



Oosterwoldseweg 82 - Oldeberkoop

Vraagprijs € 399.000,= k.k.

Omschrijving

Oosterwoldseweg 82 - Oldeberkoop

Heerlijk wonen in het buitengebied!

Dat kan in deze deze vrijstaande WOONBOERDERIJ met vrijstaande stenen SCHUUR en KAPSCHUUR, gelegen net buiten Oldeberkoop. De woning is in 1957 gebouwd en in de jaren negentig gemoderniseerd en verbouwd, hierbij zijn de badkamer en de keuken vernieuwd en voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Het geheel is zeer landelijk gelegen, op een perceel van 1800 m².

INDELING

Begane grond: zij-entree; hal met toilet, kelder, meterkast en trapopgang; woonkamer (L-vormig) met gashaard en inbouwkasten; dichte keuken met schuifpui v.v. gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser; hal; bijkeuken met opstelling cv en witgoedaansluitingen, badkamer met bad, douchehoek en dubbele wastafel, slaapkamer met schuifpui, inpandige garage en 2e woonkamer aan de achterzijde van de woning met schuifpui.

Verdieping: overloop, bergruimte en eenvoudige slaapkamer.

Tuin: rondom, deze heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde een vrij uitzicht over de landerijen.

Bijgebouwen: een vrijstaande stenen schuur, een vrijstaande kapschuur en een bakhuisje.

BIJZONDERHEDEN

- woning wordt grotendeels verwarmd met vloerverwarming.
- Heerlijke vrije ligging en vrij uitzicht.
- Ruime, moderne badkamer.
- Grote inpandige garage .
- 2 woonkamers.
- Ruime, vrijstaande stenen schuur.

OLDEBERKOOP

Het fraaie dorp Oldeberkoop, met 2 markante landhuizen, tal van gemeentelijke monumenten en een prachtige oude dorpskern, ligt in de gemeente Ooststellingwerf en heeft voldoende voorzieningen. Het ligt in een bijzonder natuurrijk gebied op korte afstand van Wolvega- Heerenveen en Oosterwolde.

Vraagprijs € 399.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	7 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	785 m ³
Perceeloppervlakte	1.800 m ²
Woonoppervlakte	160 m ²
Woonkamer	50 m ²

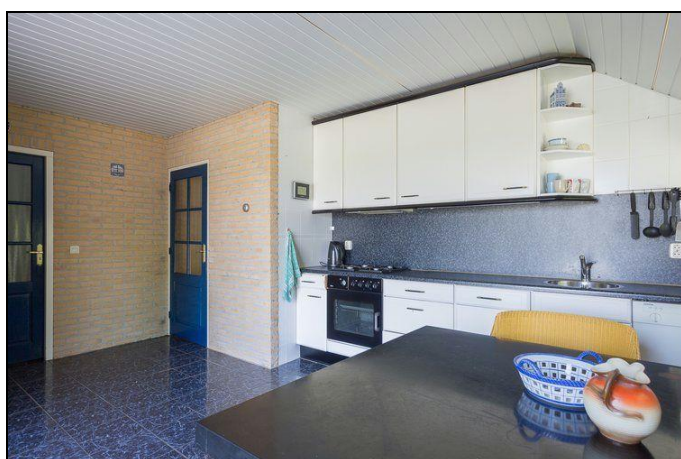
Details	
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Carport
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, tuin rondom
Tuin diepte/lengte	15 m
Tuin breedte	37 m
Ligging	Zuid

