

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Wildbaan 54 - Wolvega

Vraagprijs € 175.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Wildbaan 54 - Wolvega

Deze nette en moderne TUSSENWONING met zonnige achtertuin is gelegen in het parkplan Lindenoord. De woning bevindt zich op loopafstand van het centrum van Wolvega. Bouwjaar: 1999. Kavel: 129 m².

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, lichte open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, lichte tuingerichte woonkamer met voorraadkast en deur naar het terras.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers (7, 11 en 13 m²), badkamer met douche, toilet en wastafel meubel met brede wastafel.

De 2e verdieping is via een vaste trap bereikbaar; de ruime zolder kan dienen als werk-, studeer- en/of slaapkamer. Op deze verdieping zijn knieschotten als bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

Tuin:

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is via de achterzijde te bereiken. Boven het terras is aan de achtergevel een elektrisch zonnescherm geplaatst.

Bijzonderheden:

- Keuken v.v. afzuigkap, dubbele spoelbak, koel/vries combinatie, combi oven/magnetron en inductiekookplaat.
- In 2015 is in de woonkamer HR++ beglazing geplaatst.
- In 2017 is het terras opgehoogd en zijn beide trappen opnieuw bekleed.
- De woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer
- De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloeren.
- In de zonnige tuin met achterom, staat een houten schuurtje (ca. 7 m²).
- Mogelijkheid voor een extra slaap- en of werkkamer op de tweede verdieping.

Omgeving:

De woning maakt onderdeel uit van parkplan Lindenoord, welke bestaat uit een vijver, wandelpaden, ruim speelveld en speeltuin. De woning bevindt zich op loopafstand van de winkels, supermarkten en voorzieningen. Met de fiets zijn het station, sporthal en zwembad snel te bereiken. Plaats voor de auto is er in de parkeerhaven voor de woning.

Wolvega ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp met ruim 12.500 inwoners heeft een goed voorzieningsniveau, een NS station en een goede verbinding naar de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel en Zwolle.

Vraagprijs € 175.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	129 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

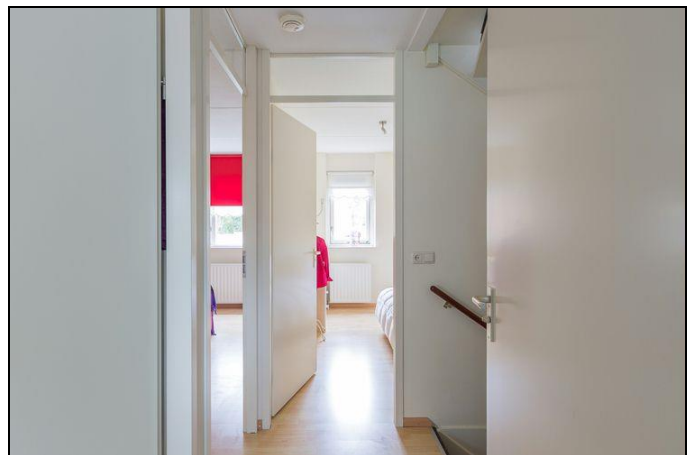
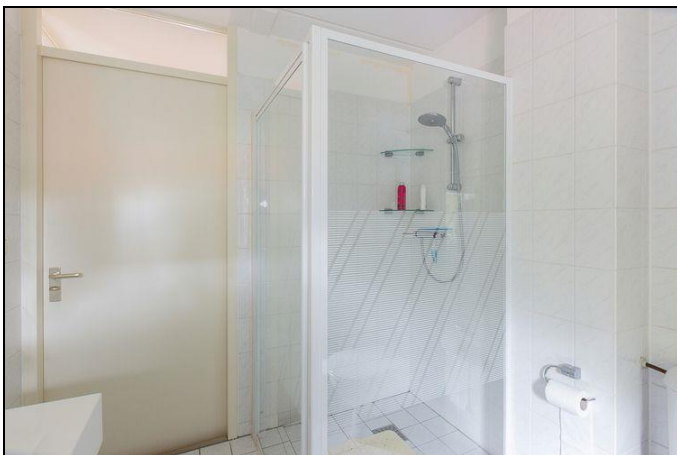
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

