

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



## Boijlerweg 130 - Boijl

Vraagprijs € 350.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Omschrijving

### Boijlerweg 130 - Boijl

Op werkelijk schitterende, vrije en landelijke locatie staat deze gerenoveerde woonboerderij! Deze, vrijwel geheel gerenoveerde woonboerderij, beschikt over 2 woonkamers beiden met open keuken hetgeen dit object geschikt maakt voor dubbele bewoning.

#### INDELING

Voorhuis: zij entree, ruime hal, toilet, woonkamer met erker en kelder, open keuken v.z.v. inbouwapparatuur, via trapopgang naar verdieping met ruime (slaap)kamer en doorgang naar ruime zolder (nog nader in te delen) boven het achterhuis. Achterhuis, ruime L-vormige woonkamer met open keuken v.z.v. inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer met douche, toilet en badmeubel. De inpandige garage (ca. 7x3.7m.) is tevens bereikbaar via de woonkeuken.

#### Bijgebouwen:

Op het erf staat nog een eenvoudige stenen schuur (ca. 6x3.9m.)

Tuin: rondom, achtertuin op het zuiden met vanaf het ruime terras een schitterend uitzicht over de landerijen.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Riolering is in 2015 vernieuwd
- De ruime inpandige garage is v.z.v. elektrische sectionaal deur
- Geschikt voor dubbele bewoning, vanwege dubbele woonkamer en keuken.
- Mooie en vrije landelijke ligging

Het dorp Boijl ligt in een prachtige natuurrijke omgeving, aan de rand van het Nationaal Park Drents-Friese Wold. Het gebied wordt ten noorden ervan begrensd door het riviertje de Linde. Plaatsen als Wolvega, Oosterwolde liggen op slechts 16 km afstand en de grotere plaatsen Heerenveen op ca. 27 km en Assen op ca. 40 km afstand.

**Vraagprijs € 350.000,= k.k.**





## Kenmerken

| Object gegevens |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Soort           | Woonboerderij                          |
| Type            | Vrijstaande woning                     |
| Soort bouw      | Bestaande bouw                         |
| Bouwjaar        | 1938 en sinds 2014 geheel gerenoveerd. |
| Huidig gebruik  | Woonruimte                             |

| Maten object       |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Aantal kamers      | 6 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Inhoud             | 765 m <sup>3</sup>        |
| Perceeloppervlakte | 2.130 m <sup>2</sup>      |
| Woonoppervlakte    | 152 m <sup>2</sup>        |
| Woonkamer          | 26 m <sup>2</sup>         |

| Details          |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging          | Vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen |
| Bijzonderheden   | Geschikt voor dubbele bewoning                                                            |
| Isolatie         | Dubbel glas                                                                               |
| Verwarming       | C.v.-ketel                                                                                |
| Warmwater        | C.v.-ketel                                                                                |
| Kabel            | Ja                                                                                        |
| Alarm            | Nee                                                                                       |
| Zonwering        | Nee                                                                                       |
| Garage           | Inpandig                                                                                  |
| Schuur / berging | Vrijstaand steen                                                                          |

| Tuin gegevens |                           |
|---------------|---------------------------|
| Tuin          | Tuin rondom               |
| Ligging       | Achtertuint op het zuiden |
| Kwaliteit     | Normaal                   |



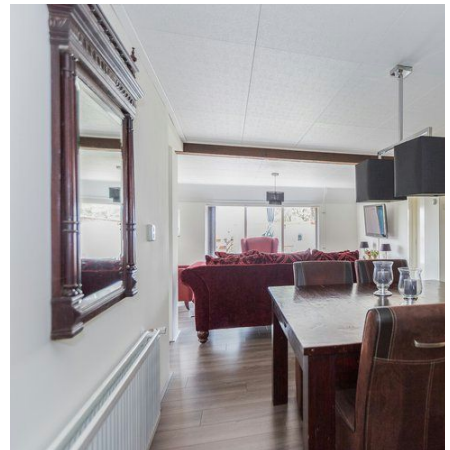
# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

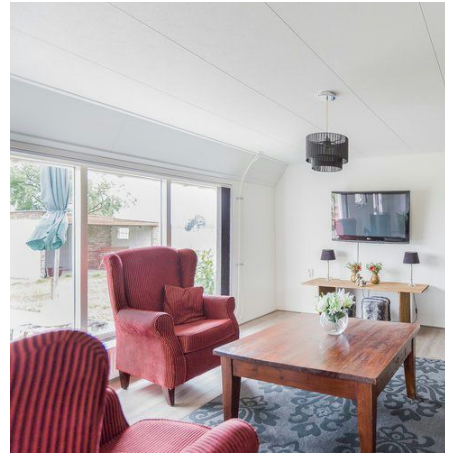
# DE WoudenHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

