



TE KOOP

Europalaan 79A, 5531 BG BLADEL
0497 – 380103 www.roijmans.nl



**RUIME VRIJSTAANDE
WONING!!**

Netersel, Schuttersweg 8

ZEER RUIME VRIJSTAANDE WONING MET DRIE SLAAPKAMERS, GARAGE EN MOGELIJKHEID TOT CREEEREN VAN EXTRA SLAAPKAMER(S) OP ZOLDER. ACHTERZIJDE PERFECT GESITUEERD OP HET ZUIDWESTEN EN GELEGEN IN GROENE, RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE WOONOMGEVING.

Zeer royale en netjes afgewerkte woning met op begane grond o.a. grote L-vormige woonkamer, gesloten woonkeuken met tuinzicht en inbouwkeuken v.v. alle apparatuur, royale inpandige garage. Op 1^e verdieping drie slaapkamers (waarvan een met garderobekamer) en complete badkamer. Vaste trap naar ruime tweede verdieping.

Inhoud	: ca. 578 m³ (inclusief garage)
Woonoppervlakte	: ca. 125 m² + 20 m² garage + 25 m² zolders
Bouwjaar	: 2002
Perceelsoppervlak	: 422 m²
Aanvaarding	: in overleg



INHOUD

Objectomschrijving

Impressie

Beschrijving

Situering

Plattegronden

Kadastrale kaart

Wonen en leven in de gemeente Bladel

Informatie Roijmans Makelaardij

Objectomschrijving:

Schuttersweg 8, 5534 BB NETERSEL – kadastraal bekend in gemeente Bladel, sectie A, nummer 3391, groot vier aren en tweeëntwintig centiaren.

Eengezinswoning (type vrijstaande woning) met garage, ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden.



IMPRESSIE



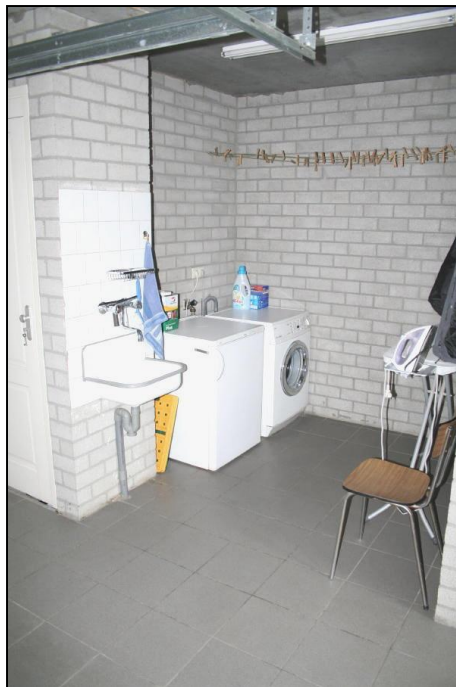
Ruime woonkamer met veel lichtinval





Gesloten woonkeuken met inbouwkeuken en fraai tuinzicht!





Achterportaal met toegang tot volledig betegeld toilet en garage met o.a. aansluitingen voor wasapparatuur en elektrisch bedienbare segmentdeur



Ruime overloop met fraaie houten trappen, toegang tot apart toilet, badkamer en drie slaapkamers, waarvan ouderslaapkamer met garderoberuimte



**Volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchecabine en
wasmeubel met spiegel en wastafel**



Fraaie tuin gelegen op het zonnige westen!





OMSCHRIJVING

INDELING

Begane grond:

Ruime entree met trapopgang.

L-vormige woonkamer voorzien van grote ramen met veel lichtinval.

Gesloten keuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van RVS spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en veel onder- en bovenkasten.

Verdiepte volledig betegelde provisiekast.

Achterportaal met toegang tuin, garage en volledig betegeld toilet met fontein.

Inpandige garage voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur, stortbak met warm en koud water, bergkast met unit vloerverwarming, elektrisch bedienbare segmentdeur, loopdeur naar tuin en meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot volledig betegeld toilet.

Volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine, ligbad en mandmeubel met wastafel en spiegel.

Ouderslaapkamer met aparte garderoberuimte.

