



Plaatskamp 9 - Dalfsen

Vraagprijs € 299.500,= k.k.

Omschrijving

Plaatskamp 9 - Dalfsen

Op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning met veel leefruimte op de begane grond? Kom dan snel kijken!

Deze goed onderhouden, energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, ligt aan een rustige, verkeersarme weg in een ruim aangelegde, kindvriendelijke wijk (Dalfsen-Ankummer-Es) tegenover een kinderspeelreintje.

De woning staat op een ruime kavel van 332 m², is gebouwd in 1985 en is voorzien van zonnepanelen. De woning heeft een ruime eigen oprit en een grote carport (met lichtkoepel).

Indeling

Begane grond: zij-entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang, woonkamer met massief eikenhouten vloer, rookkanaal en schuifpui, moderne open keuken met natuurstenen vloer en vloerverwarming, voorzien van 5-pits gaskookplaat (Siemens), combi magnetron-oven, vaatwasser, inbouwkoelkast, afzuigkap en natuurstenen blad. Via de hal wordt de aangebouwde, geïsoleerde garage bereikt.

Verdieping: overloop, 2 slaapkamers (van de grote slaapkamer zijn eenvoudig weer 2 slaapkamers te realiseren), moderne badkamer (2016) met ruime douche, toilet en dubbele wastafel.

Zolder: overloop met opstelling cv (Intergas HR CW5 uit 2016) en 3e slaapkamer, deze is voorzien van een dakkapel uitgevoerd in kunststof en met HR-beglazing.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van 15 zonnepanelen, waardoor de energielasten laag zijn;
- Volledig geïsoleerd;
- De leefruimte is uitgerust met HR-beglazing;
- Het betreft een houtskeletbouw woning;
- Moderne badkamer (2016);
- CV-ketel Intergas HR CW 5 (2016);
- Tuingerichte, lichte woonkamer met glazen pui met schuifpui;
- Ruime carport (5.10 x 4.10 meter) en oprit;
- Achtertuin is gelegen op het zuidwesten.

Dalfsen

is gelegen in het toeristisch aantrekkelijke Vechtdal met veel wandel- en fietsroutes. Liefhebbers van natuur, rust en ruimte kunnen hun hart ophalen in Dalfsen. Prachtige landgoederen, havezaten, buitenplaatsen en het monumentale middeleeuwse kasteel Rechteren vertellen allemaal hun eigen verhaal. Het vaak golvende landschap wordt regelmatig onderbroken door authentieke Sallandse boerderijen. Het dorp Dalfsen telt ruim 7000 inwoners en ligt op ca. 15 autominuten van Zwolle. Het heeft een levendig centrum met voldoende supermarkten en winkel- en horecagelegenheden. Daarnaast heeft Dalfsen meerdere lagere scholen, sportvelden en een kulturhus "de Trefkoele+". Het nieuwe Waterfront is een echte blikvanger bij binnenkomst van Dalfsen via de brug!

Vraagprijs € 299.500,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	332 m ²
Woonoppervlakte	105 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Aangebouwd steen
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte/lengthe	12 m
Tuin breedte	12 m
Ligging	Zuid, west
Kwaliteit	Verzorgd

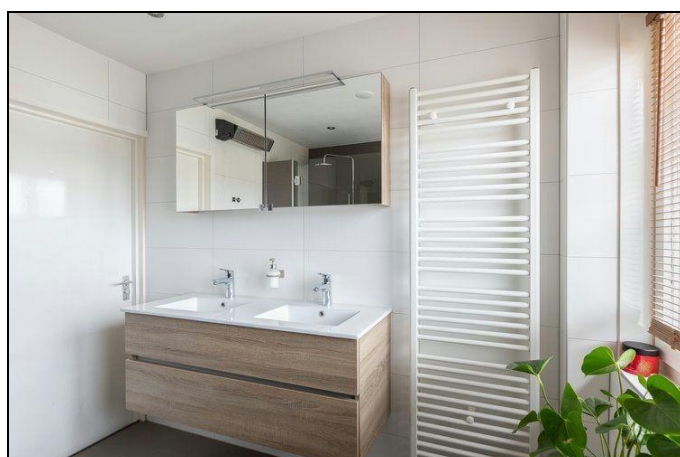
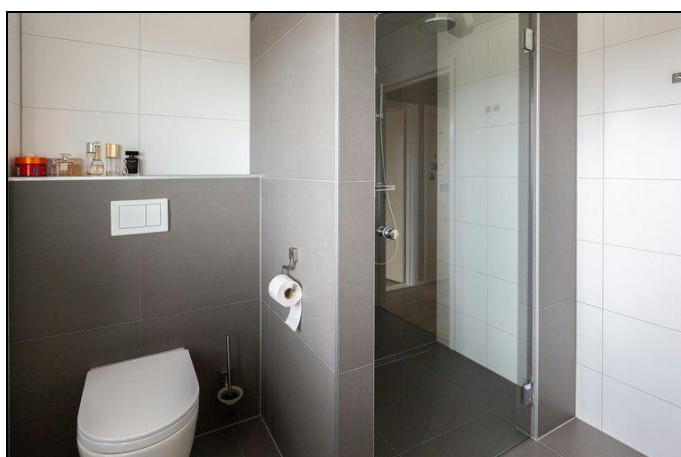
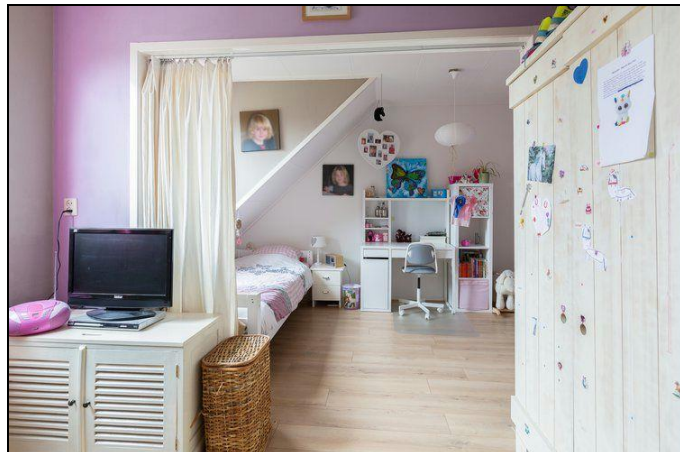
Foto's



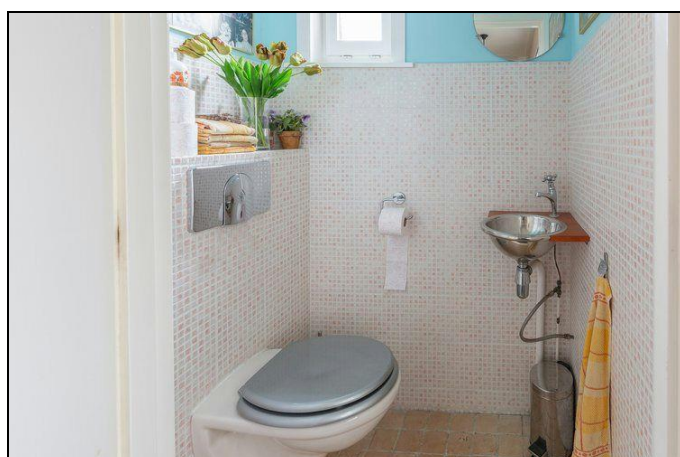
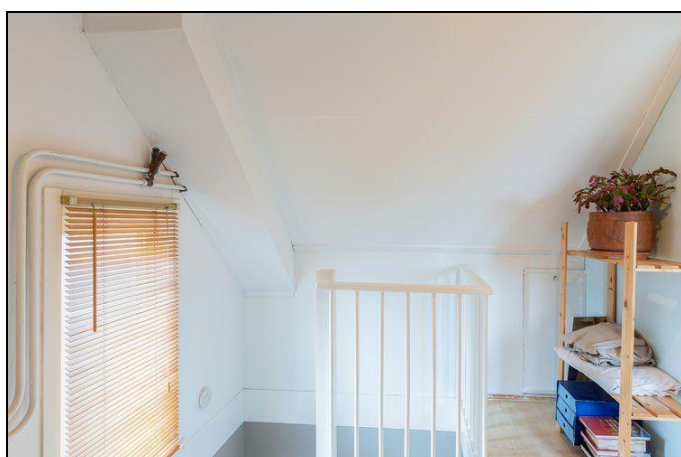
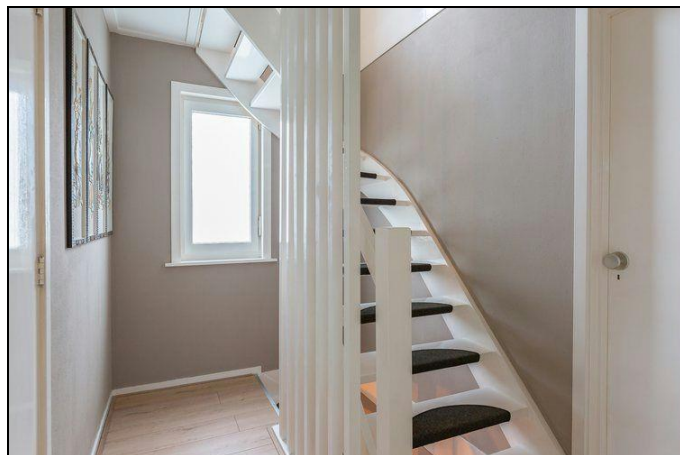
Foto's



