

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Kuitenpad 9 - Ossenzijl

Vraagprijs € 225.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Kuitenpad 9 - Ossenzijl

Royale, moderne en hoogwaardig afgewerkte TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING (bouwjaar: 2009) met AANBOUW en vrijstaande houten berging. Het geheel is gelegen op een perceel van 230 m², aan het Kuitenpad 9 in Ossenzijl, nabij natuurgebied "De Weerribben". De woning heeft 3 ruime slaapkamers op de verdieping, een luxe badkamer en een vaste trap naar zolder (welke nog vrij in te richten is). Tevens beschikt deze woning over een slaap-/werk-/hobbykamer op de begane grond.

INDELING:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toilet; lichte woonkamer met laminaatvloer met houten toplaag, trapopgang naar de verdieping en deur naar terras; open keuken in L-opstelling met natuurstenen blad, 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap; vanuit de woonkamer toegang naar de berging/bijkeuken en de werk-/slaapkamer begane grond.

Eerste verdieping: ruime centrale overloop; 3 slaapkamers (respectievelijk ca. 6, 12 en 15 m²), luxe badkamer met jacuzzi met radio, inloopdouche, zwevend toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: bereikbaar via vaste trap, ruime zolder (ca. 25 m²) welke nog vrij in te richten is. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling en de witgoedaansluiting.

BIJZONDERHEDEN:

- Geheel geïsoleerd (energielabel A);
- CV Intergas HR CW5, bouwjaar 2015;
- Moderne, luxe badkamer met jacuzzi;
- Slaap-/werk-/hobbykamer op de begane grond;
- De woning beschikt over een rookkanaal;

OMGEVING:

Ossenzijl ligt aan de rand van het Nationaal Park Weerribben-Wieden, een uniek natuurgebied waar u heerlijk kunt fietsen, wandelen en varen. Niet voor niets is dit gebied uitgeroepen tot het mooiste plekje van Nederland. Via de Kalenbergergracht heeft u verbinding met de Friese wateren en de Overijsselse meren. Ossenzijl is via de snelwegen (A32/A6) goed bereikbaar. Het ligt op ongeveer 60 autominuten van de Randstad, op circa 15 autominuten vanaf Wolvega/Steenwijk en op slechts enkele autominuten van Oldemarkt.

Vraagprijs € 225.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	520 m ³
Perceeloppervlakte	230 m ²
Woonoppervlakte	148 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte/lengte	12 m
Tuin breedte	10 m
Ligging	West
Kwaliteit	Verzorgd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

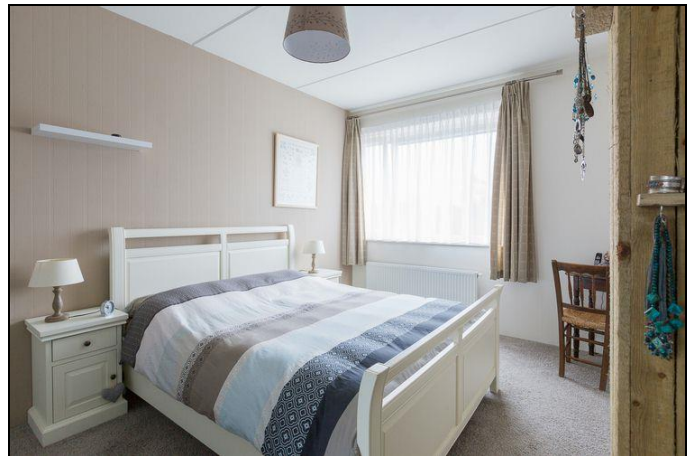
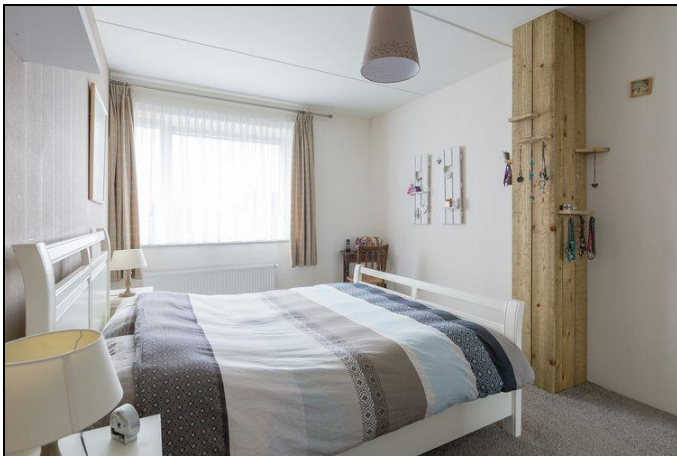
DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

