

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Paaslorege 19 - Willemsoord

Bieden vanaf € 325.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Paasloregeel 19 - Willemsoord

*Deze woning heeft in plaats van een vraagprijs, een vanafprijs van € 325.000,- k.k.
Dit impliceert dat de verkoper alleen biedingen boven deze vanafprijs in overweging zal nemen. Uiteraard informeren wij u graag over de nadere details.*

Deze traditioneel gebouwde VRIJSTAANDE WONING (boerderij type) met vrijstaande GARAGE/BERGING (ca. 8 x 5 meter) is gelegen op een ruime kavel van 920 m² eigen grond. Bouwjaar: 1987

Indeling

Begane grond: zijentree, hal met trapopgang, toilet, diepe kelder, ruime L-vormige woonkamer (ca. 35 m²) met doorgang naar de dichte woonkeuken (ca. 12 m²), gang, moderne badkamer met ligbad, douche, toilet en vaste wastafel, 2 slaapkamers en ruime bijkeuken/berging (ca. 20 m²) met aansluitingen witgoed en achterom.

Verdieping: ruime overloop met kantelraam, 2 slaapkamers (waarvan 1 met vaste kast en vaste wastafel), gang met opstelling cv en doorgang naar open ruimte (ca. 20 m²) met kantelraam, eenvoudig in te delen als extra slaap-/werkruimte.

Bijzonderheden

- Verwarming CV HR combi 2009 en woonkamer vloerverwarming.
- Woonkamer v.v. schouw met inbouwhaard.
- Geheel v.v. vloer-, muur-, glas- en dakisolatie.
- Ramen grotendeels met kruisroeden.
- Dak van de woning en garage is v.v. een fraai kastanjebruine verglaasde dakpan.
- De ruime stenen garage/berging is deels bezolderd.
- De tuin aan de voorzijde is voorzien van fraai sierhekwerk.
- De tuin aan de achterzijde is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy.

Het dorp Willemsoord heeft ca. 590 inwoners en ligt in de Kop van Overijssel in de gemeente Steenwijkerland, in een fraai landschap op korte afstand van het landgoed De Eese, de heidevelden van Havelte, het Nationaal Park Weerribben-Wieden en dichtbij het fraaie dorp Giethoorn. Goede verbinding naar de A32 Heerenveen-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 75 auto minuten rijden vanaf de Randstad.

Het geheel biedt een zeer goed onderhouden en solide indruk, inwendig enigszins gedateerd, doch kan dit relatief eenvoudig aangepast worden.

Bieden vanaf € 325.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Landhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	570 m ³
Perceeloppervlakte	920 m ²
Woonoppervlakte	148 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

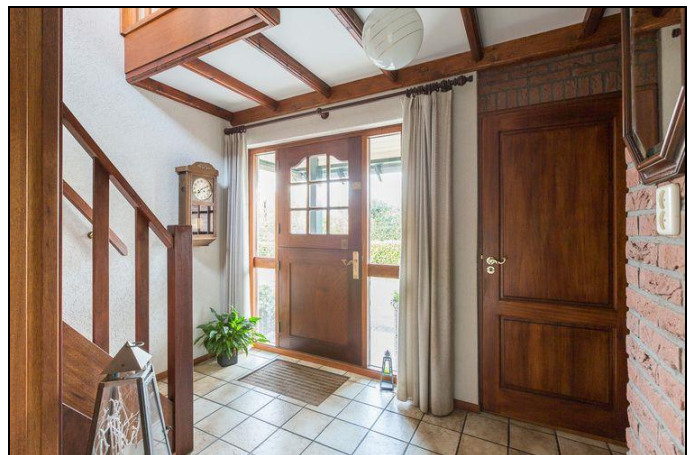
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

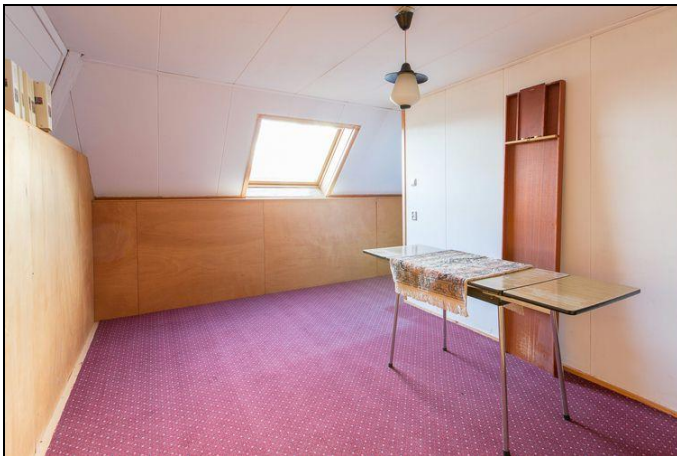
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- diverse tuinornamenten	☐	☐	☒	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☒	☐	☐	☐
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- gasstel 4-pits	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
- inbouwspots	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkast	☐	☒	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- onderhoudscontract cv	☐	☐	☒	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

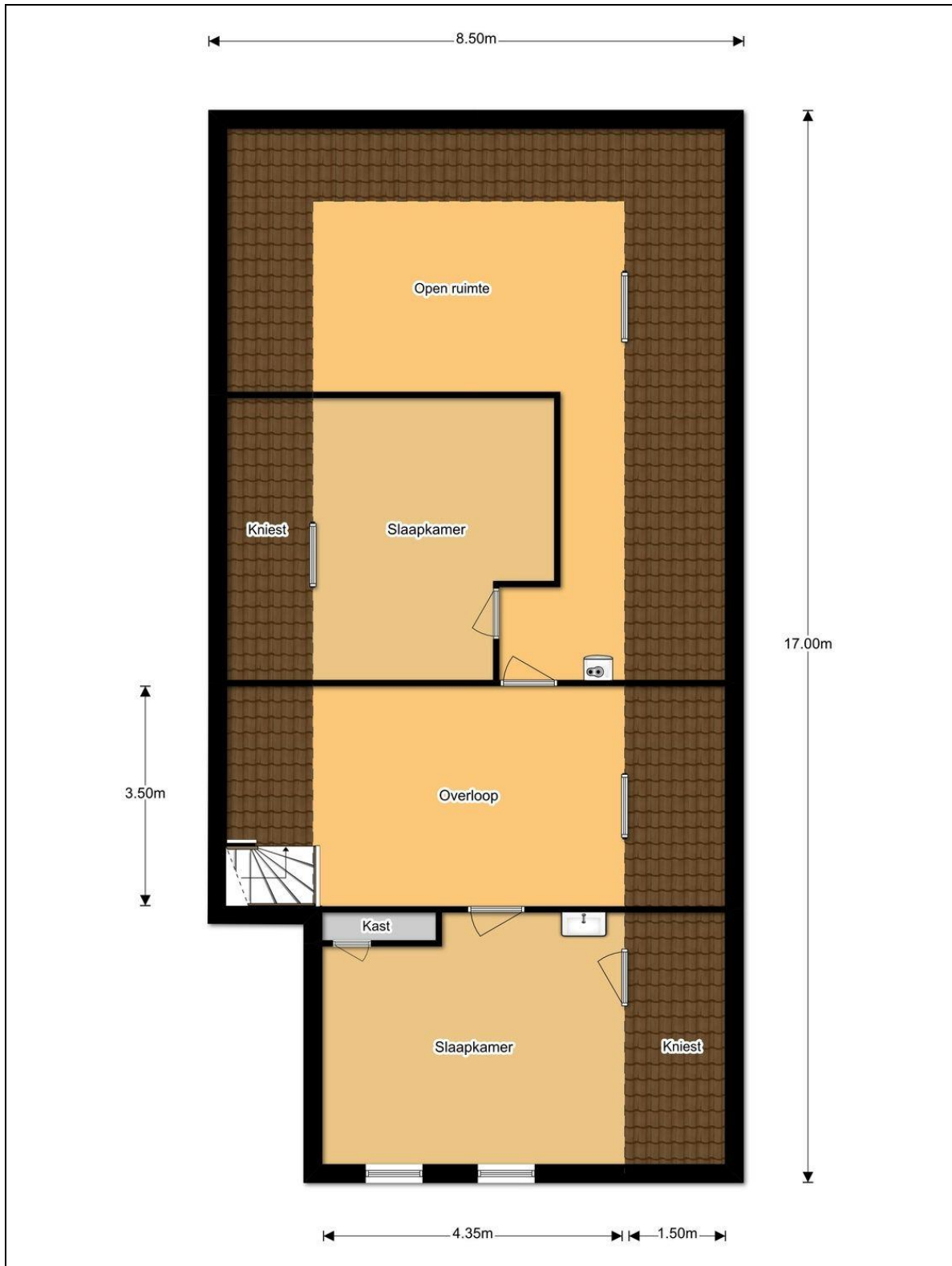


Begane grond



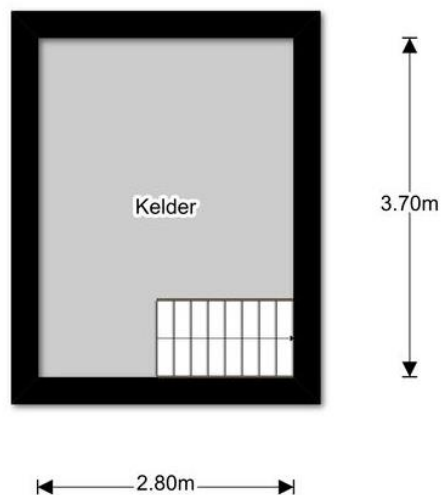


Verdieping



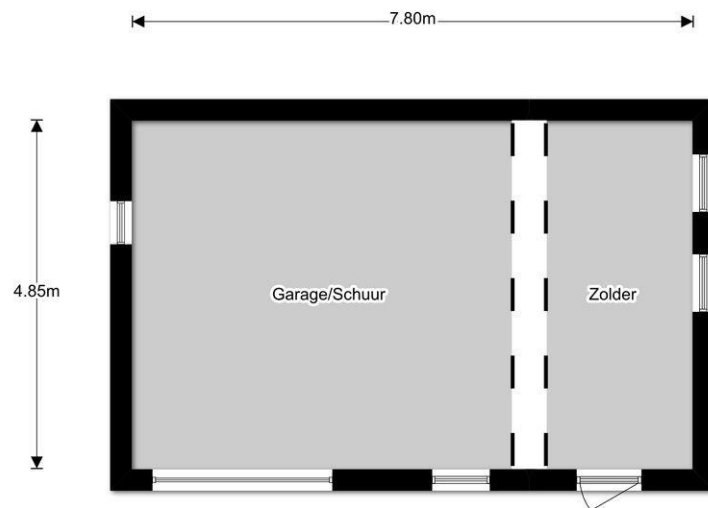


Kelder





Garage

