



Bouwkavel Heirweg - Wolvega

Koopsom € 265.000,= v.o.n.

Omschrijving

Heirweg - Wolvega

UNIEKE KANS! RUIME KAVEL VOOR DE BOUW VAN EEN VRIJSTAAND WOONHUIS!

In het ruim opgezette plangebied De Tuinen is nog één ruime bouwkvael beschikbaar. De kvael is bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning. Het betreft een kvael ter grootte van 1.815 m² gelegen op de hoek van de Heirweg/De Tuinen.

De uit te geven bouwkvael maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "De Plantage en omgeving", waarop tevens een beeldkwaliteitsplan van toepassing is.

Kenmerken:

- Kavelgrootte: 1.815 m² (ca. 33 x 55 meter).
- Bouwvlak: ca. 26 x 20 meter.
- Afstand rooilijn tot perceelgrens is aan de zuidwestzijde ca. 11 meter en aan de zuidoostzijde ca. 8 meter.
- Bestemming: "woongebied".
- Maximale bouwhoogte is 7 meter.
- De horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.
- De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen.

De bestemming van het geheel is woongebied en met betrekking tot de bouw mogelijkheden van dit perceel dient een koper zelf onderzoek te doen. Voor informatie over bebouwings mogelijkheden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan via de website van ruimtelijkeplannen.

Omgeving:

Wolvega ligt centraal in de Gemeente Weststellingwerf, een natuur- en waterrijke gemeente met veel fiets- en wandelmogelijkheden. Het dorp heeft ruim 12.500 inwoners, is goed bereikbaar per auto en trein en heeft een goede verbinding met de A32 Heerenveen-Leeuwarden-Steenwijk-Meppel-Zwolle en op slechts 1 uur en 15 minuten afstand van Amsterdam en Utrecht.

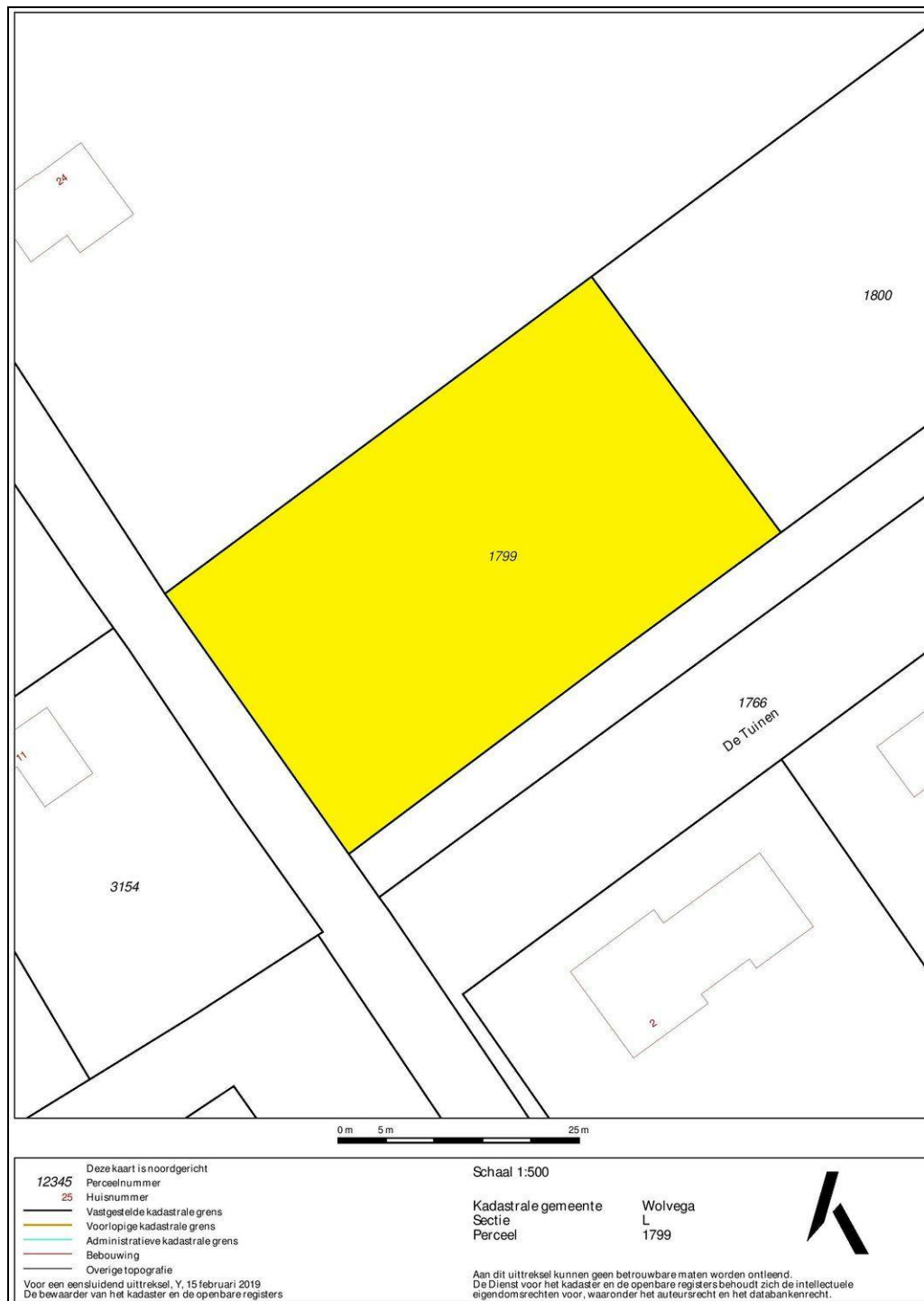
De centrale ligging in Noord-Nederland, de voorzieningen en de mooie landelijke omgeving was al voor veel mensen een reden om Weststellingwerf als woonplaats te kiezen.

Koopsom € 265.000,= v.o.n.

Foto's



Kadastrale kaart



Kaveltekening



Legenda:

-  lantaarnpaal
-  definitieve linie
-  tijdelijke bouwlijn
-  te verkopen kavel A, kadastraal bekend: WVG00-L-1799 met een oppervlakte van ca. 1.815 m²



Bestemmingsplankaart met bouwvlak



Bouwvlak met rooilijn



Omgevingskaart

