



Stienpad 23 - Oosterstreek

Vraagprijs € 229.000,= k.k.

Omschrijving

Stienpad 23 - Oosterstreek

Rustig gelegen, comfortabele twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage met bijkeuken en royale tuin op totaal 396 m² eigen grond. Bouwjaar 1990 en in 2008 is de bijkeuken en aan de achterzijde de serre aangebouwd, waardoor de leefruimte aanzienlijk is toegenomen. Wonen en werken aan huis of een slaap- en badkamer op de begane grond behoren allemaal tot de mogelijkheden bij deze fraaie woning. Inhoud ca. 386 m³ (excl. ca. 75 m³ garage en bijkeuken).

Indeling:

Begane grond: zijentree, toilet, hal met doorgang naar de garage en bijkeuken, ruime woonkamer met plavuizenvloer en aangebouwde serre (ca. 32 m²) met 2x openslaande tuindeuren naar terras, halfopen keuken v.v. diverse inbouwapparatuur. Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en moderne badkamer met douche en badmeubel. Vaste trap naar de 2e verdieping met zolderruimte en mogelijkheid voor extra slaap-/werkkamer.

Bijzonderheden:

- Garage voorzien van elektrische kanteldeur.
- Fraai aangelegde tuin met jacuzzi en overdekt terras. ca. 3x3 meter met screens.
- Beide openslaande tuindeuren zijn v.v. horren.
- Verwarming CV HR 2015 en woonkamer vloerverwarming.
- Nieuwe badkamer jaar 2017.
- 2e verdieping mogelijkheid extra slaap-/werkkamer.
- Vanwege de aanbouw bestaat de mogelijkheid om een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren!

In 2013 vierde Oosterstreek dat het 25 jaar in bezit was van de dorpsstatus. Het streekje hoorde eerder nog bij Noordwolde. De ruim 500 inwoners noemen hun dorp een warm nest en een parel in de gemeente Weststellingwerf. Jaarlijks vieren ze het dorpsfeest. Het dorp ligt in een natuurrijke omgeving met rust en ruimte nabij het Drents Friese Wold en dat op slechts 13 km vanaf de A32 met goede verbindingen naar o.a. Meppel, Wolvega en Heerenveen en heeft voor jong en oud veel te bieden, sportclubs, toneelvereniging, basisschool, peuterspeelzaal en een dorpshuis.

Vraagprijs € 229.000,= k.k.

Kenmerken

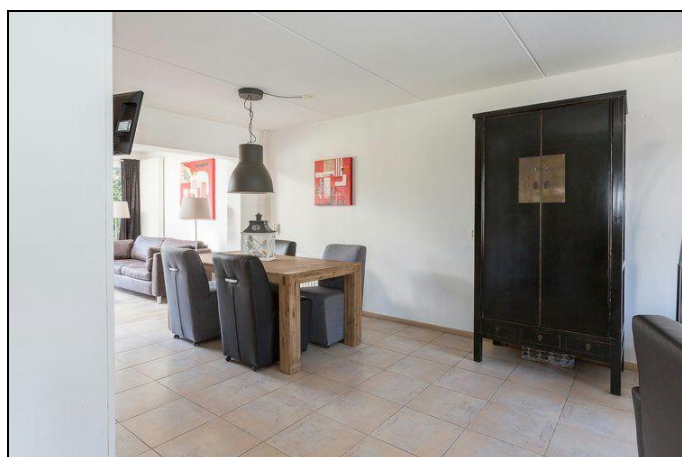
Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	386 m ³
Perceeloppervlakte	396 m ²
Woonoppervlakte	103 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zonneterras
Tuin diepte/lengte	15 m
Tuin breedte	14 m
Ligging	Oost
Kwaliteit	Fraai aangelegd

