



Pepergaweg 64 A - Steggerda

Vraagprijs € 297.500,= k.k.

Omschrijving

Pepergaweg 64 A - Steggerda

Ruime, vrijstaande, geheel geïsoleerde SEMI-BUNGALOW met slaap- en badkamer op de begane grond en aangebouwde RUIME GARAGE, op een perceel van 850 m². Bouwjaar 1987. Deze woning is zowel geschikt voor een gezin als ook voor senioren vanwege de slaap- en badkamer beneden.

INDELING

Begane grond: entree; hal met toilet en meterkast; slaapkamer beneden; badkamer met ligbad, douche en wastafel; riante woonkamer voorzien van eikenhout parket en tuindeur; dichte keuken voorzien van gaskookplaat, oven en afzuigkap; bijkeuken met wasmachine aansluiting en opstelling boiler; vanuit de bijkeuken binnendoor naar de ruime garage.

Eerste verdieping: ruime overloop; bergruimte met cv-opstelling en toegang tot zolder; 2 ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van een wastafel.

BIJZONDERHEDEN

- 3 slaapkamers;
- Slaap- en badkamer op de begane grond;
- Geheel geïsoleerd;
- Brink hetelucht verwarming;
- Ruim perceel van maar liefst 850 m²;
- Fraai aangelegde tuin met terras op het zuiden;
- Strookje grond achter de woning bij te kopen;

STEGGERDA

is een dorp in de gemeente Weststellingwerf, provincie Friesland. Het ligt ten oosten van Wolvega (met NS station) nabij de A32 en telt meer dan 1000 inwoners, waarmee het zowel in oppervlakte als inwoneraantal tot de grote dorpen van Weststellingwerf behoort. Ligging in een zeer afwisselende landschap nabij het uitstrekende natuureservaat "De Lendevallei" en nabij de uitgestrekte bossen van het landgoed de "Heerlijkheid De Eese" met een grote verscheidenheid aan wandel- en fietspaden. Het dorp heeft een openbare basisschool en een rooms-katholieke Daltonbasisschool Fredericus, kinderopvang en een actief verenigingsleven (o.a. tennis- voetbal-volleybal- judo vereniging, ijsclub en in het dorpscafé zetelt de biljartvereniging).

Ook op zaterdag is deze woning te bezichtigen!

Vraagprijs € 297.500,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	385 m ³
Perceeloppervlakte	850 m ²
Woonoppervlakte	140 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Hete lucht verwarming
Warmwater	Gasboiler huur, gasboiler eigendom
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Aangebouwd steen

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte/lengte	20 m
Tuin breedte	18 m
Ligging	Noord
Kwaliteit	Verzorgd

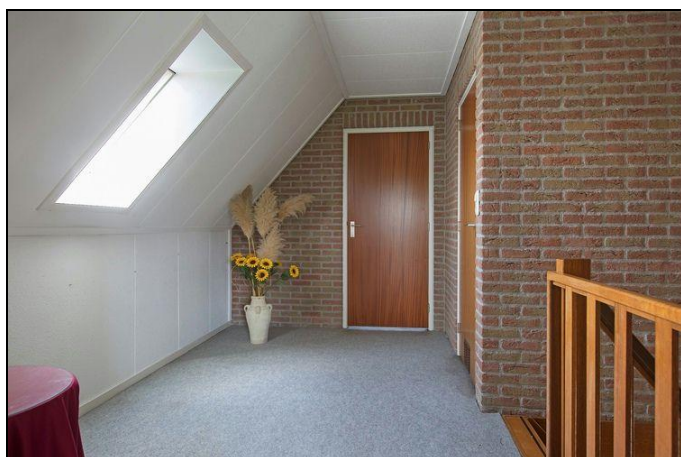
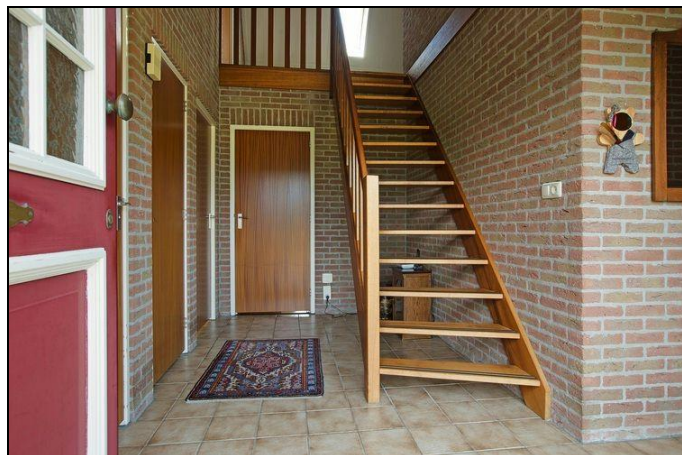
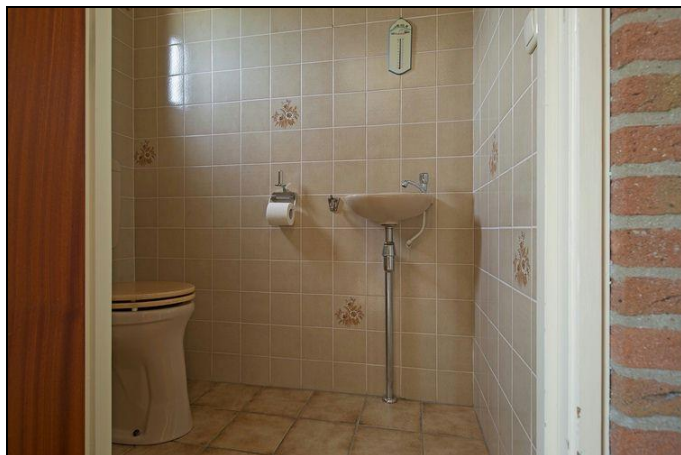
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van Zaken

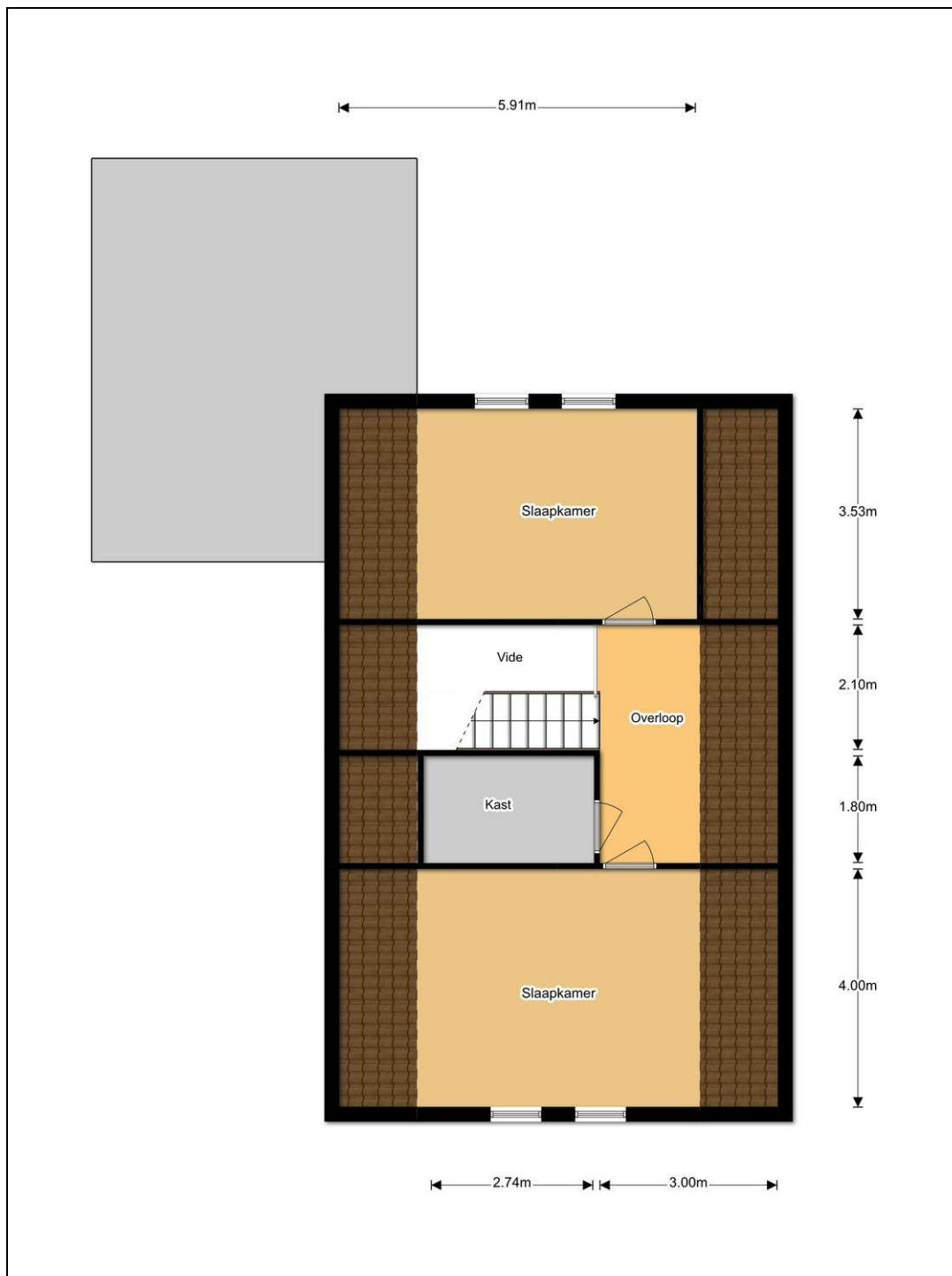
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- bloembak (trog)	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails	☐	☒	☐	☐
gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- huurboiler esf	☐	☐	☒	☐

