

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Stienpad 12 - Oosterstreek

Vraagprijs ü 179.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Stienpad 12 - Oosterstreek

Rustig gelegen TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONING met vrijstaande stenen GARAGE, tuin met vijverpartij en tuinhuis met veranda gelegen op totaal 240 m² eigen grond. Bouwjaar 1995. Het tuinhuis met veranda is in 2017 geplaatst, van waaruit het buitenshuis heerlijk genieten is van de lange zomeravonden!

Indeling: Zijentree met trapopgang, toilet, lichte straatgerichte L-vormige woonkamer, moderne open keuken met inbouwapparatuur en doorgang naar de bijkeuken met achterom. 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet. 2e verdieping: via vlizotrap bereikbare zolder (stahoogte)

Bijzonderheden:

- Verwarming HR CV-ketel 2007
- De woning is v.v. vloer-muur-dak en glasisolatie (HR ++)
- de woning is voorzien van een nieuwe topgevel (onderhoudsvrij) en kunststof goten uit één stuk
- ruime in 2002 vernieuwde badkamer met ligbad, douche, toilet en designradiator.
- via vlizotrap naar zolder (stahoogte) met dakraam.
- de stenen garage (ca.6x3,5m.) met betonvloer en openslaande deuren is geheel bezolderd.
- Achtergevel v.v. buiten kraan en extra stopcontact
- In de achtertuin met sierbestrating en vijverpartij staat een fraai tuinhuis met veranda (ca. 4x3m.) bouwjaar 2017 en v.v. elektra.

Ligging nabij het Nationaal Park Drents-Friese Wold, een groot aaneengesloten natuurgebied op de grens van de Nederlandse provincies Friesland en Drenthe. Het ruim 61 km² grote nationale park bestaat uit bos, heide en stuifzanden. Het dorp Oosterstreek ligt nabij Noordwolde, waar alle dagelijkse voorzieningen zoals 2 supermarkten (Jumbo en Lidl) en een basisschool aanwezig zijn. Oosterstreek ligt op slechts 15 km vanaf de A32 met goede verbindingen naar o.a. Meppel, Wolvega en Heerenveen.

Kortom een fijne woonplek op een rustige ligging, voor een betaalbare prijs!

Vraagprijs ü 179.000,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	286 m ³
Perceeloppervlakte	240 m ²
Woonoppervlakte	80 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	n.v.t.
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Vrijstaand steen
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengte	13 m
Tuin breedte	6 m
Ligging	westen
Kwaliteit	Normaal



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- buitenkraan	☒	☐	☐	☐
- doek tuinhuis ter afsluiting ü300,-	☐	☐	☒	☐
- schutting aan huis az rechts	☐	☒	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
zonnewering dakraam	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- pvc vloer (op laminaat gelegd)	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- via cv installatie	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☒
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat, afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- koel/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- in vitrinekast zolder	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
- plafonnieres en inbouwspots	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- houten boekenrekken(naast vitrine	☒	☐	☐	☐
- grenen houten kledingkast	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- ligbad en douche	☒	☐	☐	☐
- wastafel +meubel	☒	☐	☐	☐
- planchet, toilet met accessoires	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- deurbel is defect	☒	☐	☐	☐
- hek van betongaas achter garage	☐	☒	☐	☐
- deurhekje achter garage	☐	☒	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
De garage wordt kaal opgeleverd, rekken, werkbank en kasten gaan mee.				



