

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



De Stelling 20 - Noordwolde

Vraagprijs € 575.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wollega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Omschrijving

De Stelling 20 - Noordwolde

Ruime, goed onderhouden VILLA met inpandige GARAGE en vrijstaande houten SCHUUR.

Deze goed onderhouden woning ligt in villapark "De Stelling" aan de rand van Noordwolde. Het geheel is gelegen op een riant perceel van ruim 2200m² en is uitstekend onderhouden. De woning beschikt over 2 badkamers, één op de verdieping en één op de begane grond, dit maakt het zowel voor gezinnen als voor senioren heel geschikt.

INDELING

Begane grond: entree/hal, meterkast, trapopgang, toilet, slaapkamer met eigen badkamer, woonkamer, eetkamer met erker, open keuken v.z.v inductie kookplaat, combi oven/magnetron, vaatwasser (2018) en inbouwkoelkast, via de keuken naar de bijkeuken met de witgoedopstelling en via de bijkeuken toegang naar de inpandige garage.

Eerste verdieping: ruime overloop, badkamer en 3 ruime slaapkamers.

Tweede verdieping: bereikbaar met vlizotrap, opstelling hete lucht verwarming en ruime bergzolder.

BIJZONDERHEDEN

- 2 badkamers
- Slaap- en badkamer beneden
- Houtskeletbouw woning
- Hete lucht verwarming
- Ruime, inpandige garage (6m x 3,80m)
- Riant perceel (2200m²)

NOORDWOLDE

Het dorp Noordwolde heeft ca. 3.500 inwoners en ligt nabij de grens van Drenthe en het Nationaal Park het Drents-Friese Wold, een ruim 6.200 ha groot natuurgebied met veel wandel-/fietspaden en voor paardenliefhebbers goede uitrij mogelijkheden! Noordwolde beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, tevens op slechts ca. 13 km afstand van de A32 met goede verbindingen naar o.a. Meppel, Wolvega, Heerenveen en binnen 1.5 uur bent u in de Randstad

Vraagprijs € 575.000,= k.k.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	748 m ³
Perceeloppervlakte	2.205 m ²
Woonoppervlakte	170 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Hete lucht verwarming
Warmwater	Geiser eigendom
Kabel	Ja
Alarm	Ja
Zonwering	Nee
Garage	Inpandig
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Tuin diepte/lengte	57m
Tuin breedte	27m
Ligging	West
Kwaliteit	Verzorgd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De WoudenHof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

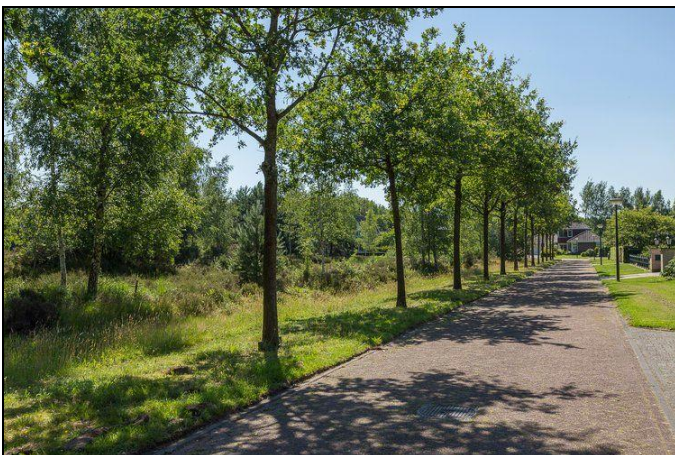
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
slaapkamer roeden en gordijnen	☐	☒	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- geiser	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☒
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- inbouwkoelkast	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser (2018)	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
- losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstelhouder	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstelhouder	☒	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overige zaken, te weten:				
- OH-contract alarm	☐	☐	☒	☐
- OH-contract heluto	☐	☐	☒	☐
- OH-contract bliksemafleiding	☐	☐	☒	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Begane grond



Eerste verdieping





Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Woud



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NOORDWOLDE	
	Huisnummer	Sectie	M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1531	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 mei 2018				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