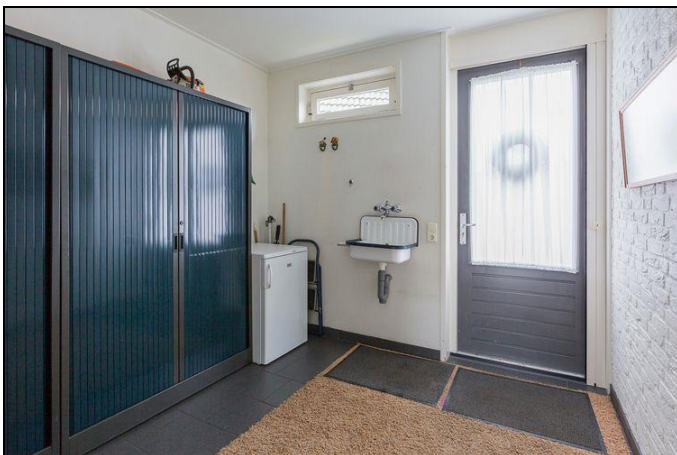
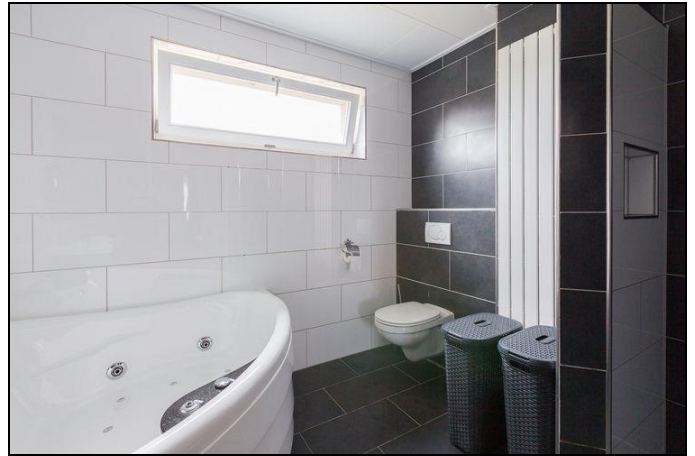
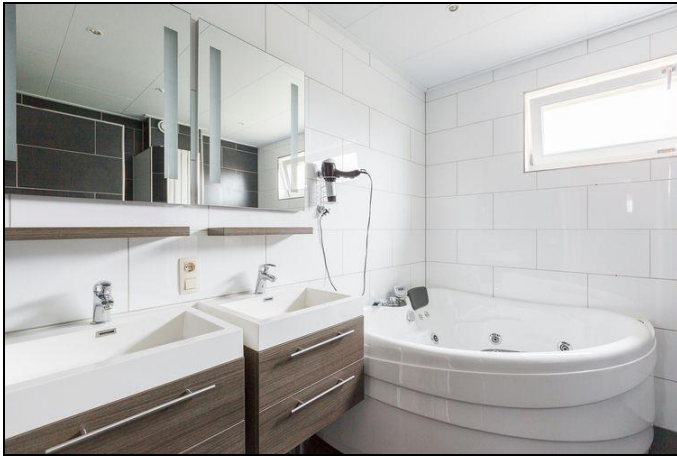
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	☒	☐	☐	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

