



Trekker 102 - Heerenveen

Vraagprijs € 199.000,= k.k.

Omschrijving

Trekker 102 - Heerenveen

Deze leuke, gemoderniseerde hoekwoning staat in de jaren 80-woonwijk "Nijehaske", op korte afstand van voorzieningen. Het geheel ligt op een hoekperceel van 153 m² en heeft een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

Indeling

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast en trapopgang; woonkamer voorzien van moderne laminaatvloer en tuindeur naar terras; open keuken (2012) v.v. gaskookplaat, combi magnetron, koel/vries-combinatie en afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop, ruime slaapkamer met dakkapel (2016) aan de achterzijde (ca. 14.5 m²), slaapkamer voorzijde is ca. 12 m², moderne badkamer met PU-gietvloer en tegelwerk van 2015, verder voorzien van douchehoek, toilet, wastafelmeubel en spiegelwand.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap; overloop; kast met opstelling cv-combiketel (Intergas, 2010) en 3e slaapkamer.

Tuin

Voortuin: is opnieuw aangelegd en bestraat in 2014 en heeft een moderne, strakke uitstraling.

Achtertuint: gelegen op het noordoosten, is in 2015 opnieuw aangelegd en rondom voorzien van schuttingen (eigendom) met zij-uitgang.

Bijzonderheden

- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2012);
- Moderne badkamer (2012);
- Voortuin en achtertuin vernieuwd in 2014/2015;
- Diepe achtertuin van ca. 15 meter;
- Dakkapel slaapkamer 2016;
- CV Intergas CW4 (2010);
- Buitenschilderwerk is van 2018;

Heerenveen

Ligt in het zuiden van Friesland, tussen Joure en Drachten en telt ruim 30.000 inwoners. Alle voorzieningen zijn aanwezig, voldoende winkels, supermarkten, scholen en natuurlijk sportvoorzieningen, maar ook op cultureel gebied is er van alles te doen. Heerenveen heeft een NS-station en op loopafstand van de woning bevindt zich een lagere school.

Vraagprijs € 199.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	153 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee
Garage	Geen garage
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengte	15 m
Tuin breedte	5 m
Ligging	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

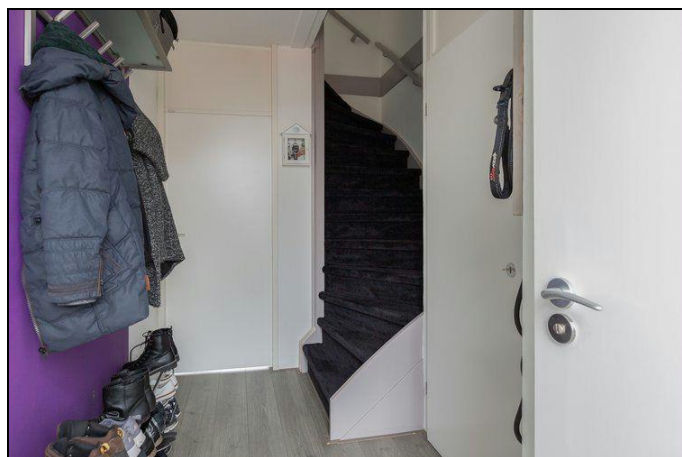
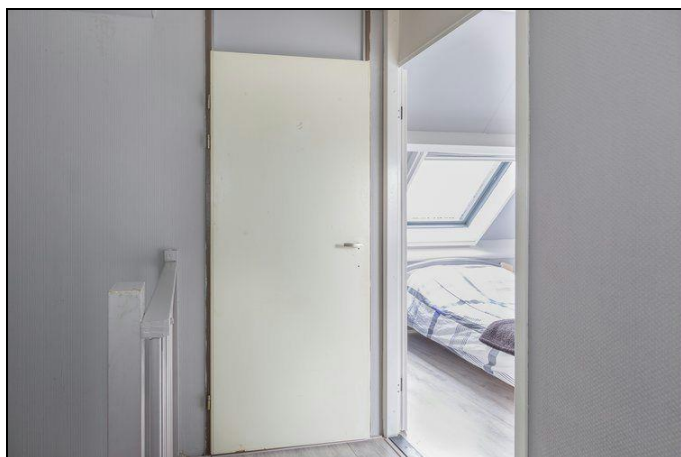
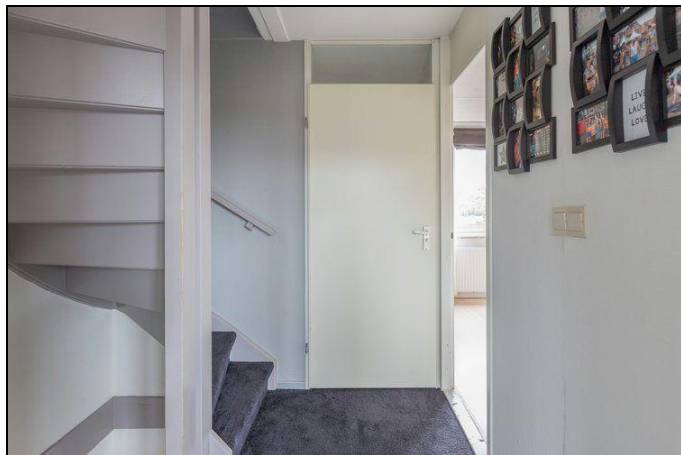
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

