

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Hoofdstraat West 79 - Wolvega

Vraagprijs € 279.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Hoofdstraat West 79 - Wolvega

Sfeervolle, goed onderhouden en volledig geïsoleerde VRIJSTAANDE JARENDERTIGWONING met VRIJSTAANDE RUIME GARAGE (6 x 7 meter) EN CARPORT, op loopafstand van het centrum van Wolvega. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 740 m² en beschikt over 8 zonnepanelen.

INDELING

Begane grond: hal, entree met meterkast en trapopgang, toegang naar de keuken, voorzien van elektrische kookplaat, oven koel- en vries combinatie, toegang naar bijkeuken met wasmachine opstelling en halletje vanwaar toegang naar de tuin. Woonkamer voorzien van eikenhout parket, hardhouten schuifpui naar de tuin en sfeervolle glas-in-loodramen.

Eerste verdieping: overloop, badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel en mogelijkheid om doorgang te maken naar de garage, 2 slaapkamers, waarvan één met schuifpui en balkon met zicht op de achtertuin, 2 kasten.

Ruime aangebouwde garage (6 x 7 meter) met verdieping, hier de mogelijkheid voor meerdere (slaap)kamers en mogelijkheid om doorgang te maken naar de badkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is geheel (na)geïsoleerd en beschikt over 8 zonnepanelen, hierdoor een laag energieverbruik
- Dakpannen vervangen in 2001 en dak geheel geïsoleerd.
- Glas in loodramen op de begane grond.
- Kelder
- Ruime garage met elektrische deur en carport (2001).
- Rookkanaal.
- CV installatie Nefit HR 2012.

WOLVEGA

ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp heeft ruim 12.500 inwoners, is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 1 uur en 15 minuten afstand van Amsterdam en Utrecht.

Vraagprijs € 279.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	ca. 1938
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	315 m ³
Perceeloppervlakte	740 m ²
Woonoppervlakte	83 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Aangebouwd steen, carport
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wollega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

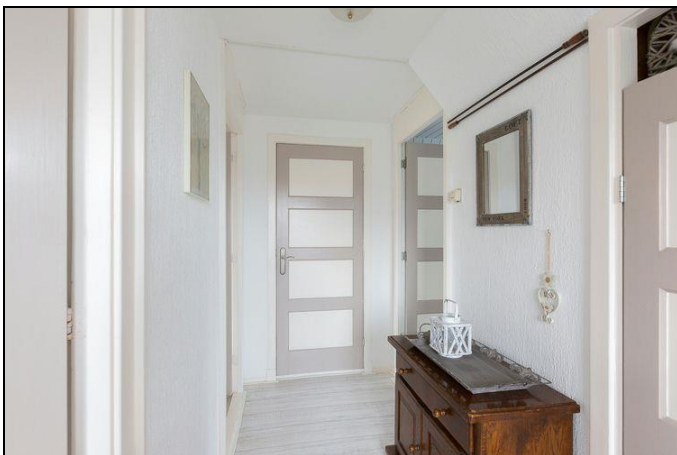
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

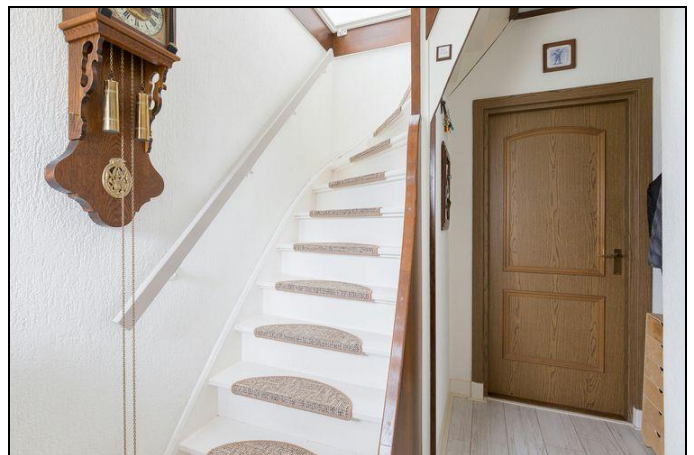
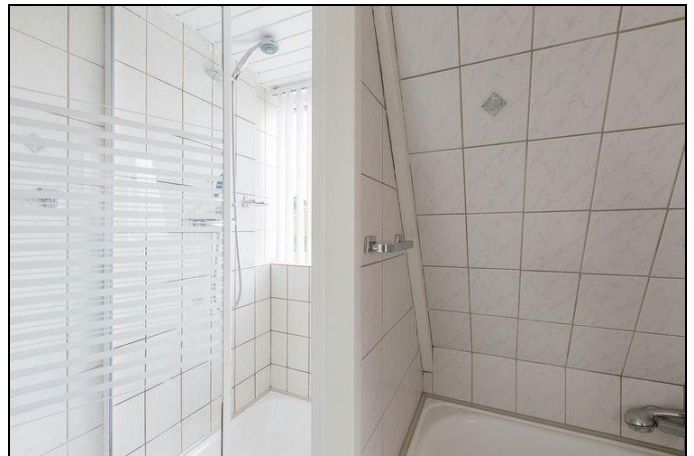
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- plantenbakken	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☒	☐	☐
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

