





De villa aan de rand van dit Brabantse dorp oogt voornaam en markant. De traditionele architectuur en het eerlijke materiaalgebruik geven het pand tegelijk een vriendelijke en prettige uitstraling. Met een statige hoogte van elf meter voldoet het volledig aan de wensen van de bewoners. Na anderhalf jaar bouwen onder eigen regie en met veel eigen inzet trokken ze er in december 2011 in. Nog niet alles is klaar. De grasmat in de door New Art uit Vessem prachtig ontworpen en aangelegde tuin bijvoorbeeld heeft nog een extra 'boost' van de zon nodig om volledig tot wasdom te komen, maar dat deert het woongenot van Ellen en Wim van Eijk en hun twee dochters, Laura en Lieke, niet. Hun droom is in dit huis compleet gerealiseerd.

Ellen en Wim van Eijk:

“Zelf bouwen is leuk én betaalbaar.”

“In feite zou je ons hobby-bouwers kunnen noemen”, legt ondernemer Wim van Eijk uit. “We vinden het leuk om heel nauw betrokken te zijn bij het huis waarin je gaat wonen, maar daarnaast geeft deze manier van bouwen je ook de zekerheid dat alles perfect in orde is en tegelijk wordt zo'n bouw ook een stuk betaalbaarder dan wanneer je alles uit handen geeft. Onder eigen regie een huis laten bouwen hadden we enkele jaren daarvoor ook al eens met succes gerealiseerd. In 2005 beschikten we al over de ideeën voor ons huis, zoals het er nu staat, en we hadden toen de mogelijkheid om een mooie bouwkel te kunnen kopen. Het ontwerp kwam helemaal uit onze eigen koker. De teleurstelling was daarom groot, toen bleek dat de door ons gewenste hoogte van elf meter op die plek niet toegestaan werd door de gemeente. We hielden van ruimte in het huis waarin we wonen. Misschien is dat niet zo ruimte-efficiënt, maar wij vinden dat geweldig. De grond was toentertijd echter schaars en daarom besloten we een verdieping te laten vallen en toch te gaan bouwen. Hoewel we daar heel prettig woonden, bleef in ons achterhoofd toch die wens voor dat echt grote huis latent aanwezig. Toen de gemeente Ruimte voor Ruimte kavels ging ontwikkelen, begon het bij ons opnieuw te kriebelen en stelden we ons kandidaat voor zo'n kavel. De Ruimte voor Ruimte-regeling die de overheid in 2000 heeft ingesteld, is bedoeld om open ruimte te creëren in het buitenge-







bied. De Stichting Ruimte voor Ruimte brengt intensieve veehouderijbedrijven ertoe om hun activiteiten te beëindigen door ze uit te kopen. Vervolgens worden de stallen en de panden gesloopt zodat het buitengebied daarvan verlost is. Gemeenten krijgen daarvoor in de plaats extra volume voor sociale woningbouw, maar ook voor woningen in de vrije sector. De bouwgrond hoeft dan niet in de gemeente te liggen waar die stallen gesloopt worden. Daardoor kwamen hier deze kavels beschikbaar. Toen we hoorden dat we hier wel tot elf meter hoogte mochten bouwen, hebben we snel beslist en de grond gekocht. Tegelijk zetten we ons bestaande huis te koop. Dat was in 2008, nog vóór de kredietcrisis. Toch slaagden we erin om het, ondanks de voor dit gebied hoge prijsklasse, na ruim een jaar te verkopen.”

Korte lijnen en betrokkenheid

“Samen met architect Albert Laureijs van Bouwinitiatief uit Lage Mierde werden de definitieve tekeningen gemaakt. Aangezien wij exact wisten wat we wilden en zelf het huis al grotendeels hadden vormgegeven, kwamen de tekeningen snel tot stand. De architect begreep ons heel goed. We besloten ook voor dezelfde aannemer te kiezen die ook ons vorige huis had gebouwd. Die had uitstekend werk geleverd en had bewezen goed met eigenwijze mensen zoals wij overweg te kunnen. Deze aannemer, Marco Fabrie uit Bladel, kreeg de opdracht vanwege onze zeer goede eerdere ervaringen met hem. Ook de afdeling Welstand van de gemeente dacht goed met ons mee. Het markante torentje aan de voorkant is in