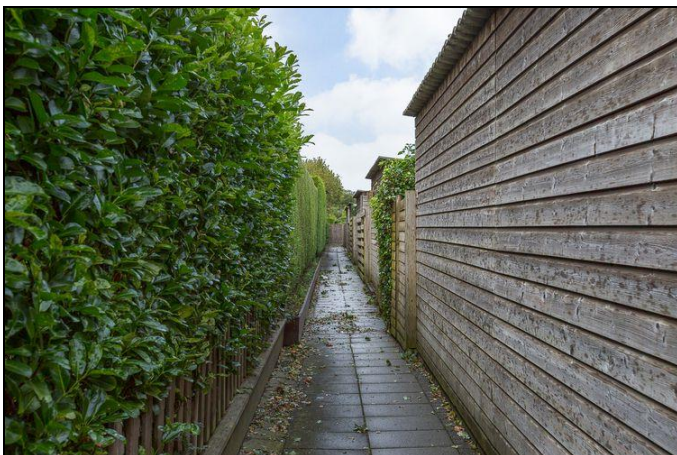
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- haspel met waterslang achtergevel	☒	☐	☐	☐
- fonteinje	☒	☐	☐	☐
- 2x rozenboog	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
vliegenhorren	☐	☐	☒	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

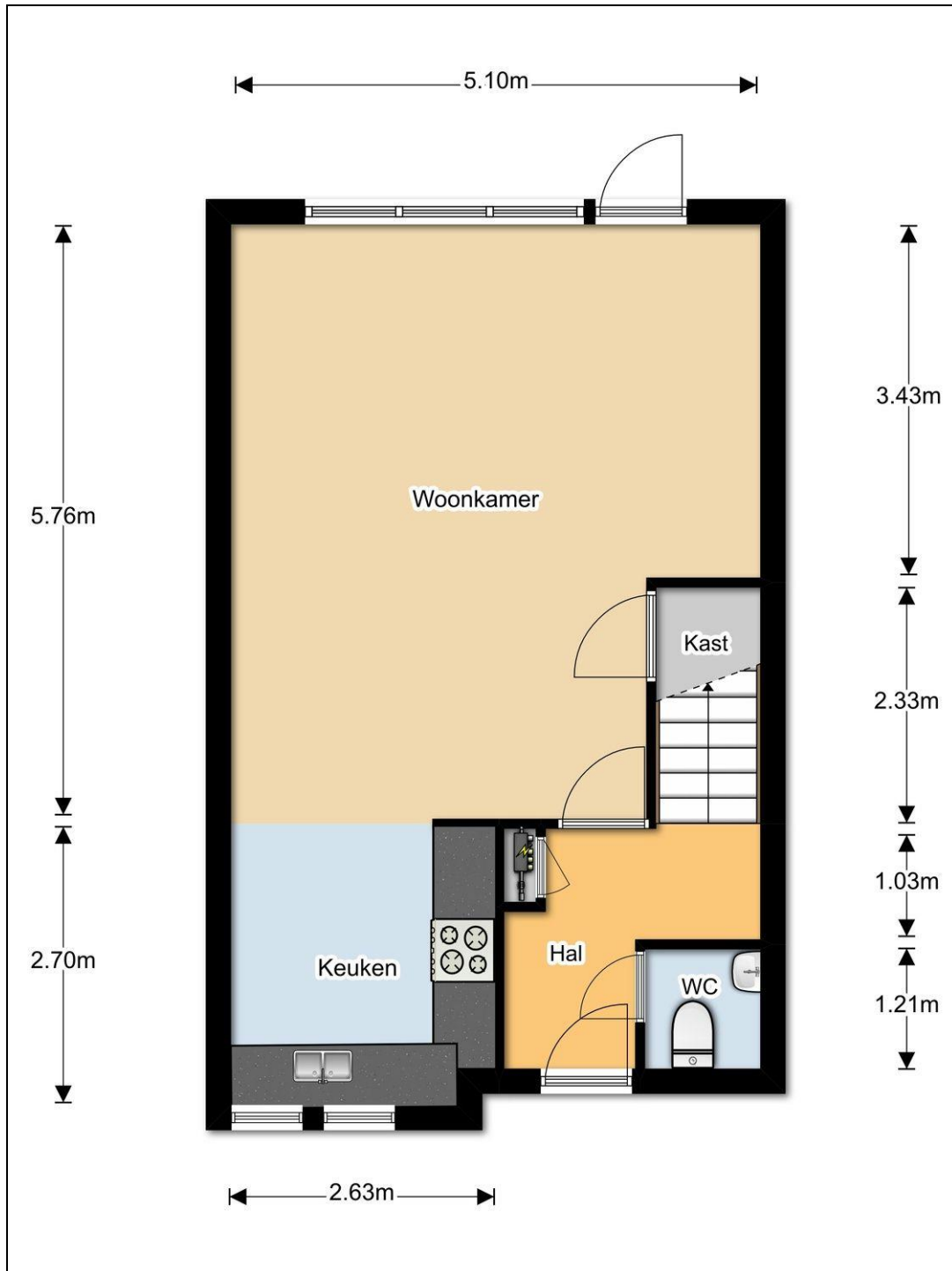
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koel/vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- planchets 2x	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- houten kast vliering	☐	☒	☐	☐
- glazen vitrinekast	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- loskastje	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

