

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Hoofdstraat 12 - Oldemarkt

Vraagprijs € 237.500,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Hoofdstraat 12 - Oldemarkt

In hartje Oldemarkt, goed onderhouden, ruime vrijstaande jaren dertig woning met vrijstaande garage en carport, gelegen aan de Hoofdstraat, op een perceel van 575 m².

Indeling: hal, L-vormige woonkamer met laminaat vloer en open haard, open keuken voorzien van inbouwapparatuur en vrijstaand 5-pits gasfornuis en provisiekelder, bijkeuken met kantoor/werkkamer en toilet.

1e verdieping: 4 slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet en toegang naar dakterras, middels vlizotrap naar 2e verdieping (zolderberging).

Bijzonderheden:

- ruime tuin achter de woning (ca. 270 m²)
- woning is voorzien van een dakterras
- Achterin de tuin staat een ruime vrijstaande garage met rieten kap, carport en vliering.

Het dorp Oldemarkt ligt in de kop van de provincie Overijssel in de gemeente Steenwijkerland, aan de rand van het Nationaal Park "De Weerribben" met in het westen Ossenzijl en de polders en oostwaarts het eeuwenoude houtwallenlandschap rond Paasloo en dat op slechts 10 autominuten van de A32 Zwolle/Leeuwarden en ca. 60 autominuten van de randstad.

Vraagprijs € 237.500,= k.k.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931-1944
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	475 m ³
Perceeloppervlakte	575 m ²
Woonoppervlakte	138 m ²
Woonkamer	52 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Vrijstaand hout, garage met carport

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte/lengte	30 m
Tuin breedte	9 m
Ligging	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

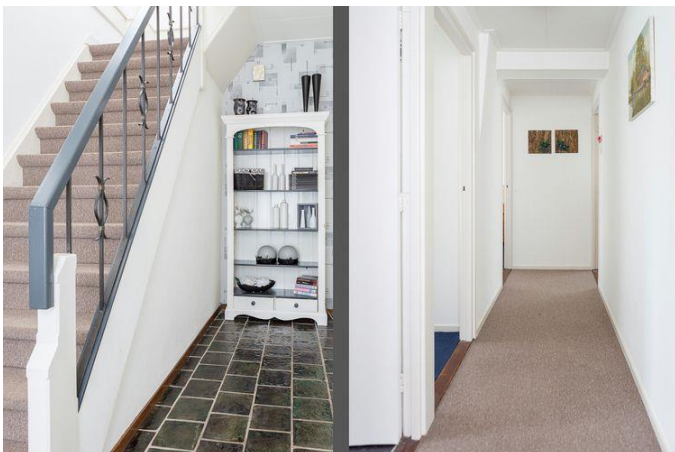
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

Foto's



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☐	☒	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis met oven	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- plafond spotjes	☒	☐	☐	☐
- lampen boven	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☒	☐	☐	☐
spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- wc rolhouder	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- cv huurkoop	☐	☐	☒	☐



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl

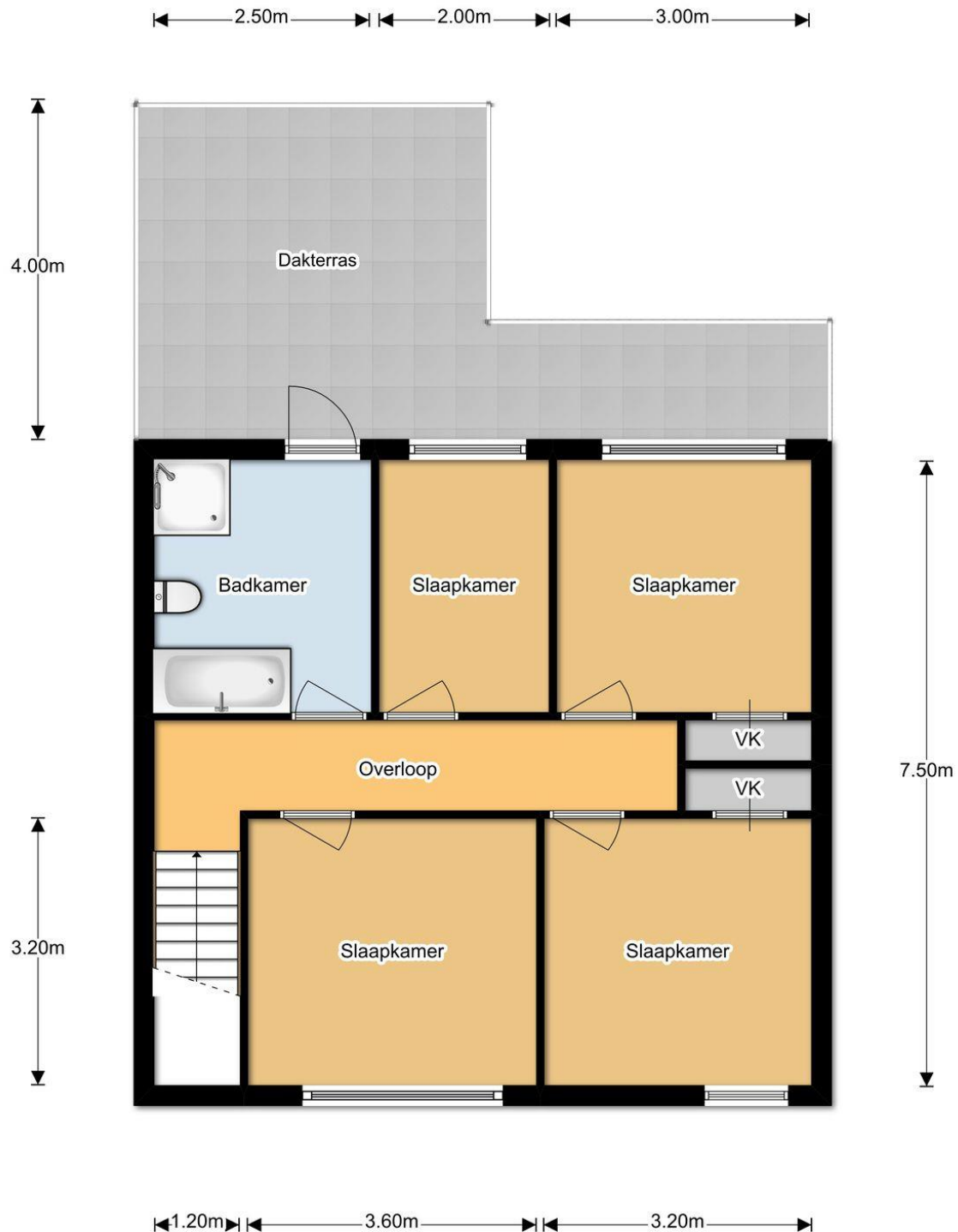


Begane grond



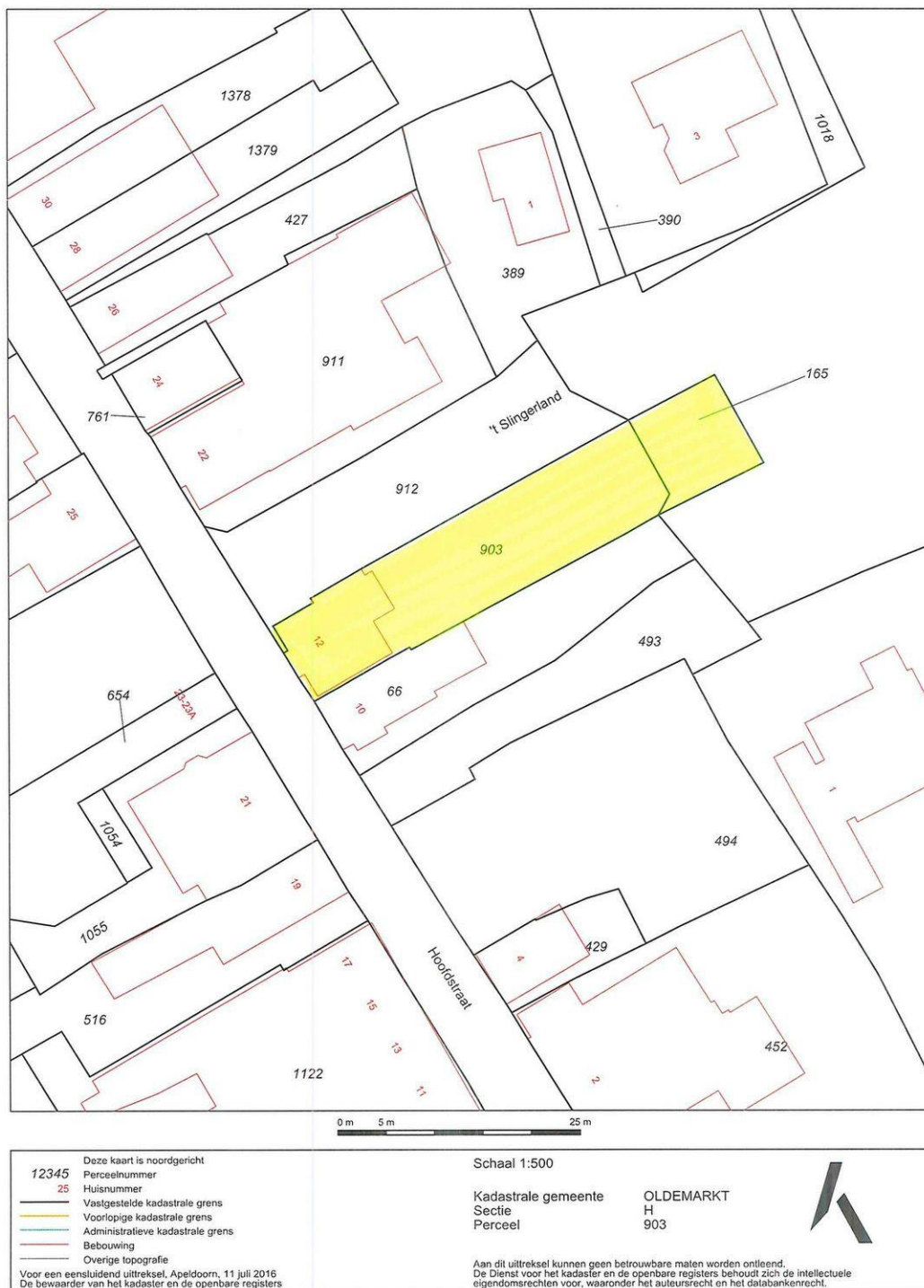


Verdieping





Kadastrale kaart



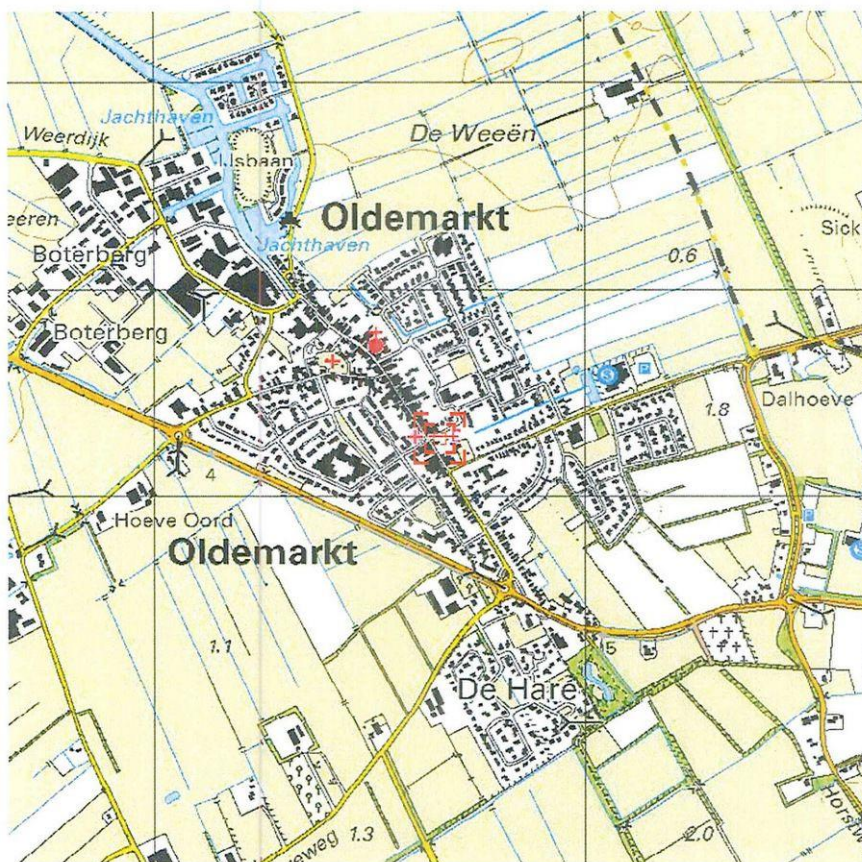
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OLDEMARKT H 903
Hoofdstraat 12, 8375 AP OLDEMARKT
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN a autoweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c regionale weg met gescheiden rijbanen d regionale weg e lokale weg met gescheiden rijbanen f lokale weg g weg met losse of slechte verharding h overharde weg i straat/overige weg j voetgangersgebied k fietspad l pad, voetpad m weg in aanleg n viaduct o aquaduct p tunnel q vaste brug r beweegbare brug s brug op pijlers	SPOORWEGEN a spoorweg, enkelspoor b spoorweg, meerspoor c station d tramweg e sneltram f metro g metrostation h metrohovingsonds i metrostation HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schutsluis e sluizen f koedam g duiker h grondduiker i afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met sloten c boomgaard d fruitboomkultuur e boomkweekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m drasland, moeras n nietland o diensluis, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegpouwer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolend c windmotor d windturbine a oliepompenstallatie b seismast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afzetting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	--



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoofdstraat 12
Postcode / plaats	8375 AP Oldemarkt
Provincie	Overijssel