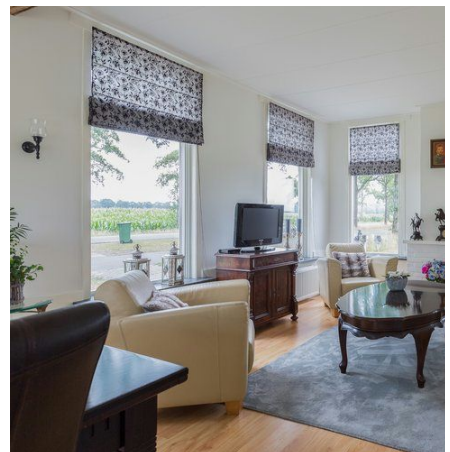
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

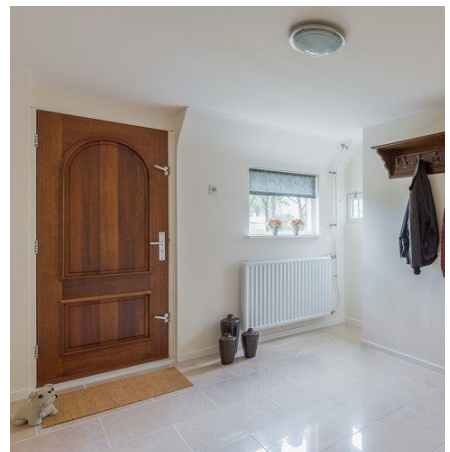
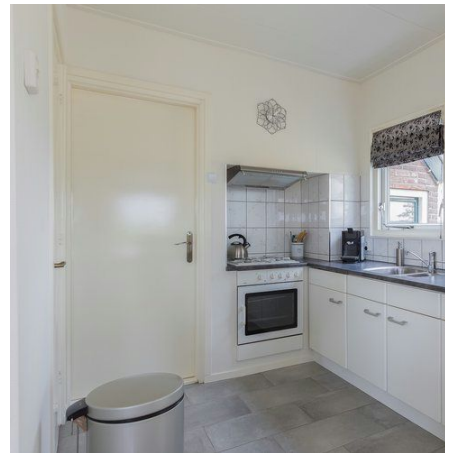
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

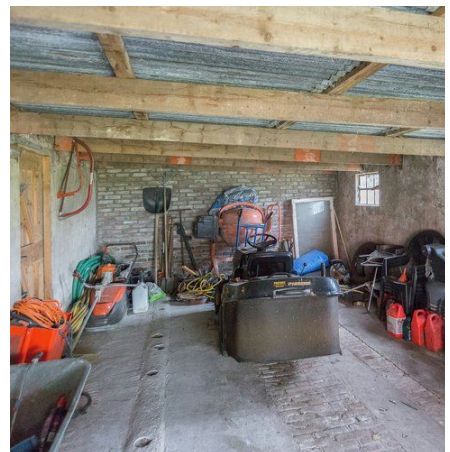
# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters  
Hoofdstraat Oost 51  
8471 JJ Wolvega  
Tel: 0561 691 717  
Fax: 0561 691718  
E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)  
Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Lijst van Zaken

| Beschrijving zaken                           | blijft achter                       | gaat mee                            | overname (mogelijk)                 | n.v.t.                              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| tuin:                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| tuinaanleg / bestrating / beplanting         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| buitenverlichting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| tuinhuisje / buitenberging                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| broeikas                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| voet droogmolen                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woning:                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| vlaggenmast                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schotel/antenne                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| brievenbus                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (voordeur)bel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alarminstallatie                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| veiligheidssloten/inbraakpreventie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| rookmelders                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rolluiken / zonwering buiten                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| zonwering binnen                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| vliegenhorren                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| raamdecoratie, te weten:                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| gordijnrails / gordijnen / vitrages          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| rolgordijnen                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| losse horren/rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vloerdecoratie, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - parketvloer / laminaat                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - plavuizen                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| c.v. met toebehoren                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| thermostaat                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| mechanische ventilatie/luchtbehandeling      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| airconditioning                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| open haard met toebehoren                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| allesbrander                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| kachels                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| isolatievoorzieningen                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| radiatorafwerking                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| schilderijophangstelsysteem                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| keukenblok met bovenkasten                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten:         |                                     |                                     |                                     |                                     |



