

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Heerenveenseweg 60 - Wolvega

Vraagprijs € 270.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Heerenveenseweg 60 - Wolvega

Dit karakteristiek vrijstaand HERENHUIS (jaren '30) met erker, aanbouw en deels vrijstaande houten GARAGE (ca. 6 x 3 meter) en achtergelegen BIJGEBOUW/PRAKTIJKRUIMTE met aangebouwde berging en carport is gelegen op loopafstand van het centrum van Wolvega op een perceel van 440 m² eigen grond. Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930 en bouwjaar bijgebouw/praktijkruimte ca. 1964.

INDELING WOONHUIS

Begane grond: voorentree; hal met trapopgang; gang; kelder; dichte keuken in hoekopstelling; sfeervolle woonkamer en suite met erker, 2x originele schouw en vaste kasten; bijkeuken met achterom, toilet en voormalige douche met opstelling witgoed. Eerste verdieping: overloop met vaste kast, ruime badkamer met deur naar platdak en 2 slaapkamers (ca. 13 en 9 m²), waarvan 1 met vaste kast en knieschotten. Tweede verdieping: via vlizotrap naar bergzolder (stahoogte).

INDELING BIJGEBOUW/PRAKTIJKRUIMTE

Begane grond: entree, hal met 2x vaste kasten, toilet, badkamer met douche, vaste wastafel en opstelling witgoed, slaapkamer en woonkamer met open keuken. Daarnaast v.v. een carport (ca. 5.5 x 4 meter) met toegang naar inpandige berging (ca. 5 m²).

BIJZONDERHEDEN

- Achtertuin met vijverpartij en heerlijke louncheplek.
- Woonkamer v.v. balkenplafond en houten vloerdelen.
- Keuken v.v. balkenplafond en originele vitrine kast.
- Diverse authentieke elementen zijn bewaard gebleven (paneeldeuren, suite deuren, glas-in-loodramen, hoog balken plafond, originele schouwen)
- Kortom een sfeervolle jaren '30 woning met de romantiek van vroeger.
- Het bijgebouw/praktijkruimte is bereikbaar vanaf de Andries Veenstrastraat.
- Het totaal is uitermate geschikt voor wonen met beroep aan huis, mantelzorg o.i.d.

Vraagprijs € 270.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Herenhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	7 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	320 m ³
Perceeloppervlakte	440 m ²
Woonoppervlakte	92 m ²
Woonkamer	39 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand hout, carport
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom, zonneterras
Kwaliteit	Normaal

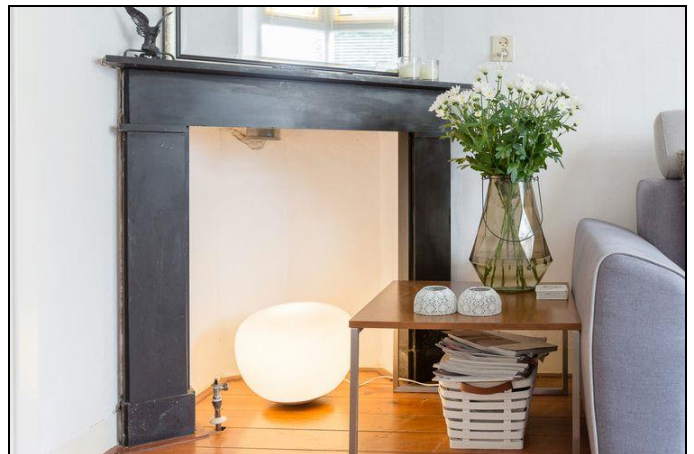
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

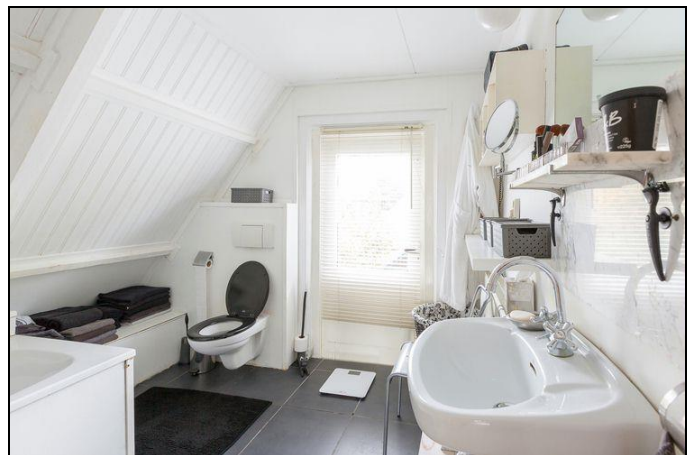
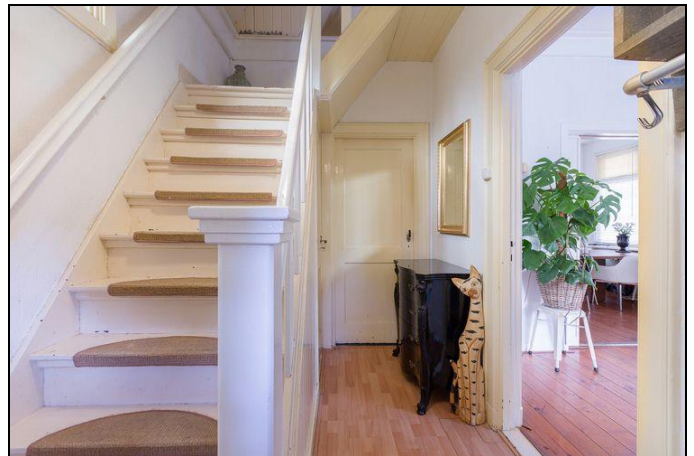
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- vijver	☒	☐	☐	☐
- vissen in vijver	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voor deur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☐	☒
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
luxaflex	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☒	☐	☐	☐
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☒	☐	☐
kachels	☐	☒	☐	☐
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐



DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser (is defect)	☒	☐	☐	☐
- bestron 5-pits fornuis	☐	☐	☒	☐
- koelkast los	☐	☐	☒	☐
- afzuigkap andries veenstrastraat 25 a	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- Heerenveenseweg 60	☒	☐	☐	☐
verlichting, te weten:				
- Heerenveenseweg 60	☐	☒	☐	☐
- Andries Veenstrastraat 25 a	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Andries Veenstrastraat 25 a	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- onderhoudscontract cv	☒	☐	☐	☐
overige zaken, te weten:				
- mechanische ventilatie Andries Veenstrastraat 25 a	☒	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				
CV-ketel Heerenveeseweg 60 betreft een huurketel; huur per maand € 33,95.				



De WoudenHof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl



Begane grond Heerenveenseweg 60





Verdieping Heerenveenseweg 60





Bijgebouw/Praktijkruimte Andries Veenstrastraat 25 A





Kadastrale kaart



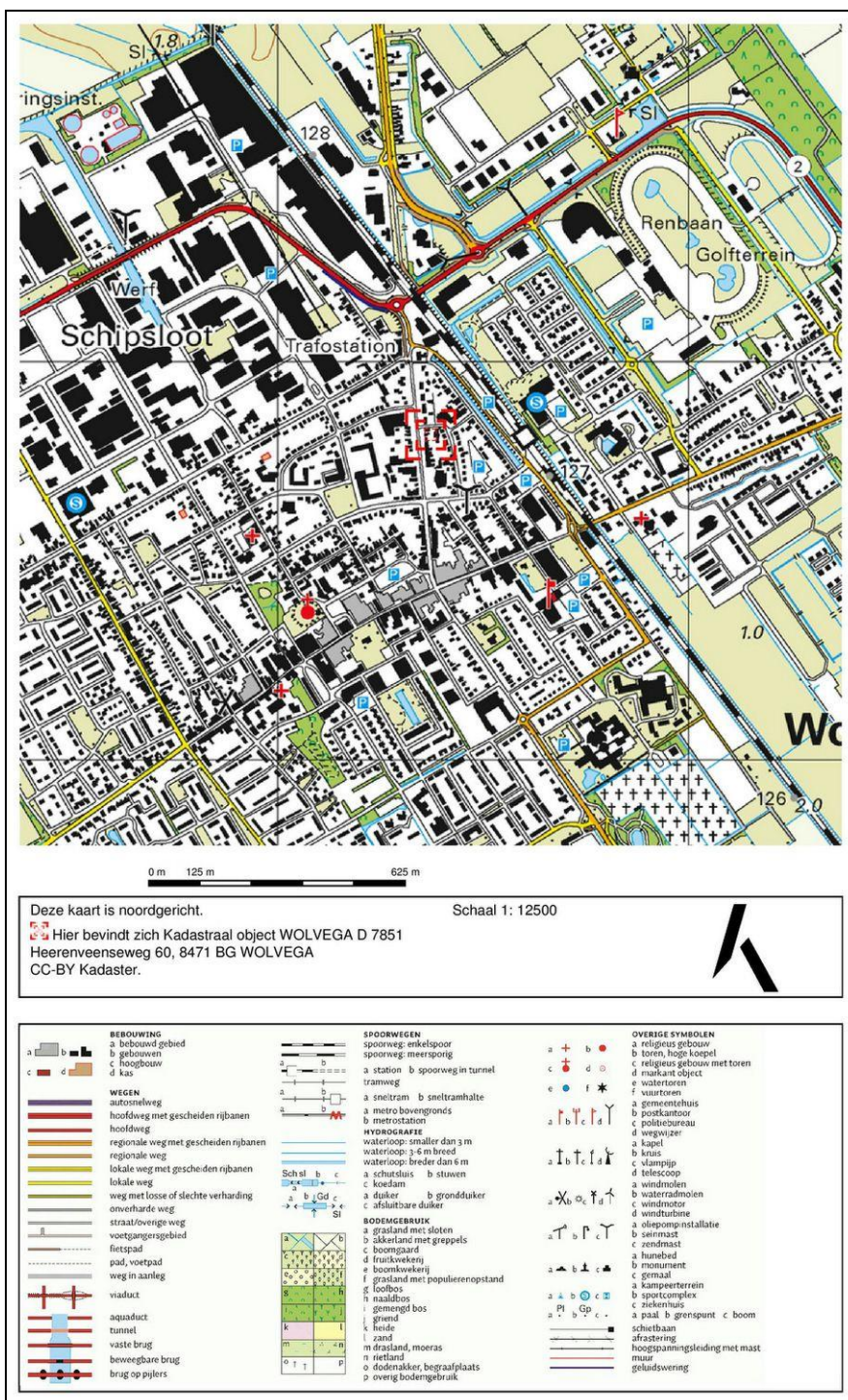
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



De WoudenHOF Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heerenveenseweg 60
Postcode / plaats	8471 BG Wolvega
Provincie	Friesland

