

Te koop in Hapert **DE KUIL 13**

Royale vrijstaande woning met grote garage!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1994

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 779 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 185,6 m²

Inhoud 798 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 29,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 86,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

185.6 m²

Perceeloppervlakte

779 m²

Inhoud woning

798 m³

Energie label

C



Omschrijving

Prachtige royale vrijstaande woning op fraai hoekperceel gelegen en op korte afstand van het centrum. De woning beschikt o.a. over een royale L-vormige woonkamer, woonkeuken met op de verdieping 3 ruime slaapkamers, badkamer en wasruimte. De inpandige garage kan eenvoudig bij de woning betrokken worden. Het groot bijgebouw is multifunctioneel te gebruiken als bijvoorbeeld dubbele garage, mantelzorgwoning, atelier, kantoor / praktijk aan huis of als verblijf voor de kinderen!

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden op: dekuil13.nl

INDELING

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met garderobe, trap en meterkast voorzien van 12 groepen, 2 krachtgroepen (keuken en bijgebouw) en 3 aardlekschakelaars.

Zeer fraaie royale L-vormige woonkamer die meer dan voldoende ruimte biedt aan een zit- en eethoek. In de zithoek voorzien is glasvezelaansluiting en een sfeervolle gashaard aanwezig. Schuifpui naar overdekt terras.

Halfhoog betegelde woonkeuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van 1,5 rvs spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi magnetron/oven. Mechanische afzuiging aanwezig. Vanuit de keuken is er mooi uitzicht op de royale achtertuin.

Halfhoog betegeld achterportaal met achterdeur. Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, fontein en mechanische afzuiging.

Halfhoog betegelde bijkeuken met verdeelunit vloerverwarming, aansluiting wastafel en aansluitingen wasapparatuur.

Inpandige garage met mechanische afzuiging.

De begane grond is volledig uitgevoerd met vloerverwarming met uitzondering van de garage. Volledig tegelvloeren begane grond. De wanden zijn deels betegeld zoals hierboven omschreven en voor het overige bezet met pleisterwerk (Spachtelputz). Plafonds zijn bezet in glad stucwerk.



Omschrijving

Eerste verdieping: Overloop met tegelvloer en drie ruime slaapkamers allen uitgevoerd met vinylvloeren, stucwerk wanden en betimmerde plafonds. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is zeer ruime van opzet en voorzien van vaste kasten.

Volledig betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming, mechanische afzuiging, douchecabine, ligbad, en wastafelmeubel met onder- en zijkasten, spiegel en verlichting.

Tweede verdieping: Vlizo trap naar royale bergzolder op stahoogte.

Tuin:

Twee opritten die plaats bieden aan drie auto's, één aan De Kuil en twee aan de Antoon van der Heijdenstraat. De tuin is fraai aangelegd rondom de woning. Vanuit het overdekt terras (loggia) is er fraai uitzicht op de royaal ruim 20 meter diepe achtertuin. De tuin is keurig aangelegd en wordt netjes onderhouden. Er is een grondwaterbron aanwezig voor het sproeien van de tuin, de bron is aangemeld en geregistreerd bij Waterschap De Dommel.

Bijgebouw:

Het royaal bijgebouw is momenteel in gebruik als dubbele garage. Dit bijgebouw is rijk uitgerust met voorzieningen zoals een onderverdeeldkast elektra voorzien van 3 groepen en 1 krachtgroep, aansluitingen voor water, gas, telefoon en coax. Afvoeren aanwezig voor toilet en keuken. In de achterwand zijn aansluitingen aanwezig voor het plaatsen van een keuken. Trapgat aanwezig naar de verdieping in de garage uitgevoerd in betonvloer. Dit alles maakt dit gebouw multifunctioneel en is daarom ook te gebruiken als mantelzorgwoning, atelier, kantoor / praktijk aan huis of als verblijf voor de kinderen!

Omgeving:

Hapert is een leuk dorp met bossen en heide en een goed voorzieningenniveau. Aan de Markt zijn twee supermarkten en een diverse horecagelegenheden, daarnaast zijn er kinderdagverblijven en een basisschool. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn slechts zo'n 20 autominuten, Hapert heeft een op- en afrit aan de autosnelweg. Deze op- en afrit aan de A67 en de geplande P+R zorgen voor een goede bereikbaarheid van Veldhoven en Eindhoven.