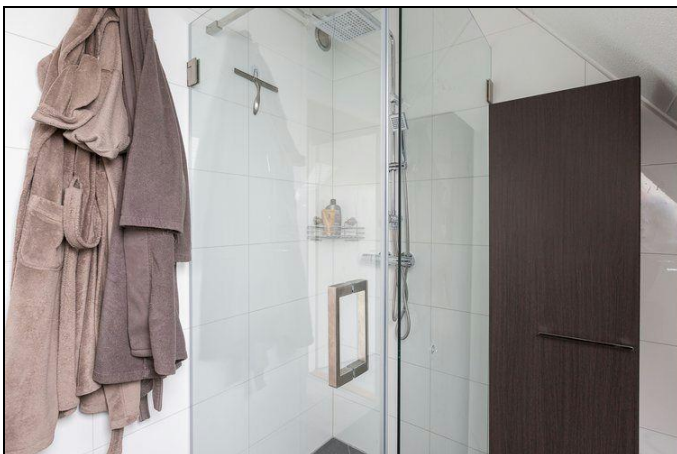
Foto's



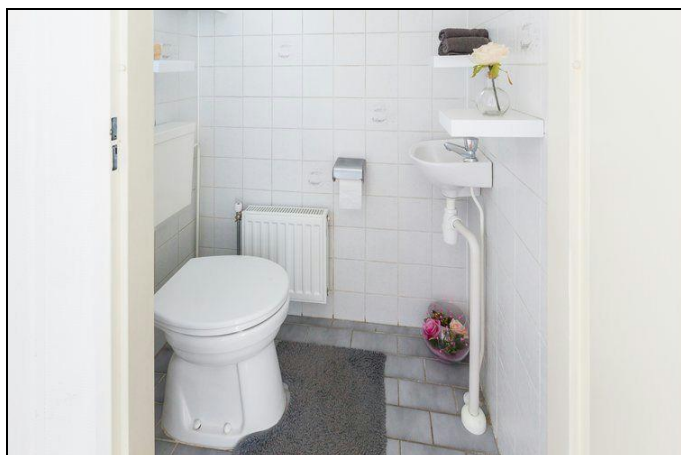
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