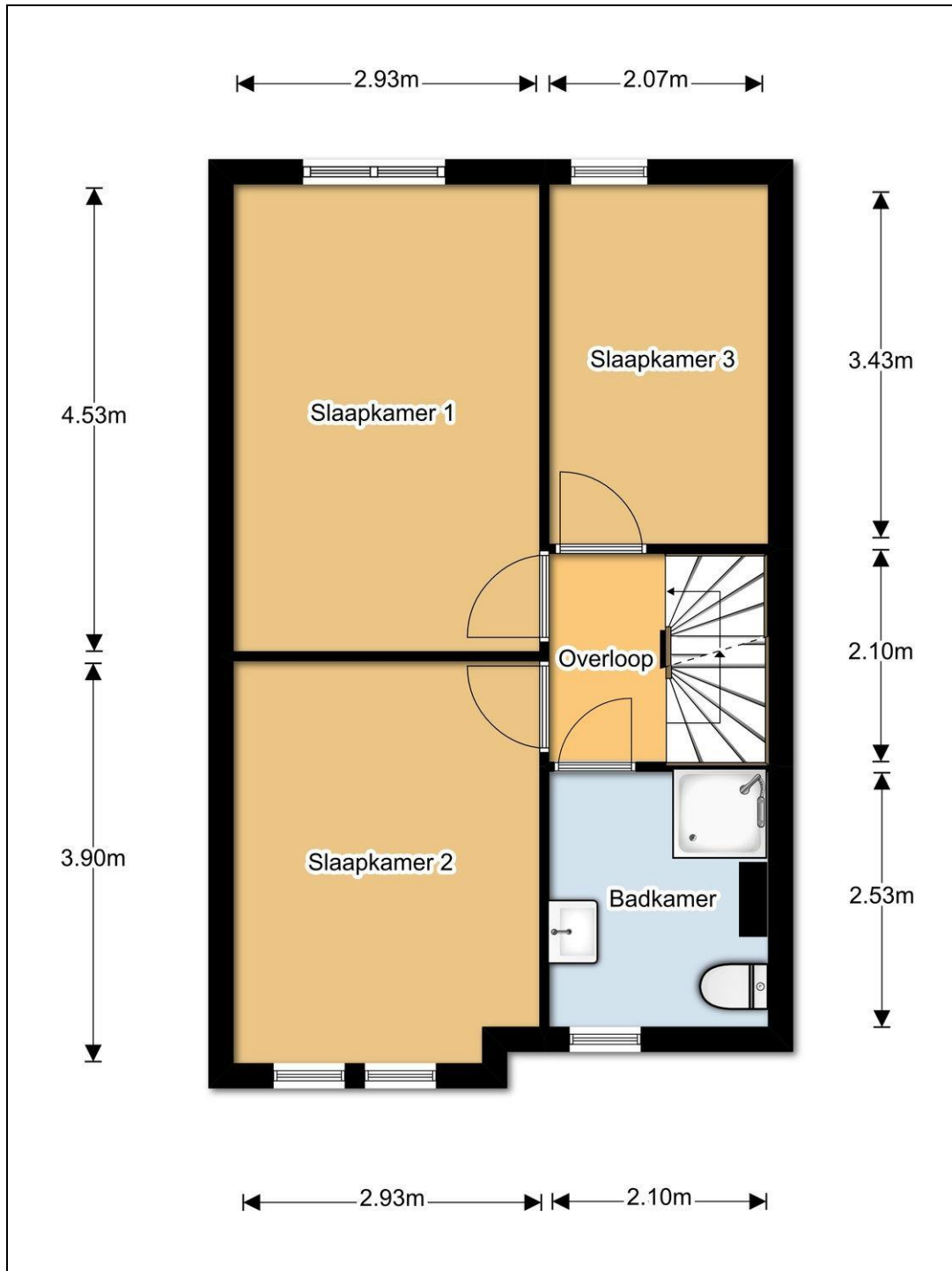


Begane grond





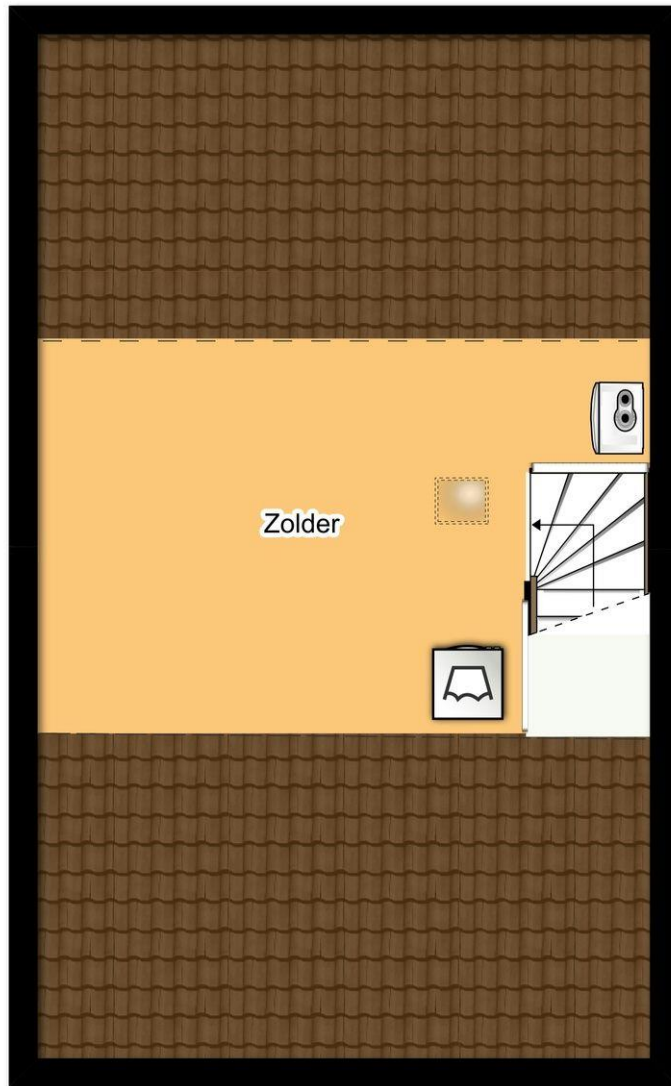
Verdieping





Zolder

3.33m

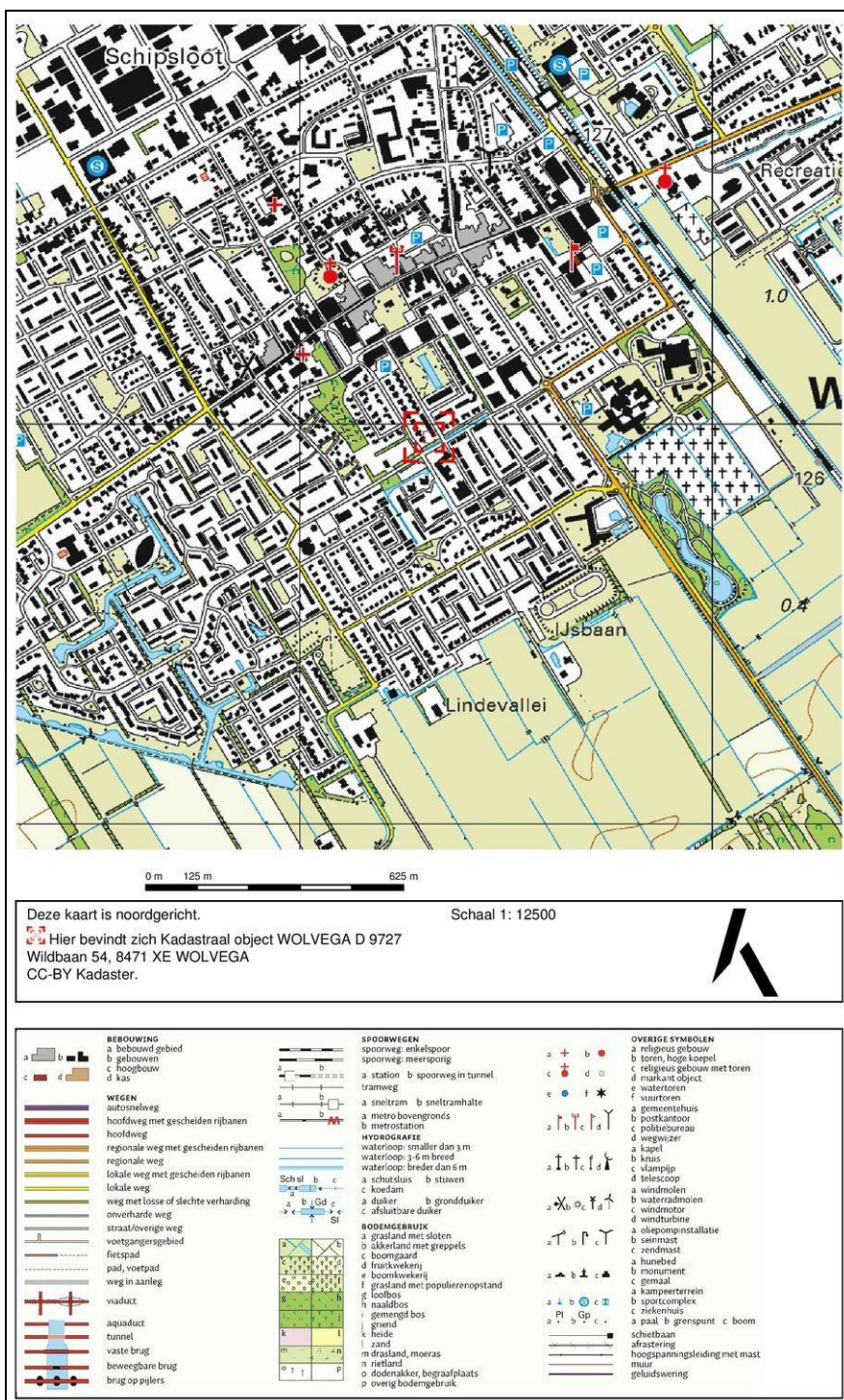




Kadastrale kaart



Omgevingskaart



DE WOUDENHOF

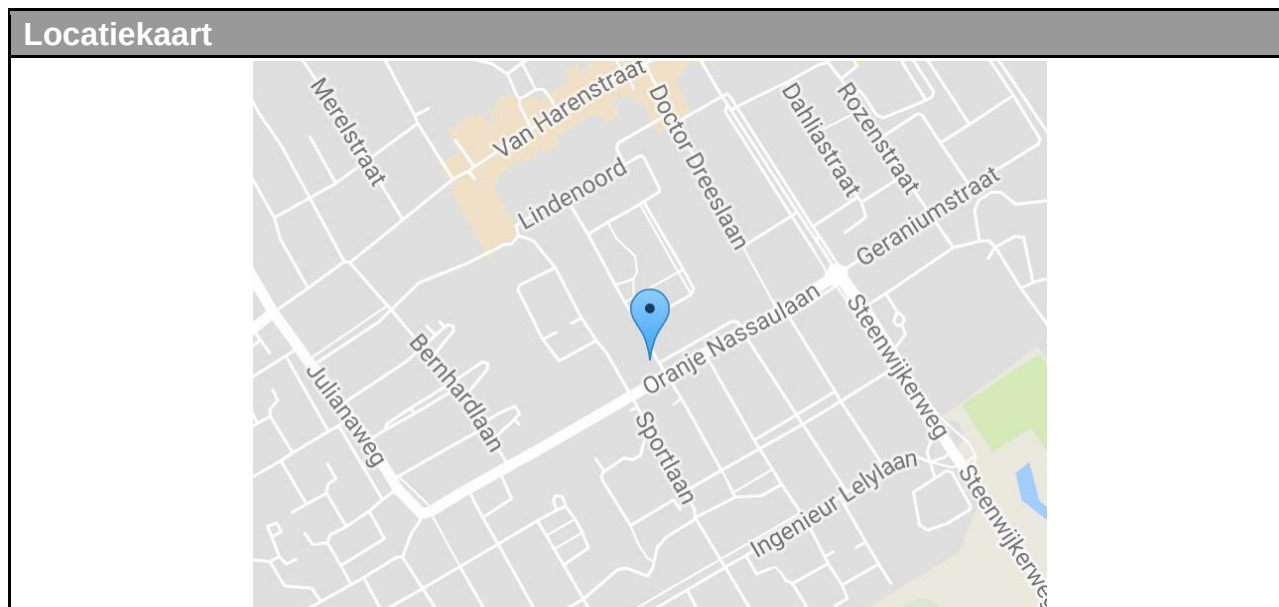
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wildbaan 54
Postcode / plaats	8471 XE Wolvega
Provincie	Friesland



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl