

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



De Daaken 24 - Boijl

Bieden vanaf: € 275.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

De Daaken 24 - Boijl

BIEDEN VANAF: € 275.000,- k.k.

Deze woning heeft i.p.v. een vraagprijs, een vanafprijs. Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. worden door verkoper in overweging genomen.

Traditioneel gebouwde, zeer ROYALE VRIJSTAANDE WONING met 4 SLAAPKAMERS (waarvan 1 op de begane grond), aangebouwde SERRE, stenen GARAGE en fraai aangelegde diepe besloten tuin op ruime kavel van 633 m² eigen grond. Gelegen in een natuurlijke omgeving, nabij het DRENTS-FRIESE WOLD. Bouwjaar: 1995. Vanwege de grote slaap- en badkamer op de begane grond is deze woning uitermate geschikt voor senioren!

Indeling:

Begane grond: zijentree, hal met meterkast (8 groepen), toilet met fonteintje en trapopgang, royale slaapkamer (ca. 18 m²) met eigen ruime badkamer (ca. 2,20 x 3,00 meter) met hoekbad, douchehoek, toilet en wastafelmeubel, L-vormige woonkamer (ca. 35 m²) v.v. met epoxy (graniet)vloer met vloerverwarming, serre (ca. 20 m²) met houtenvloer, speksteen houtkachel en openslaande deuren naar de zonnige tuin, halfopen keuken v.v. dubbele oven, spoelbak, 5-pits keramische kookplaat en afzuigkap, volledig betegelde bijkeuken in een L-vorm met cv-ruimte en opstelling witgoed.

Verdieping: overloop, drie royale slaapkamers (ca. 18, 16 en 13 m²) en tweede badkamer met douchecabine, 3e toilet en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- CV Hr combi 2014.
- De woning is in oktober 2017 buitenom geheel geschilderd.
- Optimale isolatie.
- Eerste verdieping v.v. laminaatvloer.
- De zonnige tuin met veel privacy en o.a. houtstek, div. zonneterrassen, 2x vijverpartij en houten tuinhuis (ca. 20 m²).
- Slaap- en badkamer op de begane grond.

Omgeving:

Het dorp Boijl ligt aan de rand van het Nationaal Park Drents-Friese Wold. Het gebied wordt ten noorden ervan begrensd door het riviertje de Linde. Plaatsen als Wolvega, Oosterwolde liggen op slechts 16 km afstand en de grotere plaatsen Heerenveen op ca. 27 km en Assen op ca. 40 km afstand.

Bieden vanaf: € 275.000,= k.k.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Huidig gebruik	Woonhuis

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	495 m ³
Perceeloppervlakte	633 m ²
Woonoppervlakte	155 m ²
Woonkamer	55 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Aangebouwd steen
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte/lengte	17 m
Tuin breedte	17 m
Ligging	Noord, west
Kwaliteit	Normaal



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

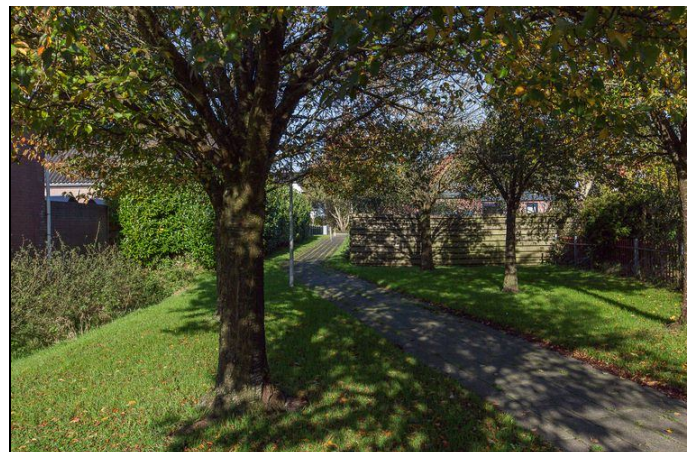
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- vijver met vissen en toebehoren	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☒	☐	☐	☐
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast, diepvries	☒	☐	☐	☐
- fornuis, afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- 5 pits keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- wasmachine	☒	☐	☐	☐
verlichting, te weten:				
- inbouwspots	☒	☐	☐	☐
- opbouw verlichting	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- buffetkast	☒	☐	☐	☐
- tv kast	☒	☐	☐	☐
- boekenkasten	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- 2 persoonslogeerbed	☒	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Begane grond





Verdieping





Kadastrale kaart



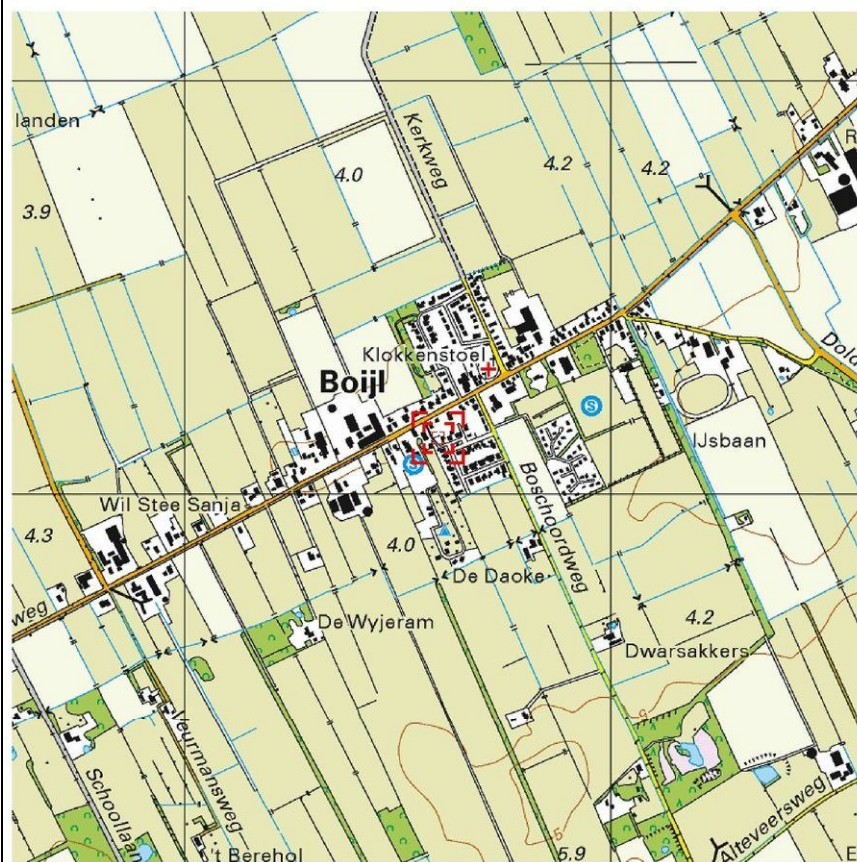
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

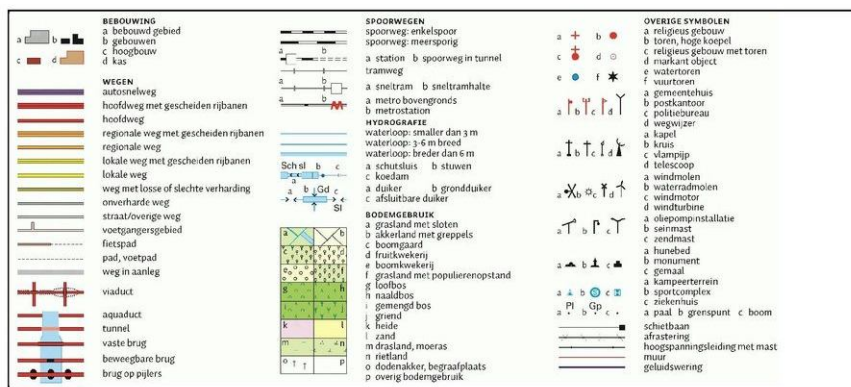
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWOLDE P 831
De Daaken 24, 8392 MD BOIJL
CC-BY Kadaster.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Daaken 24
Postcode / plaats	8392 MD Boijl
Provincie	Friesland