Twee slaapkamers.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar tweede verdieping voorzien van elektra, verlichting en opstelling 'Vaillant' VHR-C 2002. Het bijmaken van extra (slaap)kamers is eenvoudig mogelijk.

AFWERKING

De gehele woning is uitgevoerd met hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing en draai-/kiepramen. Betonnen begane grond en eerste verdiepingsvloer, tweede verdiepingsvloer van hout. Volledig vloer,- muur- en dakisolatie toegepast.

De begane grond is afgewerkt met een doorlopende tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Strak gestuukte wanden en plafonds.

De 1^e verdieping is uitgevoerd met een doorlopende laminaatvloer, de badkamer is uitgevoerd met vloerverwarming. Strak gestuukte wanden en plafonds.

De 2^e verdieping is uitgevoerd met houten vloeren, stukwerk wanden en dakpanelen.



ALGEMEEN

- Zeer ruime vrijstaande woning met drie slaapkamers en aanpandige garage
- Gelegen in groene, rustige, landelijke woonomgeving
- Aan het buitengebied van Netersel op korte afstand van diverse natuurgebieden!
- Rustige kindvriendelijke nieuwbouwwijk met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Het betreft een zeer degelijk gebouwde woning opgetrokken uit duurzame materialen
- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen
- Binnenzijde in 2012 opnieuw geschilderd
- Geheel isolerende beglazing met draai- kiepramen toegepast
- Vloer,- muur- en dakisolatie toegepast
- Begane grond en 1^e verdiepingsvloer van beton, 2^e verdiepingsvloer van hout
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Geheel marmeren vensterbanken
- TV aansluitingen in de keuken
- Mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamer(s) op de 2^e verdieping
- Fraai aangelegde tuin met terras op het zonnige zuidwesten!!
- Op steenworp afstand van speel/- trapveldje
- Werkelijk prachtige, instapklare woning
- Een bezichtiging geeft u pas een goede indruk van de ruimte die deze woning biedt!



