



Hoofdstraat 50 - Oldemarkt

Vraagprijs € 175.000,= k.k.

Omschrijving

Hoofdstraat 50 - Oldemarkt

In hartje Oldemarkt ligt deze keurig verbouwde en goed onderhouden, **VRIJSTAANDE WONING** met authentieke elementen. De woning kenmerkt zich door een ruime fraaie interieurafwerking in de barokstijl.

Indeling:

Begane grond: entree, gang met meterkast, royale woonkamer met zitkamer en eetkamer voorzien van laminaat vloer, dichte trapopgang naar de verdieping met provisieruimte en opstelplaats ten behoeve van de cv-ketel met aansluiting voor wasmachine en droger, open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder combi oven/magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasser, toilet en achter entree, de woning heeft een besloten cottage tuin in Engelse stijl (kind en dier vriendelijk) met schuurtje en een achterom.

Verdieping: overloop met bergruimtes en vliering, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer extra bergruimtes heeft en verrijdbare kasten, nette badkamer met douche.

Bijzonderheden:

- Veel authentieke elementen (o.a. de voordeur)
- Alle relevante centrumvoorzieningen op loopafstand
- HR Remeha CV ketel (2014)
- Buitenschilderwerk 2018
- De begane grond vloer is voorzien van een betonvloer en de kap is geïsoleerd
- Tevens is dubbele beglazing aangebracht
- De eetkamer is voorzien van een schouw met mogelijkheid voor een open haard

Oldemarkt:

Oldemarkt telt ca. 2.600 inwoners en maakt deel uit van de gemeente Steenwijkerland. Het dorp heeft een landelijk karakter, de directe omgeving van het dorp bestaat uit een agrarisch gebied met weilanden en sloten.

In Oldemarkt zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, sport- en horecavoorzieningen. Oldemarkt fungeert binnen de gemeente Steenwijkerland als centrumdorp. Bovendien kent het dorp een bloeiend verenigingsleven.

Het natuurgebied Nationaal Park "De Weerribben", met water, bies en moerasbos ligt in de nabije omgeving en daarbij ligt het op slechts 10 autominuten van de A32 Zwolle/Leeuwarden en ca. 60 autominuten van de Randstad.

Vraagprijs € 175.000,= k.k.

Kenmerken

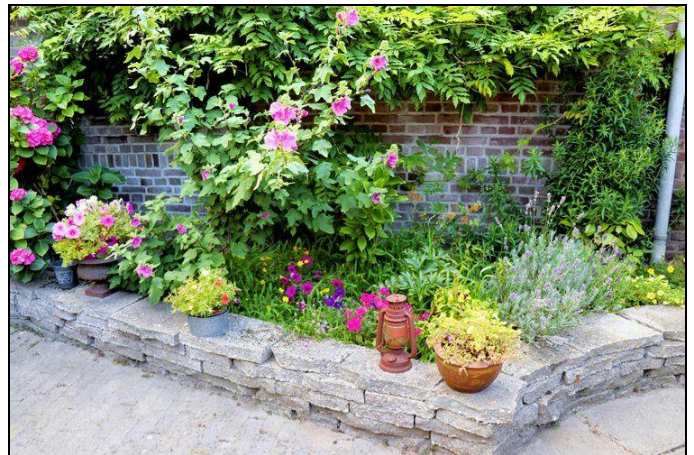
Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	342 m ³
Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	98 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte/lengte	10 m
Tuin breedte	4.6 m
Ligging	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

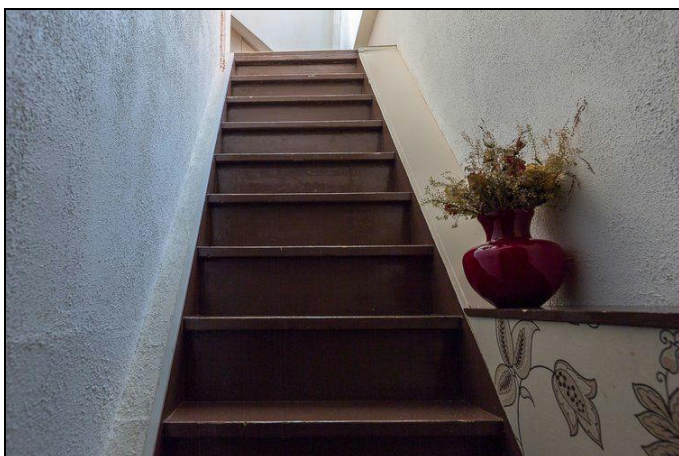
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
overige tuin, te weten:				
- vlaggenmasthouder	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- cv-combiketel	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☒
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- inschuifkasten slaapkamer	☐	☐	☒	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☒	☐	☐
- toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				

