

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



## de Binten 2 - Oldemarkt

Vraagprijs € 325.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Omschrijving

### de Bente 2 - Oldemarkt

Nabij het centrum van Oldemarkt, ruime, hoogwaardig afgewerkte en uitstekend onderhouden, VRIJSTAANDE WONING (bouwjaar 1998) met fraai aangelegde tuin, verhard buitenterrein en bijgebouwen, gelegen op een perceel van ruim 2.549 m<sup>2</sup>, hierdoor geschikt voor meerdere doeleinden. De woning is in 2016 van binnen nog geheel geveerd en voorzien van spanplafond met extra isolatie in de woonkamer.

#### INDELING

Begane grond: entree; ruime hal met meterkast en toilet; ruime woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, een hoog plafond tot de nok, hetgeen een heel ruimtelijk effect geeft en openslaande tuindeuren; halfopen keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser; bijkeuken met wasmachineaansluiting en opstelling cv-toestel; via de hal toegang naar de 2 slaapkamers en de badkamer, deze is geheel tijdloos betegeld en voorzien van een whirlpool bad, vloerverwarming, aparte douchecabine en wastafel; één slaapkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin, de andere over een vaste kastenwand; grote zolder met mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers, bereikbaar via vlizotrap maar hier is heel eenvoudig een vaste trap te realiseren. Fraai aangelegde, beschutte tuin met diverse zitjes, een overdekt terras (ca. 9 m<sup>2</sup>) en tuinhuisje van ca. 7.5 m<sup>2</sup>. Overdag heerlijk genieten van de zon en 's avonds bij een terraskachel onder het afdakje met alleen het geluid van de vogeltjes in uw eigen volière.

Deze woning ligt in een rustig buurtje op een kleinschalig industrieterrein zodat er vele mogelijkheden zijn. Bijvoorbeeld het bouwen van een extra schuur of bedrijfspand voor hobby of werk. Ook (deels) verkopen of verhuren is een optie.

#### BIJGEBOUWEN

Een royale schuur van 7 x 10 meter met daarnaast een kapschuur van circa 7 x 7 meter, de schuur is grotendeels voorzien van een zolder. 1/3 deel van de schuur is voorzien van een betonvloer en is gedeeltelijk geïsoleerd en tevens voorzien van toilet en keukenblok. Dit deel is voorheen in gebruik geweest als kantoor, nu als werkplaats.

De schuur en kapschuur bieden daarnaast nog ruim voldoende plaats voor meerdere auto's, een boot en/of een caravan. De schuur en kapschuur zijn van onderhoudsarm materiaal en de kozijnen, boeidelen e.d. zijn in 2017 nog geveerd. Het geheel staat op een royaal terrein dat naar eigen wens in te delen is.



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd
- Lage energiekosten door laagtemperatuurverwarming, 24 zonnepanelen (2015), extra dakisolatie woning en
- een pelletkachel (2016, ter overname);
- Buitenom is alles in kunststof afgewerkt, dus de kozijnen, goten e.d., hetgeen de woning volledig onderhoudsvrij
- maakt;
- De gehele begane grond beschikt over vloerverwarming;
- Ruim bedrijfsgebouw voorzien van dubbele garage, kantoorruimte, pantry, toilet en nieuw dak (2015);
- Ruime carport van ca. 48 m<sup>2</sup>;
- De woning beschikt over krachtstroom;

## OLDEMARKT

In Oldemarkt zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, huisarts e.d. Oldemarkt fungeert binnen de gemeente Steenwijkerland als centrumdorp, bovendien kent het dorp een bloeiend verenigingsleven. In de omgeving van Oldemarkt vindt u de natuurgebieden de Weerribben/Wieden, de Lindevallei, de Grote Veenpolder met de Scheene en het landgoed de Eese op fietsafstand.

De Weerribben is enkele jaren gelden door de kijkers van het NCRV-programma "De mooiste plek van Nederland" uitgekozen tot de mooiste plek van Nederland!

Kortom, een comfortabel, vrijwel onderhoudsvrije woning die van alle gemakken is voorzien, u kunt er zo in! Gelegen in het mooiste gebied van Nederland. Veel buitenruimte en mogelijkheden en dat voor deze prijs! Ook te bezichtigen op zaterdag.