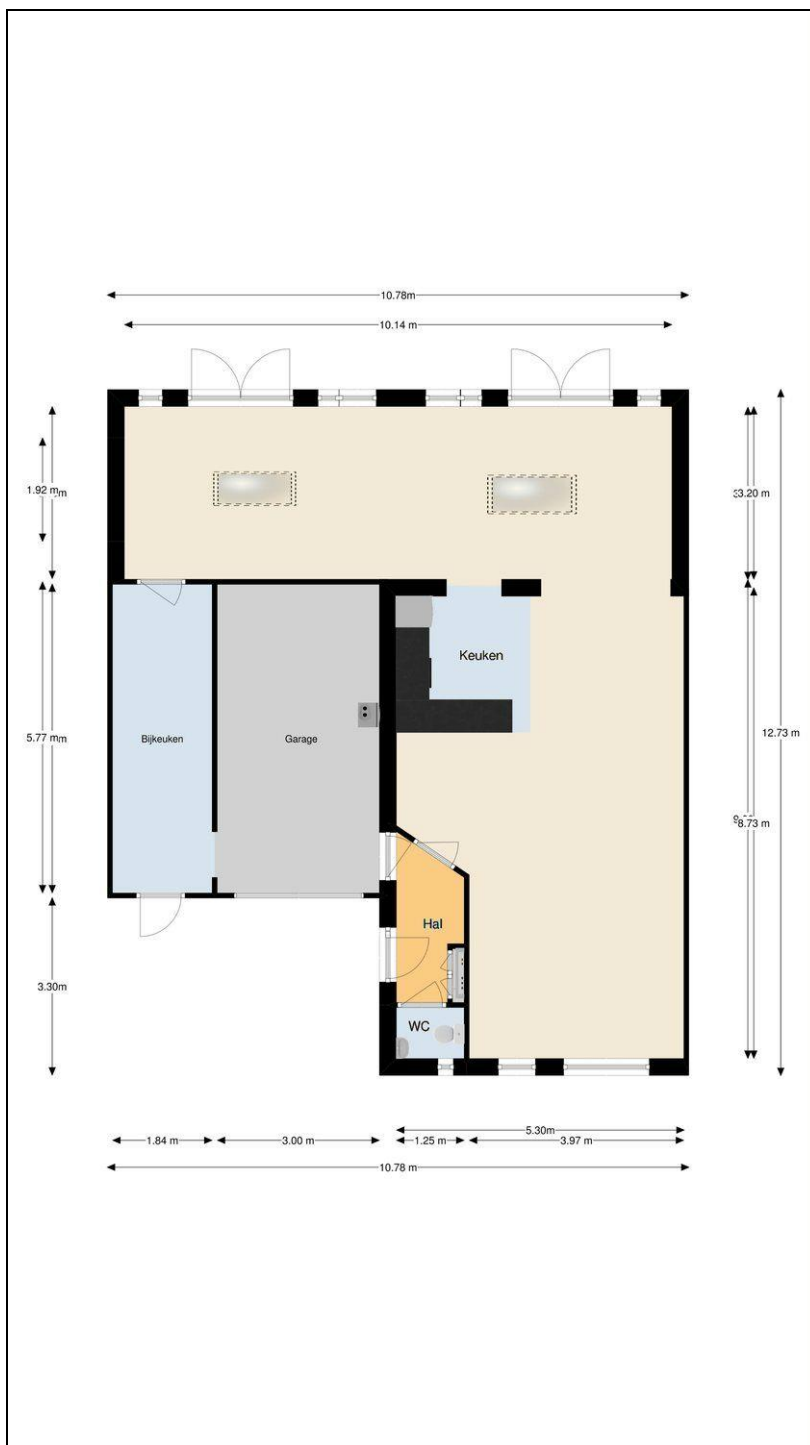


Lijst van Zaken

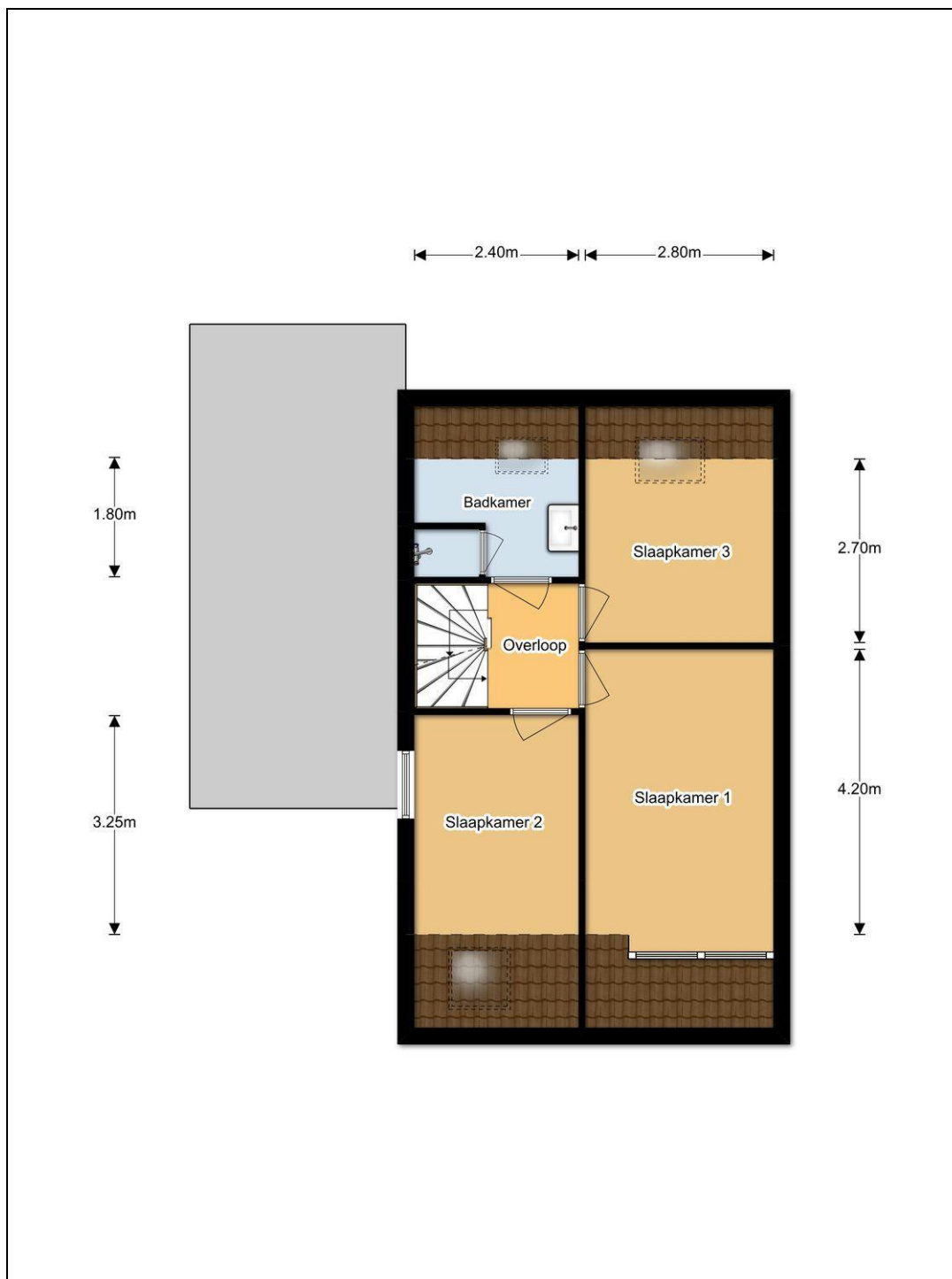
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- jacuzzi	☒	☐	☐	☐
- containerberging	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☒	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- via cv-installatie	☒	☐	☐	☐
- designradiator	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☒	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat keramisch	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis, oven	☒	☐	☐	☐
- magnetron, afzuigkap (2015/2016)	☒	☐	☐	☐
- koel/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser (januari 2018)	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- toilet en fontein	☒	☐	☐	☐
- toilet garnituur	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- douche cabine	☒	☐	☐	☐
- wastafel +meubel	☒	☐	☐	☐
- toiletkast	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- cv-ketel lease contract	☒	☐	☐	☐
overige zaken, te weten:				
- bio ethanol haarden 2x	☒	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				
Erfafscheidingen zijn gezamenlijk.				

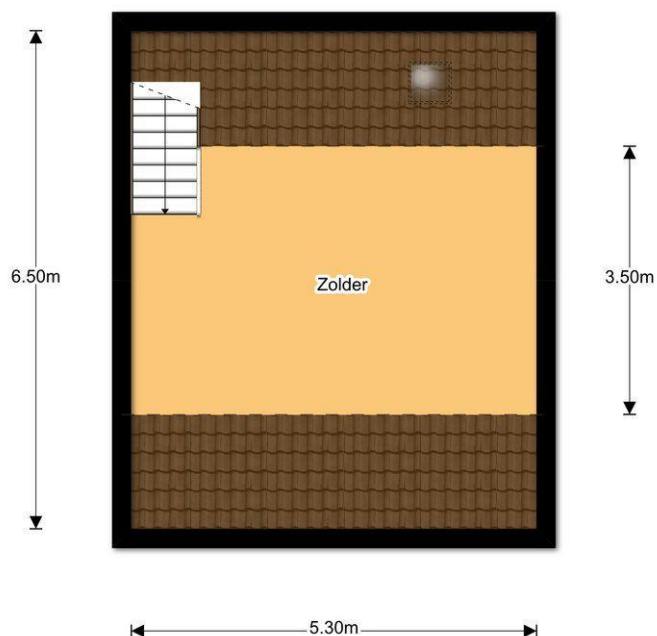
Begane grond



Verdieping



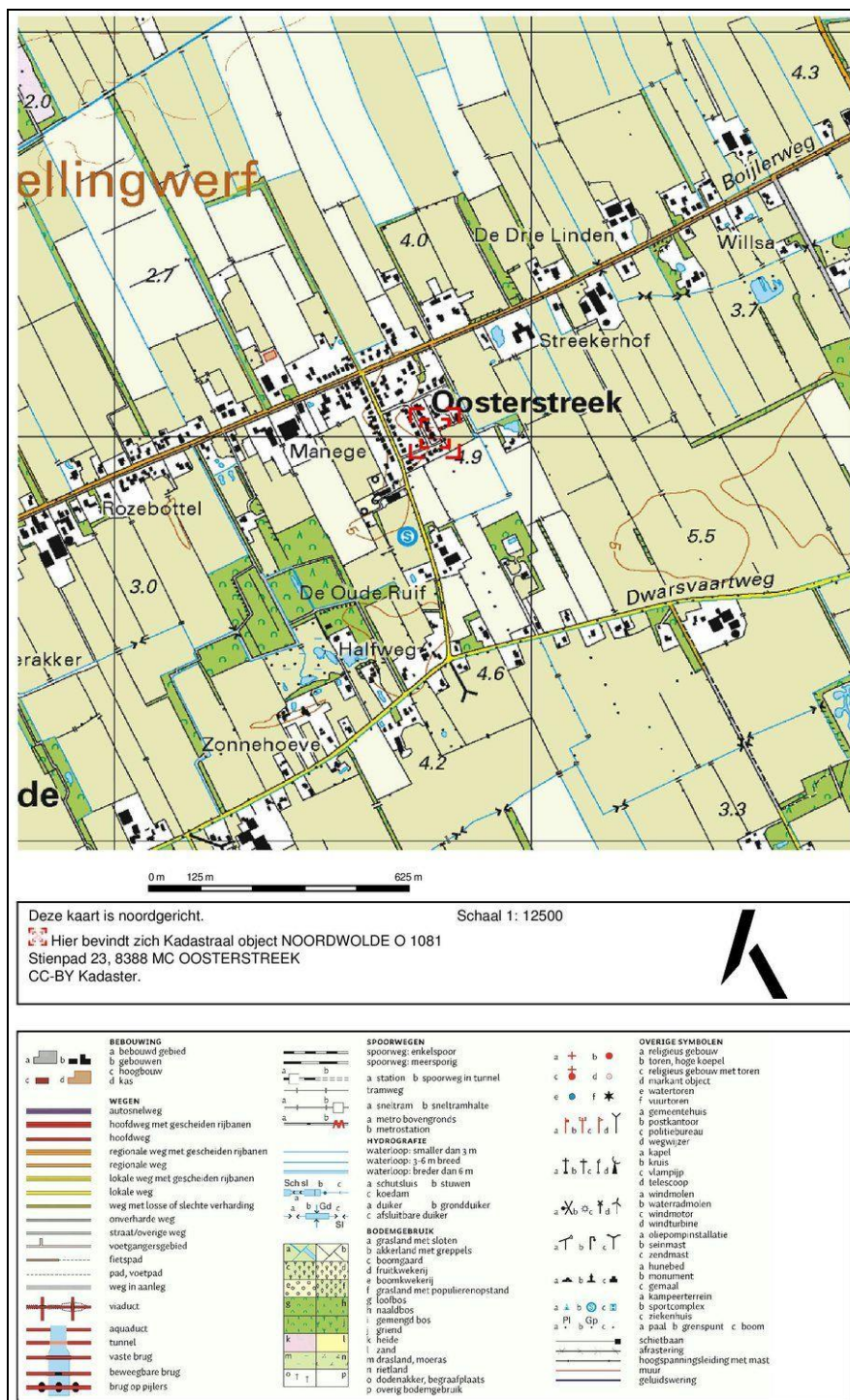
Zolder



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stienpad 23
Postcode / plaats	8388 MC Oosterstreek
Provincie	Friesland