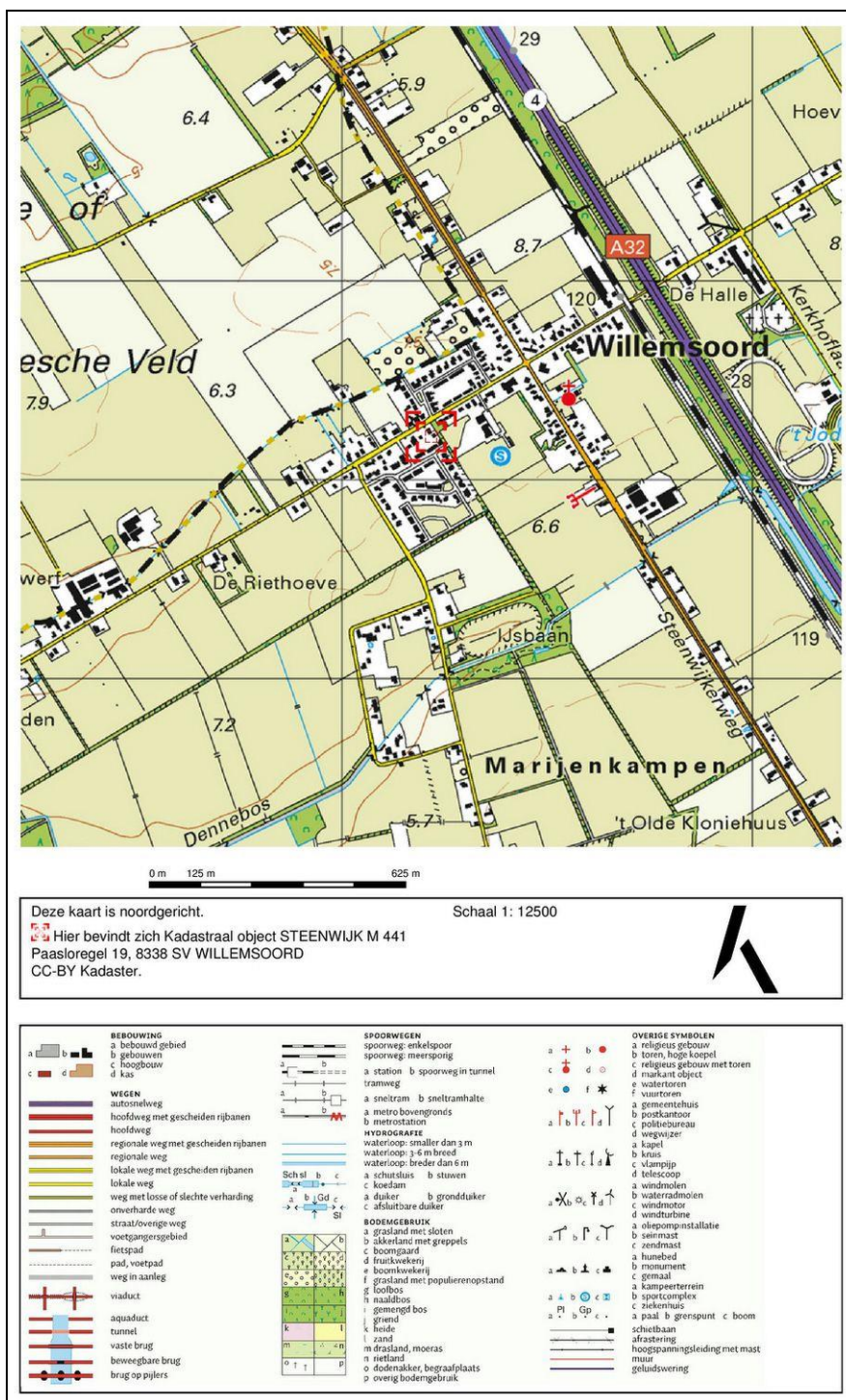




Kadastrale kaart



Omgevingskaart





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Paasloregeel 19
Postcode / plaats	8338 SV Willemsoord
Provincie	Overijssel

