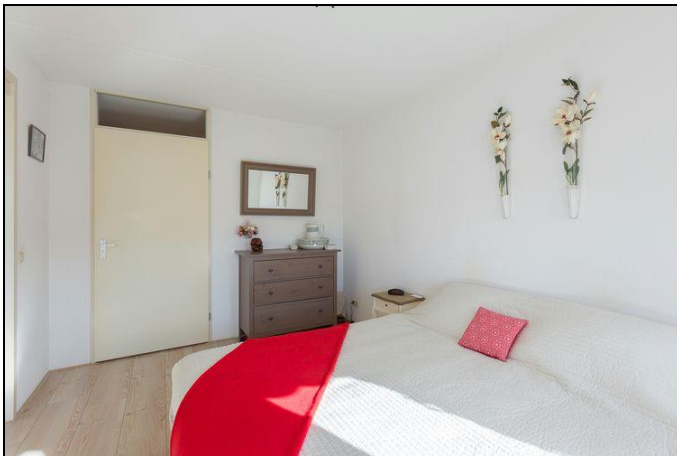
Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Foto's



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

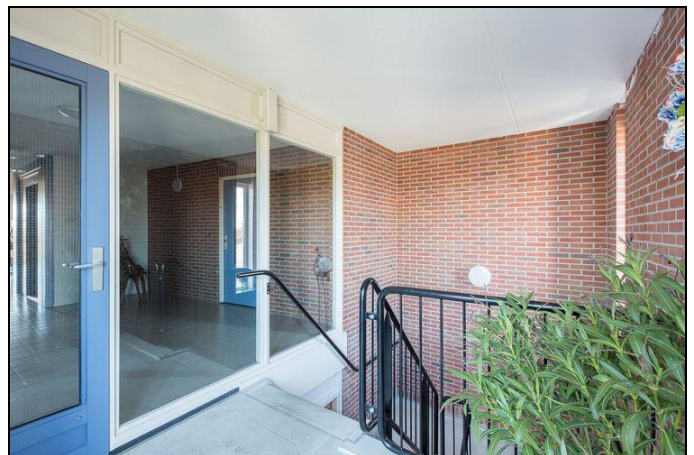
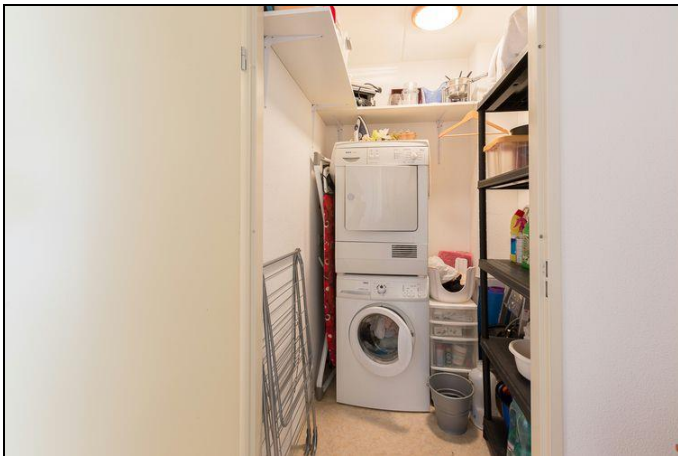
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

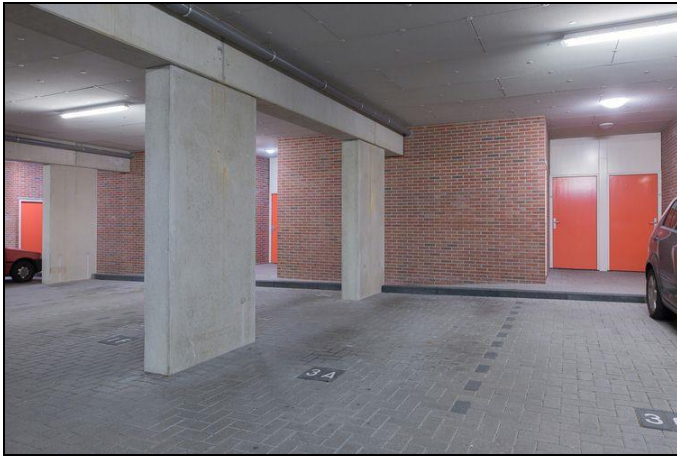
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat inductie	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap schouwmodel	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

Appartement



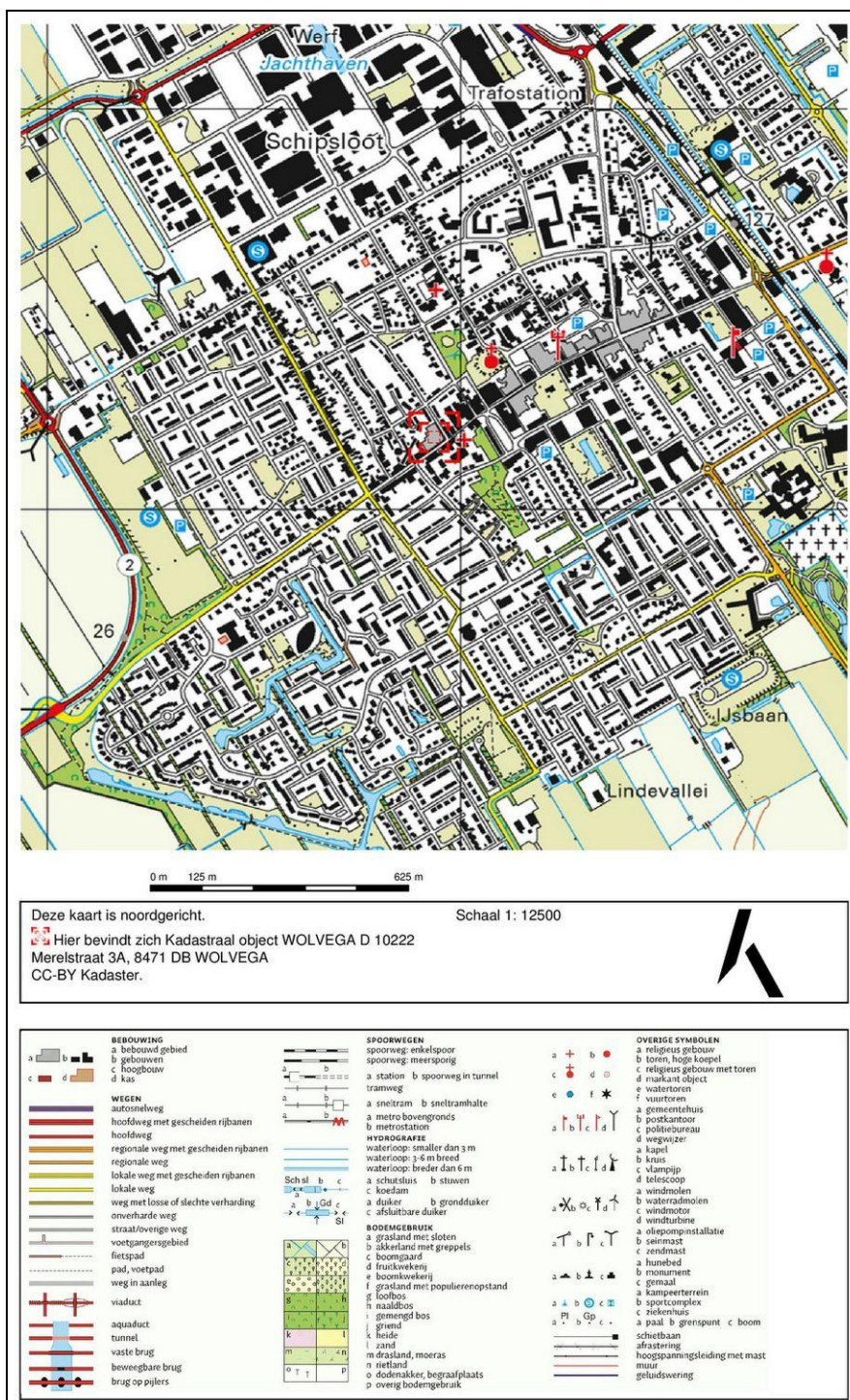
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Merelstraat 3 a
Postcode / plaats	8471 DB Wolvega
Provincie	Friesland