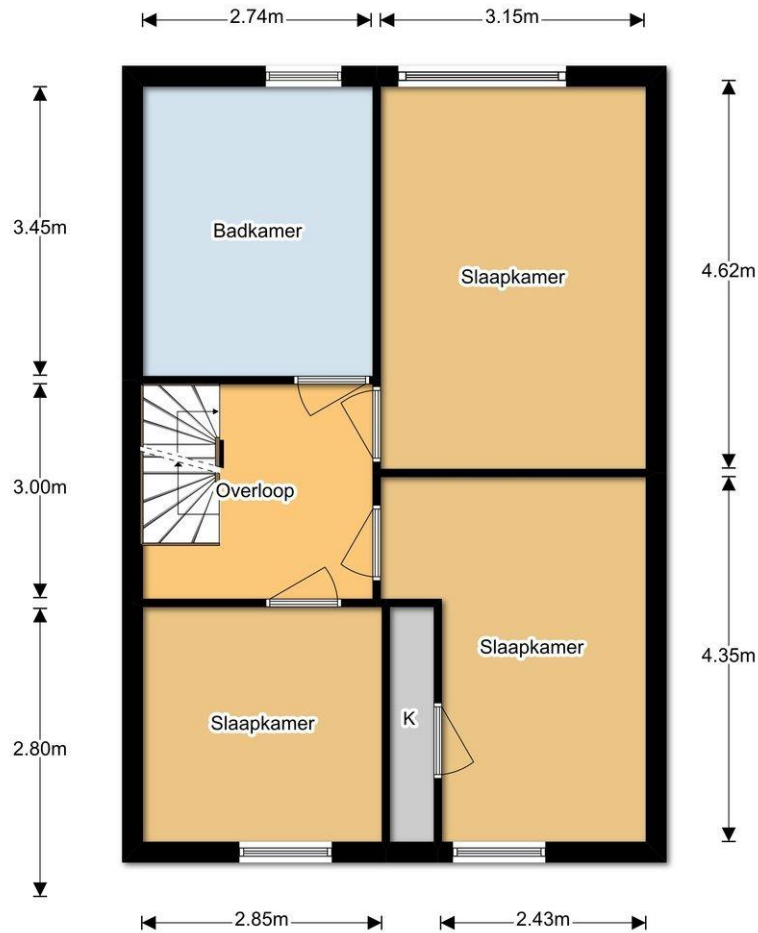


Begane grond



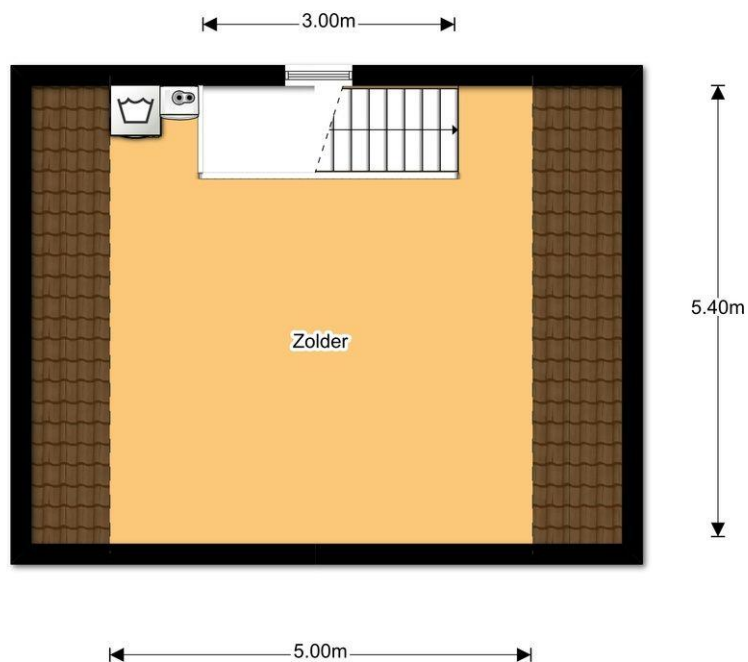


Eerste verdieping



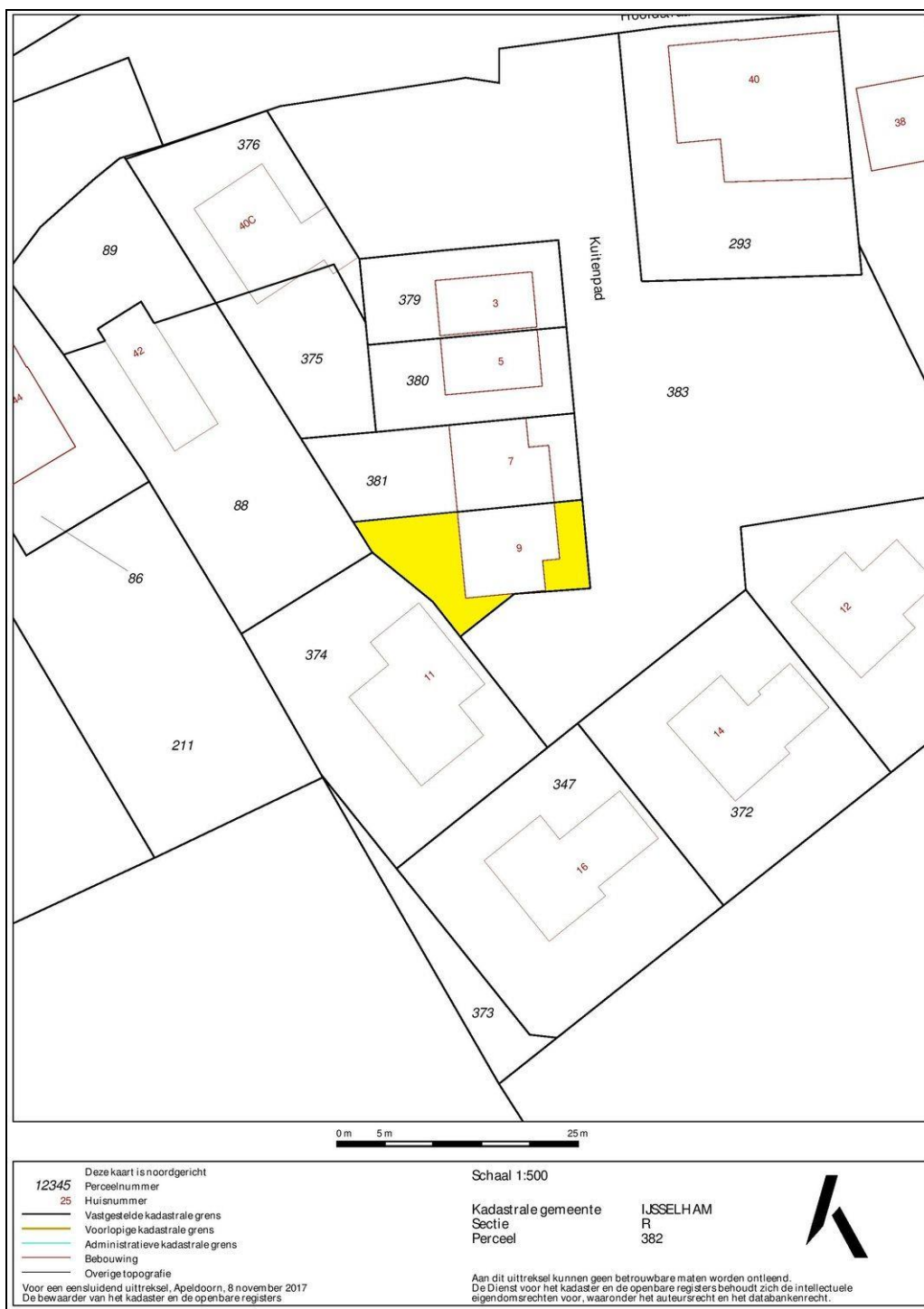


Zolder





Kadastrale kaart



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