Tenslotte: Gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient na aankoop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.















































Begane grond



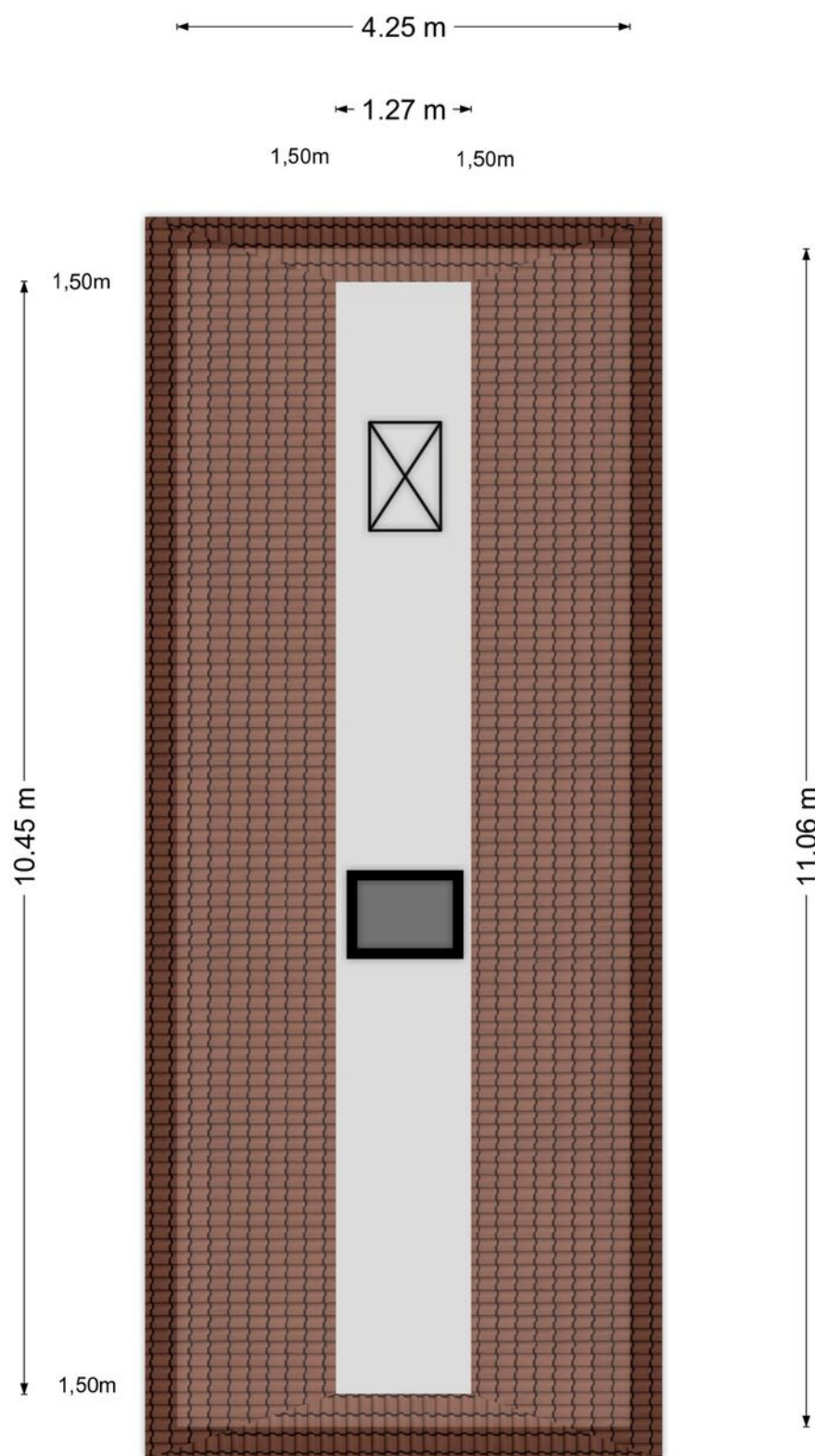
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



