

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Zieltjes 15 - Oldemarkt

Vraagprijs € 385.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Omschrijving

Zieltjes 15 - Oldemarkt

Fraai, aan vaarwater gelegen WATERVILLA uit 2001 met EIGEN AANLEGSTEIGER, INPANDIGE GARAGE, CARPORT en DAKTERRAS, gelegen in woon- en waterwijk "Het Mallegat" in Oldemarkt op een perceel van 426 m².

INDELING

Begane grond: hal/entree, meterkast, toilet, trapkast, bergruimte met wasmachine aansluiting, inpandige garage (ca. 22 m²), trapopgang, ruime woonkamer (ca. 50 m²) voorzien van een laminaatvloer met zicht rondom op de tuin en het vaarwater, open keuken (ca. 9 m²) voorzien van inbouwapparatuur en extra (berg)ruimte die gemakkelijk bij de woonkamer te betrekken is.

Verdieping: overloop, kast, badkamer voorzien van douche, toilet en 2 wastafels, 3 slaapkamers van respectievelijk ca. 12, 16 en 21 m², 2 slaapkamers hebben toegang naar het dakterras. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Het dakterras is grotendeels op het zuiden gesitueerd.

TUIN

Fraai aangelegd (op het zuiden en westen) met verschillende beplantingen en terras op het zuiden en een eigen aanlegsteiger.

BIJZONDERHEDEN

- Zowel binnen als buiten uitstekend onderhouden;
- Fraaie hoekkavel;
- Ruime, lichte woonkamer met zicht op de tuin, het vaarwater en de ijsbaan;
- Ruime carport (22m);
- Eigen aanlegsteiger, u kunt zo de Friese en Overijsselse meren op!
- Ruim dakterras op het zuiden;
- Garage biedt mogelijkheid voor kantoor aan huis;
- CV Nefit Trendline HRC CW4 (2014);

OLDEMARKT

De woning is gelegen in woon- en waterwijk "Het Mallegat". Dit is een ruime, waterrijke en groene woonwijk aan de noordzijde van van Oldemarkt. Oldemarkt telt ca. 2.600 inwoners en maakt deel uit van de gemeente Steenwijkerland. Het dorp heeft een landelijk karakter, de directe omgeving van het dorp bestaat uit een agrarisch gebied met weilanden en sloten.

In Oldemarkt zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels en horecavoorzieningen. Oldemarkt fungeert binnen de gemeente Steenwijkerland als centrumdorp. Bovendien kent het dorp een bloeiend verenigingsleven.

Het natuurgebied Nationaal Park "De Weerribben", met water, bies en moerasbos ligt in de nabije omgeving.

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

De Friese en Overijsselse meren zijn zowel over de weg als over het water gemakkelijk bereikbaar. Het Mallegat, het water waar het woon- en waterpark aan ligt en zijn naam aan ontleent, vormt hierbij de onmisbare schakel in de verbinding tussen Oldemarkt en de Friese en Overijsselse meren, het mondt uit in de jachthaven van Oldemarkt.

Vraagprijs € 385.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	560 m ³
Perceeloppervlakte	426 m ²
Woonoppervlakte	150 m ²
Woonkamer	50 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte/lengte	12 m
Tuin breedte	15 m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

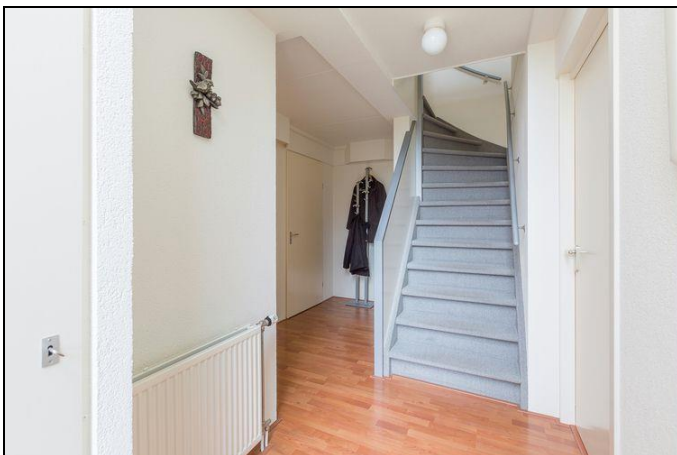
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

