

Roijmans Makelaardij
+31 497380103
info@roijmans.nl
Europalaan 79A
5531 BG
Bladel

Makelaar



Peter Roijmans
654661678
info@roijmans.nl



Te huur: Van Dissellaan 4A, 5531 BR Bladel

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type object | Winkelruimte |
| Bruto vloeroppervlakte | 80 m ² |

Omschrijving

OP ZICHTSTAND GELEGEN TEGENOVER HOOFDKANTOOR RABOBANK, UITSTEKEND BEREIKBAAR WINKELPAND MET EIGEN METERKAST, TOILET EN KEUKEN. PERFECT GELEGEN NABIJ DE MARKT VAN BLADEL MET VOLOP PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE DEUR!

Er zijn 3 winkels beschikbaar:
Van Dissellaan 4A: 73 m² VVO
Van Dissellaan 6: 73 m² VVO
Van Dissellaan 6A: 83 m² VVO

De huurprijs van de afzonderlijke drie winkels is gelijk, namelijk € 800,- per maand excl btw. Er worden géén servicekosten in rekening gebracht!

De winkels beschikken over een grote glazen puien aan de voorzijde met veel lichtinval, uitgevoerd in aluminium kozijnen en bezet met isolatieglas.

De winkelruimte Van Dissellaan 4A is voorzien van een tegelvloer en systeemplafond met armaturen. Volledig eigen meters en meterkast. Eigen cv-ketel met radiatoren. Eigen toilet en pantry met close-in boiler.

Voor zeer veel doeleinden geschikt zoals winkel, advocatenkantoor, nagelstudio, bloemenshop, broodjeszaak etc.

Conditie:

- Huurbetaling per kwartaal vooruit
- Uitgangspunt huurtermijn is vijf jaar
- Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW
- Huurcontract conform model ROZ

Kenmerken

Bouw

| | |
|---------------------|--------------|
| Type object | Winkelruimte |
| Ander type mogelijk | Ja |
| Bouwperiode | 1980 |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Bruto vloeroppervlakte | 80 m ² |
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 73 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

Locatie

| | |
|---------|------------|
| Ligging | In centrum |
|---------|------------|

Foto's







Plattegrond