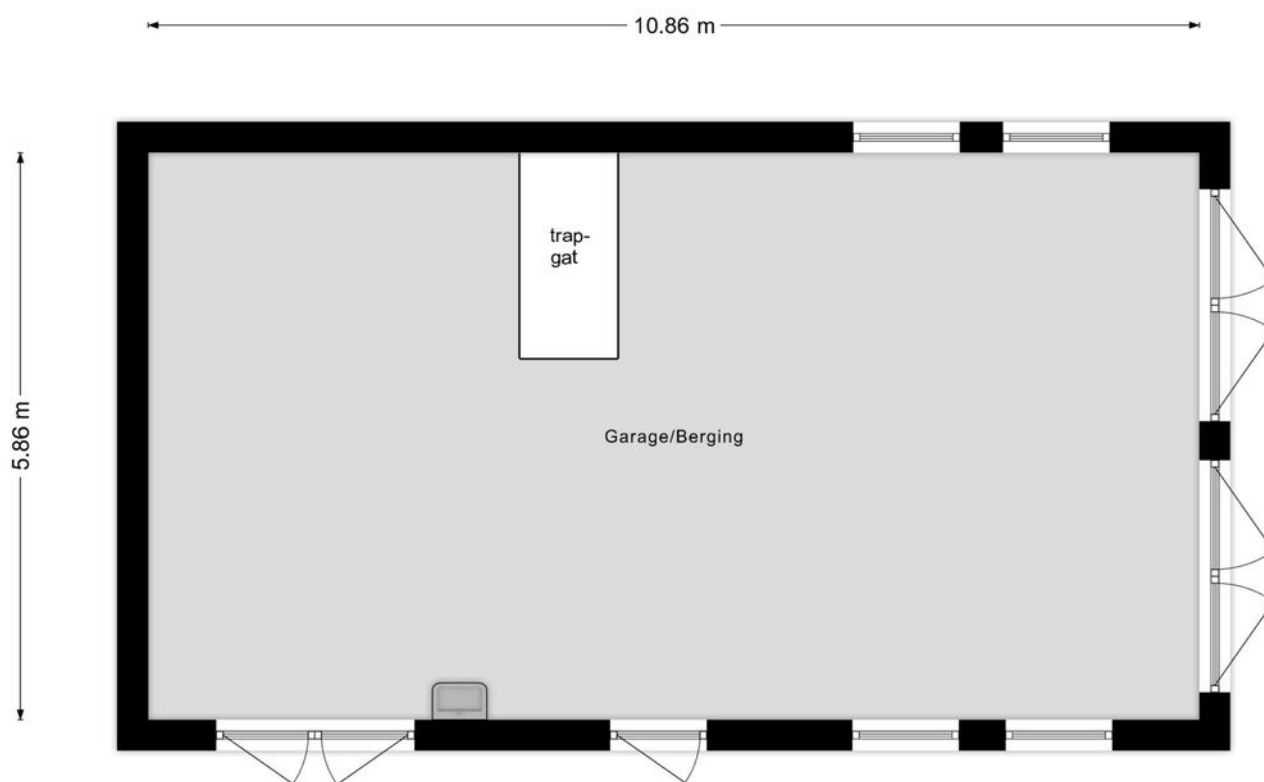
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



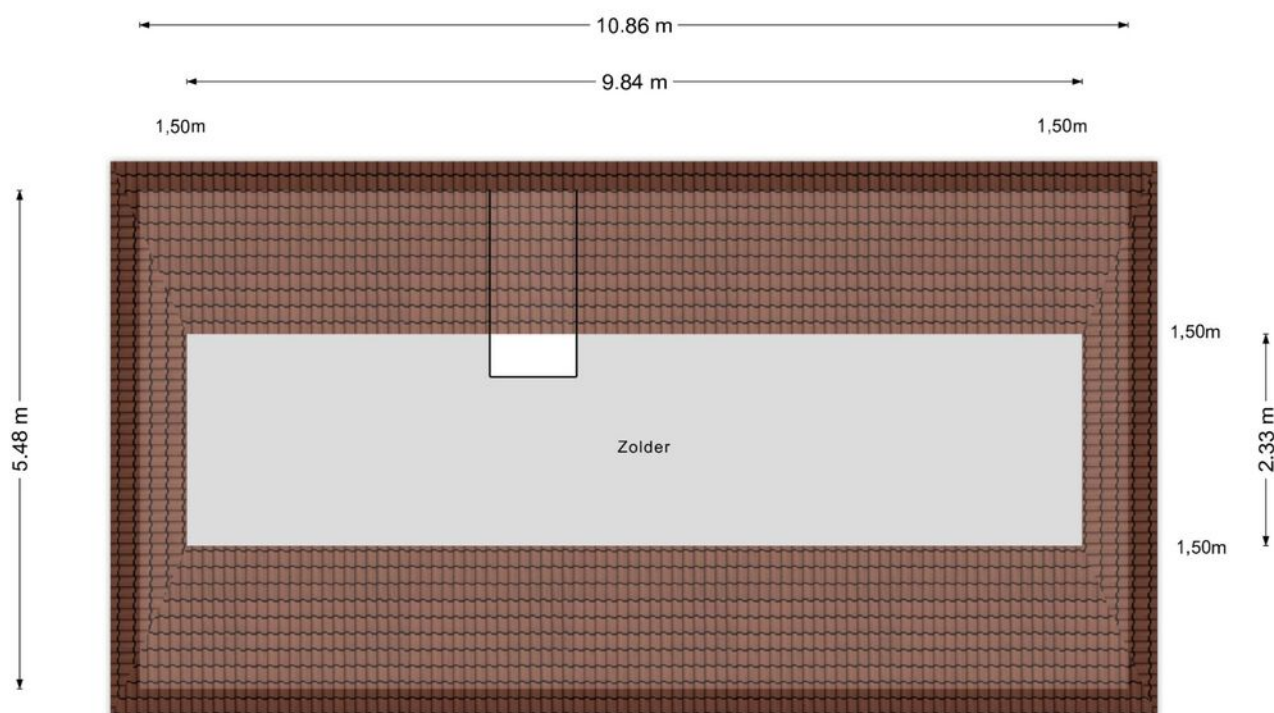
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijgebouw begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijgebouw verdieping

