

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Ir. C.A. Kloosterhuisstraat 65 - Willemsoord

Vraagprijs € 349.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wollega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Ir. C.A. Kloosterhuisstraat 65 - Willemsoord

Deze uitstekend onderhouden ruime VRIJSTAANDE WONING (type landhuis) met aanbouw, ruime carport heeft in totaal 5 slaapkamers, waarvan één werk-/slaapkamer (voormalige garage) op de begane grond. Bouwjaar 1997 en aanbouw 2007.

Indeling:

Begane grond: zijentree, hal met trapopgang, modern toilet, ruime L-vormige woonkamer met inbouwhaard, fraaie woonkeuken (ca. 28 m²) met openslaande tuindeuren, tussenruimte met kastenwand, bijkeuken met cv-kast, opstelling witgoed, achterom en doorgang naar de werk-/slaapkamer (ca. 13 m²) en geïsoleerde berging (ca. 155 x 290 cm) met stortbak en achterom. Deze ruimte is eenvoudig om te bouwen tot een badkamer met douche!

Eerste verdieping: overloop, moderne badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel en wandcloset en 4 slaapkamers (2x 10, 1x 11 en 1x 23 m² met dakkapel en walk-in closet).

Tweede verdieping: via vlizotrap naar ruime bergzolder (stahoogte).

Bijzonderheden:

- Verwarming CV (2013) met radiatoren en woonkeuken vloerverwarming.
- Perfecte goed geïsoleerde woning met maar liefst 5 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond!
- Fraaie woonkeuken 2007 met diverse inbouwapparatuur en een bijpassende grote eettafel met maar liefst 15 opbergladen.
- Ruime carport (ca. 600 x 450 cm) met inbouwspots en lichtkoepel.
- Achtergevel v.v. elektrische zonnepanelen.
- Fraai aangelegde zonnige tuin met vijverpartij en blokhut v.v. elektra.
- Woonkamer met fraaie schouw v.v. dubbelwandige rookkanaal.
- Ruime zolder stahoogte.
- Inbraakwerendheid: weerstandsklasse 2.

Omgeving:

Het dorp Willemsoord heeft ca. 590 inwoners en ligt in de Kop van Overijssel in de gemeente Steenwijkerland, in een fraai landschap op korte afstand van het landgoed De Eese, de heidevelden van Havelte, het Nationaal Park Weerribben-Wieden en dichtbij het fraaie dorp Giethoorn. Goede verbinding naar de A32 Heerenveen-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 75 auto minuten rijden vanaf de Randstad.

U bent van harte welkom, zaterdag 18 november a.s. tussen 11.00 en 13.00 uur!

Vraagprijs € 349.000,= k.k.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Landhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	550 m ³
Perceeloppervlakte	564 m ²
Woonoppervlakte	159 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Carport
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte/lengte	10 m
Tuin breedte	18 m
Ligging	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

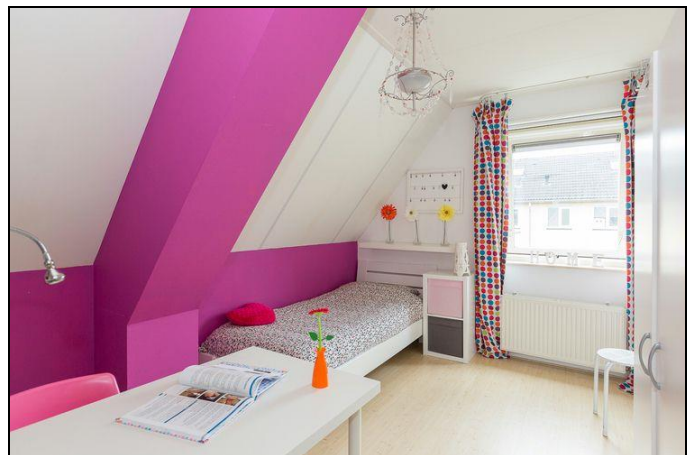
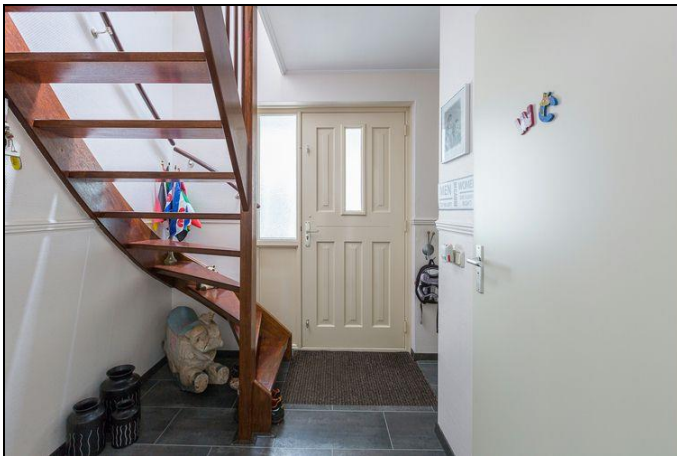
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Foto's