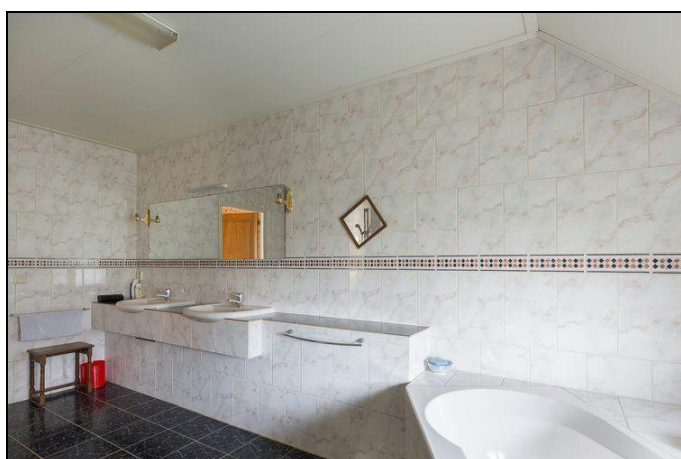
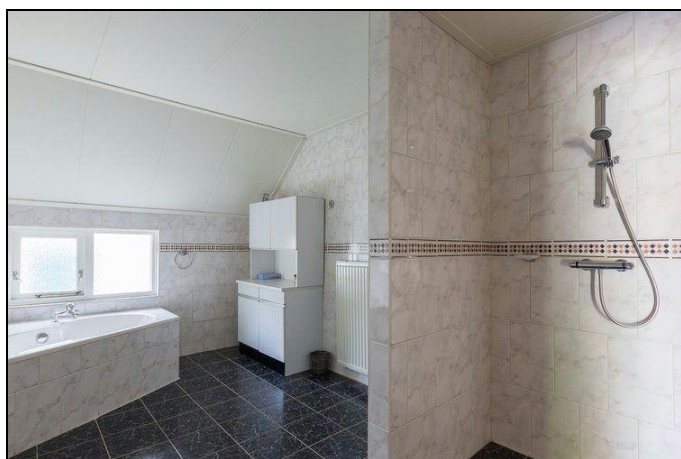
Foto's



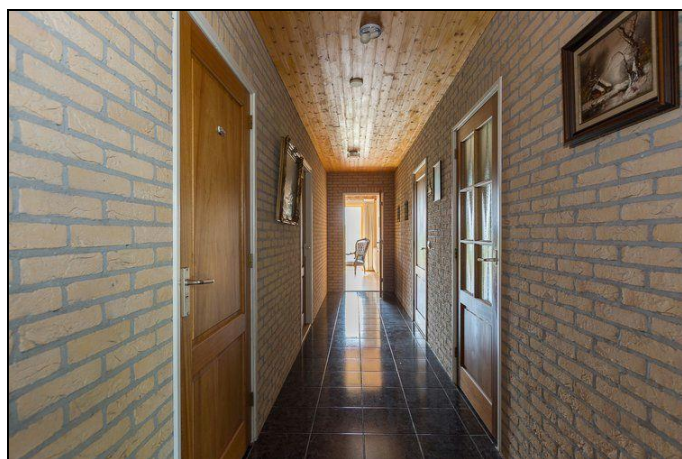
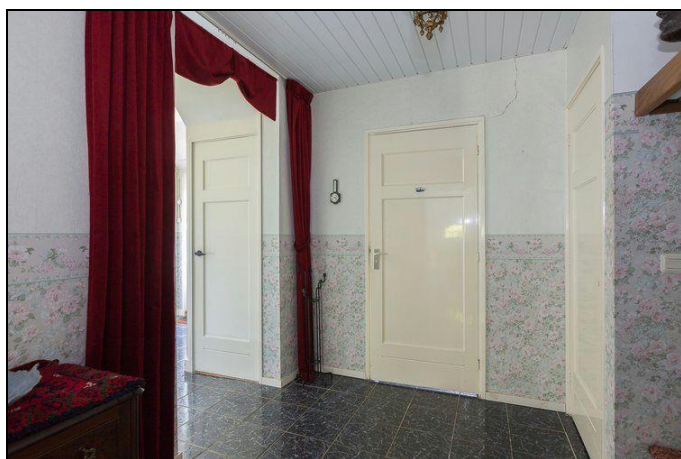
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van Zaken

