

6 Beeldkwaliteit

6.1 Inleiding

Aangezien het plangebied op de overgang van de kern Bladel en het landelijke gebied ligt, vraagt dit om ruimtelijke kwaliteit, zorgvuldigheid en behoudendheid. Om het gewenste ambitieniveau haalbaar te maken is het van belang dat niet alleen van de gemeente maar ook van de ontwikkelende partij extra inspanning wordt gevraagd. Daartoe zijn een aantal specifieke beeldkwaliteitscriteria benoemd zoals opgenomen in dit hoofdstuk.

6.2 Status beeldkwaliteit

In dit hoofdstuk worden de verschillende beeldkwaliteitscriteria benoemd en beschreven waarvan wordt gesteld dat deze bepalend zijn voor de kwalitatieve uitstraling van de uiteindelijke woonlocatie.

Het betreft criteria gericht op de kwaliteit en samenhang van de (openbare) ruimte en op de uitstraling en architectonische kwaliteit van de gebouwen. De opgestelde beeldkwaliteitscriteria zijn niet vrijblijvend. Dit hoofdstuk Beeldkwaliteit Bladel wordt vastgesteld door College van B&W conform artikel 12a van de Woningwet en vormt daarmee een verplichte leidraad voor de welstandstoetsing. Dit hoofdstuk Beeldkwaliteit Bladel betreft na vaststelling door College van B&W een bindende aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota.

6.3 Beeldkwaliteitscriteria

Woningen

De woningen dienen zich als 'één familie' tot elkaar te verhouden. Een en ander dient te worden geëxpliciteerd in de gevelarchitectuur, dakarchitectuur en het materiaal- en kleurgebruik. De samenhang van kleur en materiaalgebruik van de woningen in het plangebied en het statige karakter wordt gewaarborgd door middel van enkele beeldkwaliteitscriteria.

Wat beeldkwaliteit betreft wordt voor dit plan aangesloten op de in aanbouw zijnde woonwijk 'Veilig Oord' ten noorden van de locatie, aan de westzijde van de Molenweg. Hier worden woningen gebouwd in een traditionele stijl. De woningen van 'Veilig Oord' worden opgetrokken in gebakken materiaal, donkere aardetinten en antracietkleurige dakbedekkingen. Zie ook Figuur 12.



Figuur 12, referentie materiaalgebruik (in aanbouw zijnde uitbreiding ten noorden van Veilig Oord)

De woningen in het plangebied aan de Molenweg zullen wat betreft kleurstellingen en materiaalgebruik, aansluiten op de hierboven omschreven woningen. De gevels worden daarom net als in 'Veilig Oord' opgetrokken uit baksteen in rood-bruine aardetinten en houten kozijnen. De dakbedekking zal worden uitgevoerd in de kleurenrange van grijs-antraciet tot zwart. Ook wordt het toepassen van rieten daken toegestaan.

De woningen staan op grote percelen langs een uitvalsweg richting Casteren. Vaak treft men juist langs de uitvalswegen de statigere woningen aan. Statigheid van woningen kan tot uiting worden gebracht door het toepassen van; steile dakhellingen, verspringende goot- en nokhoogtes, kapverdraaiingen, hoekverdraaiingen, toepassing van erkers, dakkapellen, risalieten en forse schoorstenen. Gewenst is de toepassing van diverse goothoogtes binnen het hoofdgebouw.



Figuur 13, referentiebeelden toekomstige woningen

Erfafscheidingen

De voorste perceelsafscheiding grenzend aan de waterretentie dient bij voorkeur te bestaan uit een lage haag of heesterbeplanting. Erfafscheiding in steen, hout of hekwerk zijn tevens mogelijk. De hoogte van de erfafscheiding op de voorste kavelgrens mag een maximale hoogte van 1 meter krijgen.

Op de erfafscheidingen grenzend aan het landschap worden bij voorkeur (groenblijvende) heesters of hagen aangepland. Hierdoor ontstaat een zachte, groene overgang naar het landelijk gebied. Ook de overige erfafscheidingen worden bij voorkeur in hagen of heesterbeplanting uitgevoerd.