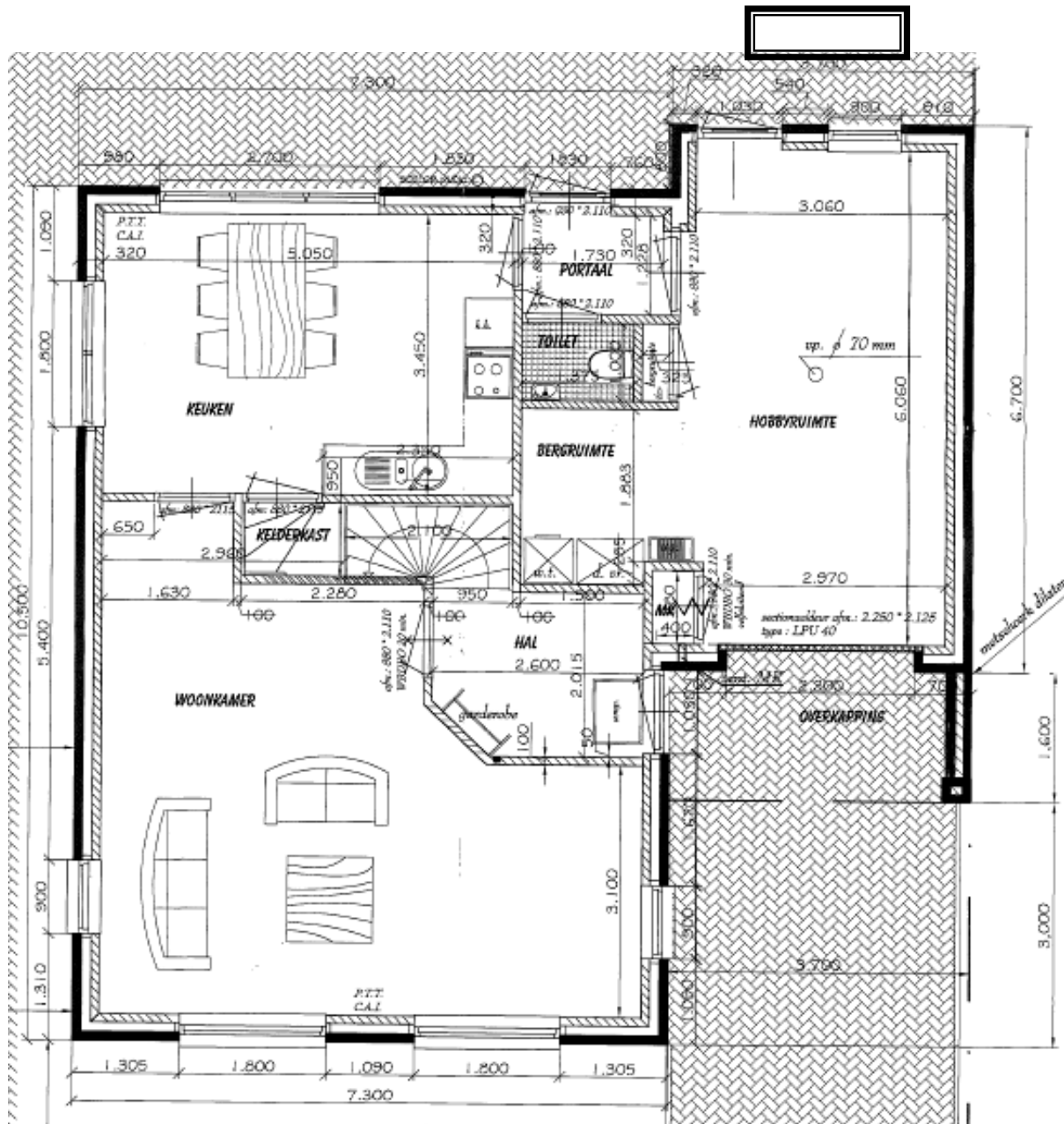
SITUERING



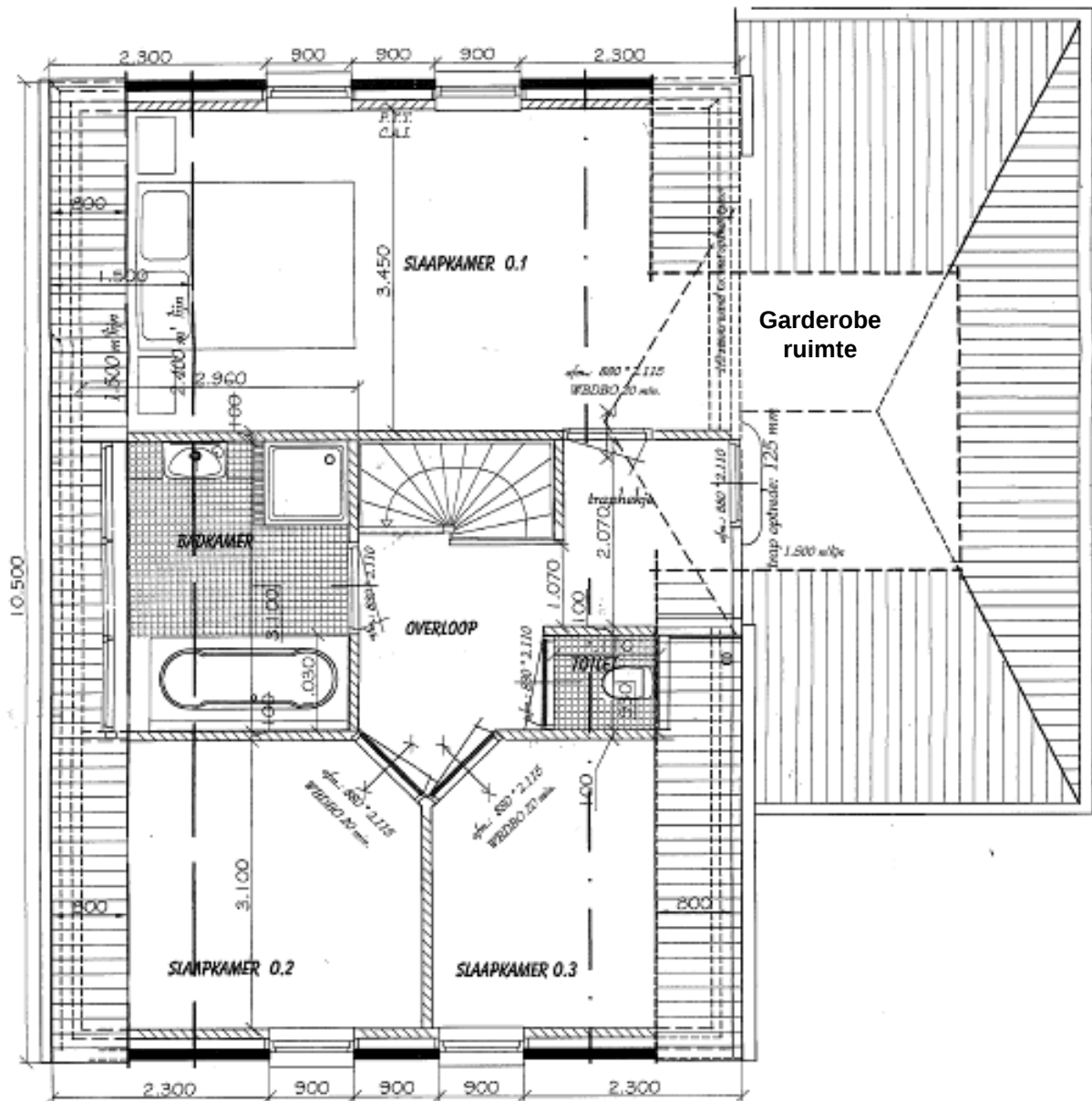
**WIJ KUNNEN VOOR EEN PASSENDE FINANCIERING
ZORGDRAGEN!!**

- ***De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.***
- ***Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening koopakte***
- ***Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever***
- ***Genoemde maten zijn indicatief***
- ***Een waardebeoordeling van uw woning of bedrijfspand is gratis en vrijblijvend***

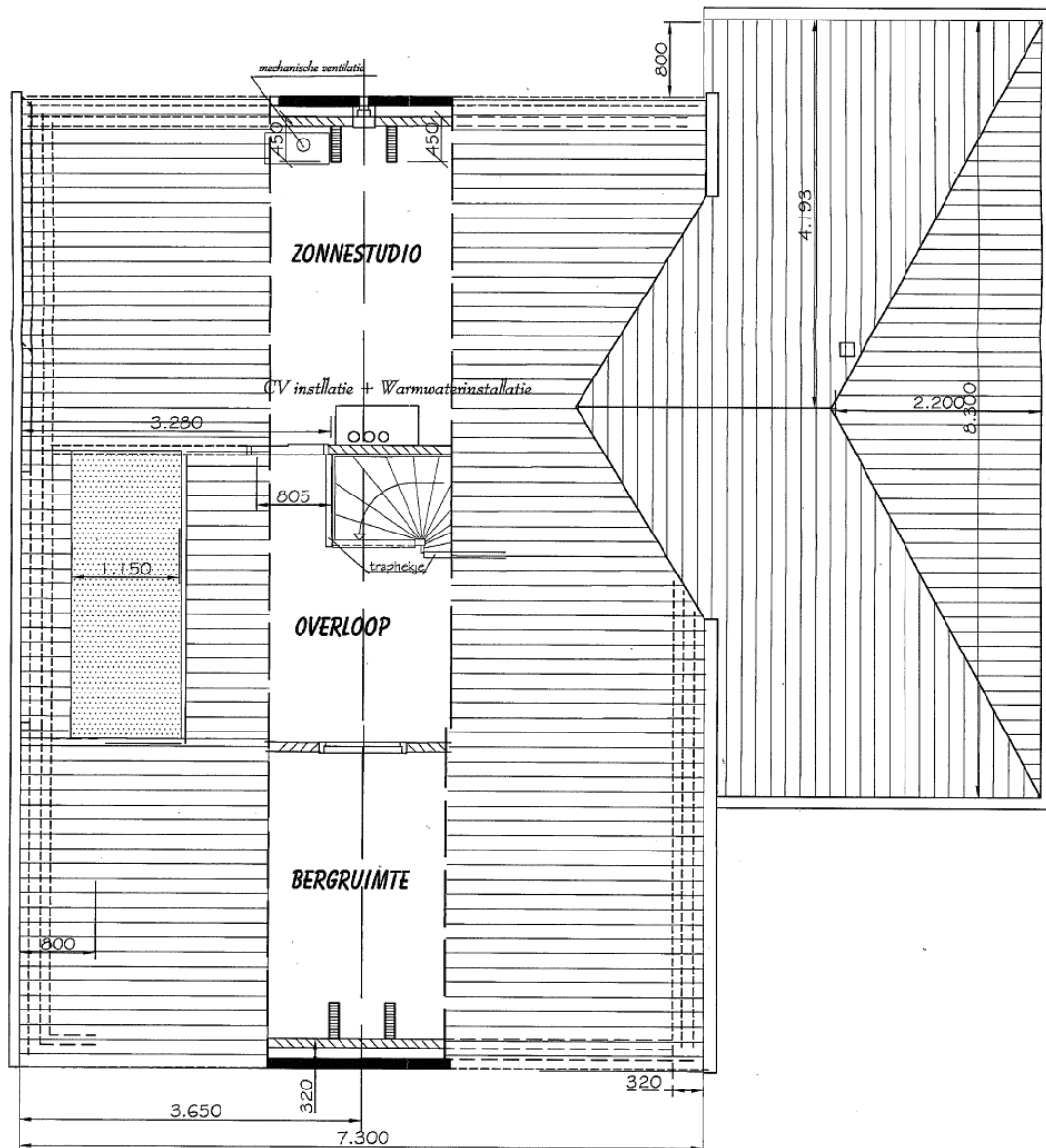
PLATTEGRONDEN



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



WONEN EN LEVEN IN DE GEMEENTE BLADEL

De gemeente Bladel bestaat uit een vijftal dorpen: Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente heeft een oppervlakte van 7.573 ha en ruim 19.100 inwoners verdeeld over de vijf kernen: Bladel (± 9.900 inw.), Hapert (± 5.200 inw.), Hoogeloon (± 2.150 inw.), Casteren (± 1.000 inw.) en Netersel (± 850 inw.). De gemeente ligt in de Noord-Brabantse Kempen, ± 25 km ten zuiden van Tilburg, ± 22 km zuidwestelijk van Eindhoven en ± 25 km ten oosten van Turnhout in België.

Binnen de gemeente Bladel bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden. Bekend zijn onder andere de Cartierheide, de Hapertse Heide, de Neterselse en Mispeleindse Heide en het natuurgebied De Grijze Steen. Tussen Hapert en Bladel ligt het Natuurpark Groote Beerze, met daarin onder andere een bos speciaal ingericht voor educatieve doeleinden.

Bladel ligt in de Kempen. Met zijn prachtige en afwisselende natuur en vele kilometers verhard fietspad, is dat een ideaal fietsgebied. Bijzonder is het "fietsroutenetwerk". In navolging van het 'fietsroutenetwerk' is in de zomer van 2007 het 'wandelroutenetwerk' in Bladel geopend. Middels dit knooppuntensysteem kunt u heel gemakkelijk uw eigen route uitstippelen.

In de gemeente is een aantal grote recreatiebedrijven gevestigd, waaronder een vijfsterrencamping, een recreatiepark met zo'n 500 vakantiebungalows en uitstekende verblijfsaccommodaties, waaronder goede (mini-)campings en kampeerboerderijen, hotels, restaurants, cafés, picknickplaatsen, binnen- en buiten zwembaden en visvijvers.

In Bladel en Hapert kunt u gezellig winkelen. Het winkelaanbod is zeer divers en groot. In Bladel treft u een modern winkelcentrum waar landelijk opererende winkelketens zijn gevestigd.

Elke dorpskern in de gemeente Bladel heeft minimaal één eigen basisschool, in Bladel treft u alle vormen van voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs.

Ook op het gebied van sport en cultuur is er in de gemeente Bladel van alles te beleven. Door de vele actieve verenigingen wordt jaarlijks een groot aantal evenementen georganiseerd, zoals wielervedstrijden, zomerfeesten, markten, muziekconcoursen en er zijn leuke activiteiten tijdens carnaval. Er zijn regelmatig concerten, zowel van klassieke als populaire muziek en cabaret- en toneelvoorstellingen.



ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop van Uw woning bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, waardebepalingen, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de huizenmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBLIJVENDE INFORMATIE KUNT U CONTACT MET ONS OPNEMEN OF BEZOEK VANDAAG NOG ONZE WEBSITE!!

