



Liendobben 5 - Oudemirdum

Vraagprijs € 345.000,= k.k.

Omschrijving

Liendobben 5 - Oudemirdum

Oudemirdum: De Parel van Gaasterland!

Ruime vrijstaande WONING met aangebouwde serre, garage en appartement met een slaap- en badkamer op de begane grond! Uitermate geschikt voor senioren en/of dubbele bewoning (mantelzorg!). Fraaie ligging op een ruime kavel van 613 m². Bouwjaar: 1987.

Indeling

Begane grond: entree/ruime hal, open trap, toilet, meterkast, royale L-vormige woonkamer met schuifpui, schouw (gashaard) en aangebouwde serre (1996), open keuken v.v. inbouwapparatuur en ruime bijkeuken met doorgang naar het aangebouwde eventueel te verhuren appartement (ca. 42 m²) met eigen entree, woonkeuken (ca. 26 m²) v.v. inbouwapparatuur, ruime slaapkamer en badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

Eerste verdieping: overloop, ruime ouderslaapkamer met vaste kastenwand, drie slaapkamers, complete badkamer met ligbad, douche, toilet en badmeubel.

Tweede verdieping: via vlizotrap naar begaanbare vliering.

- De aangebouwde zonnige serre (ca. 17.5 m²) met vloerverwarming en schuifpui is op het zuiden gelegen.
- Zonnige tuin met ruim terras (ca. 30 m²) en 2x houten tuinschuur.
- Verwarming Intergas CV HR combiketel 2017, serre vloerverwarming en woonkamer extra gaskachel.
- Volledige isolatie.
- Energielabel B.
- Extra inkomsten te genereren door verhuur van het appartement (o.a. via VVV kantoor).
- Aan de voorzijde van de woning is een strook grond in gebruik van de gemeente.

Ligging

Deze ruime woning is gelegen in een luxe, ruim opgezette woonwijk aan de rand van het brinkdorp Oudemirdum (Zuidwest-Friesland) in het groene hart van Gaasterland, midden tussen de bossen en nabij het IJsselmeer. Het dorp met ca. 1.500 inwoners, beschikt over alle basisvoorzieningen, gezellige horecagelegenheden en op korte afstand is een 9-holes golfbaan aanwezig. Gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6). Dit alles maakt de gemeente de Fryske Marren (Friese Meren) geliefd om te wonen, werken en recreëren!

Vraagprijs € 345.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Herenhuis
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Huidig gebruik	wonen

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceeloppervlakte	613 m ²
Woonoppervlakte	190 m ²
Woonkamer	70 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, zonneterras
Tuin diepte/lengte	12 m
Tuin breedte	20 m
Ligging	Zuid, west
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



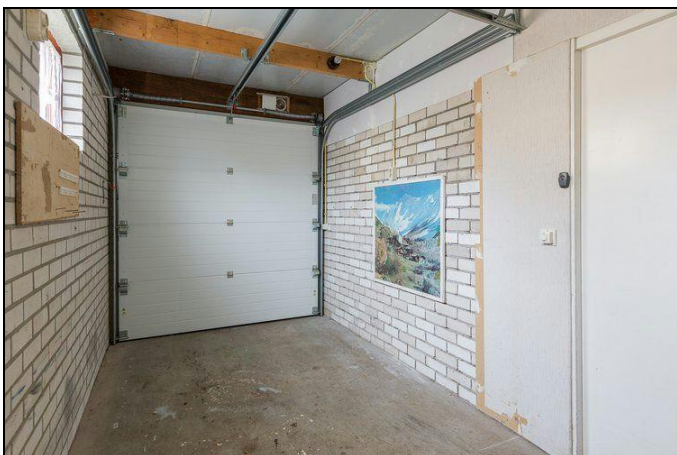
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

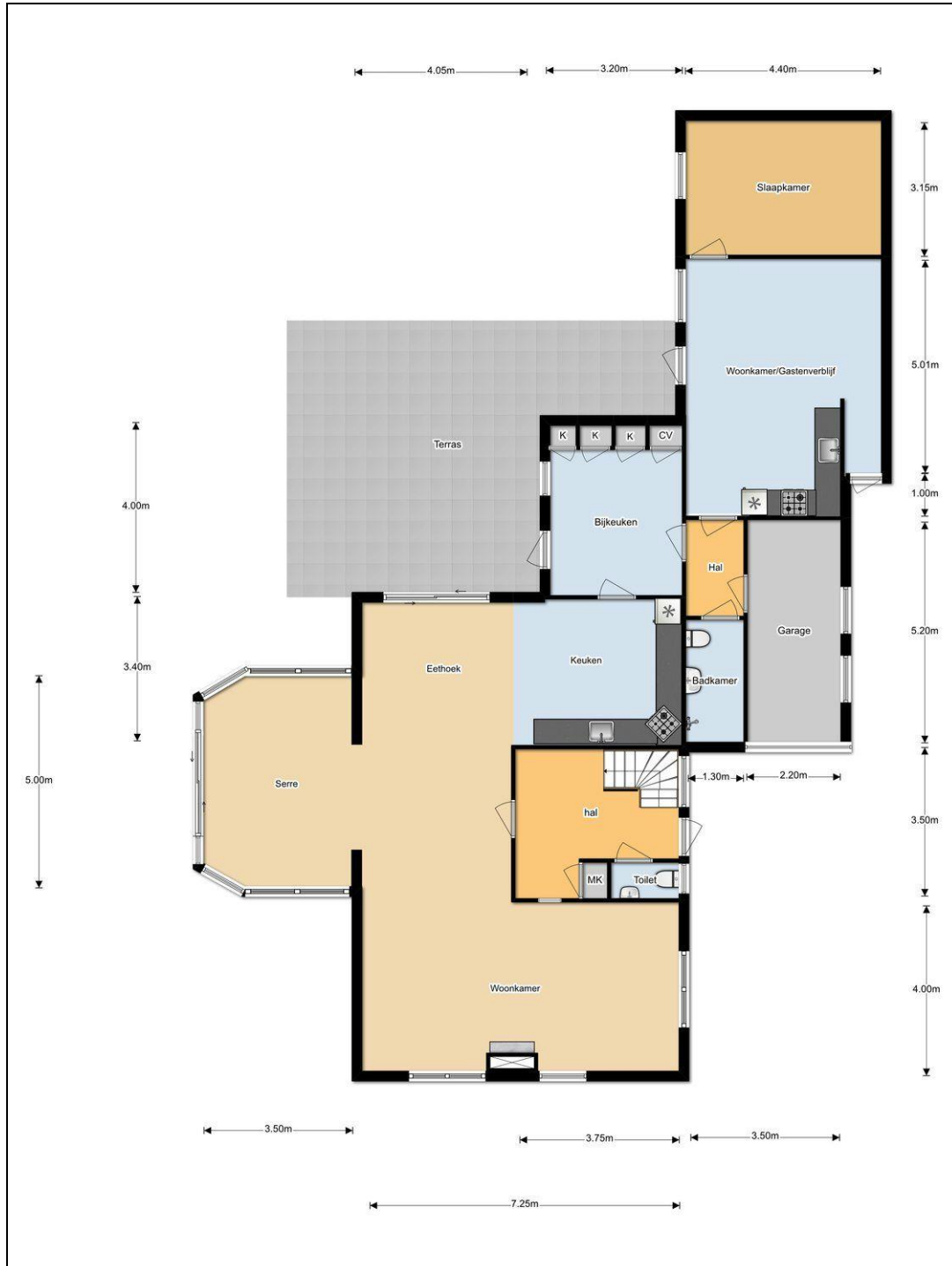


Lijst van Zaken

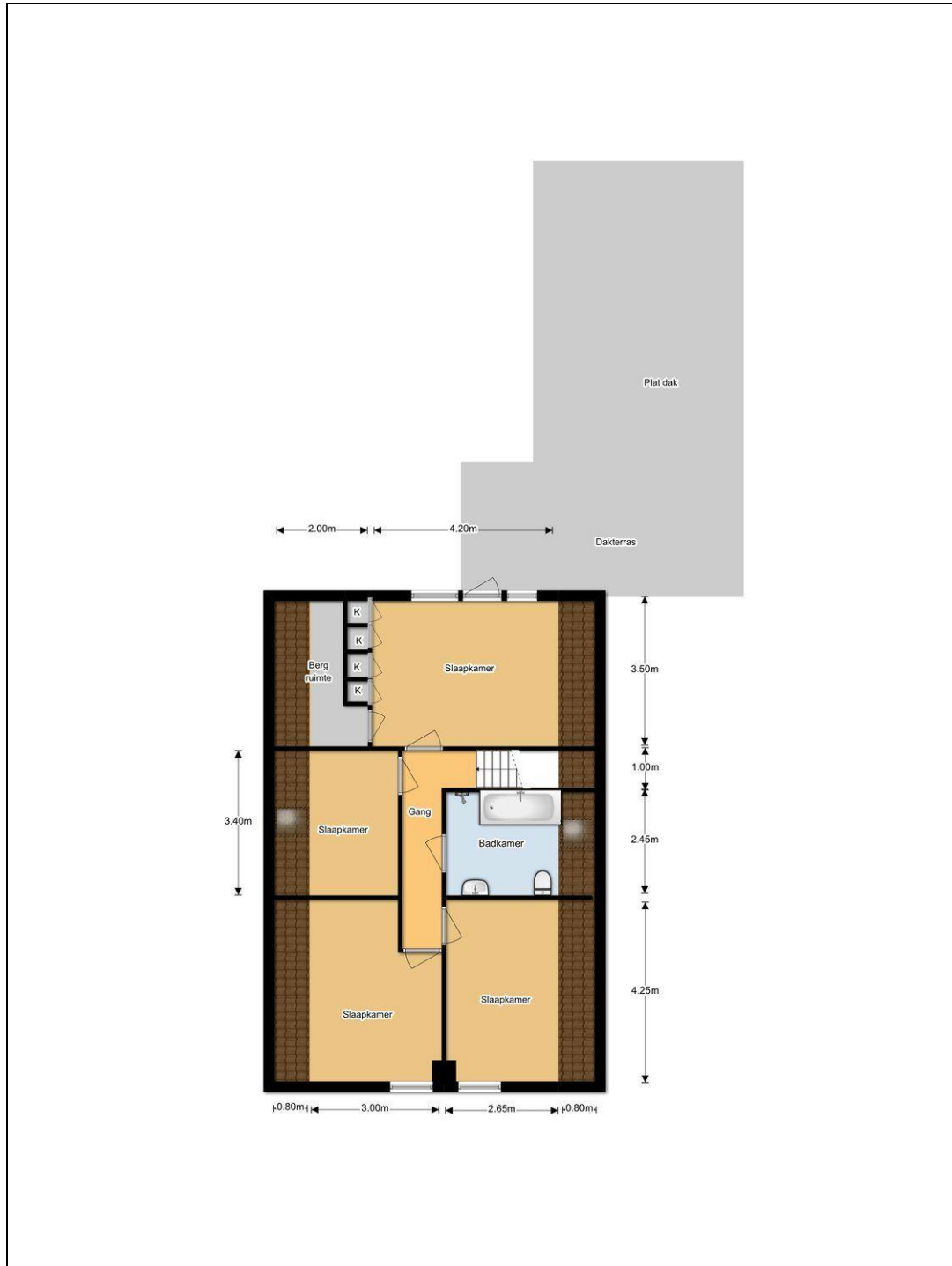
Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voor deur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
rookmelders	☒	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☒	☐	☐	☐
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☒	☐
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast, afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- elektrische oven, kookplaat (gas)	☒	☐	☐	☐
- keuken appartement:	☐	☐	☐	☒
- koelkast, afzuigkap, kookplaat (gas)	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser, magnetron	☒	☐	☐	☐
keukenaccessoires				
verlichting, te weten:				
- onderbouw	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☒
bijzondere opmerkingen:				
Er word teen strook grond van de gemeente gehuurd (€ 50,- per jaar).				

Begane grond



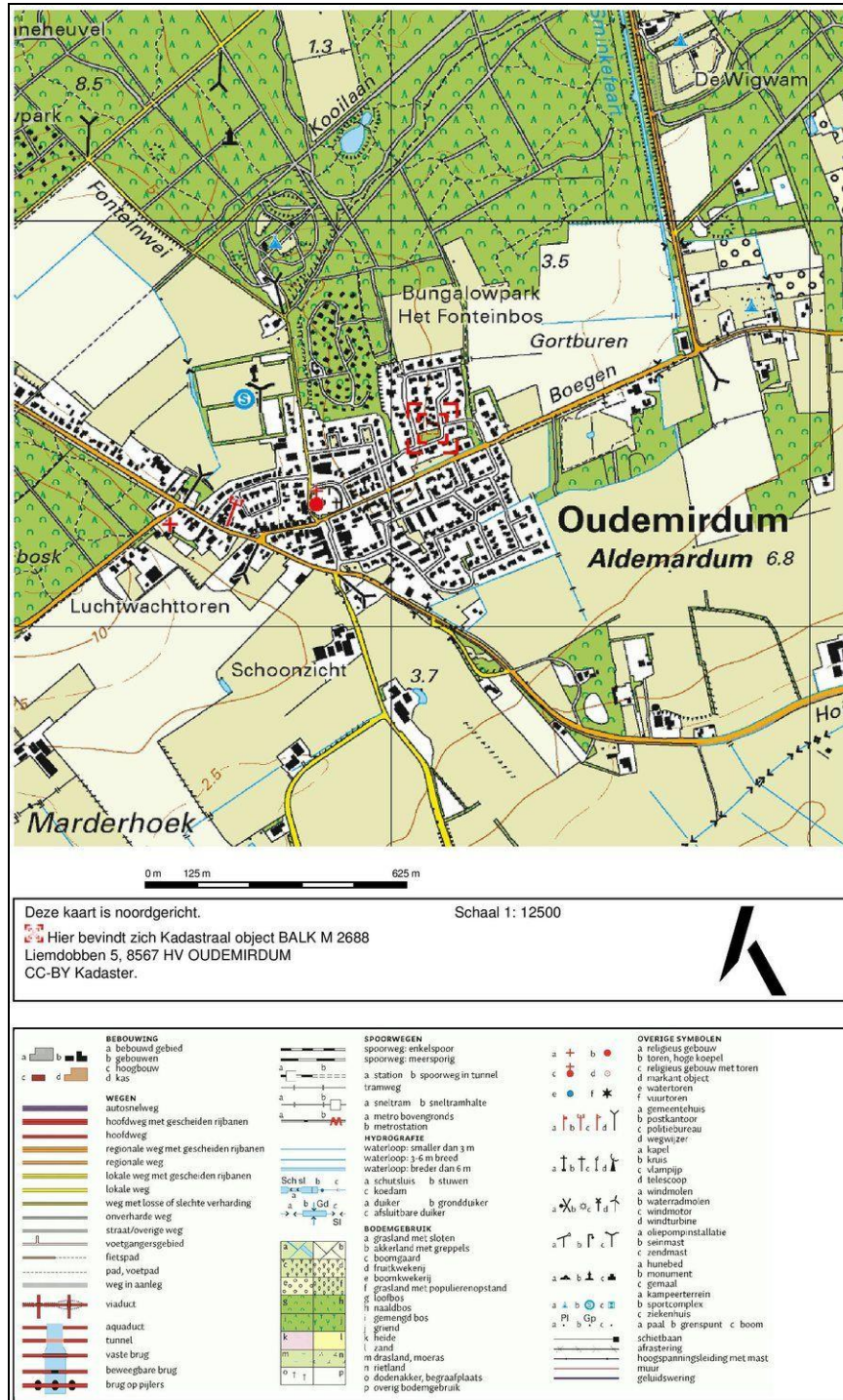
Verdieping



Kadastrale kaart



Omgevingskaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Liendobben 5
Postcode / plaats	8567 HV Oudemirdum
Provincie	Friesland