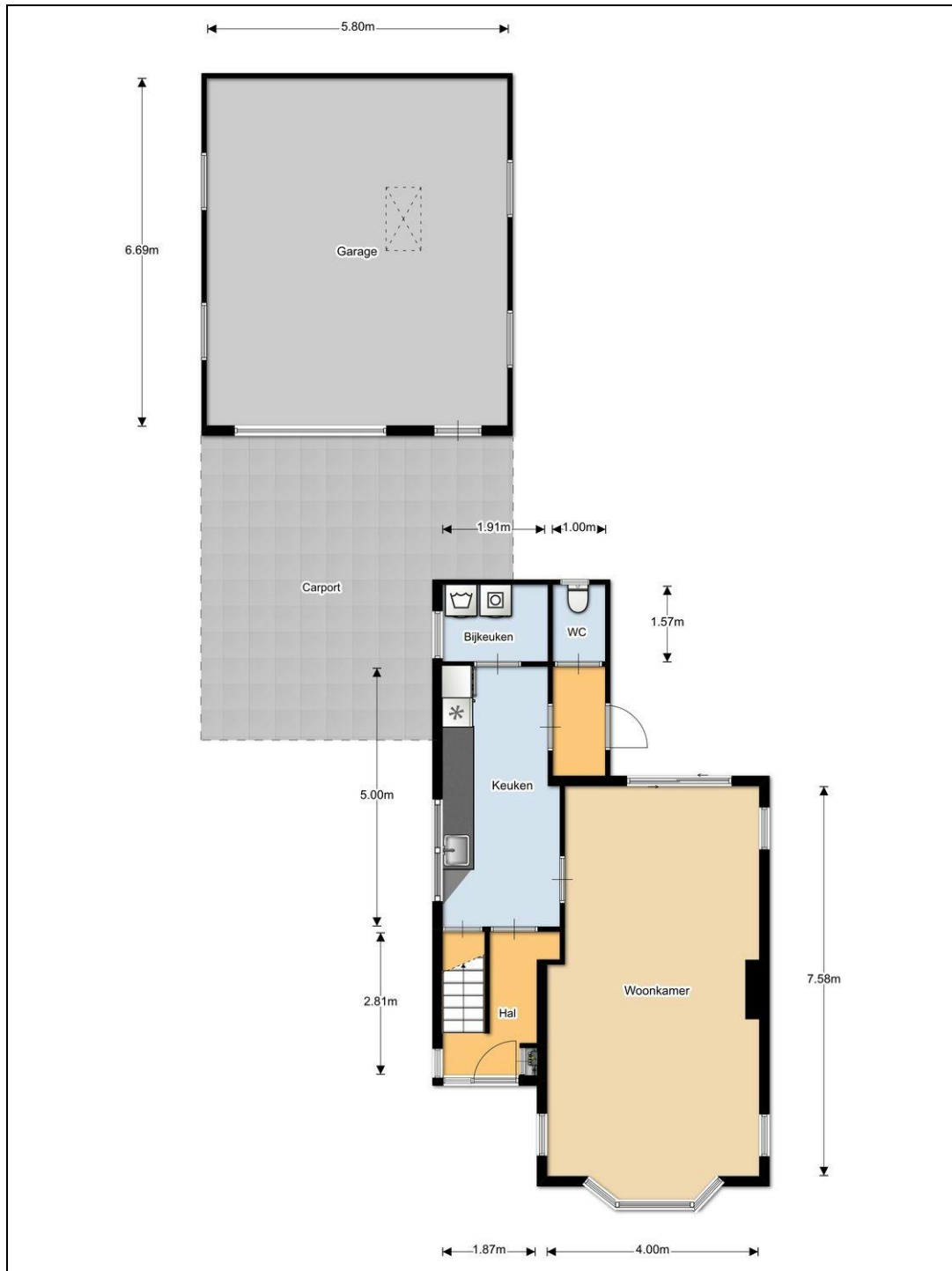
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (inbouw)apparatuur	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- keukenaccessoires	☐	☒	☐	☐
verlichting, te weten:				
- verlichting	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- (losse) kasten, legplanken	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☒	☐	☐	☐
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☒	☐	☐
- toiletaccessoires	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- badkameraccessoires	☐	☒	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



