

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Johannes Mooijstraat 17 - Noordwolde

Vraagprijs € 445.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Omschrijving

Johannes Mooijstraat 17 - Noordwolde

Ruim, comfortabel en sfeervol VRIJSTAAND LANDHUIS met VERANDA en VRIJSTAANDE GARAGE (7 x 4 meter met zolder) gelegen in een rustige, ruim opgezette nieuwbouwwijk aan de rand van Noordwolde-Zuid. De woning met bouwjaar 2004, is zeer smaakvol en luxe afgewerkt en heeft op loopafstand tal van voorzieningen als basisschool, zwembad/recreatiegebied en is gelegen op fietsafstand van de prachtige natuurgebieden als het "Drents-Friese Wold", "De Weerribben", etc. Het perceel is totaal groot 745 m² en de achtertuin, die grenst aan bos en weiland, biedt een vrij en landelijk uitzicht.

Begane grond: royale hal met plavuizen, bergkast en garderobe nis, kantoor/werkkamer (ca. 6 m²), ruim toilet met fontein, ruime woonkamer (ca. 40 m²) met erker en aansluiting voor gashaard, zeer ruime woonkeuken (ca. 29 m²) met schuifpui en veranda, provisiekast en nieuwe luxe inbouwkeuken 2013 o.a. voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, koel/diepvriescombinatie, combi-stoomoven, combi-magnetron, koffiemachine, Quooker, airopdesign afzuiginstallatie met afstandsbediening, 4 barkrukken en doorgang naar de bijkeuken met provisiekast (voormalige douche), opstelling witgoed, cv en achterom.

Verdieping: royale overloop, inloopkast (walk-in closet), 3 slaapkamers allen voorzien van airco en 1 met toegang naar het dakterras gelegen aan de achterzijde boven de aangebouwde veranda. De ruime badkamer (maar liefst 12.5 m²!) heeft een grote dakkapel, is luxe afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een duo ligbad, bidet, wandcloset en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: via een vaste trap is de zolderberging (ca. 42 m²) bereikbaar, welke volop ruimte biedt voor extra kamers of opslag.

De fraai aangelegde tuin met 2 zonneterrassen, biedt de gebruiker goede privacy en een landelijke beleving vanwege het uitzicht op bos en weiland aan de achterzijde.

Algemeen:

- Woonkamer v.v. massief (rustiek) eikenvloer en rookkanaal voor gashaard.
- Luxe keuken 2013 v.v. Siemes/Miele inbouwapparatuur, keramiek hardsteen aanrechtblad, Nordic zeepdispenser en extra 3-voudige contactdoos.
- In de bijkeuken is in de provisiekast de douche nog aanwezig.
- Alarm op meldkamer aanwezig.
- Tuin met veranda is v.v. drainage en een jacuzzi (ter overname).
- Achterzijde in 2010 nieuw dakkapel geplaatst.
- De woning is v.v. gecertificeerde veiligheidssloten.
- Krachtstroom aanwezig.

Noordwolde-Zuid ligt in Zuid-Friesland op de grens van Drenthe/Overijssel in een natuurrijke omgeving met bossen en heidevelden, een prachtig gebied om te recreëren met veel fiets- en wandelpaden. Het recreatiegebied Spokedam en de Spokeplas liggen op loopafstand van de woning. Natuurgebieden als het Drents-Friese Wold, en de Lindevallei liggen in de directe omgeving en dat op slechts 13 km vanaf de A32 met goede verbindingen naar Meppel-Heerenveen.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Landhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	640 m ³
Perceeloppervlakte	745 m ²
Woonoppervlakte	215 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging, in bosrijke omgeving
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Ja
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand hout, parkeerplaats

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom, zonneterras
Kwaliteit	Fraai aangelegd

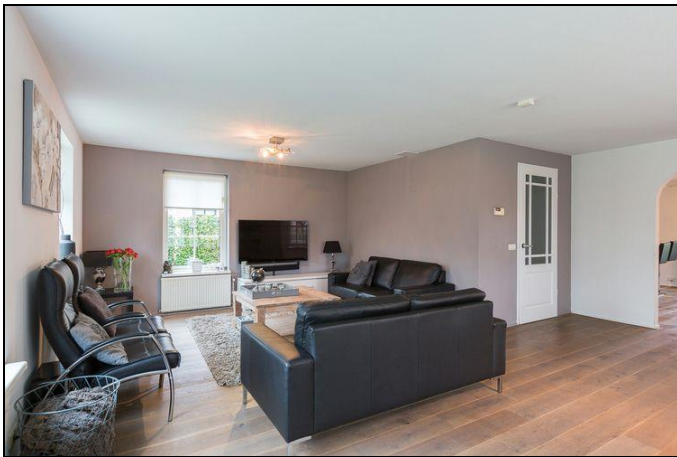
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