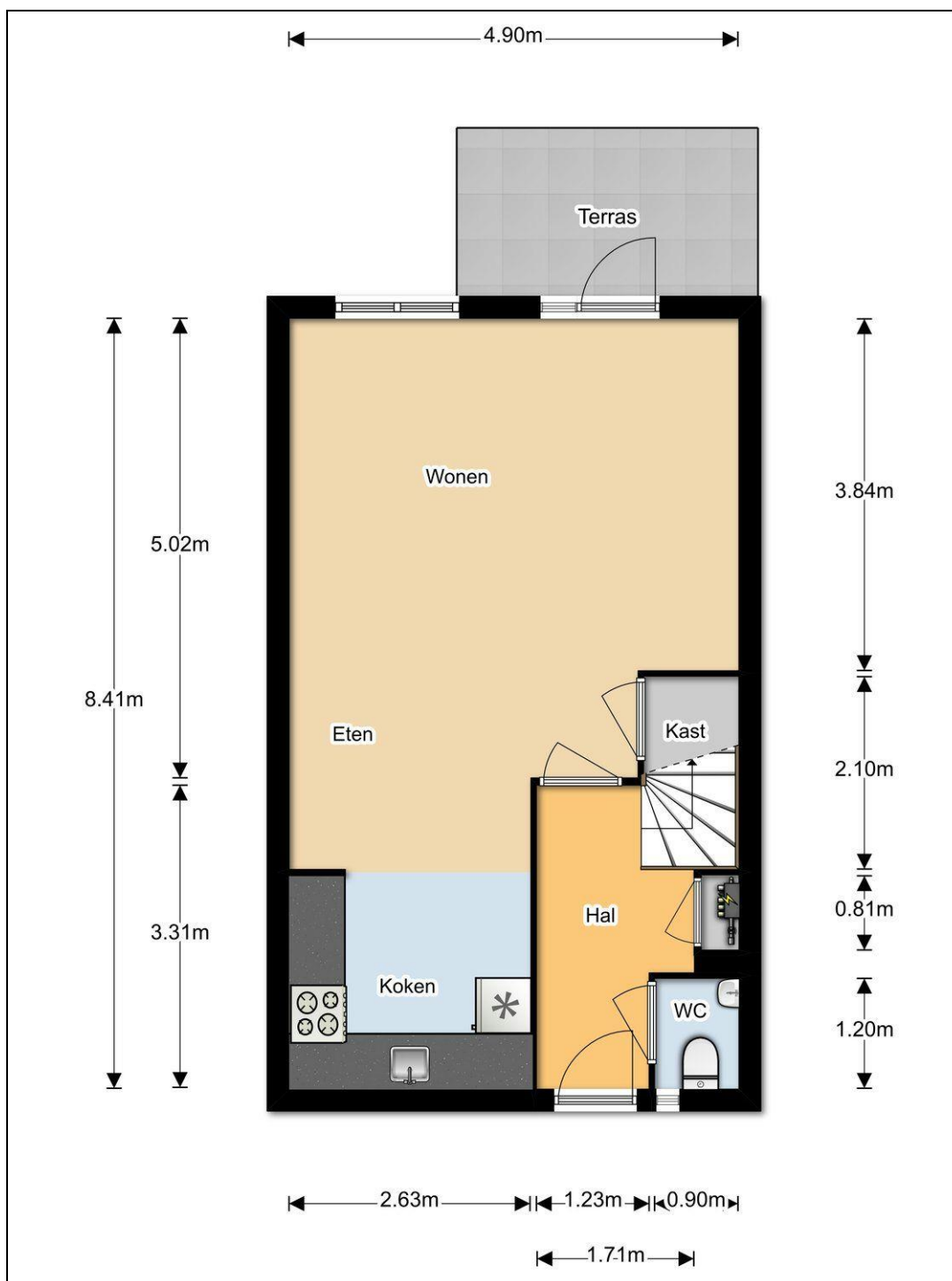


Lijst van Zaken

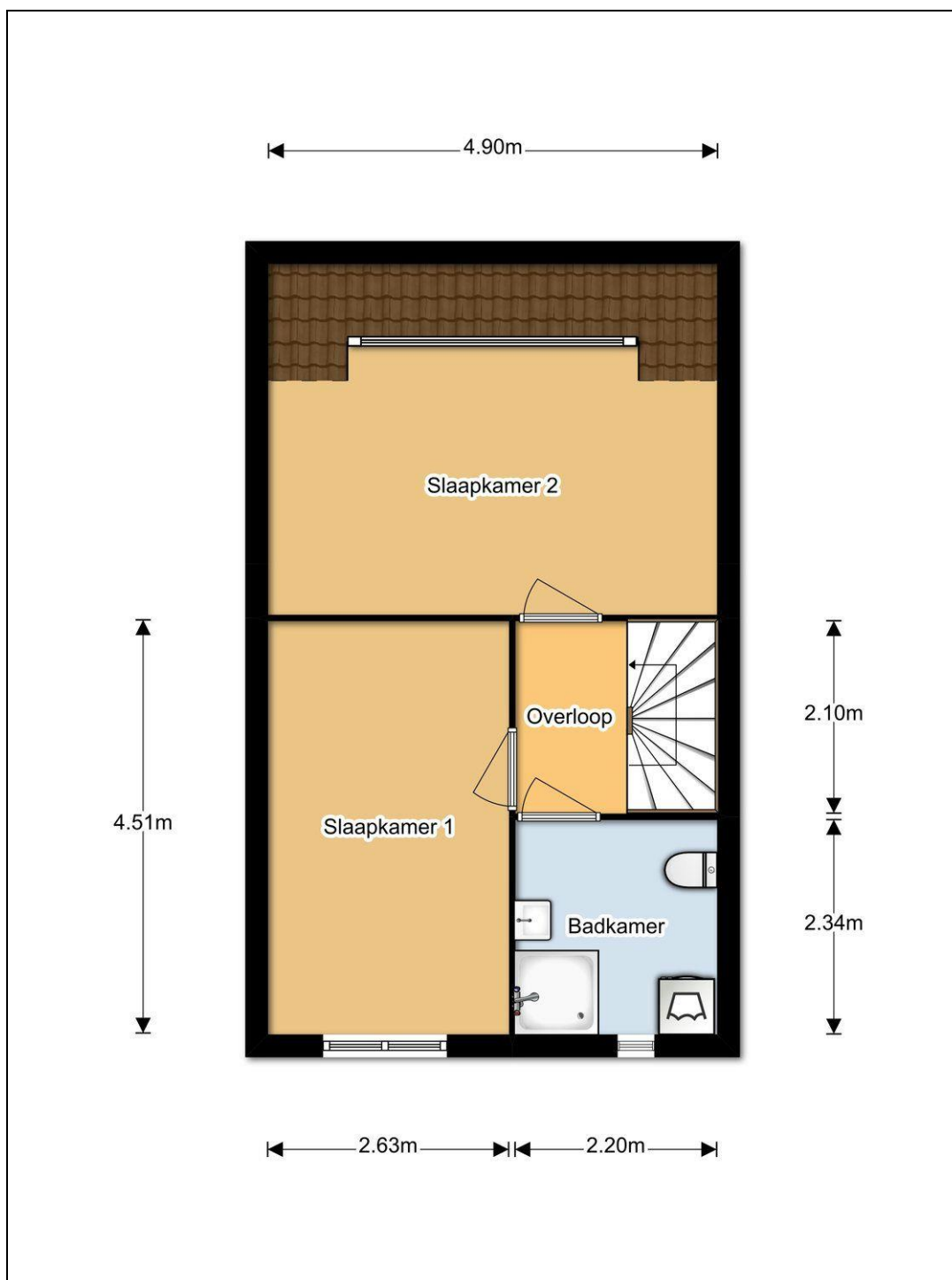
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- schuttingen (eigendom)	☒	☐	☐	☐
- camera's	☐	☐	☒	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
velux met verduistering	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☒	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
- koel/vries-combinatie	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- spotjes woonkamer	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- zeepdispenser	☒	☐	☐	☐
- ingebouwde toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
- meubel en spiegel	☒	☐	☐	☐
- glazen douchewand	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒

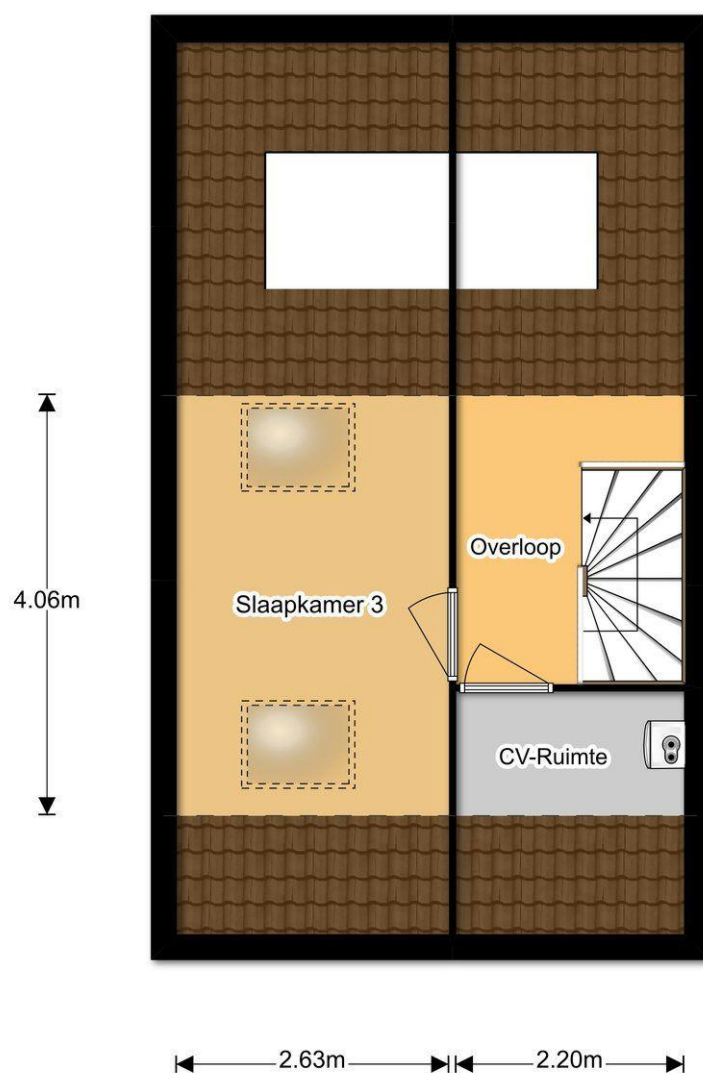
Begane grond



Verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Trekker 102
Postcode / plaats	8447 BZ Heerenveen
Provincie	Friesland

