



TE HUUR



0497 – 380103

www.roijmans.nl



Reusel, Schoolstraat 33

PRACHTIG EN UITSTEKEND BEREIKBAAR WINKELPAND MET FRONTBREEDTE VAN CIRCA 18 METER EN OP ZICHTSTAND GELEGEN. EIGEN TOILET EN KANTOORTJE MET KEUKEN. PERFECT GELEGEN AAN DRUKKE DOORGAANDE WEG MET VOLOP PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE DEUR!

WINKELINTERIEUR IS ER EVENTUEEL BIJ TE HUREN!

Oppervlakte winkel	: ca. 614 m ² (vanaf 360 m ² te huur)
BTW	: nee
Aanvaarding	: 1 januari 2018

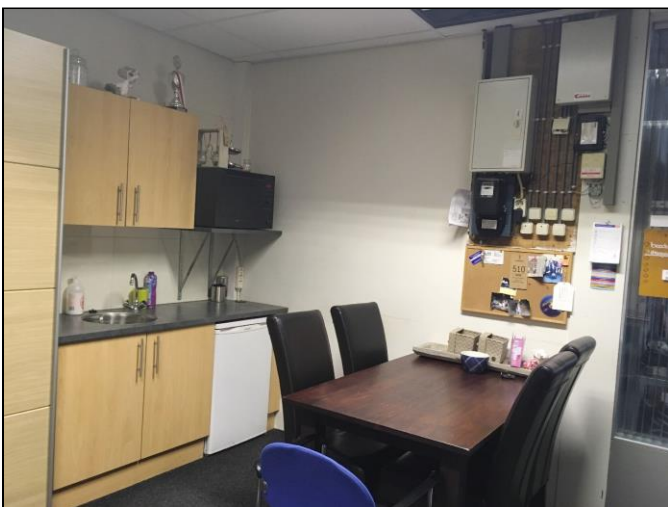
EVENTUEEL OOK GEDEELTELIJK TE HUUR



IMPRESSIE









BESCHRIJVING

INDELING

Overdekte entree, nette representatieve winkelruimte.

Kantoortje met keuken voorzien van spoelbak.

Volledig betegeld toilet met fontein.

Complete winkelinterieur is te koop of erbij te huur!

ALGEMEEN

- Aluminium pui voorzijde van 18 meter breed met overdekte entree
- Systeemplafond met armaturen, speakers en rookmelders
- Volledig LED verlichting aanwezig.
- Winkel voorzijde voorzien van tapijt- en laminaatvloer
- Winkel achterzijde in monolithisch afgewerkte betonvloer met vloerverwarming
- Alarminstallatie aanwezig
- Chique uitstraling met luifel voorzijde
- Perfect gelegen aan drukke doorgaande weg
- Ruimschoots parkeren voor de deur
- Ook uitermate geschikt als kantoor- of praktijkruimte

HUURCONDITIES

- Huurbetaling per maand vooruit.
- Huurtermijn is bespreekbaar
- Er wordt niet geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW
- Huurcontract conform model ROZ

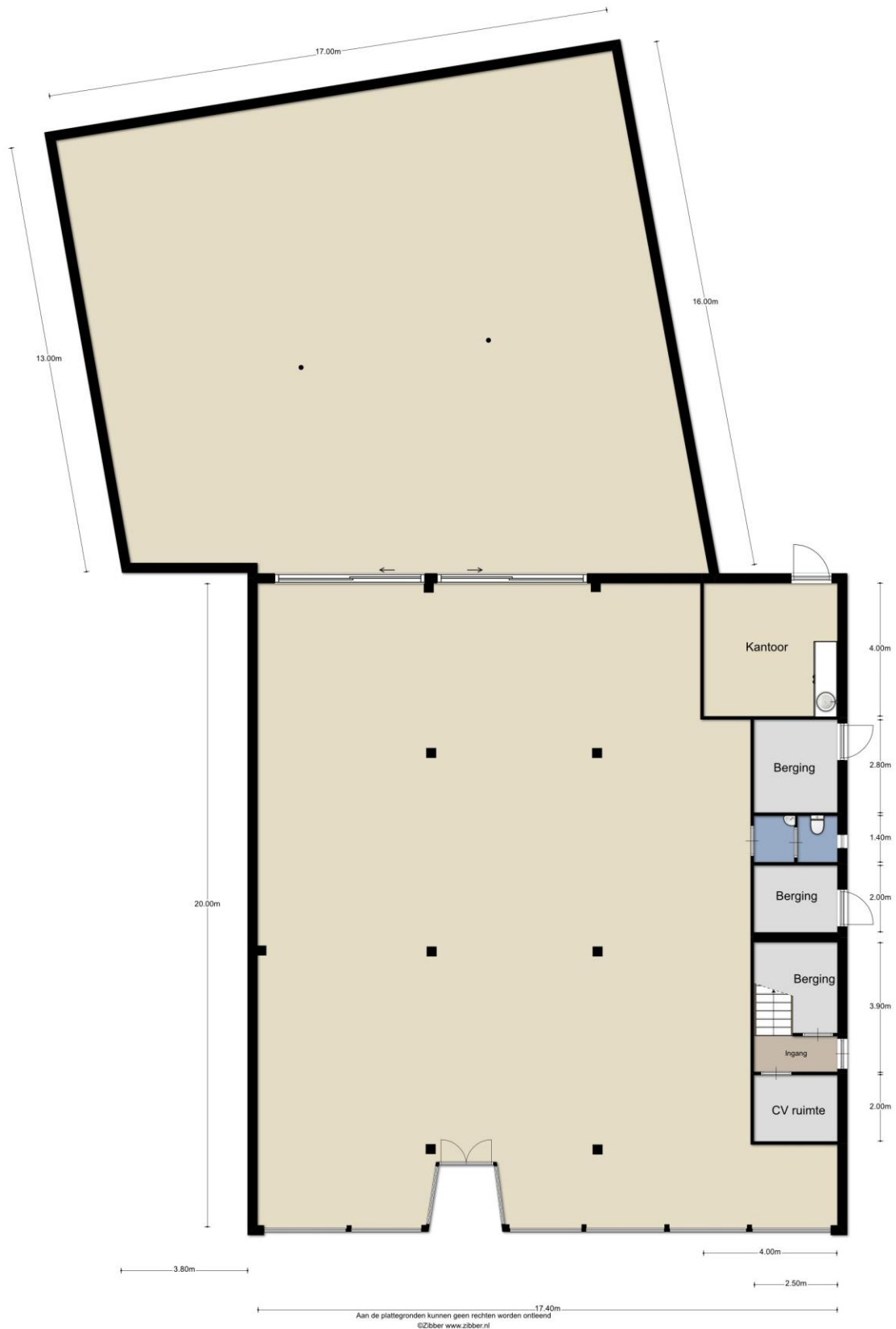


SITUERING



- ***De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.***
- ***Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever***
- ***Genoemde maten zijn indicatief***

PLATTEGROND





ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop van Uw woning bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, waardebepalingen, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de huizenmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBlijvende informatie kunt u contact met ons opnemen of bezoek vandaag nog onze website!!