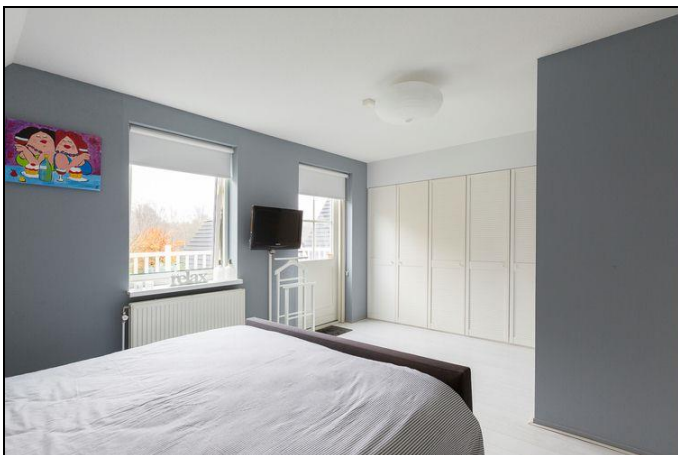
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

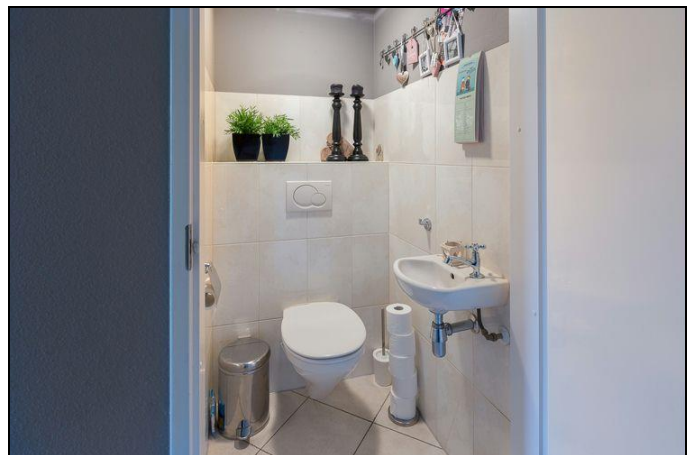
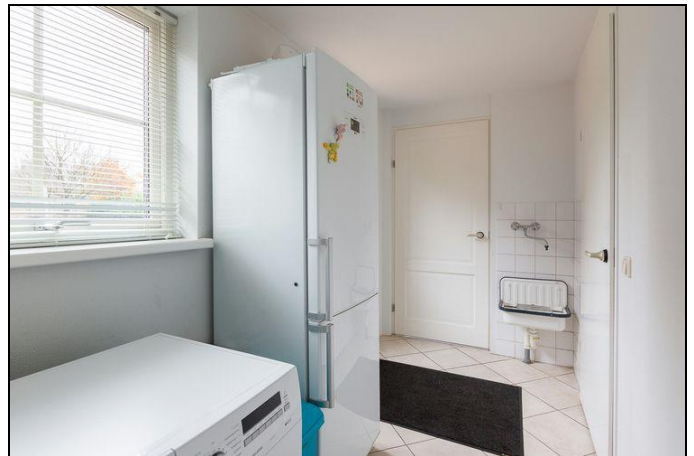
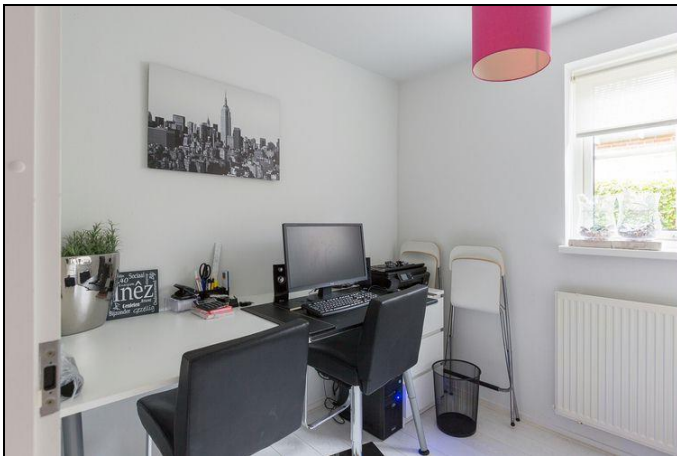
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