funda

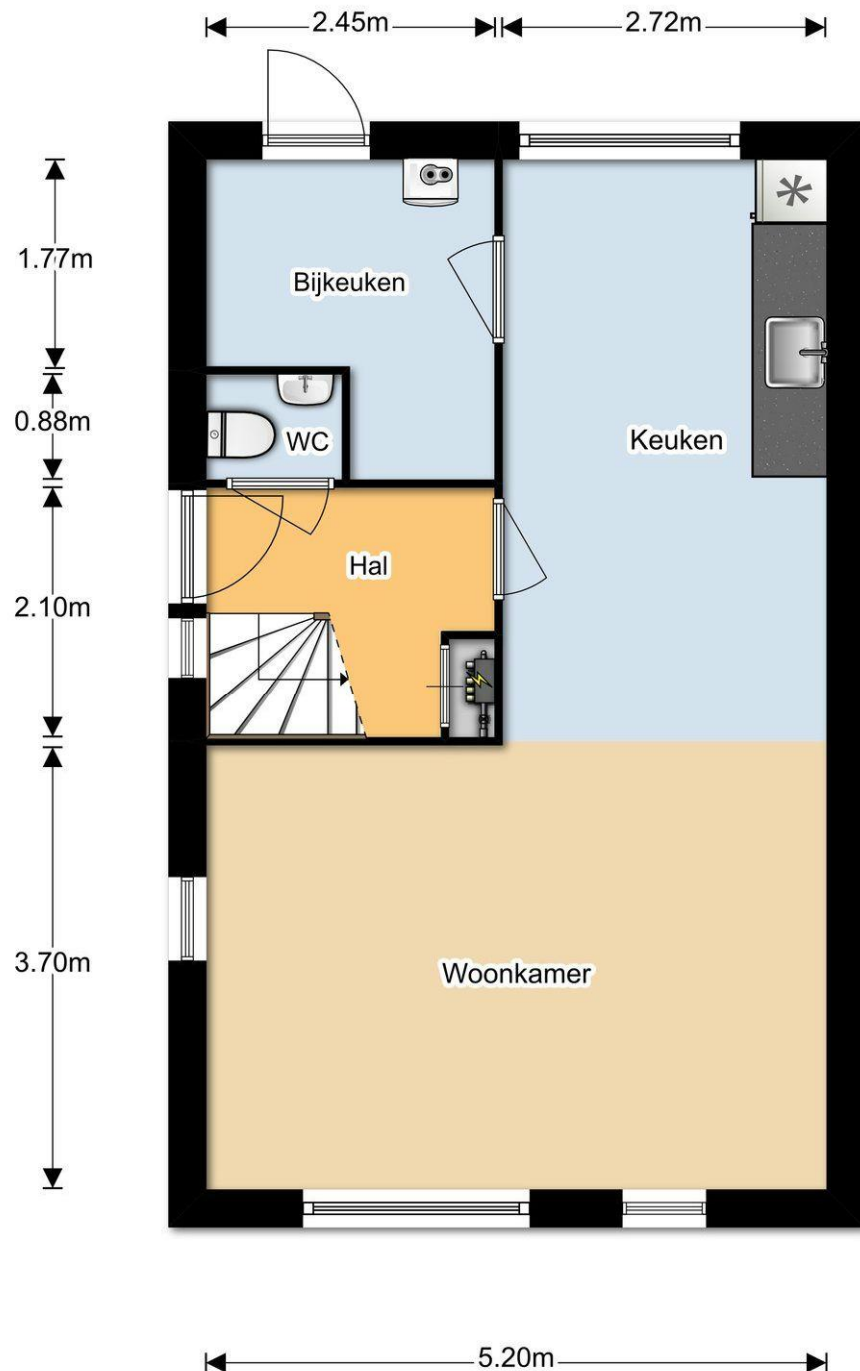
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



funda

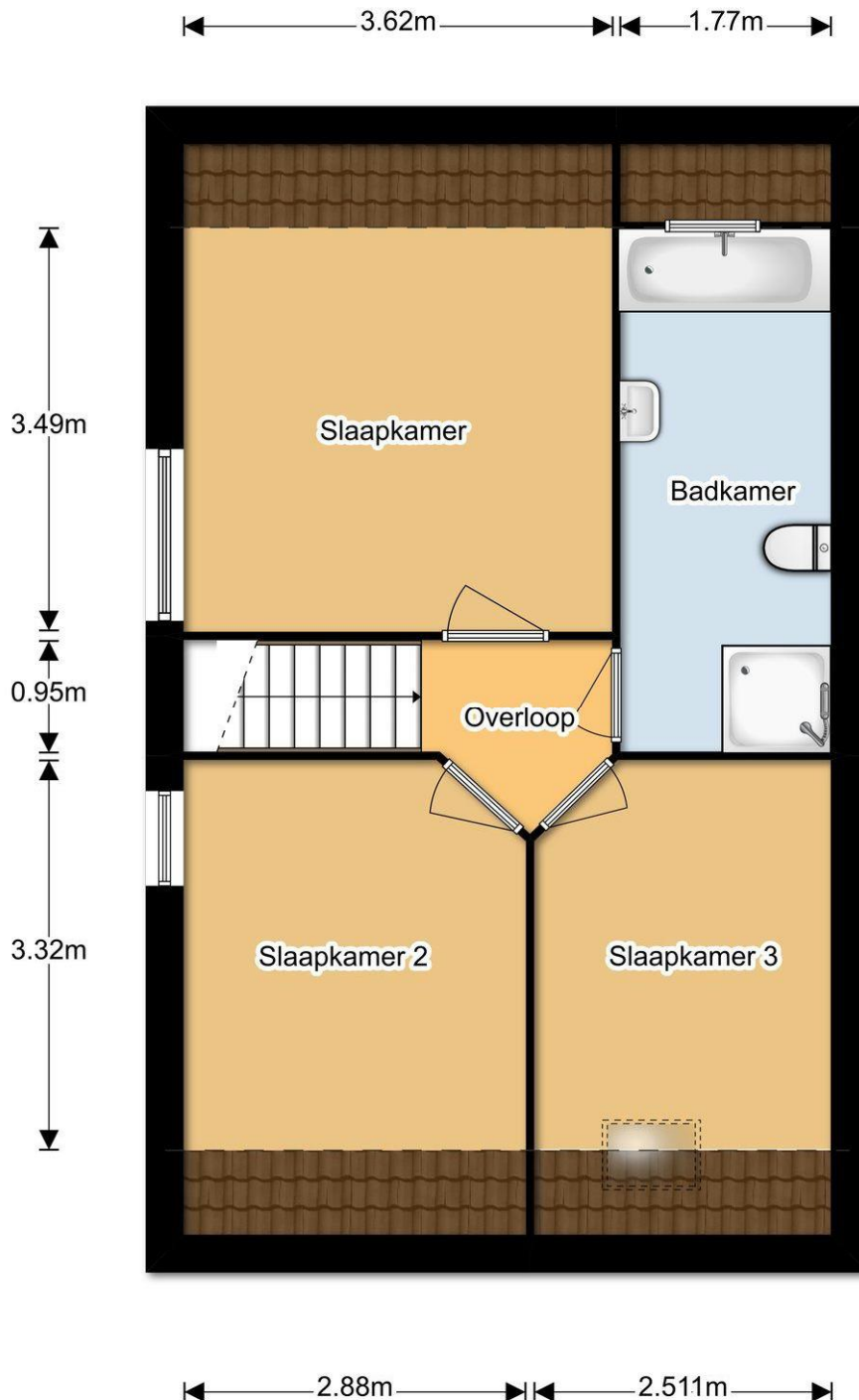
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



funda

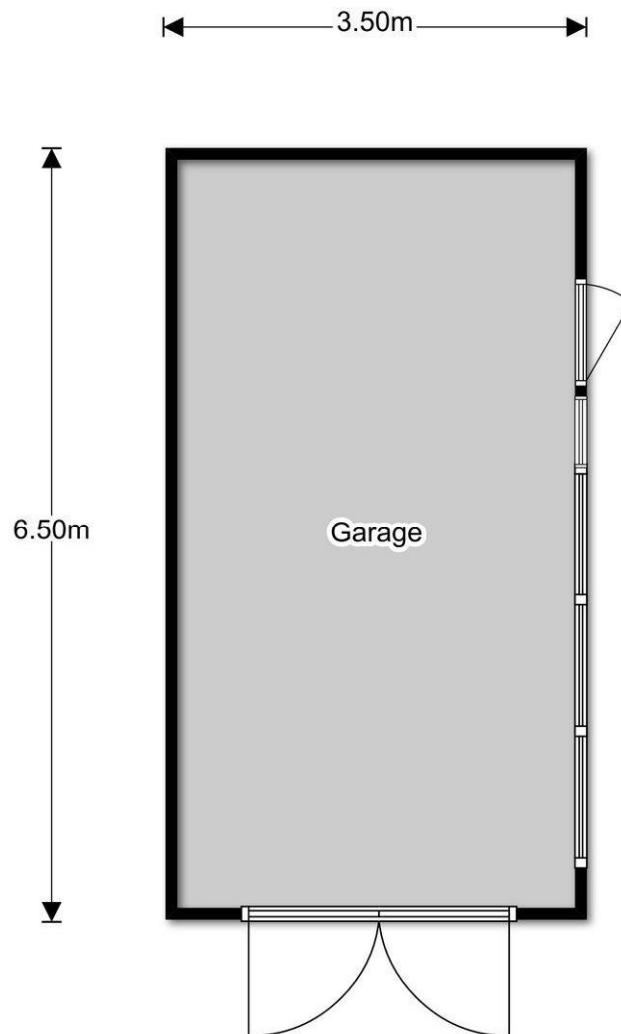
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stienpad 12
Postcode / plaats	8388 MC Oosterstreek
Provincie	Friesland

