

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Keiweg 63 - Wolvega

Vraagprijs € 272.500,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Keiweg 63 - Wolvega

Deze goed onderhouden VRIJSTAANDE WONING met aanbouw heeft een SLAAP- EN BADKAMER op de begane grond en een vrijstaande ruime GARAGE. Ligging op loopafstand van het centrum, op een kavel van 408 m² eigen grond. De zonnige tuin met overdekt terras biedt veel privacy! Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1925 en sinds 2005/2009 gemoderniseerd.

Indeling

Begane grond: zijentree, hal, nieuw toilet, ruime moderne badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel, ruime Z-vormige woonkamer met rookkanaal en schuifpui naar overdekt terras (ca. 6 x 3 meter), eenvoudige open keuken v.v. inbouwapparatuur, tussenhal met entree, trapopgang en doorgang naar de slaapkamer met vaste kastenwand.

Verdieping: ruime overloop met toilet en 3 slaapkamers

Bijzonderheden

- Verwarming CV Hr combi Nefit 2004
- grotendeels isolerende beglazing (slechts 2 ramen niet)
- Vanwege 3 geplaatste dakkapellen boven veel extra staruimte
- Eén van de ruime slaapkamers boven, is éénvoudig op te delen
- Ruime pannen gedekte garage (ca. 5 x 5 meter) met tegelvloer en geïsoleerde zolder (stahoogte)
- Recentelijk vernieuwd: plavuizenvloer begane grond, badkamer en modern toilet
- Groepenkast met 7 groepen
- Ligging op loopafstand van het dorpscentrum

Wolvega ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp met ruim 12.500 inwoners is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 1 uur en 15 minuten afstand van Amsterdam en Utrecht.

Vraagprijs € 272.500,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1906-1930
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceeloppervlakte	408 m ²
Woonoppervlakte	130 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, gaskachels
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand hout, parkeerplaats

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zonneterras
Tuin diepte/lengte	6 m
Tuin breedte	15 m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

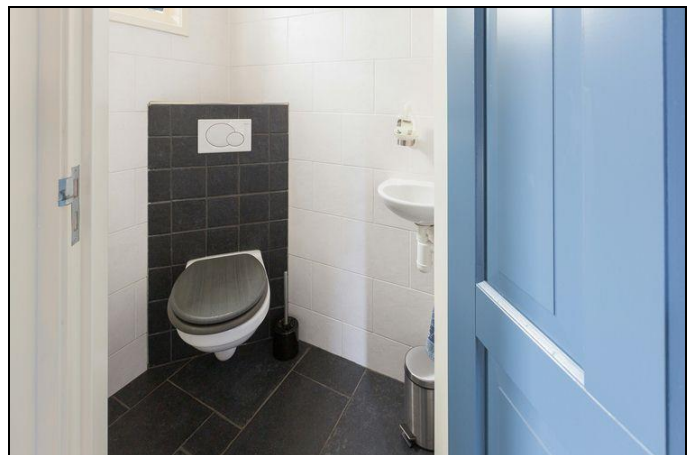
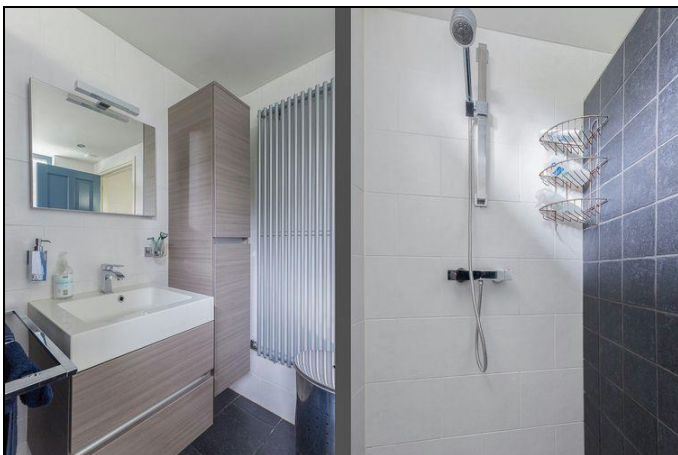
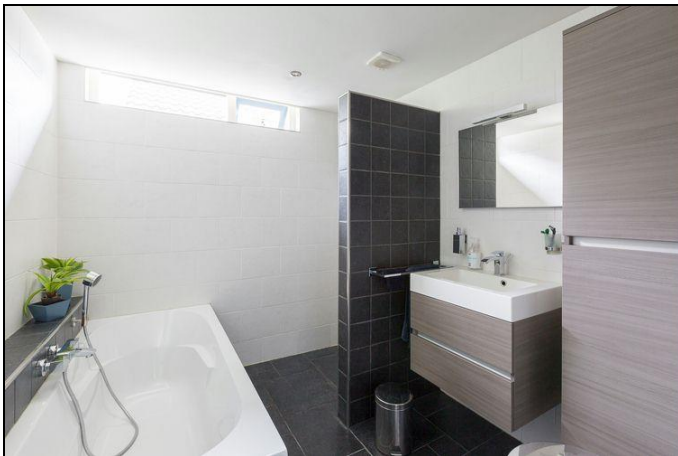
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast (defect)	☒	☐	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- oven	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser, afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- gas kookplaat 4 pits	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- keukenblok plank	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