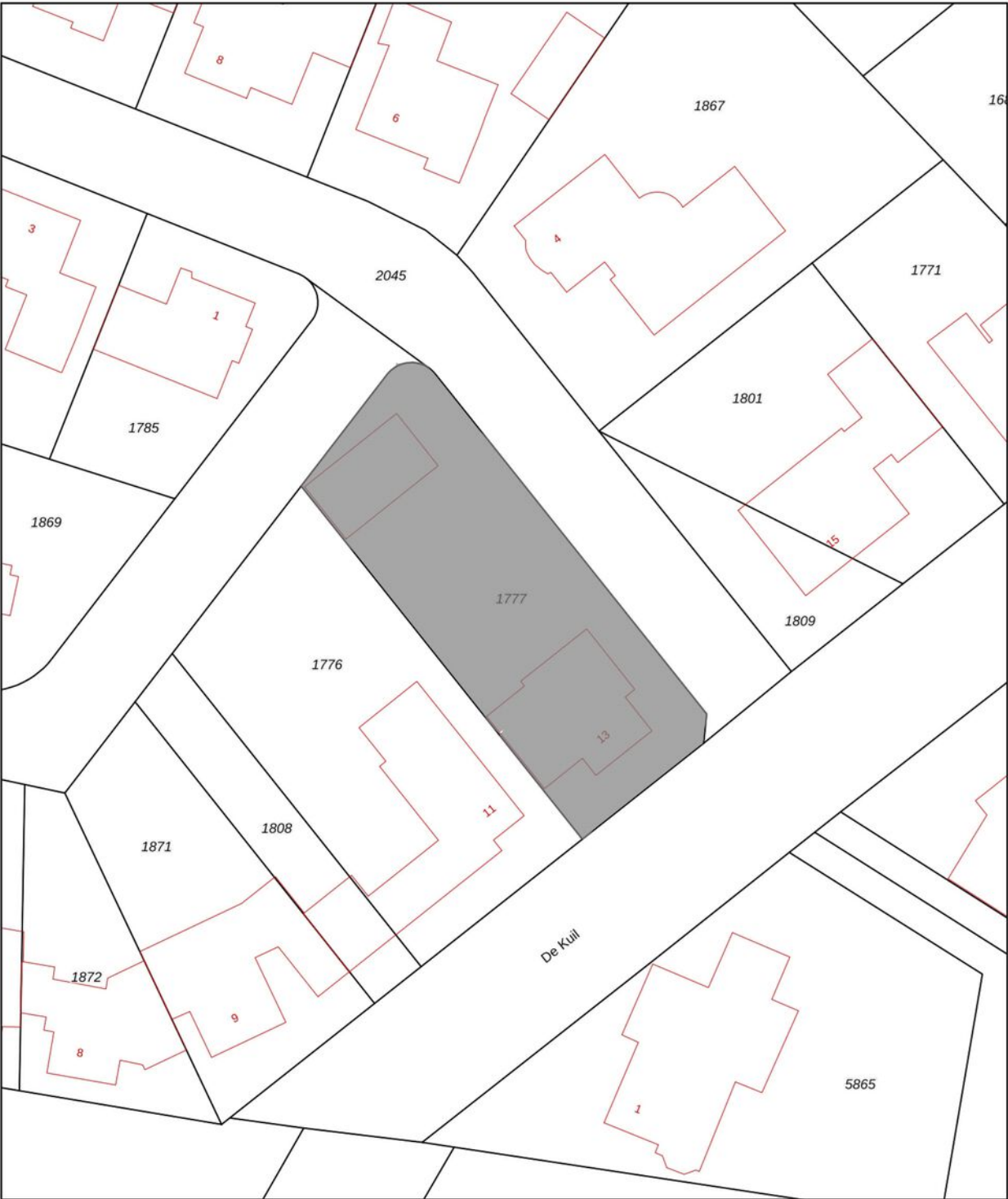


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans

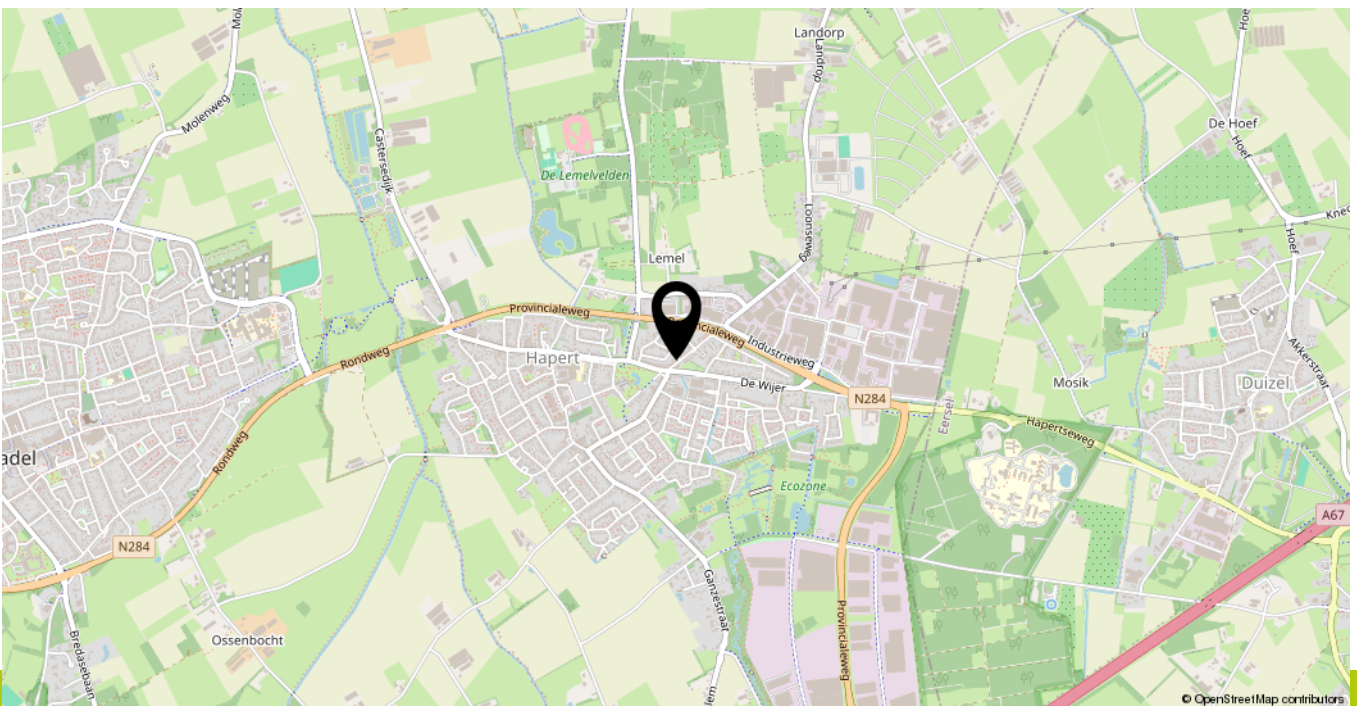
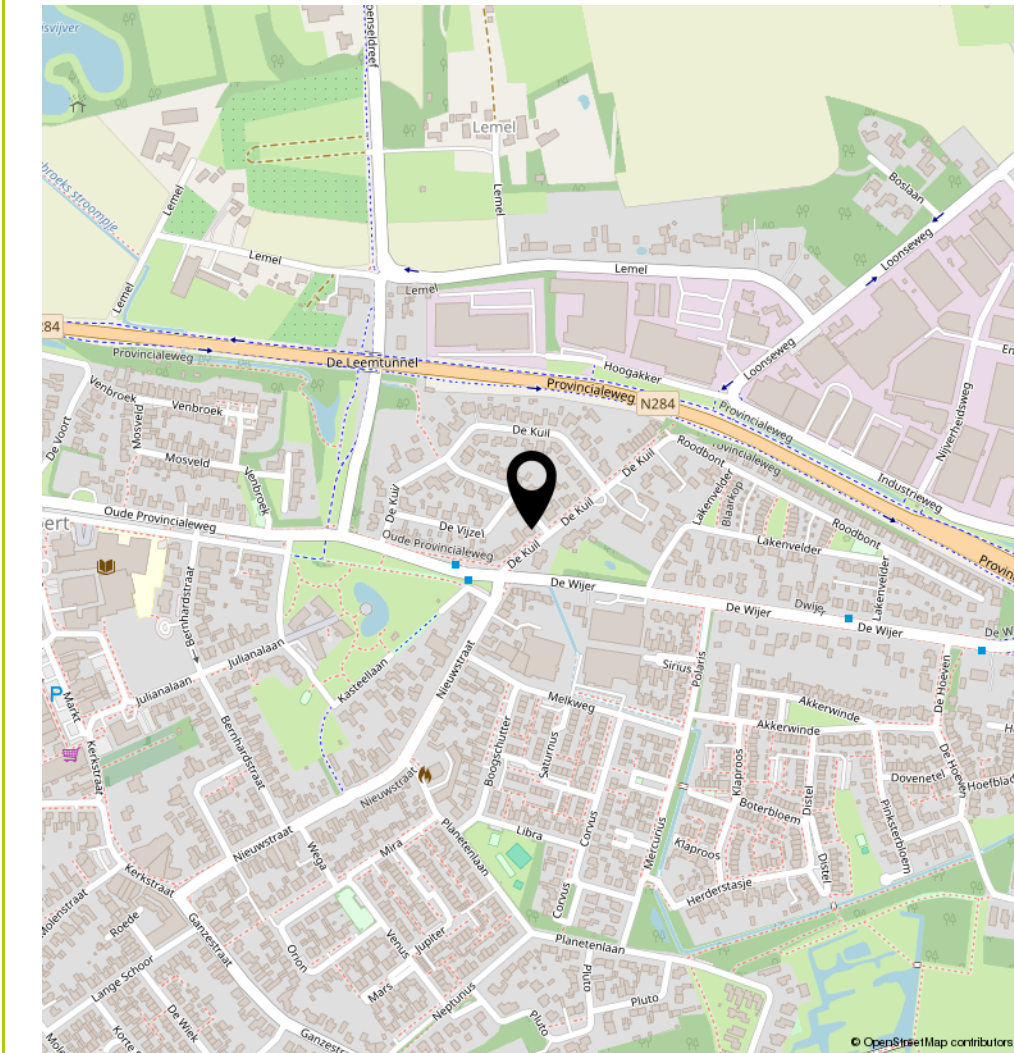


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoogeloon Sectie F Perceel 1777	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Voor informatie, dataroom en biedingen:
dekuil13.nl

Of neem direct contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