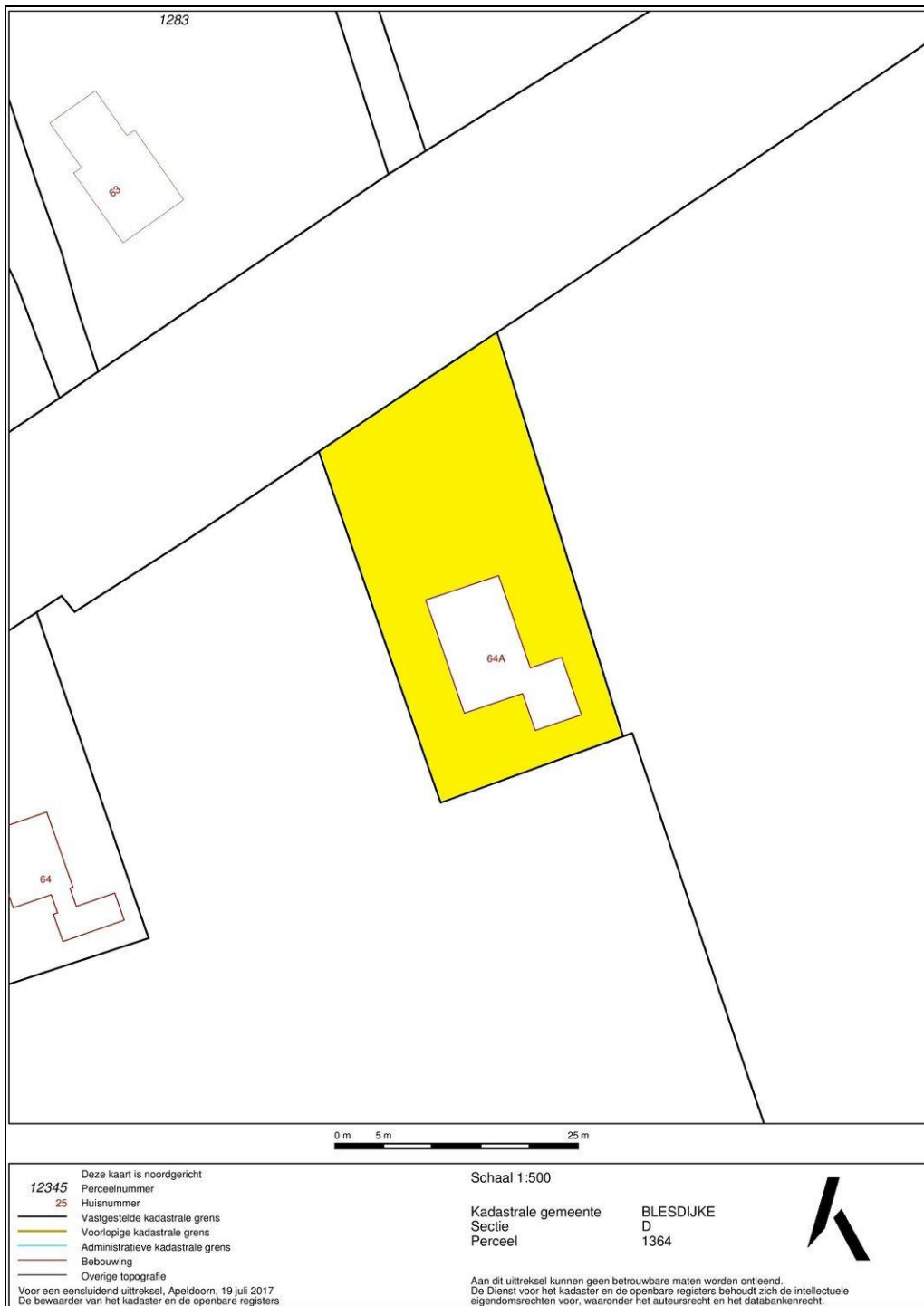
Begane grond



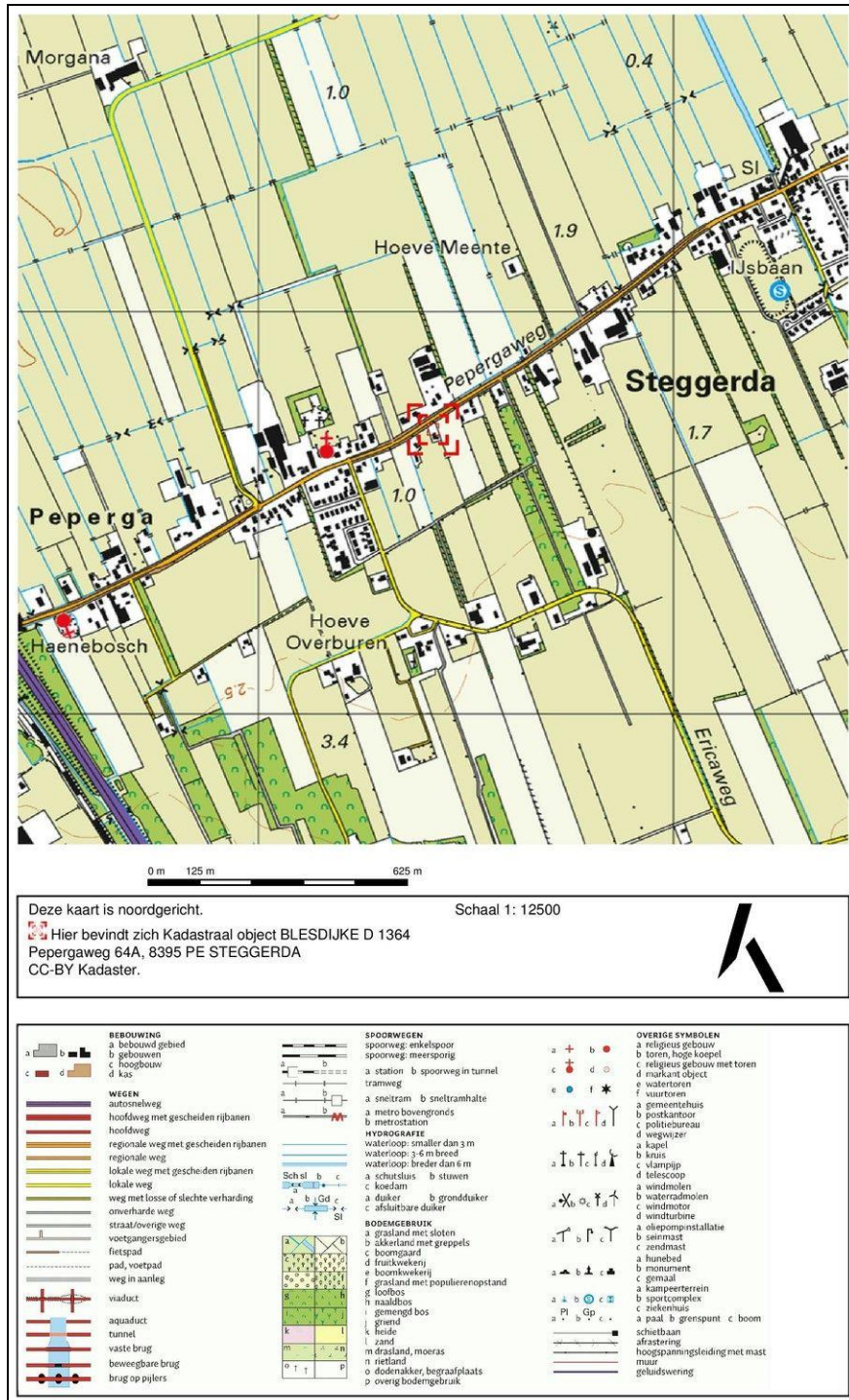
Eerste verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pepergaweg 64 A
Postcode / plaats	8395 PE Steggerda
Provincie	Friesland

