

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Hoofdweg 194 - Oldeholtpade

Vraagprijs € 375.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Hoofdweg 194 - Oldeholtgade

Landelijk vrij gelegen, goed onderhouden BUNGALOW met een grote stenen GARAGE/SCHUUR (ca. 124m²) en een voormalige BOERDERIJ (in gebruik als stallingsruimte) met perceel weiland op totaal 9497 m² eigen grond. Bouwjaar bungalow 1980 en voormalige boerderij ca. 1930.

Indeling bungalow: Voorentree, hal met vide en trapopgang, toilet, slaapkamer met vaste kasten, L-vormige woonkamer met openhaard, dichte keuken met doorgang naar hal met achterentree, bijkeuken met opstelling witgoed en moderne badkamer met ligbad, aparte douche en vaste wastafel. Verdieping: Overloop met vaste kast, CV ruimte, 3 slaapkamers (waarvan 2 met vaste kasten) en badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden bungalow:

- Verwarming CV HR combiketel 2003
- Deels kunststofkozijnen met isolerende beglazing
- Boeidelen en goten zijn van kunststof
- Badkamer begane grond is in 2010 vernieuwd
- Grote garage/schuur totaal ca. 1550 x 850 cm
- Voorlopig energielabel C

Het achterhuis van de voormalige boerderij met een oppervlakte van totaal ca. 425m², heeft in de achtergevel brede en hoge openslaande deuren (300 x 320 cm) en is grotendeels in gebruik als stallingsruimte voor o.a. caravans. Het voorste gedeelte (ca. 80m²) wordt gebruikt als werkplaats en berging.

Bijzonderheden oude boerderij:

- Verkeerd in matige staat, geen woonbestemming
- Geheel pannengedekt en het achterhuis is deels bezolderd
- Elektra (o.a. krachtstroom) en warm water middels geiser aanwezig

Het object is geschikt voor het kleinschalig houden van dieren, wonen/werken met beroep (werkplaats, opslag) of hobby (b.v. oldtimers) aan huis.

Oldeholtgade is een dorp in de gemeente Weststellingwerf, provincie (zuid) Friesland. Het dorp ligt in een fraaie landelijke omgeving, op ongeveer 5 kilometer ten oosten van Wolvega en de A32 Meppel-Heerenveen. Het dorp behoort tot de grotere dorpen van de gemeente en dichterbij dan u denkt, slechts 1½ uur rijden van Utrecht en u bent in Zuid Oost Friesland, dat zich kenmerkt door een natuurlijk ritme: rust en ruimte! Vriendelijke bevolking: er is nog tijd voor elkaar...

Vraagprijs € 375.000,= k.k.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceeloppervlakte	9.497 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	Op het perceel staat tevens een voormalige oude boerderij bouwjaar ca. 1930 met totale oppervlakte van ca. 500m ² !
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel, geiser eigendom, elektrische boiler eigendom
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen, inpandig in de schuur
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Ligging	Zuid/west
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

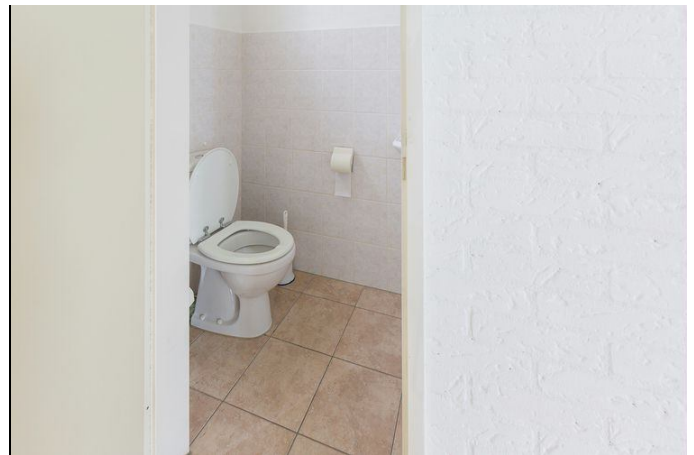
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voor deur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- geiser eigendom	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☒	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- gas kookplaat 4 pits	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- opbouw verlichting	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- onderhoudscontract cv energieservice	☐	☐	☒	☐
overige zaken, te weten:				
- waterontharder	☒	☐	☐	☐
- afrastering	☐	☐	☒	☐
- div. buitenlampen	☒	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				
Schotel/antenne is defect				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