Begane grond



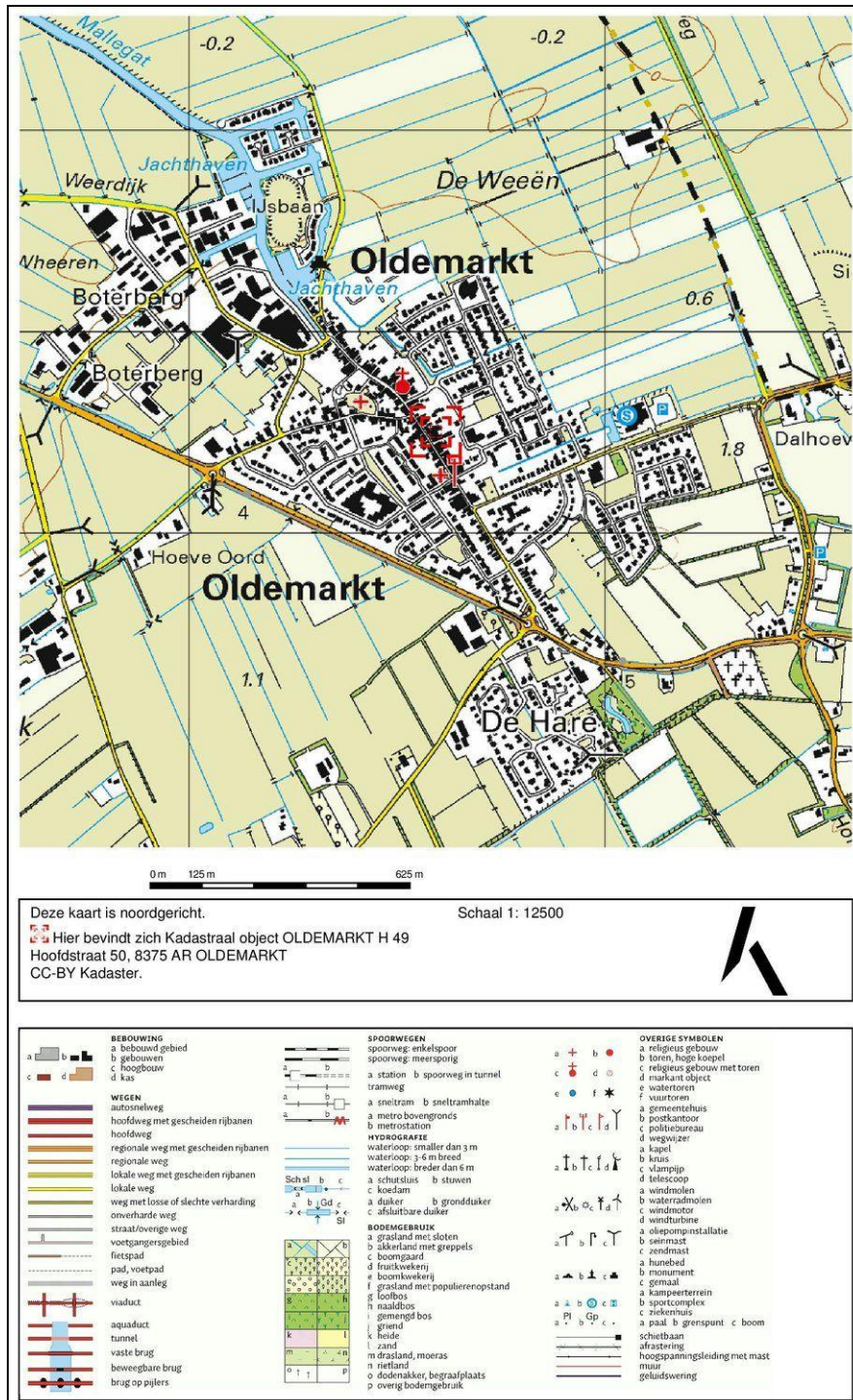
Verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat 50
Postcode / plaats	8375 AR Oldemarkt
Provincie	Overijssel