**Vraagprijs € 325.000,= k.k.**



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Kenmerken

| Object gegevens |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | Bungalow           |
| Type            | Vrijstaande woning |
| Soort bouw      | Bestaande bouw     |
| Bouwjaar        | 1998               |
| Huidig gebruik  | Bedrijfswoning     |

| Maten object       |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Aantal kamers      | 5 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Inhoud             | 385 m <sup>3</sup>        |
| Perceeloppervlakte | 2.549 m <sup>2</sup>      |
| Woonoppervlakte    | 105 m <sup>2</sup>        |
| Woonkamer          | 35 m <sup>2</sup>         |

| Details          |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Ligging          | Aan rustige weg, in centrum                           |
| Isolatie         | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming       | C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk              |
| Warmwater        | C.v.-ketel                                            |
| Kabel            | Ja                                                    |
| Alarm            | Nee                                                   |
| Zonwering        | Nee                                                   |
| Garage           | Vrijstaand steen                                      |
| Schuur / berging | Vrijstaand hout                                       |

| Tuin gegevens |                 |
|---------------|-----------------|
| Tuin          | Tuin rondom     |
| Kwaliteit     | Fraai aangelegd |

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

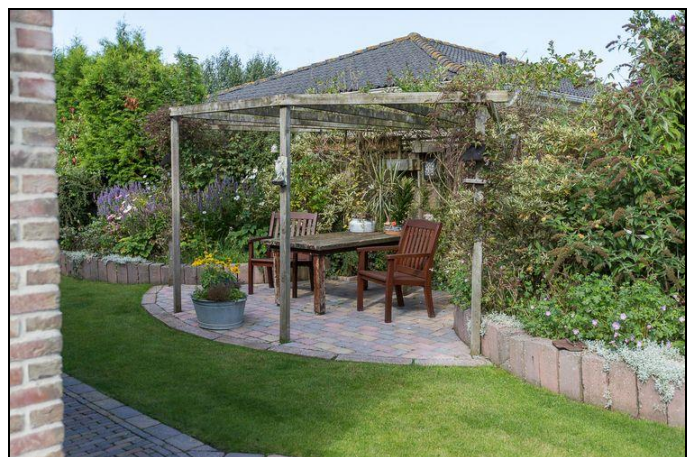
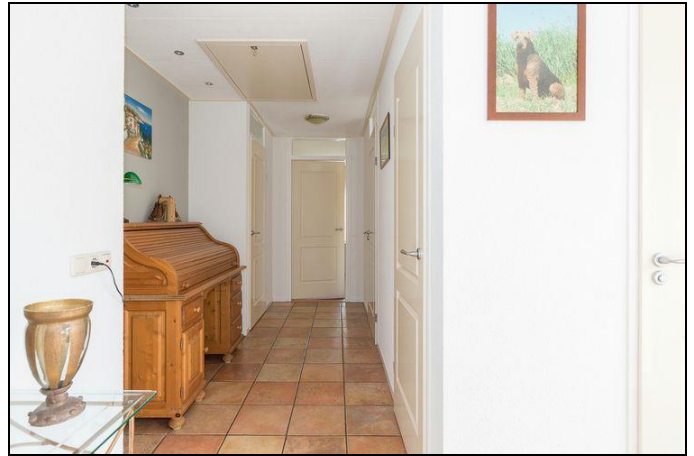
# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Lijst van Zaken

| Beschrijving zaken                           | blijft achter                       | gaat mee                            | overname (mogelijk)                 | n.v.t.                              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| tuin:                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| tuinaanleg / bestrating / beplanting         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| buitenverlichting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| tuinhuisje / buitenberging                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| broeikas                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| voet droogmolen                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woning:                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| vlaggenmast                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schotel/antenne                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| brievenbus                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (voordeur)bel                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| alarminstallatie                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| veiligheidssloten/inbraakpreventie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rookmelders                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rolluiken / zonwering buiten                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| zonwering binnen                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vliegenhorren                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| raamdecoratie, te weten:                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| gordijnrails / gordijnen / vitrages          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| rolgordijnen                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| losse horren/rolhorren                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| vloerdecoratie, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - parketvloer / laminaat                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - plavuizen                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| c.v. met toebehoren                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| thermostaat                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mechanische ventilatie/luchtbehandeling      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| airconditioning                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| open haard met toebehoren                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| allesbrander                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| kachels                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| isolatievoorzieningen                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| radiatorafwerking                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schilderijophangstelsysteem                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| keukenblok met bovenkasten                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten:         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - vaatwasser                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