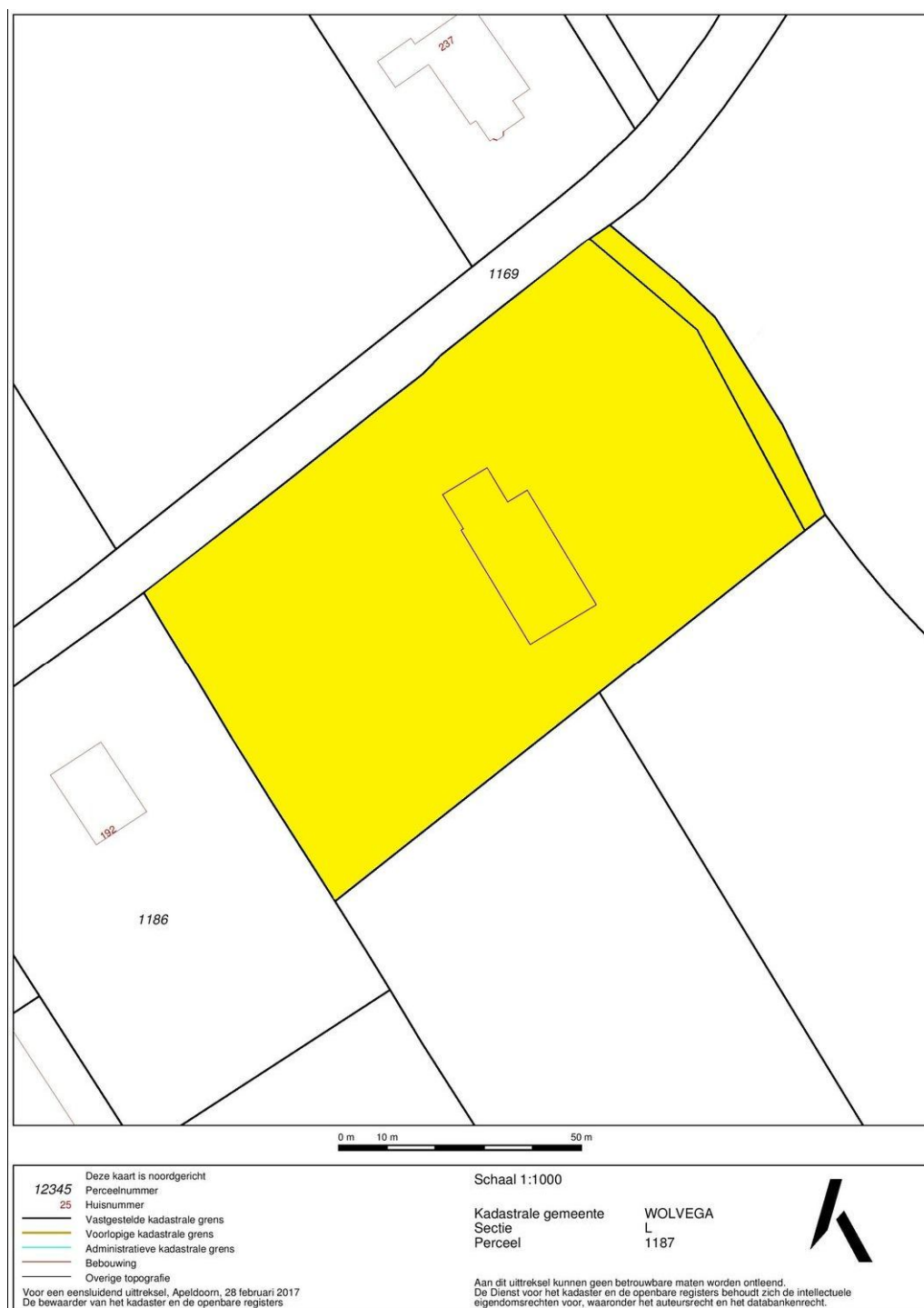
Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