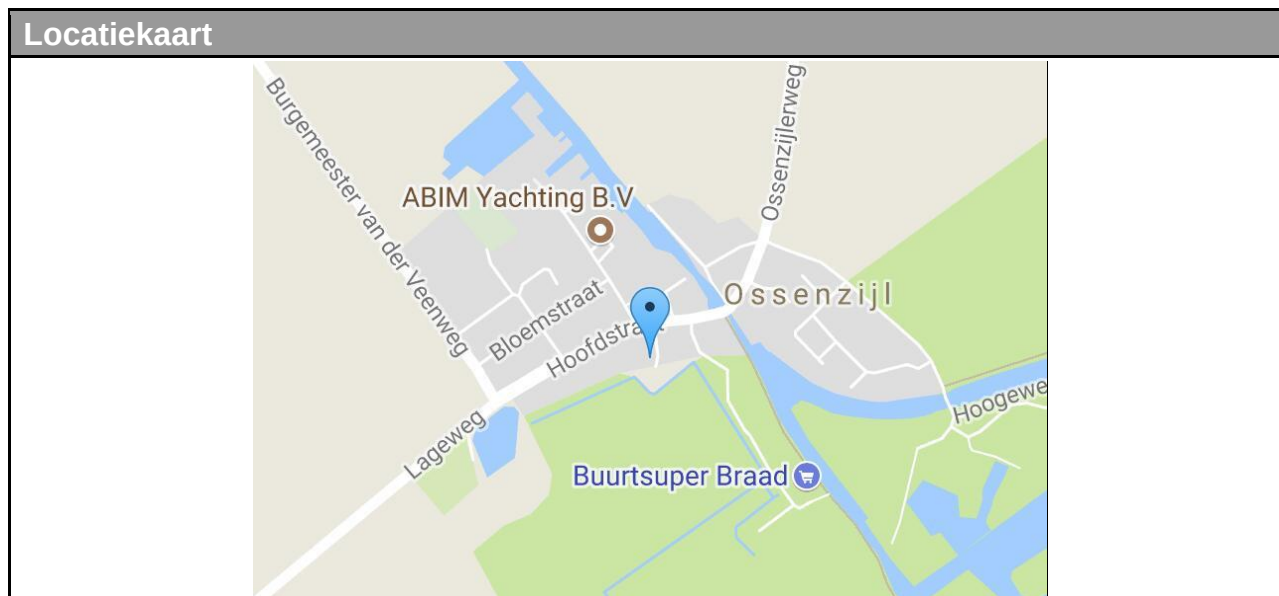
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kuitenpad 9
Postcode / plaats	8376 EP Ossenzijl
Provincie	Overijssel



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl