

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters



Tilgrupweg 45 - Oude Willem

Bieden vanaf: € 75.000,= k.k.



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl



Omschrijving

Tilgrupweg 45 - Oude Willem

SCHERPE PRIJS VANAF PRIJS!

DEZE RECREATIEWONING HEEFT IN PLAATS VAN EEN VRAAGPRIJS, EEN INZETPRIJS VAN € 75.000,- K.K. DIT IMPLICEERT DAT DE VERKOPER ALLEEN BIEDINGEN BOVEN DEZE INZETPRIJS IN OVERWEGING ZAL NEMEN. UITERAARD INFORMEREN WIJ U GRAAG OVER DE NADERE DETAILS.

Nette RECREATIEBUNGALOW met 3 SLAAPKAMERS aangebouwd schuurtje en tuin is gelegen op een ruime kavel van 665 m² eigen grond in het kleinschalig recreatiepark Oude Willem, nabij Diever. Bouwjaar ca. 1975 en sinds 2005 deels vernieuwd.

Indeling: entree, hal, woonkamer met openslaande tuindeuren en houtkachel, open keuken met eenvoudig keukenblok (2005), 3 slaapkamers (2x6 en 1x4 m²), badkamer met douche, toilet en wastafel, inpandige bergruimte met CV-ketel en aansluiting wasautomaat.

Bijzonderheden: Verwarming CV 1995, woonkamer v.v. laminaatvloer. Ruim terras op het zuiden v.v. elektrisch zonnescherm (ca. 4 m.). In 2005 is de gehele buitengevel voorzien van nieuwe rabatdelen, woonkamer v.v. dubbelwandig rookkanaal met houtkachel, kortom het geheel verkeert in en goede staat van onderhoud.

Het recreatiepark OUDE WILLEM is ruim opgezet, bestaat uit particuliere woningen en ligt midden in het fraaie natuurgebied het DRENTS-FRIESE WOLD een NATIONAAL PARK groot 6.000 ha. met ongekende wandel-, fiets- en ruiterspaden. Kortom hier kunt u genieten van de natuur, weg van de files en stress! Deze bungalow met een recreatieve bestemming is geheel gelijkvloers en wordt geheel gestoffeerd c.q. gemeubileerd aangeboden. Eventuele fietsen kunt u stallen in het hiervoor bestemde tuinschuurtje. Er is parkeergelegenheid voor de deur welke plaats biedt aan minimaal 2 auto's. Bijdrage V.V.E. € 65,- per jaar.

BIJ VERHUUR IS EEN GOED RENDEMENT TE BEHALEN!

Bieden vanaf: € 75.000,= k.k.



NVM



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	105 m ³
Perceeloppervlakte	665 m ²
Woonoppervlakte	42 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Geheel gestoffeerd en gemeubileerd
Verwarming	C.v.-ketel, open haard
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Geen garage, wel 2 parkeerplaatsen.
Schuur / berging	Aangebouwd hout

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom, zonneterras
Ligging	Zuiden
Kwaliteit	Normaal

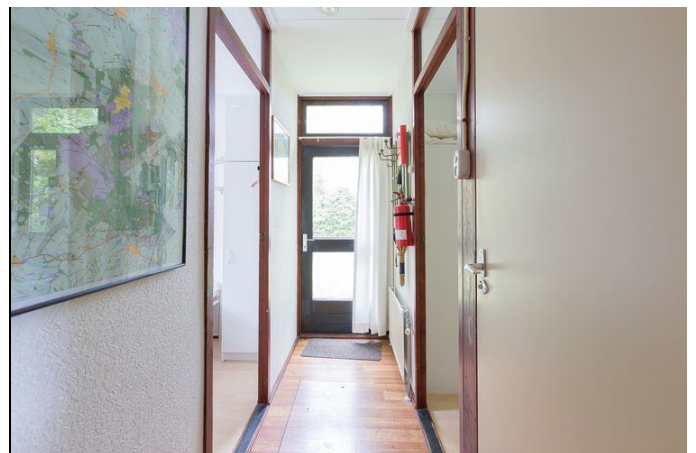
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

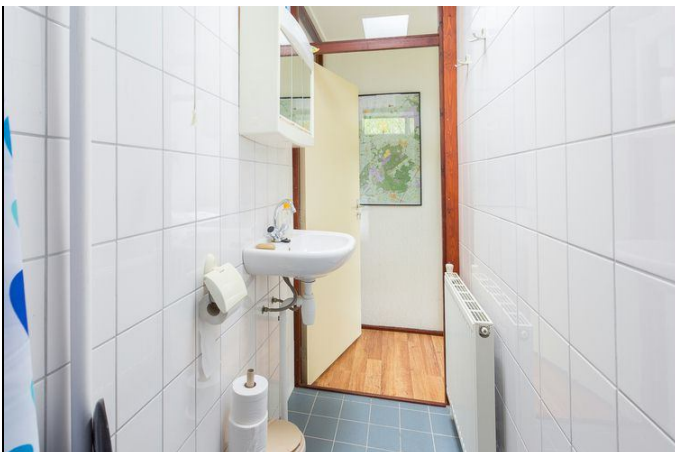
DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



funda

De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Foto's



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Lijst van Zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voor deur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	☒
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☒	☐	☐	☐
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters

Hoofdstraat Oost 51

8471 JJ Wolvega

Tel: 0561 691 717

Fax: 0561 691718

E-mail: info@woudenhof.nl

Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
bijzondere opmerkingen:				
De bungalow wordt geheel gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.				



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Begane grond



De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl

DE WOUDENHOF

Makelaars



Rentmeesters

Omgevingskaart

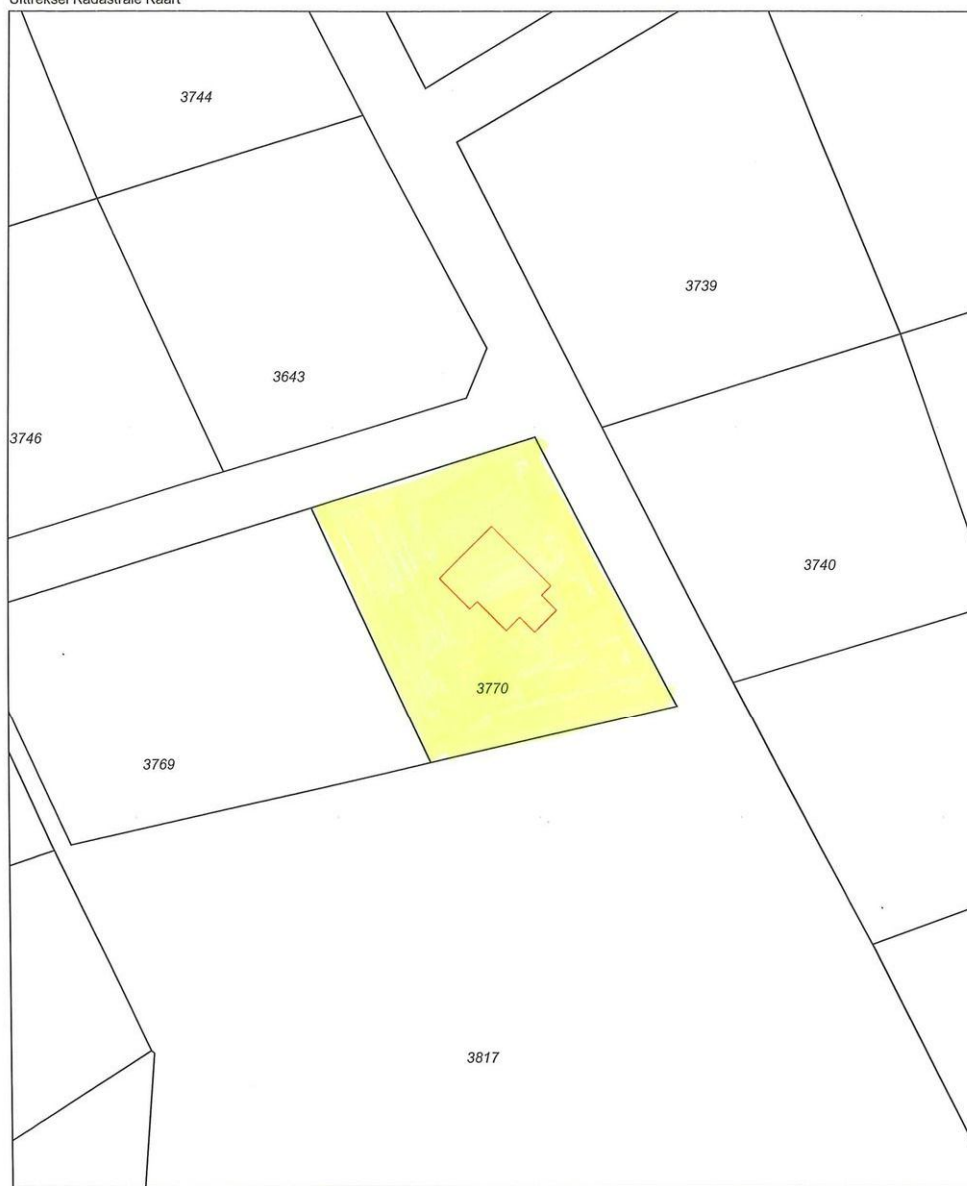


De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat Oost 51
8471 JJ Wolvega
Tel: 0561 691 717
Fax: 0561 691718
E-mail: info@woudenhof.nl
Website: www.woudenhof.nl



Kadastrale kaart

Uittreksel kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, ASSEN, 7 december 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente DIEVER
Sectie B
Perceel 3770



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tilgrupweg 45
Postcode / plaats	8439 SR Oude Willem
Provincie	Drenthe