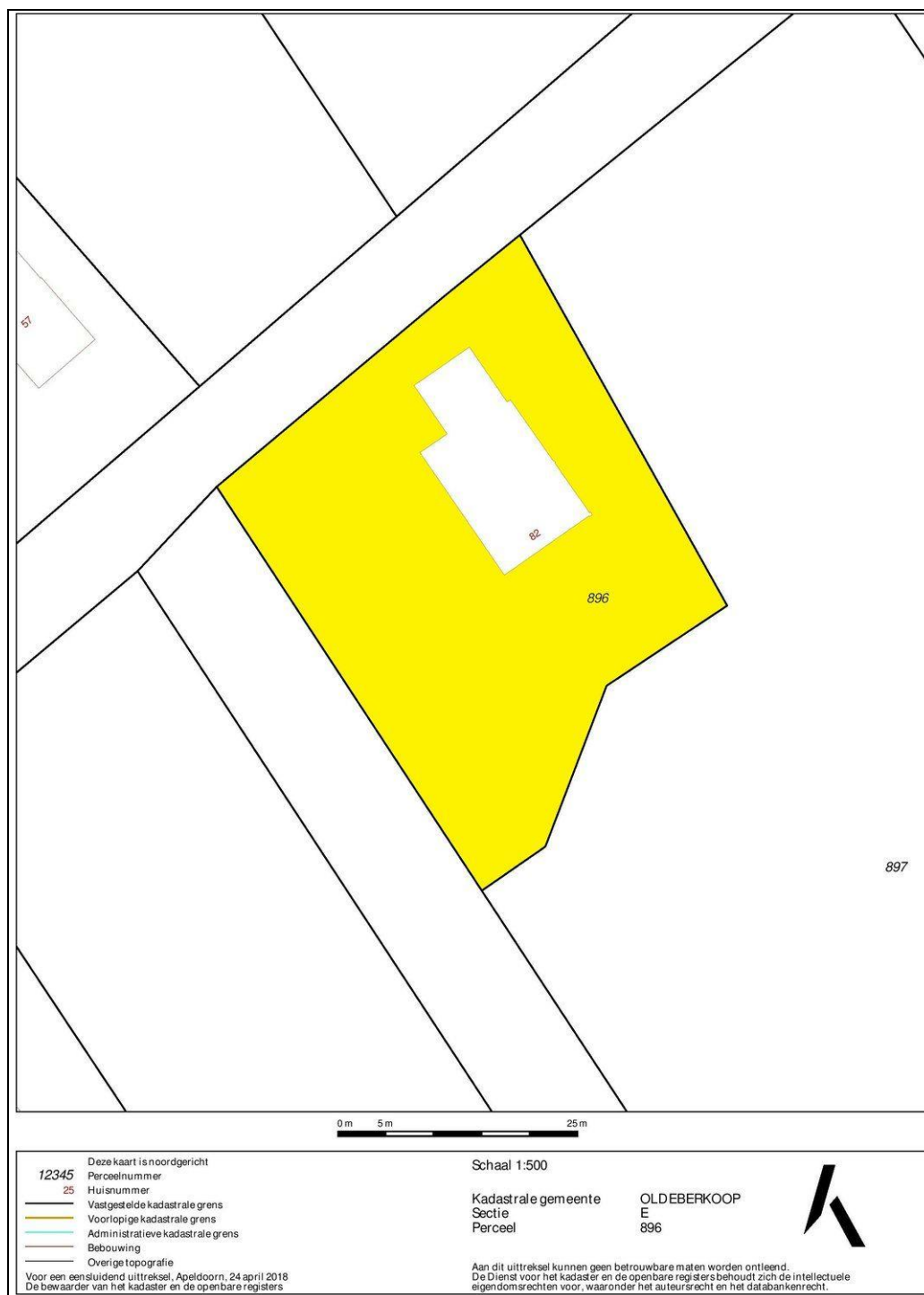
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- alle aanwezige roerende zaken	☒	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
luxaflex	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- vinyl	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- cv-combiketel	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☒	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☒
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- keukenblok	☒	☐	☐	☐
- alle aanwezige apparatuur	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
- alle aanwezige accessoires	☒	☐	☐	☐
verlichting, te weten:				
- alle aanwezige verlichting	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- alle aanwezige accessoires	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- alle aanwezige accessoires	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- de volledige inventaris woning	☒	☐	☐	☐
- m.u.v. de eettafel en wasmachine	☐	☒	☐	☐
- de volledige inventaris schuren	☒	☐	☐	☐
- m.u.v. de boten en het openhaardhout	☐	☒	☐	☐

Begane grond



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oosterwoldseweg 82
Postcode / plaats	8421 RN Oldeberkoop
Provincie	Friesland