Foto's



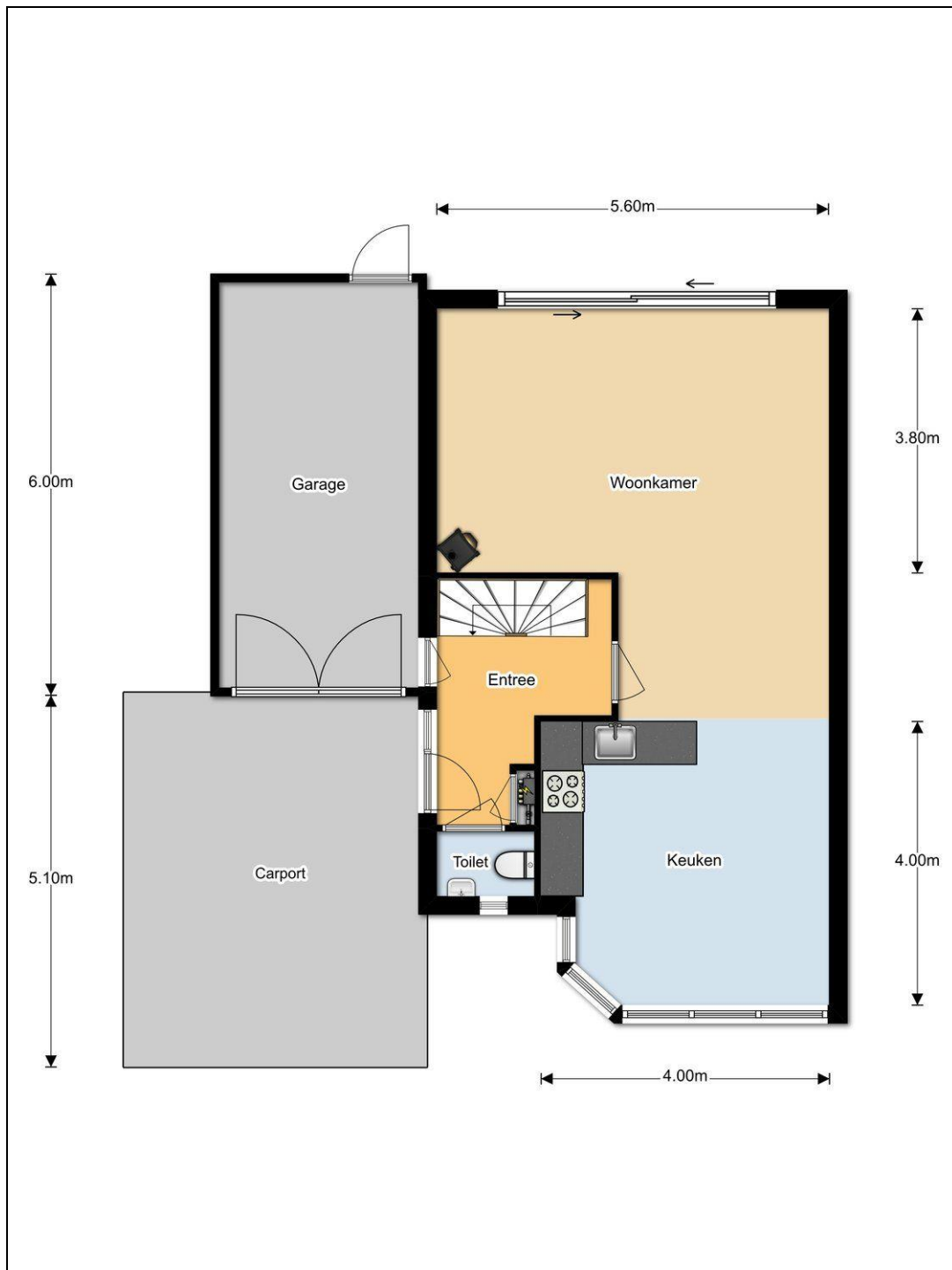
Foto's



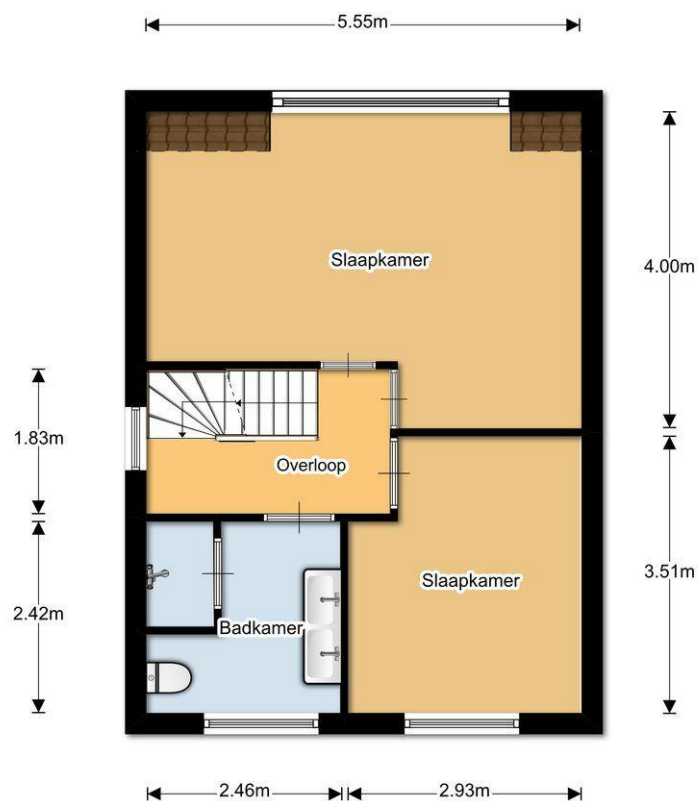
Foto's



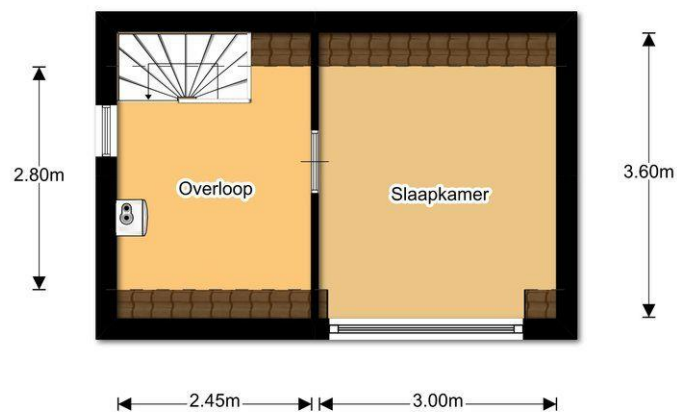
Begane grond



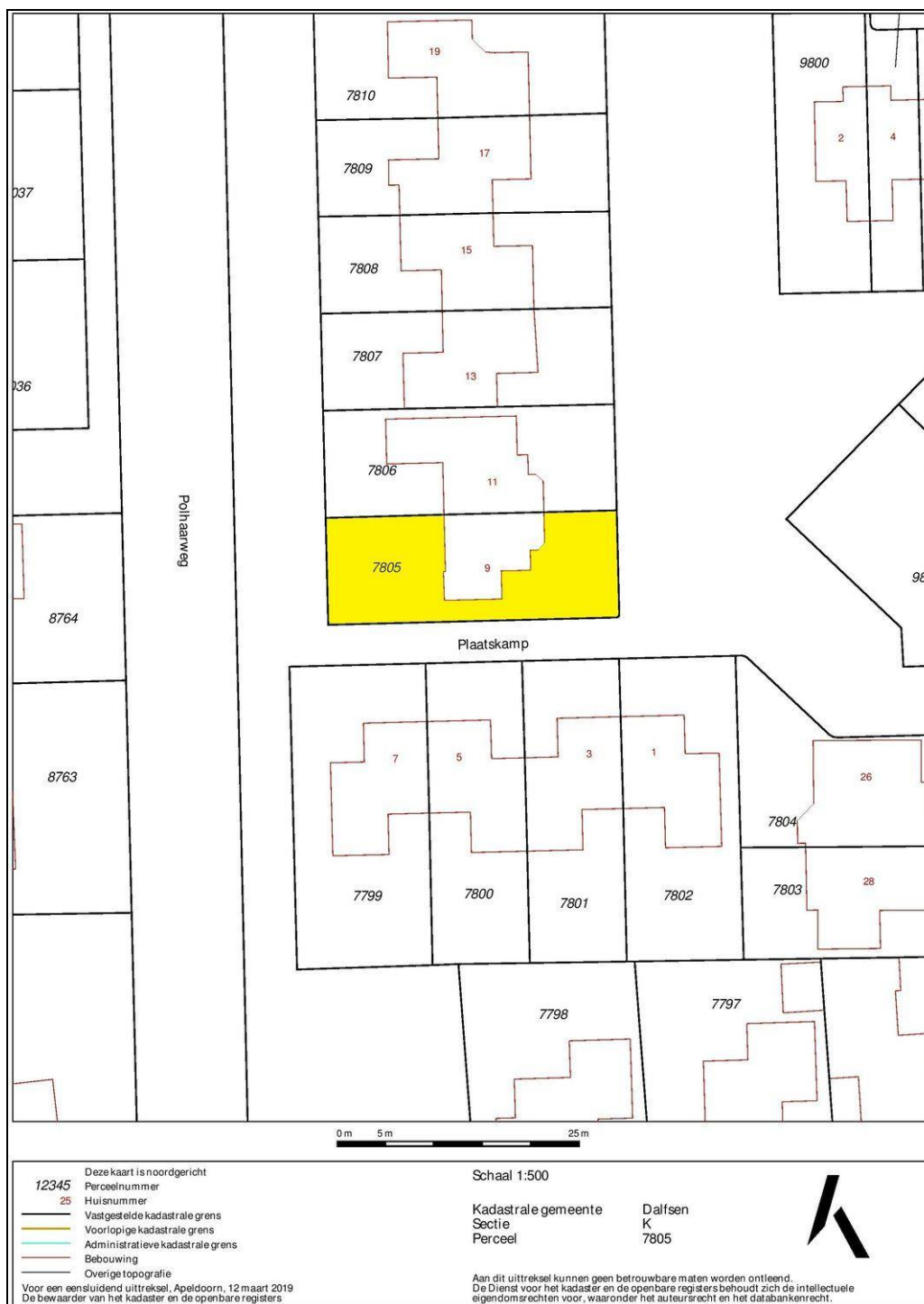
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart