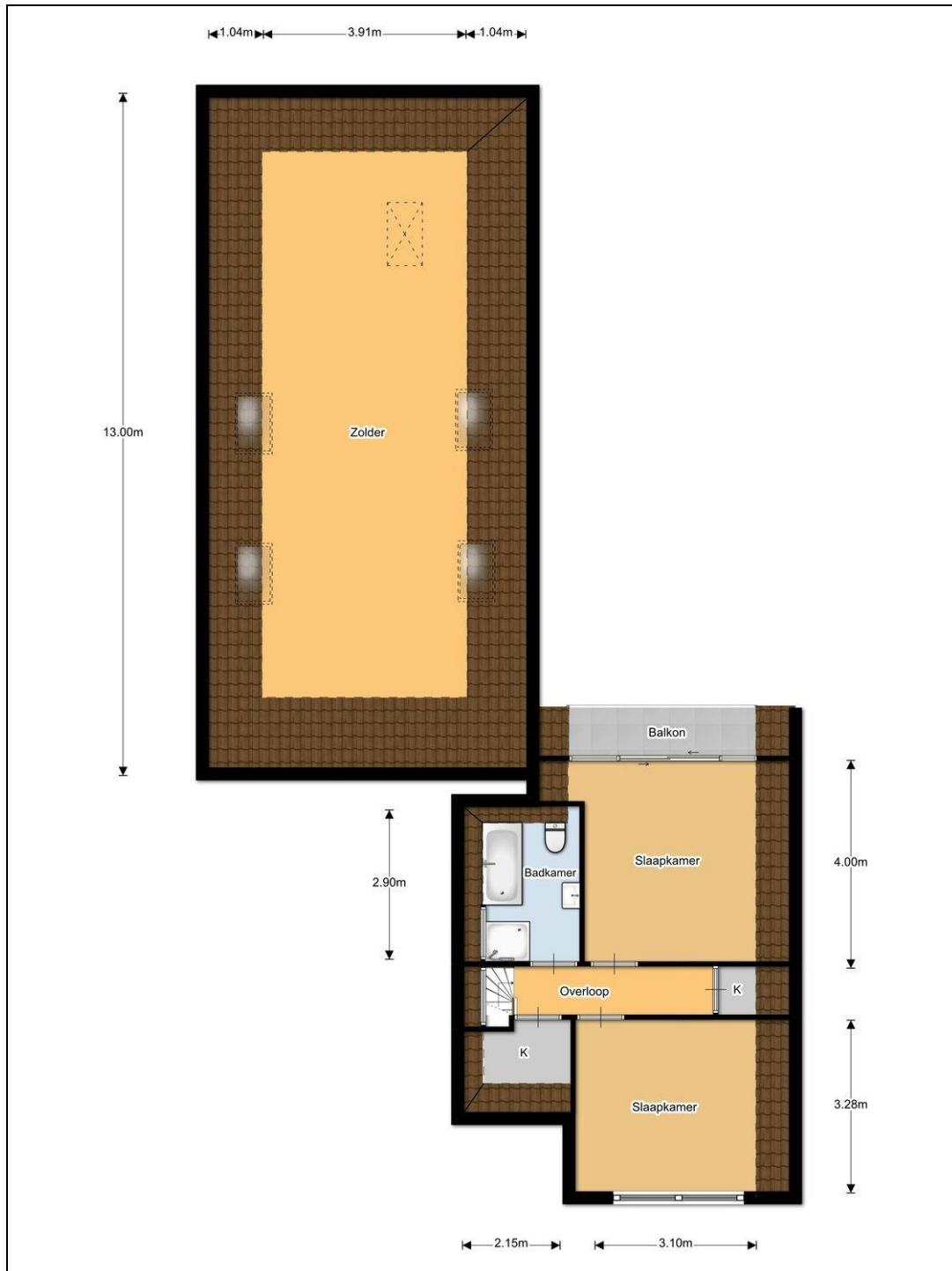
funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