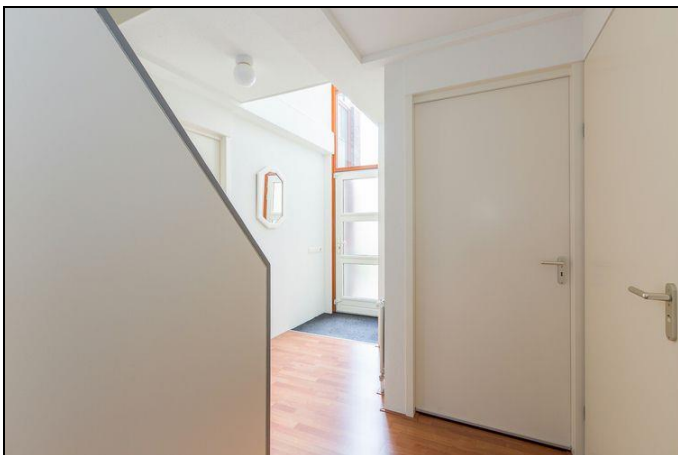
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- vogelvoederhuisje	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- deurmatten	☐	☒	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- elektrische kookplaat	☒	☐	☐	☐
- elektrische oven	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
- losse accessoires	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
- losse accessoires	☐	☒	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- vaste zaken	☒	☐	☐	☐
- losse zaken	☐	☒	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl



Begane grond



Verdieping





Kadastrale kaart



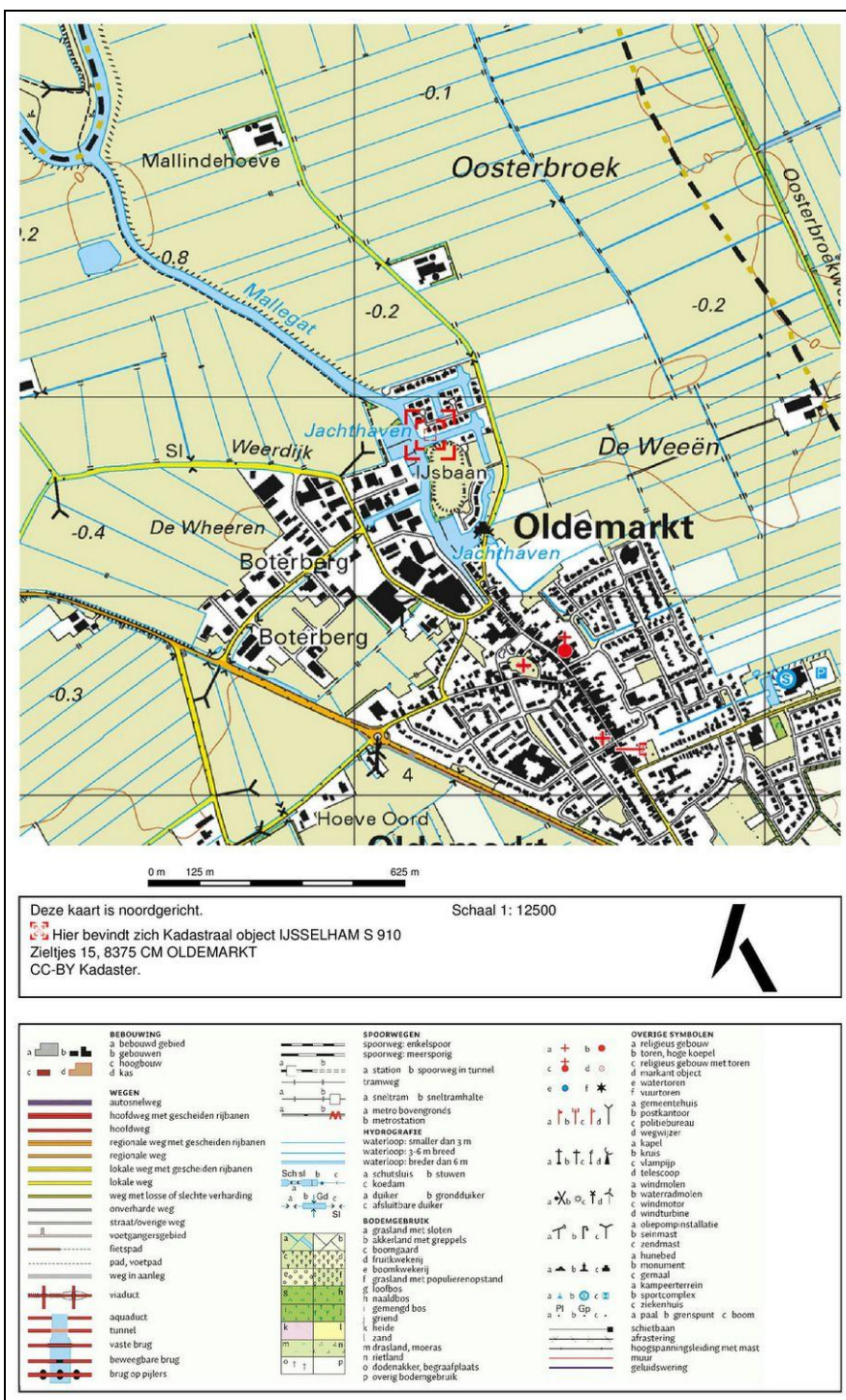
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zieltjes 15
Postcode / plaats	8375 CM Oldemarkt
Provincie	Overijssel