feite hun idee. Ikzelf ben de bouwer”, aldus Wim, “terwijl Ellen de interieurinrichting voor haar rekening neemt. Daar is ze niet alleen heel goed in, maar ze weet precies wat ze wil en zoekt net zolang tot ze gevonden heeft wat haar voor ogen staat. In mei 2010 verlieten we ons oude huis en sloegen hier onze tenten op in de vorm van een caravanchalet achter in de tuin. Het Starline zwembad hadden we toen al laten installeren, dus ik vermoedde dat we de enige caravanbewoners waren met een riant zwembad voor de deur. Heel bijzonder was overigens het effect van het wonen in zo'n caravan op het gezinsleven. Je zit maanden op een klein oppervlak bij elkaar en dat scheidt een hechtere band. Nu heeft bijvoorbeeld iedereen een tv op de kamer. Toen waren we gedwongen in goed overleg programma's te kiezen. Als gezin hebben we dat als erg positief en gezellig ervaren. Mijn uitgangspunt bij het bouwen is dat je je onderaannemers vlakbij de deur moet kiezen. Dat zorgt voor korte lijnen en voor snelle reactie als er iets vlug moet gebeuren. Bovendien kun je er zo voor zorgen dat ieder zijn werk in de juiste volgorde kan doen. Niemand loopt elkaar in de weg en kan zo de beste prestaties leveren. Onze loodgieter was Peter van den Boomen uit Eersel, Adrie Rademakers, de elektricien, komt uit Hapert en ook de tegelzetter, de schilder en de stukadoor komen uit de buurt. De praktijk heeft bewezen dat we op deze manier het meest kosten- en tijdsbesparend hebben kunnen werken.”





Nieuw Klassiek

Voor Ellen van Eijk was de inrichting van het nieuwe huis een groot avontuur. Ze is er in feite anderhalf jaar continu mee bezig geweest. "Inrichten was al mijn hobby", vertelt ze, "en daarom vond ik het heerlijk om in onze nieuwe huis al onze wensen te kunnen realiseren. Ik ben veel en intensief op zoek geweest en heb uiteindelijk in alle opzichten precies gevonden wat me voor ogen stond. Stad en land heb ik ervoor afgereden. De stijl kun je het beste omschrijven als Nieuw Klassiek, een interieurstijling die als uitgangspunt harmonie tussen heden en verleden heeft. Moderne interieurs variëren met klassieke stukken, dat is de essentie. Je ziet dat terug in de zwart marmeren openhaarden die geleverd zijn door Sfeerhaarden De Kempen uit Dommelen en de prachtige Siematic keuken met speciaal vervaardigd baldakijn boven het gootsteenblok van Keukenhuys de Tweede Kamer uit Kaatsheuvel. De prachtige houten vloeren die we op veel plekken in huis hebben liggen, versterken die 'nostalgische' uitstraling. Ook met de stoffering ben ik tijdenlang bezig geweest. Uiteindelijk vond ik precies wat ik zocht, bij Daris Wonen en Slapen in Bergeijk. Ik was er bijna kind aan huis. Als basiskleuren voor de inrichting heb ik gekozen voor zand- en rode kleuren. Die geven een heel warm gevoel. Het resultaat is naar ons idee fantastisch geworden. Het voelt echt als thuis. Statig en slijk, maar wel ontzettend leefbaar. We zijn er erg blij mee. Bij de bouw hebben we hoofdzakelijk echte, eerlijke natuurproducten gebruikt. In principe zijn we bouwers van de oude stempel."



Zelf bouwen

"Ons project is nu praktisch afgelopen", besluit Wim van Eijk. "Van de ene kant is dat jammer. Het was een prachtig avontuur. Toch zijn we heel blij dat we nu een huis hebben waarin al onze wensen zijn vervuld. Concessies hebben we niet gedaan. Het is inderdaad een groot huis geworden. Inclusief garage en exclusief de bijgebouwen beschikken we over een inhoud van 1.800 m³. We gebruiken niet alle ruimtes, maar in de toekomst zullen we daar geleidelijk aan nog zeker een bestemming voor vinden. Ik denk bijvoorbeeld aan een home theatre waar we op ons gemak films kunnen bekijken. Plannen zijn er wat dat betreft genoeg. Zelf bouwen? Ik kan het iedereen aanraden!"

Tekst: Ben van der Sommen
Fotografie: Dré Wouters

Aan dit project werkten mee:

Architect:
Bouwinitiatief
Bouwkundig ingenieursbureau
Lage Mierde
Tel. 013-5093320
www.bouwinitiatief.com

Aannemer:
Fabrie Aannemersbedrijf
Bladel
Tel. 0497-388618

Electro:
Rademakers Elektro BV
Hapert
Tel. 0497-386546
www.rademakers elektro.nl

Sanitair/Airco:
Van den Boomen Sanitair
Eersel
Tel. 0497-519017
www.vandenboomensanitair.nl

Keuken (Siematic):
Keukenhuys De Tweede Kamer
Kaatsheuvel
Tel. 0416-274747
www.dertweedekamer.com

Stoffering:
Daris Wonen & Slapen
Bergeijk
Tel. 0497-571334
www.darismeubelen.nl

Tuin:
New Art Groenprojecten
Vessem
Tel. 0497-592037
www.newartgroenprojecten.nl

Zwembad (Starline):
Nieuw Atlantis
Valkenswaard
Tel. 040-2049493
www.nieuwatlantis.nl

Hekwerken:
Van Limpthekwerk
Hapert
Tel. 06-20801471
www.vanlimpthekwerk.nl