

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Boijlerweg 97 - Boijl

Vraagprijs € 249.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Boijlerweg 97 - Boijl

In centrum van het dorp gelegen nette VRIJSTAANDE WONING met aangebouwd kantoortje en grote VRIJSTAANDE GARAGE/WERKPLAATS (ca. 10 x 16 meter) met inpandig kantoor en toilet gelegen op totaal ca. 1.013 m² eigen grond. Bouwjaar: woonhuis 1982 en garage/werkplaats 1978.

Indeling: zijentree, hal, toilet, bijkeuken met rvs aanrechtblad, kantoor, openkeuken in hoekopstelling, L-vormige woonkamer met eethoek (totaal ca. 50 m²) en open trap. Verdieping: overloop, 3 slaapkamers (ca. 20 en 2x 12 m²), cv-ruimte en badkamer met ligbad, douche en toilet.

De garage/werkplaats is deels bezolderd en voorzien van een kanteldeur (breedte ca. 200 cm), schuifdeur (breedte ca. 350 cm) en inpandig magazijn met kantoor/kantine en toilet. Het buitenterrein (zowel voor als achter) is geheel met klinkers en tegels verhard.

Bijzonderheden: Verwarming middels cv, geheel isolerende beglazing, goede staat van onderhoud.

Object geschikt voor wonen met bedrijfsactiviteiten (handel, ambacht en nijverheid) of hobby aan huis.

Huidige bestemming is "gemengd".

Vraagprijs € 249.000,= k.k.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Huidig gebruik	Woonruimte met autoreparatiebedrijf

Maten object	
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	1.013 m ²
Woonoppervlakte	85 m ²
Woonkamer	50 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in bosrijke omgeving
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	Geiser eigendom
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Vrijstaand steen
Schuur / berging	Aangebouwd hout

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte/lengte	3 m
Tuin breedte	6 m
Ligging	Noord
Kwaliteit	Normaal

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wollega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
overige tuin, te weten:				
- schuttingen terras	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:				
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒



DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- elektrische oven	☒	☐	☐	☐
- 4-pits gasstoveel	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☒
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				



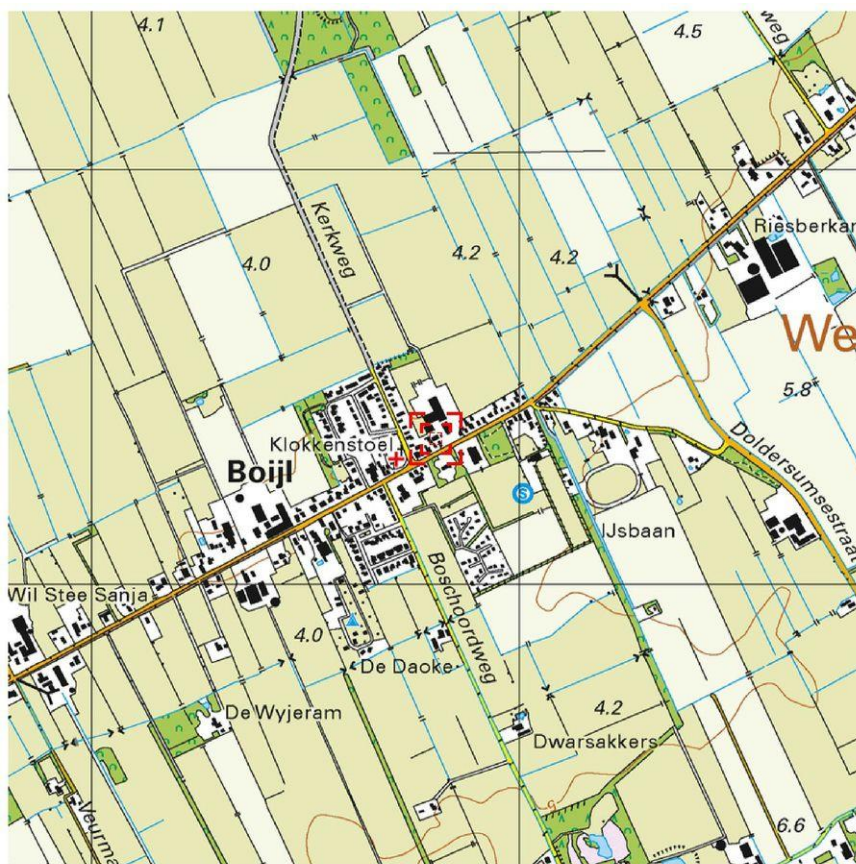
De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
 Hoofdstraat Oost 51
 8471 JJ Wolvega
 Tel: 0561 691 717
 E-mail: info@woudenhof.nl
 Website: www.woudenhof.nl



Kadastrale kaart



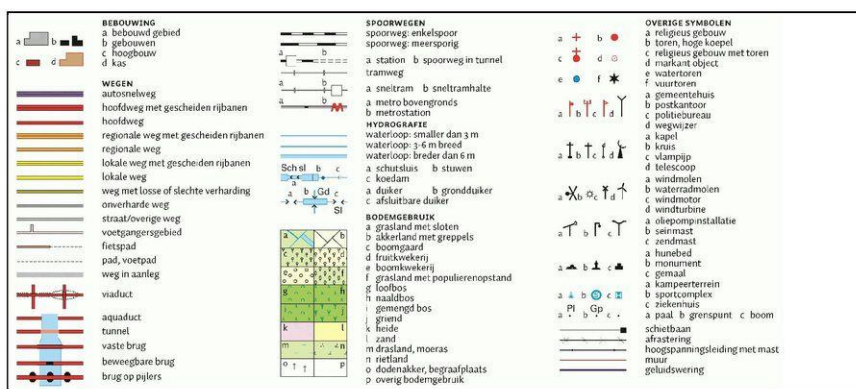
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWOLDE P 1143
Boijlerweg 97, 8392 ND BOIJL
CC-BY Kadaster.





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Boijlerweg 97
Postcode / plaats	8392 ND Boijl
Provincie	Friesland