NVM



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

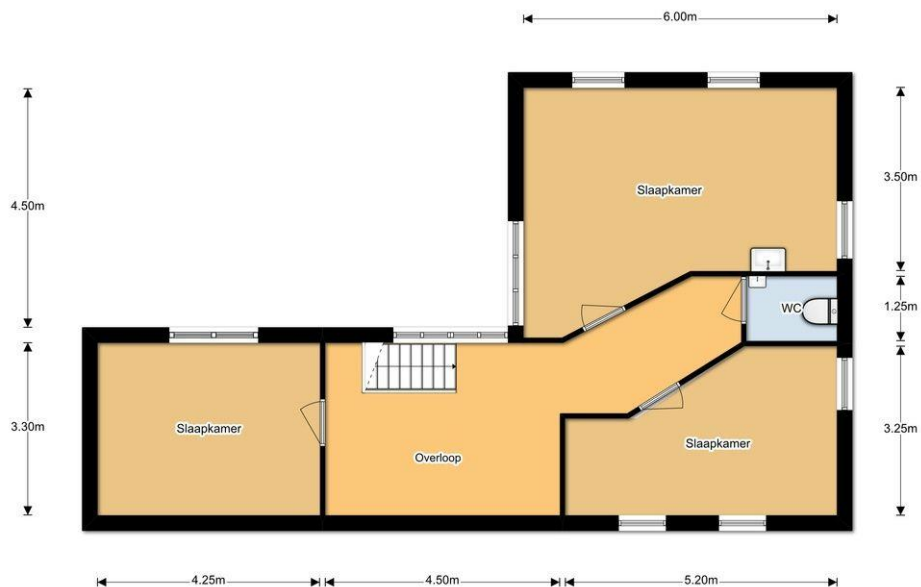


Begane grond





Verdieping

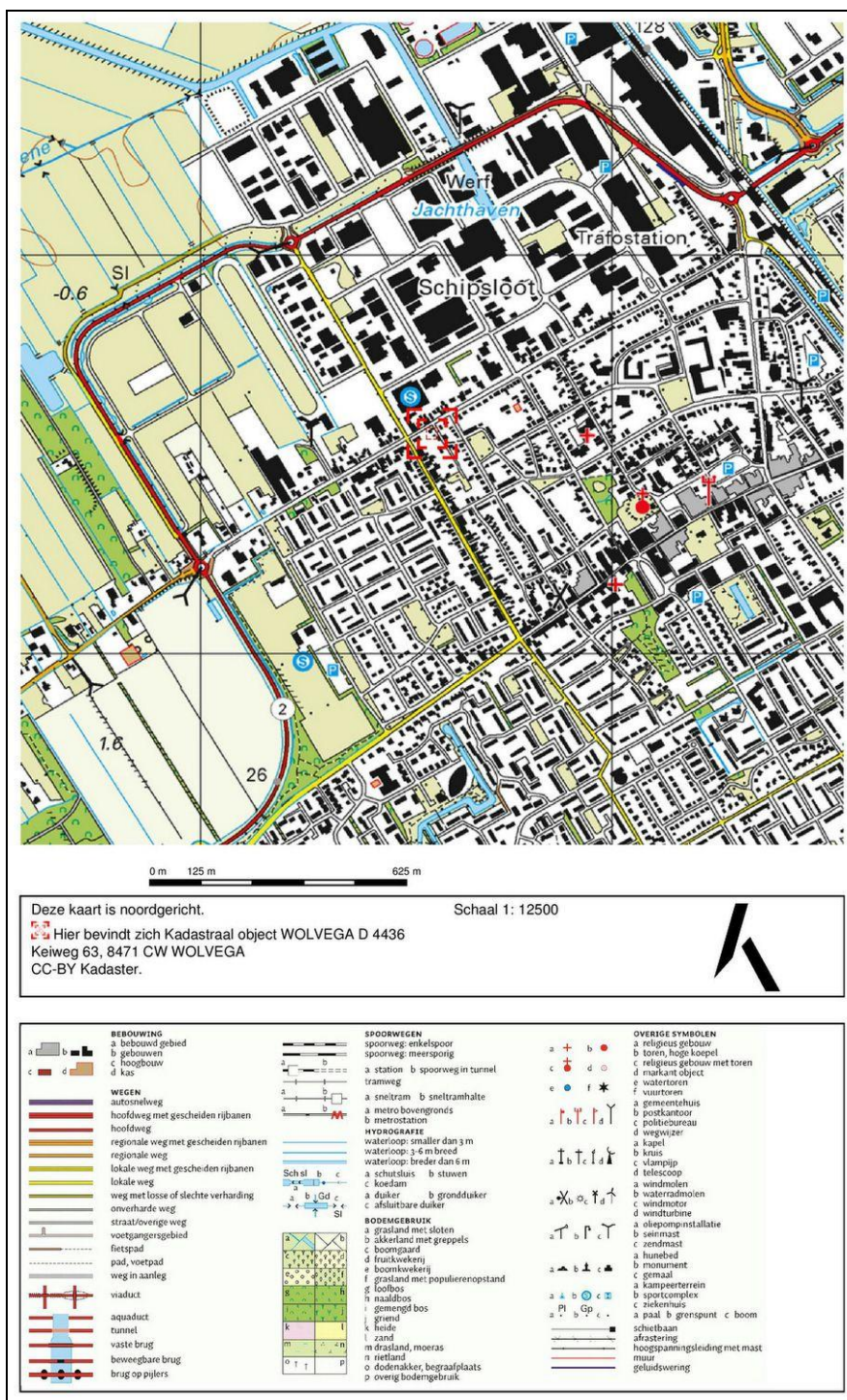




Kadastrale kaart



Omgevingskaart





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Keiweg 63
Postcode / plaats	8471 CW Wolvega
Provincie	Friesland