| Beschrijving zaken                                                                                                                                                                                   | blijft achter                       | gaat mee                            | overname (mogelijk)                 | n.v.t.                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - kookplaat (inductie)                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - afzuigkap                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - combimagnetron                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - koelkast                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keukenaccessoires                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                                     |                                     |
| vast bureau                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| spiegelwanden                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| wastafels met accessoires                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| sauna met toebehoren                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| waterslot wasautomaat                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| overig                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                                     |                                     |                                     |                                     |
| overige zaken, te weten:                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - pelletkachel                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
 Hoofdstraat Oost 51  
 8471 JJ Wolvega  
 Tel: 0561 691 717  
 E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
 Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

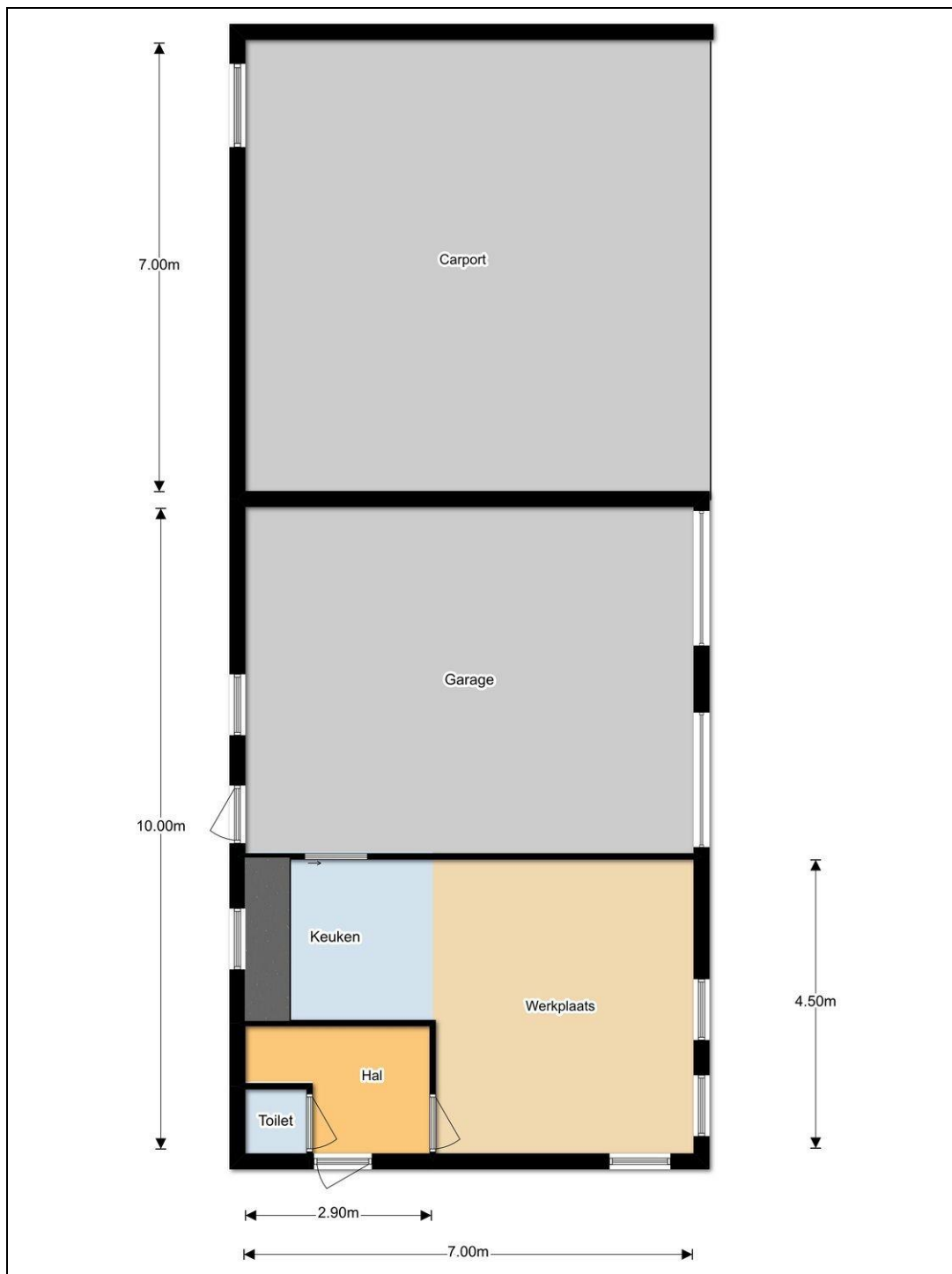


## Begane grond



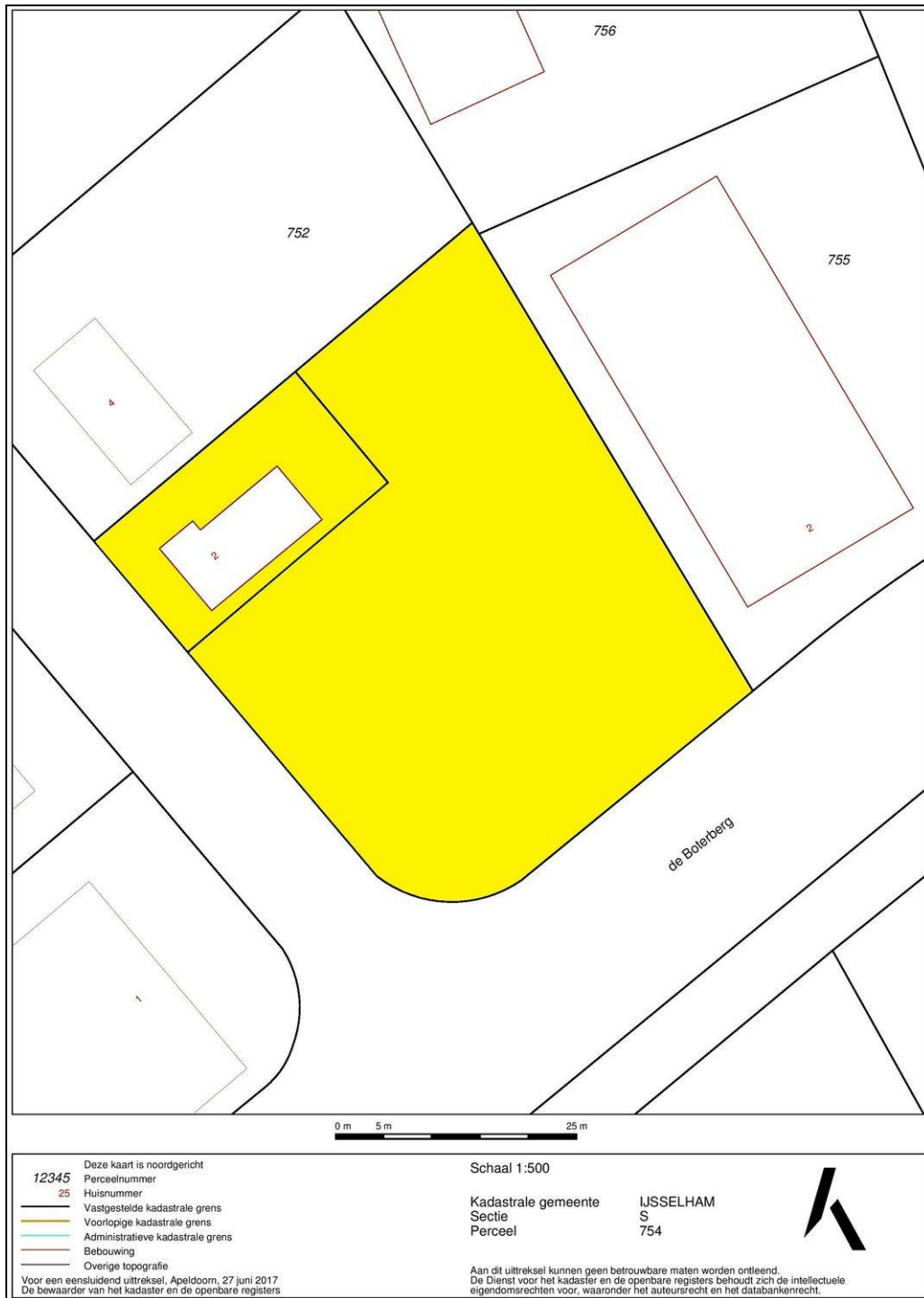


## werkplaats/garage

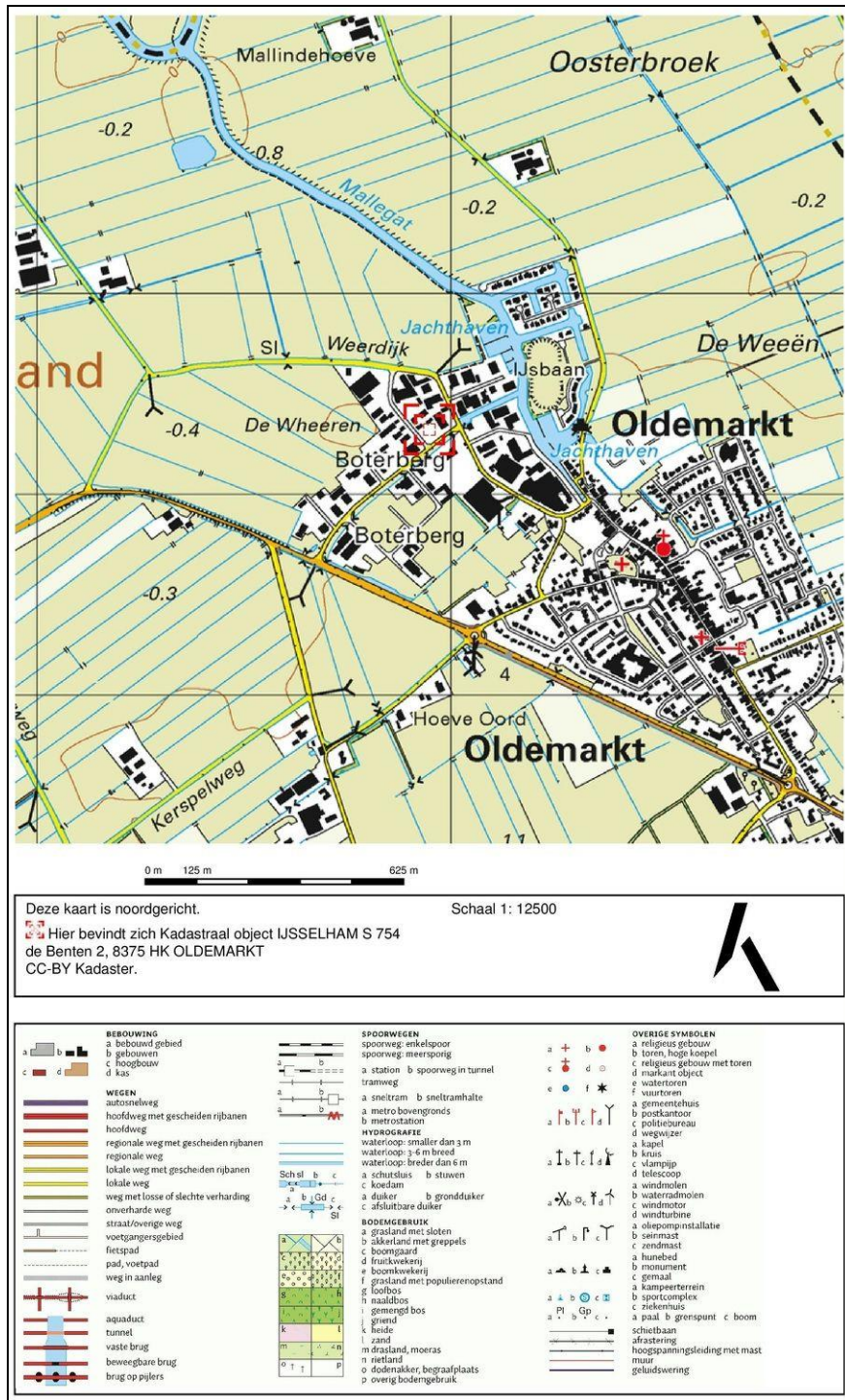




## Kadastrale kaart



## Omgevingskaart





## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | de Binten 2       |
| Postcode / plaats | 8375 HK Oldemarkt |
| Provincie         | Overijssel        |