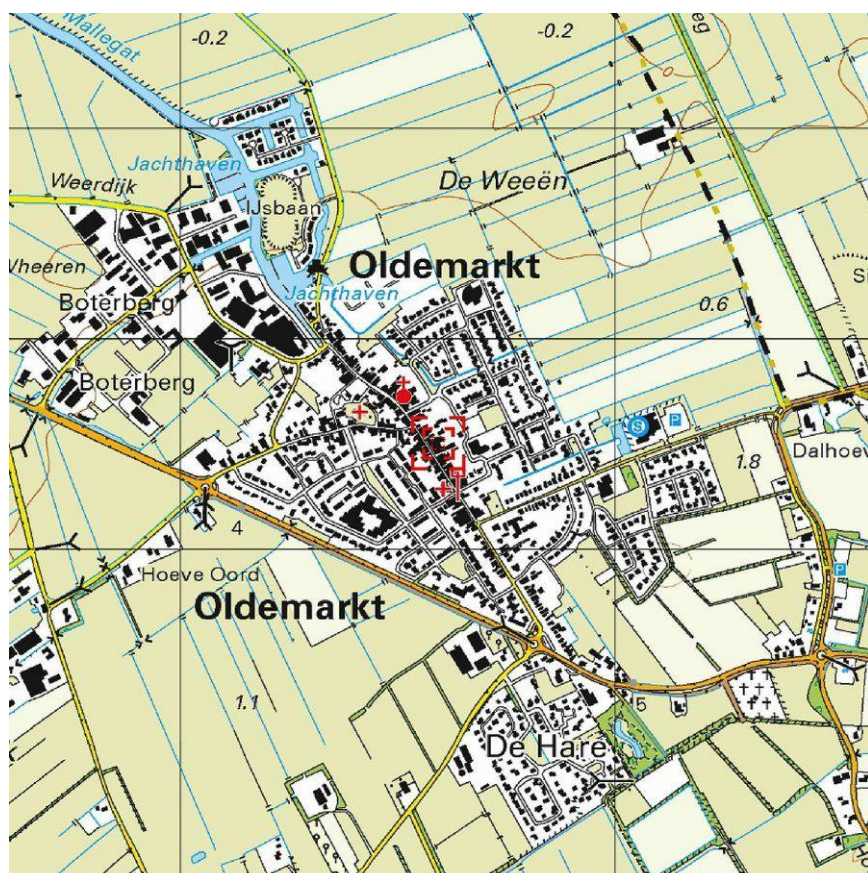
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OLDEMARKT H 49
Hoofdstraat 50, 8375 AR OLDEMARKT
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding straat/overige weg voetpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct tunnel vaste brug beveegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schuifsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop a windmolen b watermolens c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seismast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schelbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	---



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

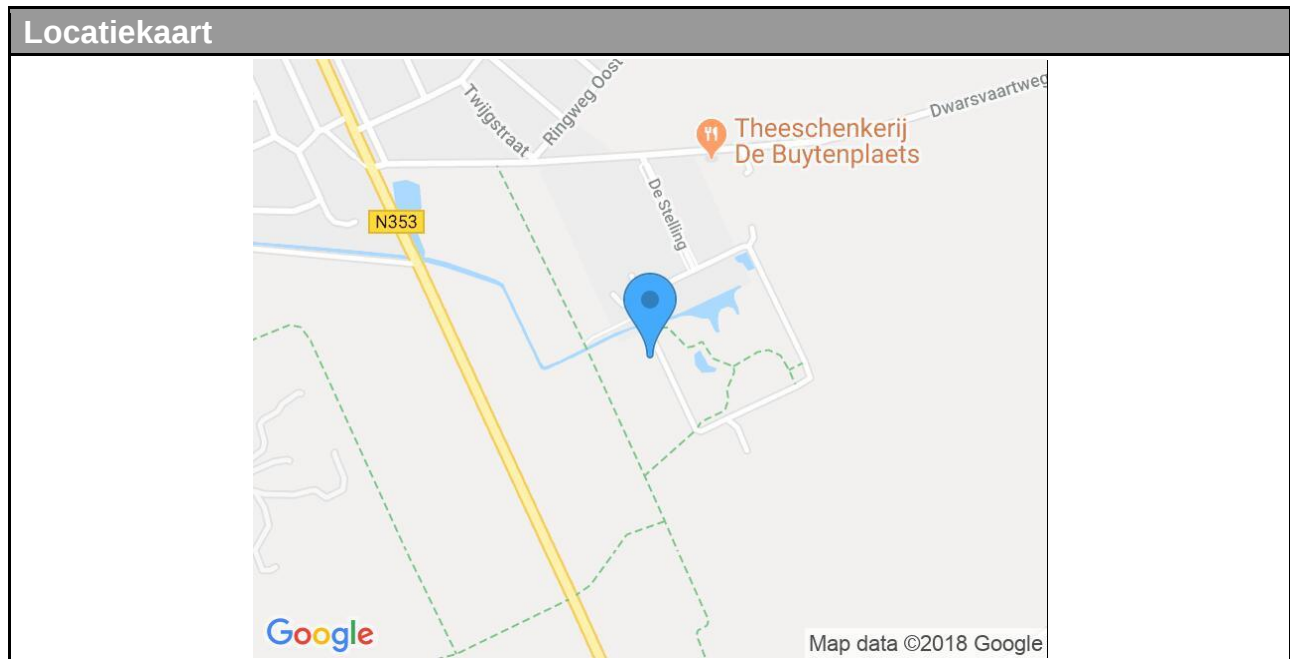
Makelaars



Rentmeesters

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Stelling 20
Postcode / plaats	8391 MD Noordwolde
Provincie	Friesland



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl