

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Schoolstraat 28 - Oosterstreek

Vraagprijs € 249.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Omschrijving

Schoolstraat 28 - Oosterstreek

Ruime, goed onderhouden vrijstaande semi-bungalow met maar liefst 5 slaapkamers waarvan één slaap-/werkkamer en een badkamer op de begane grond, op een perceel van 500 m². Deze woning is zowel geschikt voor een (groot) gezin als ook voor senioren en is gebouwd in 1976.

INDELING

Entree/hal, meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer voorzien van laminaat vloer, openslaande deuren en sfeervolle houtkachel, keuken voorzien van inbouwapparatuur, slaap/werkkamer en badkamer op de begane grond.

Verdieping: ruime overloop met kastruimte, 4 slaapkamers en een badkamer, voorzien van douche, bad, toilet en wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is zowel van binnen als van buiten goed onderhouden;
- Houtkachel (ter overname) en rookkanaal;
- Slaap/werkkamer en badkamer beneden;
- 4 zonnepanelen;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning;
- Ruime, vrijstaande garage met verdieping voorzien van elektra en toiletruimte, eventueel geschikt voor B&B.

OOSTERSTREEK

Is een dorp in de gemeente Weststellingwerf en ligt ten noordoosten van Noordwolde, waar alle voorzieningen voorhanden zijn, aan de weg naar Boijl. Tevens ligt het vlakbij de grens van Drenthe en het Nationaal Park het Drents-Friese Wold, een ruim 6.200 ha groot natuurgebied met veel wandel-/fietspaden en voor paardenliefhebbers goede uitrijmogelijkheden! En op slechts 13 km vanaf de A32 met goede verbindingen naar o.a. Meppel, Wolvega en Heerenveen.

Vraagprijs € 249.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	540 m ³
Perceeloppervlakte	500 m ²
Woonoppervlakte	145 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen, geen garage
Schuur / berging	n.v.t.

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte/lengte	11 m
Tuin breedte	18 m
Ligging	West
Kwaliteit	Verzorgd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

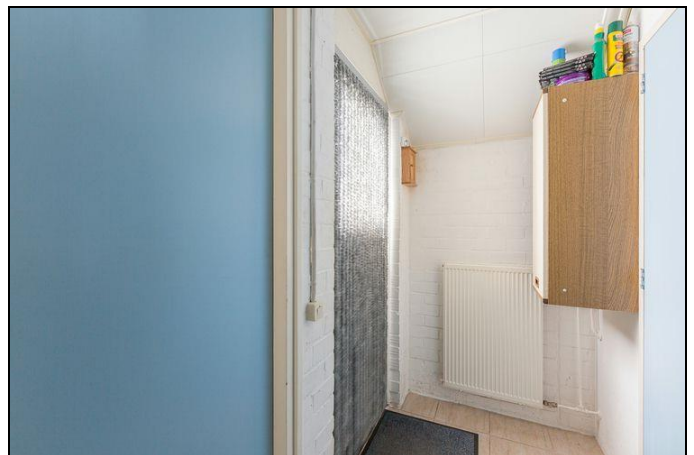
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wollega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- waslijn	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- vaatwasser	☐	☐	☒	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- alle lampen	☐	☐	☒	☐
- tl-verlichting	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☐	☒	☐
- kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☒	☐	☐	☐
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

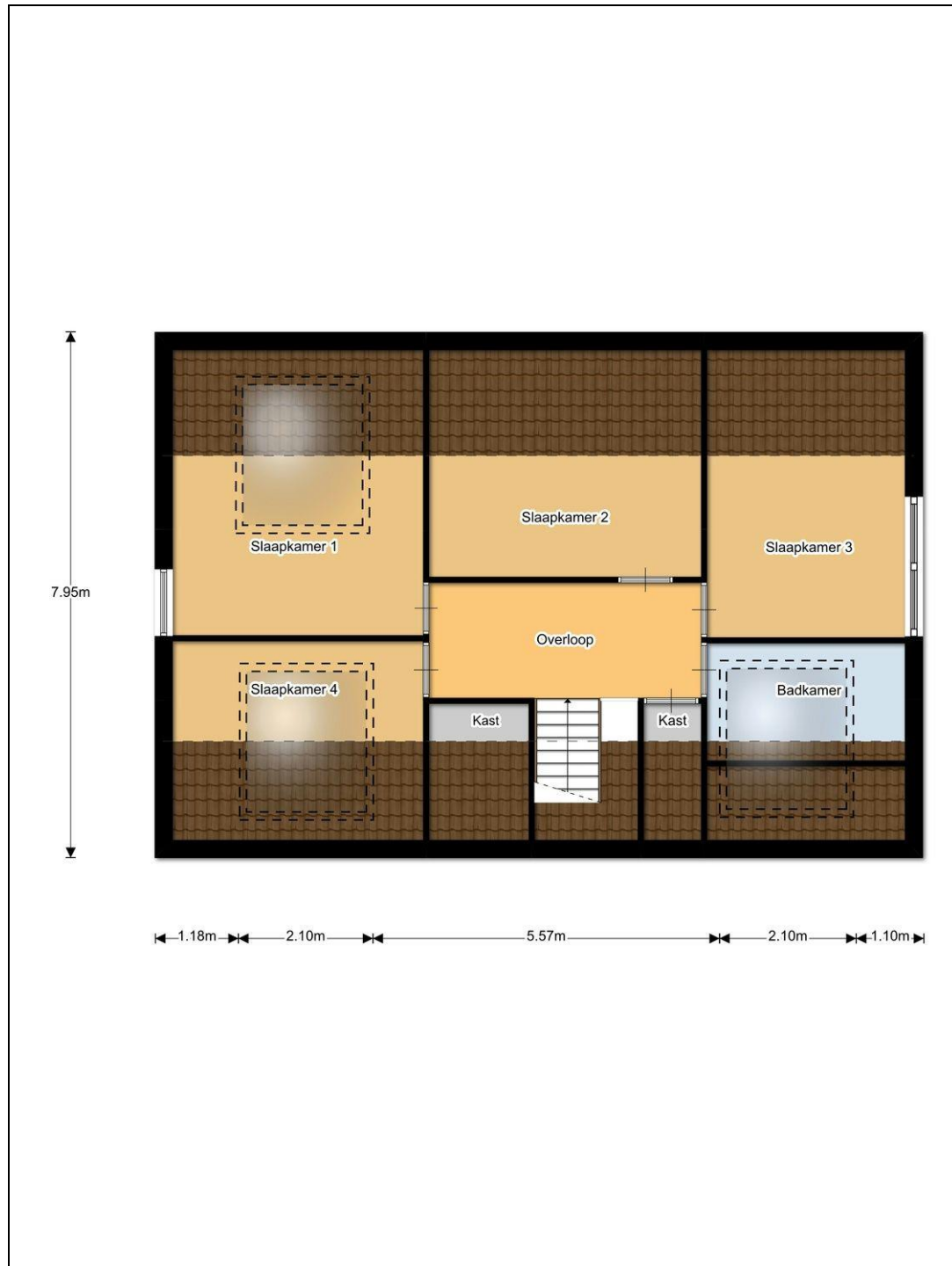


Begane grond



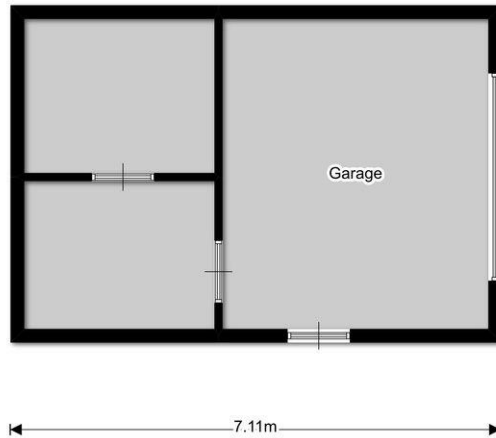


Verdieping





Garage





Kadastrale kaart



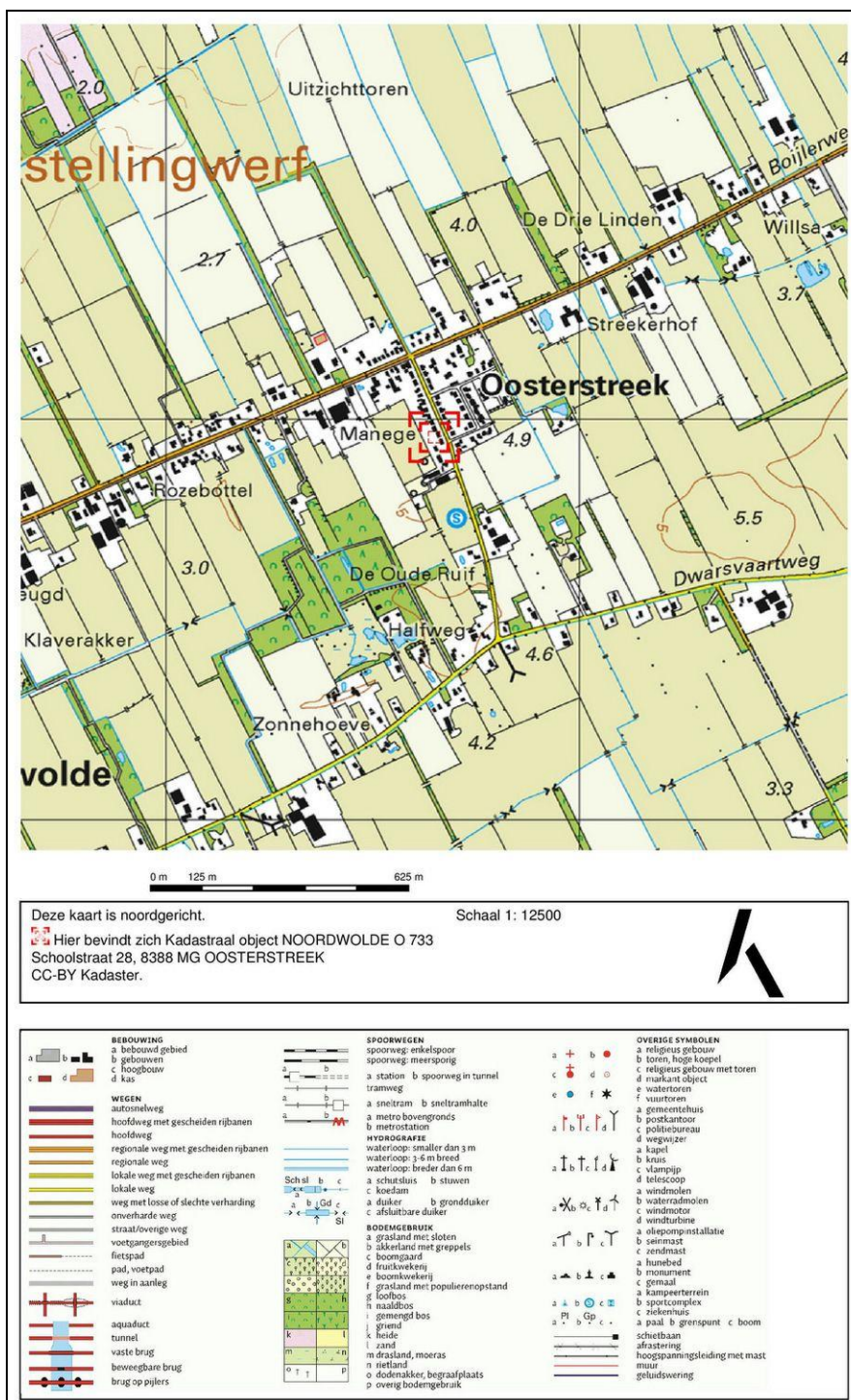
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



De WoudenHof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoolstraat 28
Postcode / plaats	8388 MG Oosterstreek
Provincie	Friesland