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

| Beschrijving zaken                                                                                                                                                                                   | blijft achter                       | gaat mee                            | overname (mogelijk)      | n.v.t.                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - kookplaat gas                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - koelkast                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - afzuigkap                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - combi-magnetron                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - vaatwasser                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| keukenaccessoires                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| verlichting, te weten:                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| - alle verlichting                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                          |                                     |
| - kast in slaapkamer boven                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - witte kast kleine slaapkamer                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| vast bureau                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| spiegelwanden                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| wastafels met accessoires                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)                                                                                                                                             |                                     |                                     |                          |                                     |
| sauna met toebehoren                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| waterslot wasautomaat                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| overig                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): |                                     |                                     |                          |                                     |
| overige zaken, te weten:                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                          |                                     |
| - kachel betreft een pellet kachel                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| bijzondere opmerkingen:                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                          |                                     |
|                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                          |                                     |



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Begane grond



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

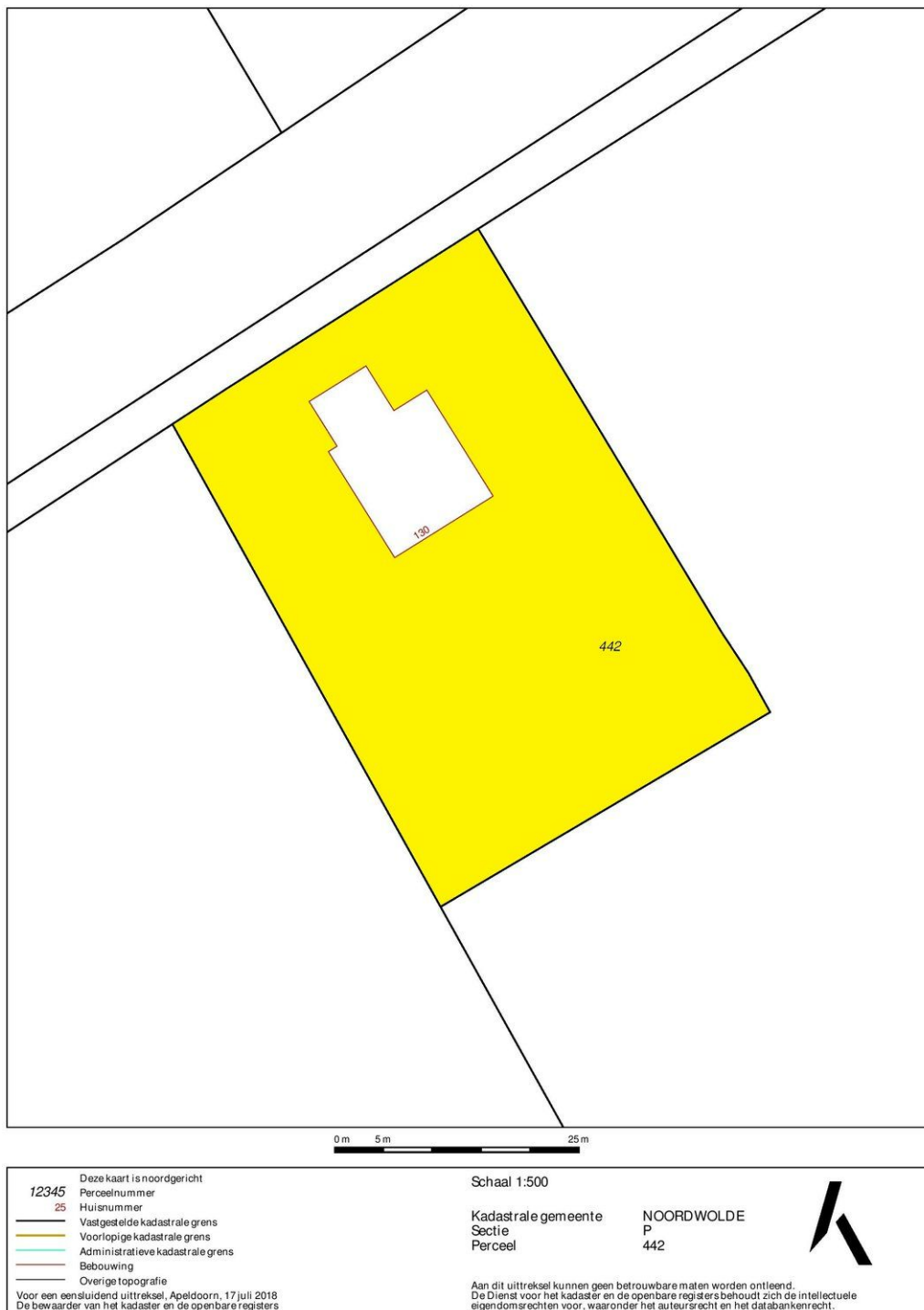
Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)