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

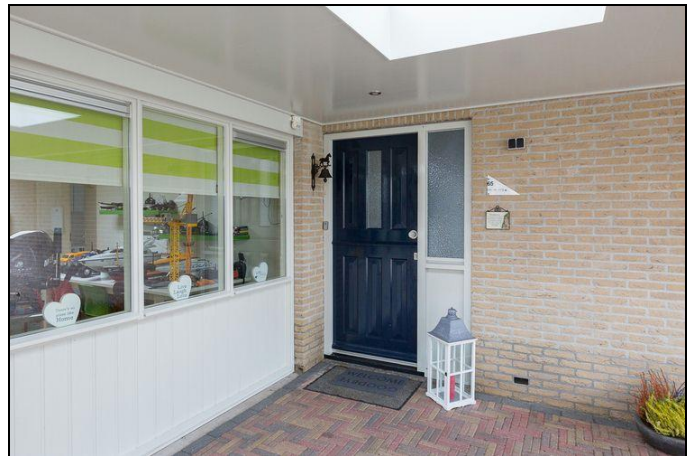
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☒	☐	☐
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- vijverpomp + vissen	☐	☒	☐	☐
- boombank + bloembakken	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
lamellen in keuken	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven, vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- 5-pits gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Amerikaanse koelkast	☐	☐	☒	☐
keukenaccessoires				
- glasplaten 2x	☐	☐	☒	☐
verlichting, te weten:				
- ledverlichting plafond	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkast met schuifdeuren	☒	☐	☐	☐
- hangkasten bijkeuken	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- zonnepanelen op zolder	☐	☐	☒	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

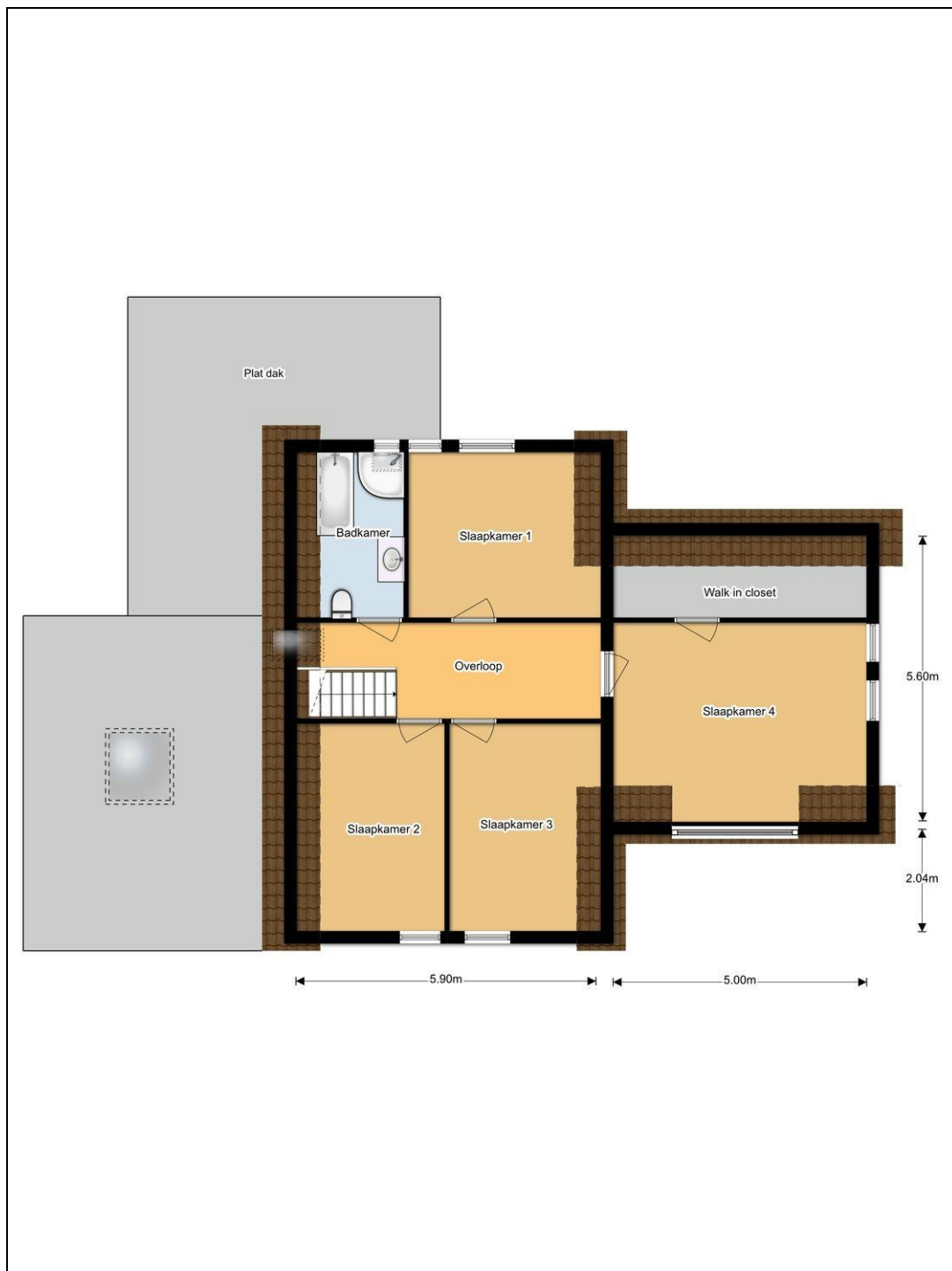


Begane grond





Verdieping

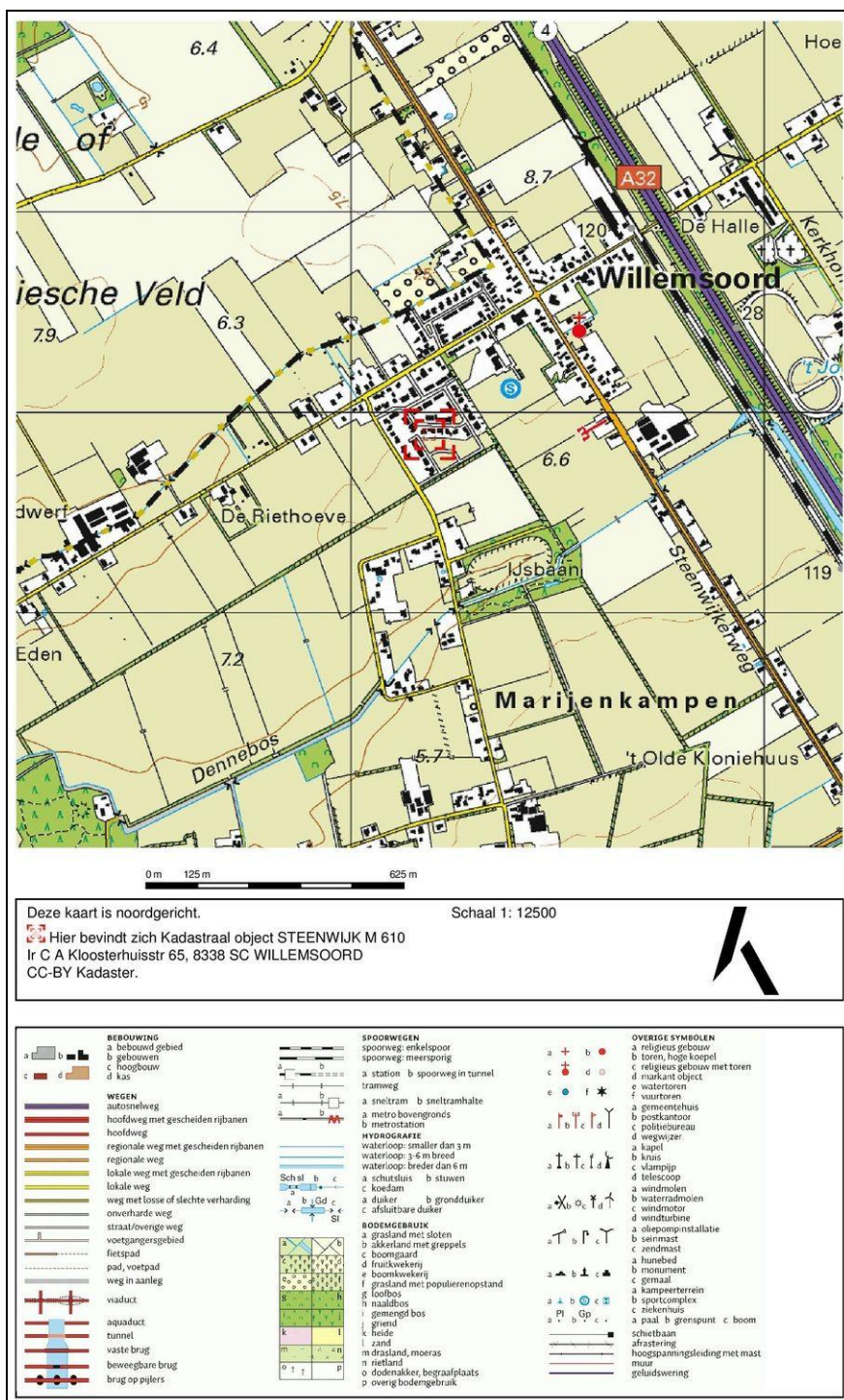




Kadastrale kaart



Omgevingskaart





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ir. C.A. Kloosterhuisstraat 65
Postcode / plaats	8338 SC Willemsoord
Provincie	Overijssel