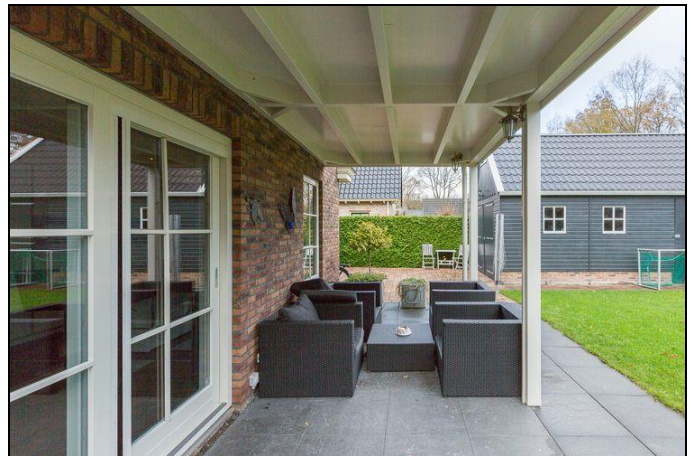
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- jacuzzi	☐	☐	☒	☐
- trampoline	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☒	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
zonnewering shutters binnen	☐	☐	☒	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☒	☐	☐	☐
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

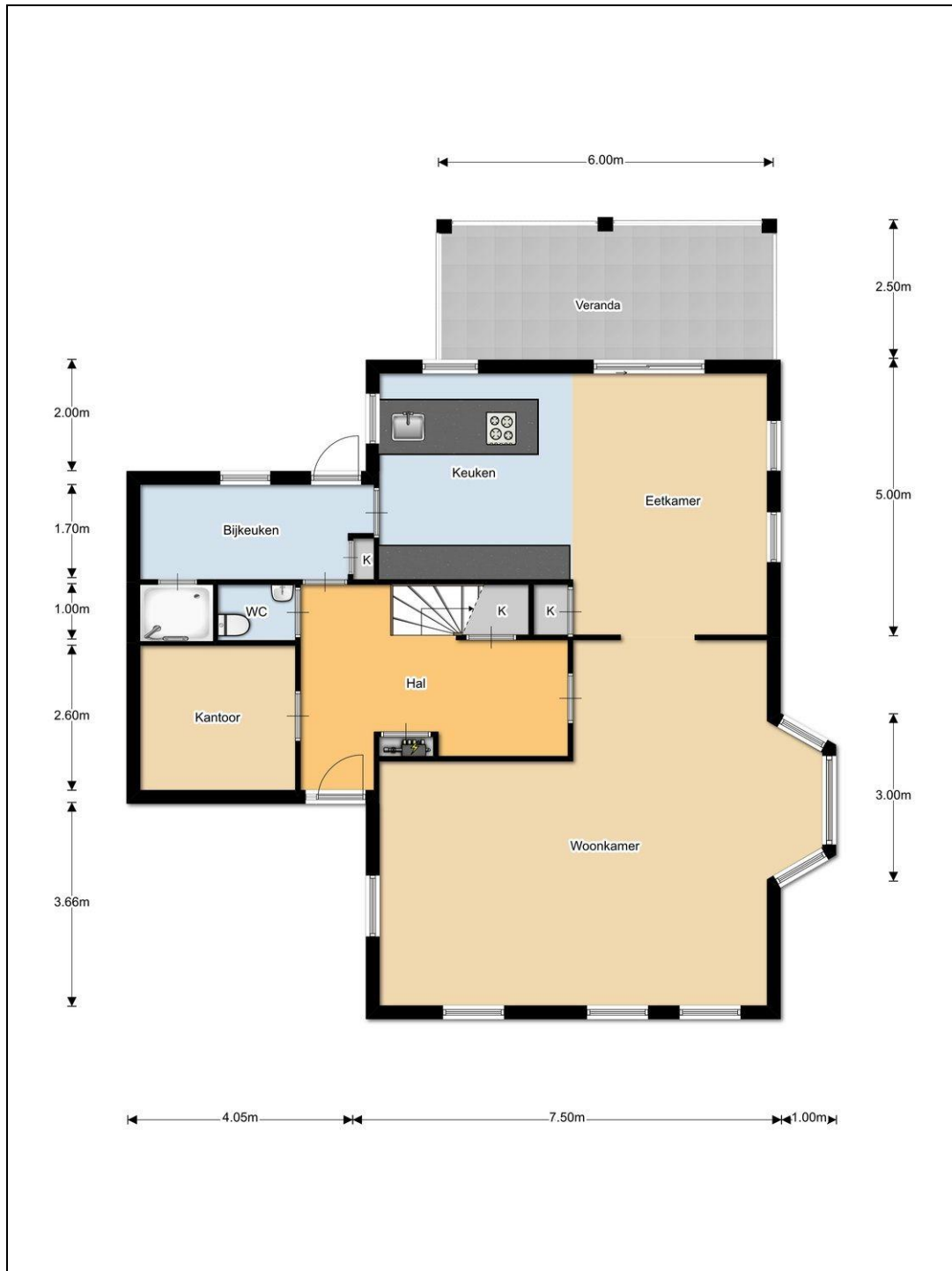
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductie kookplaat, afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser siemens 2013	☒	☐	☐	☐
- steamer, quooker	☒	☐	☐	☐
- koel/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- koffiemachine	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- opbouw verlichting	☐	☐	☒	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kast zolder	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- contract meldkamer	☐	☐	☒	☐
overige zaken, te weten:				
- 4 stuks barkrukken	☒	☐	☐	☐
- kapstok hal	☒	☐	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