## Kadastrale kaart



# DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

## Omgevingskaart

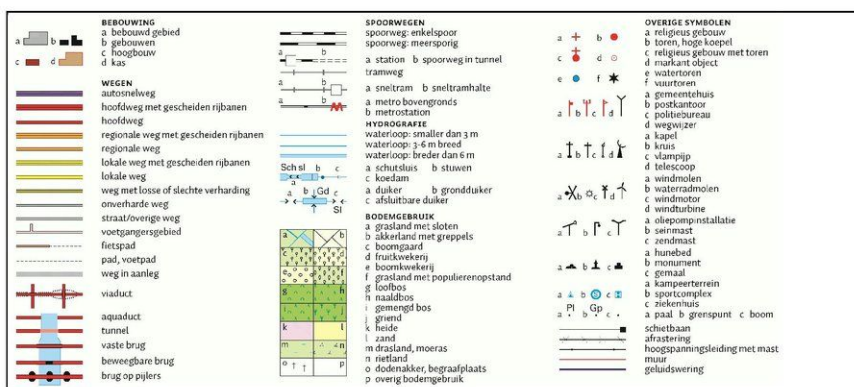


0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWOLDE P 442  
Boijlerweg 130, 8392 NL BOIJL  
CC-BY Kadaster.



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)

# DE WOUDENHOF

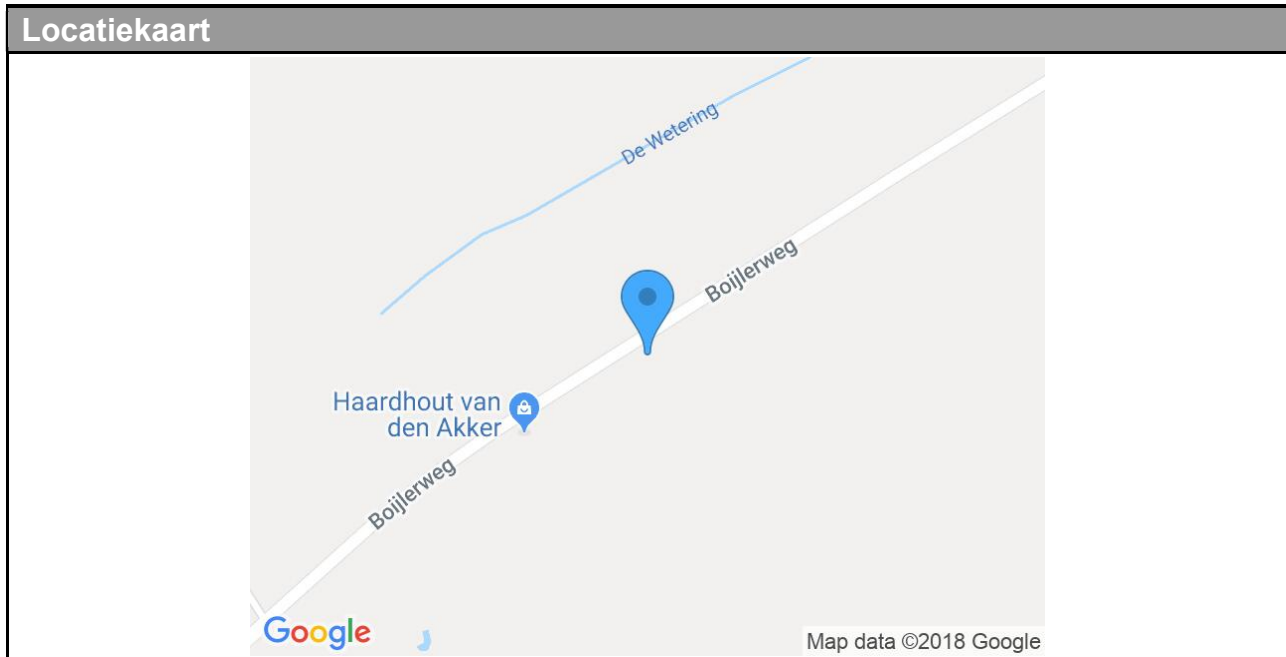
Makelaars



Rentmeesters

## Locatie

| Adres gegevens    |                |
|-------------------|----------------|
| Adres             | Boijlerweg 130 |
| Postcode / plaats | 8392 NL Boijl  |
| Provincie         | Friesland      |



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: [info@woudenhof.nl](mailto:info@woudenhof.nl)

Website: [www.woudenhof.nl](http://www.woudenhof.nl)