Begane grond



Verdieping





Kadastrale kaart



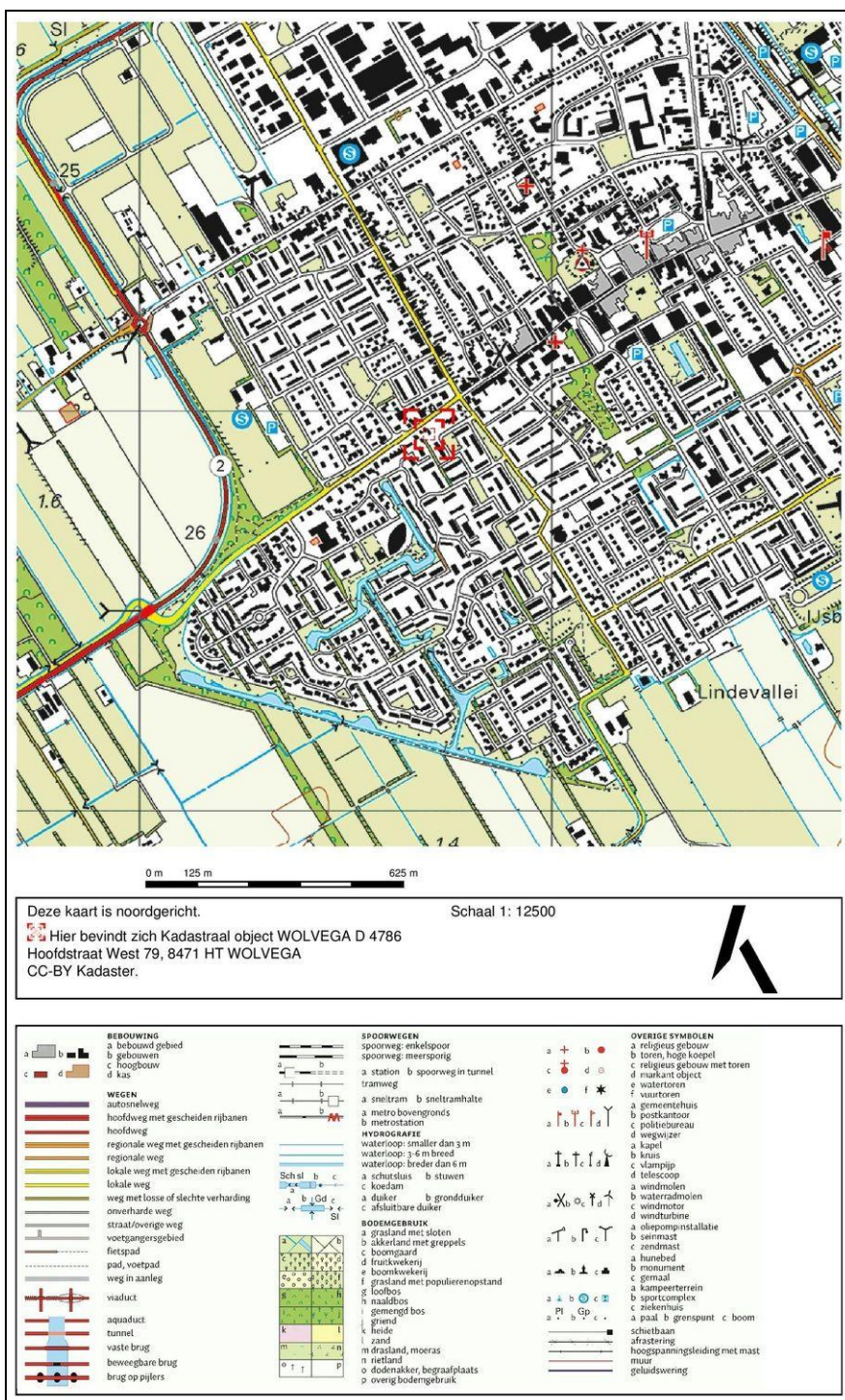
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat West 79
Postcode / plaats	8471 HT Wolvega
Provincie	Friesland