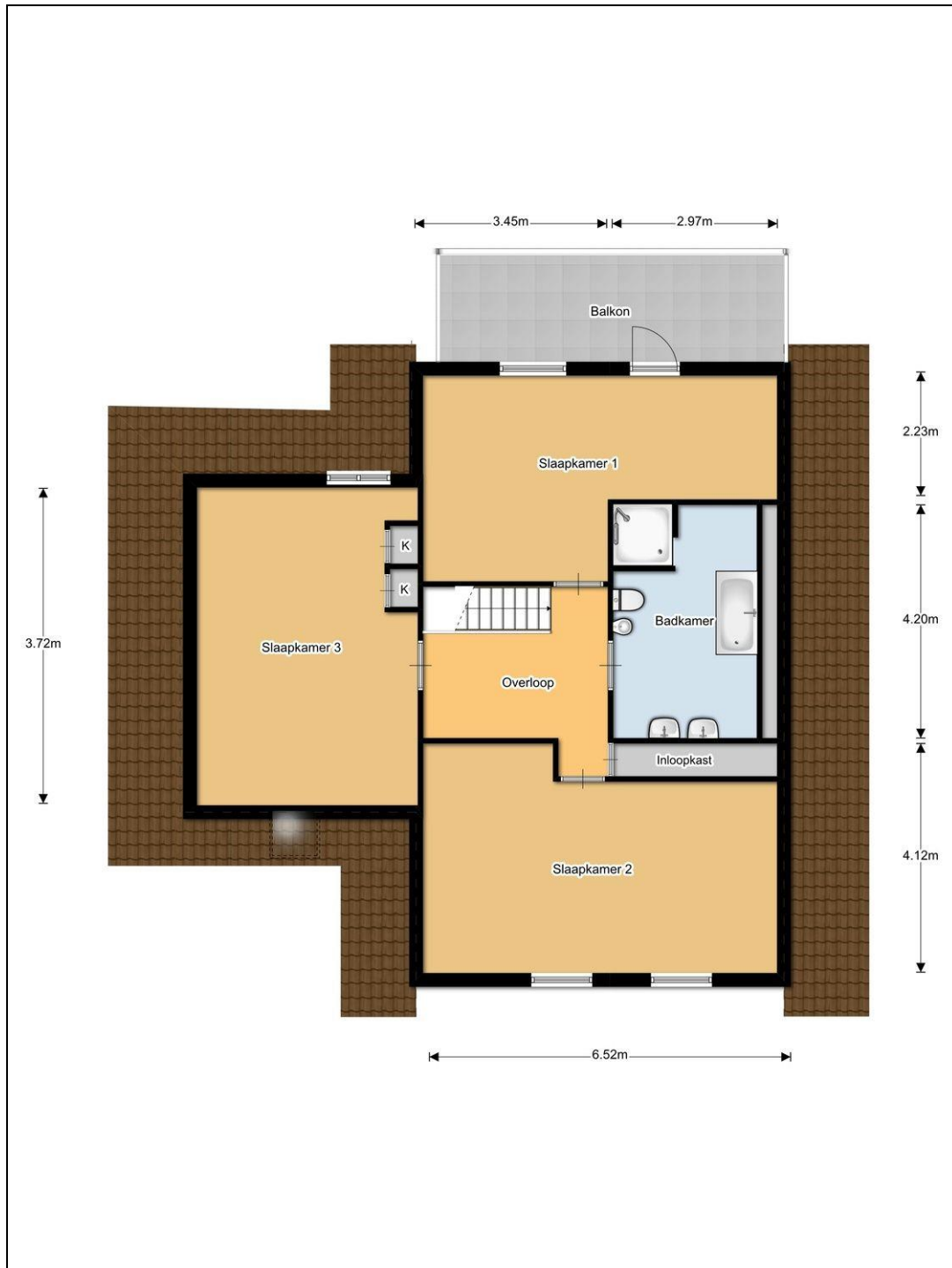


Begane grond





Verdieping





Kadastrale kaart



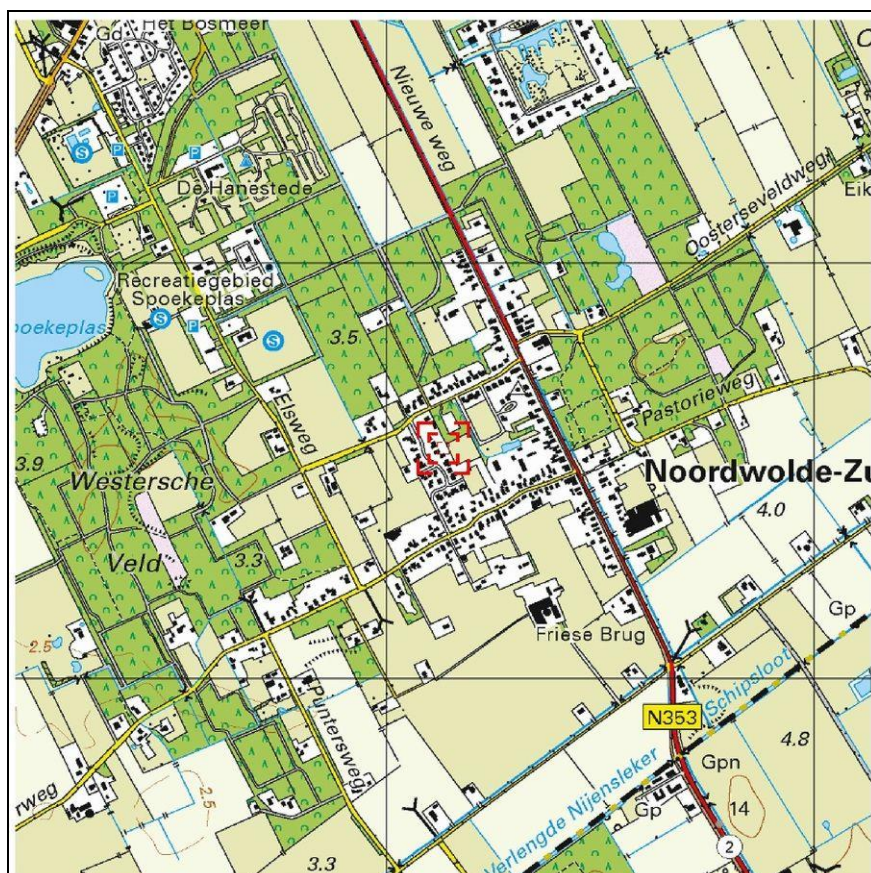
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

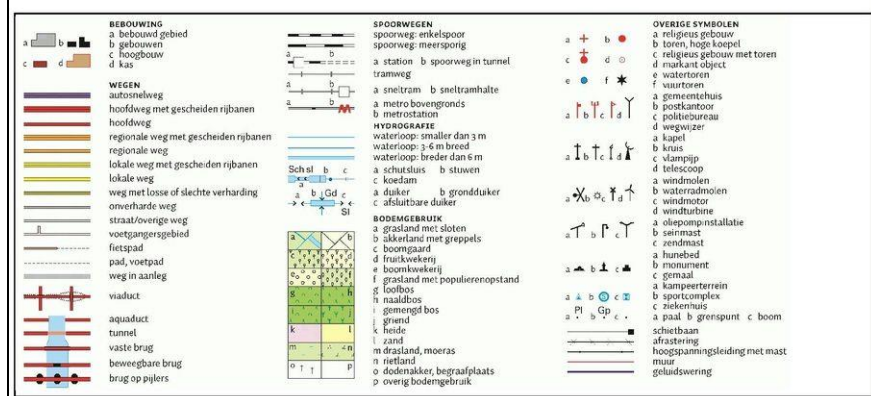
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWOLDE M 1625
Johannes Mooijstraat 17, 8391 LP NOORDWOLDE FR
CC-BY Kadaster.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Johannes Mooijstraat 17
Postcode / plaats	8391 LP Noordwolde
Provincie	Friesland