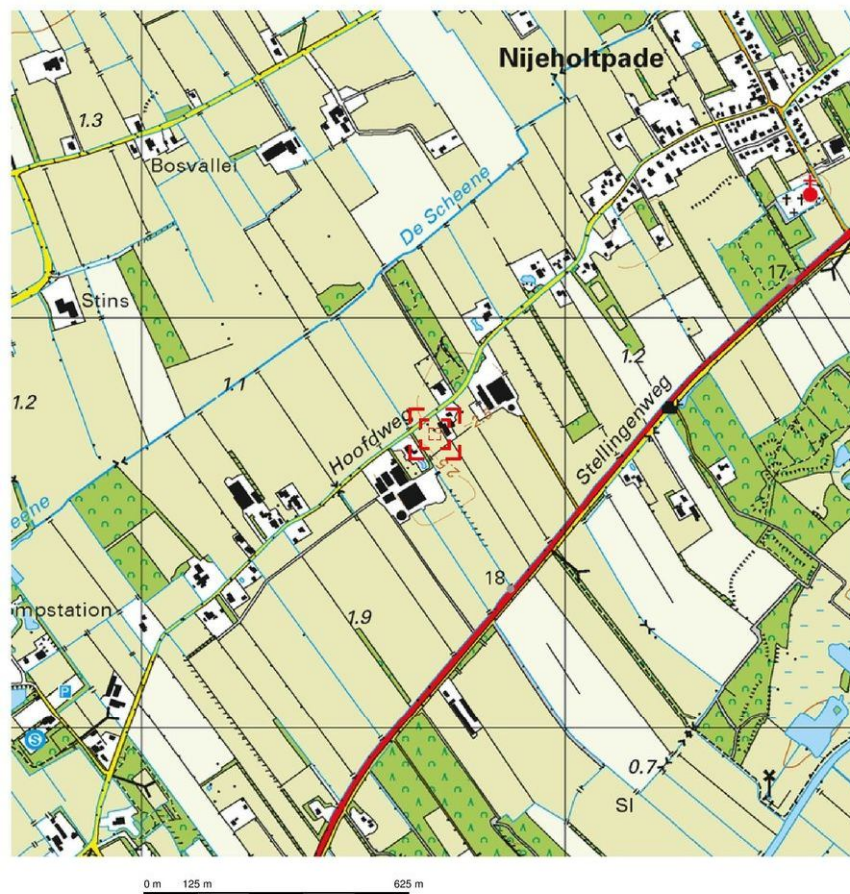
Website: www.woudenhof.nl



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOLVEGA L 1187
Hoofdweg 194, 8474 CM OLDEHOLTPADE
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straatoverige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schuurslus b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grens k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodmgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolien c windmotor d windturbine a oliepom installatie b seermast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

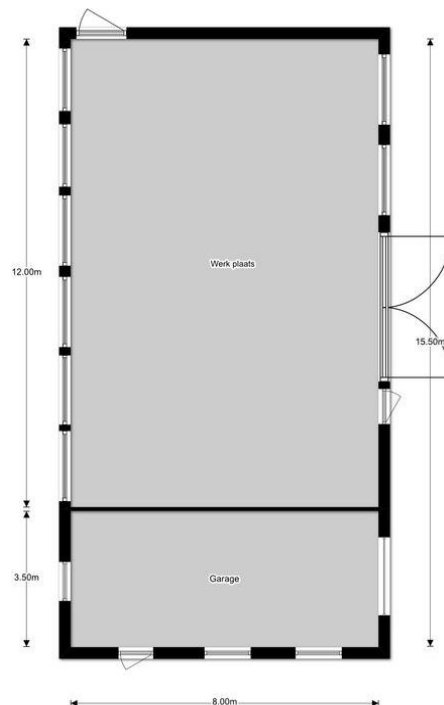


DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Makelaars Rentmeesters



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdweg 194
Postcode / plaats	8474 CM Oldeholtpade
Provincie	Friesland



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl