

Te koop in Casteren

Willibrordusstraat 15

Royale woning op uniek perceel van 567 m2!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 497.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 567 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 123,4 m²

Inhoud 400 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan park
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 35C CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

123.4 m²

Perceeloppervlakte

567 m²

Inhoud woning

400 m³

Energielabel

C



Omschrijving

Deze royale woning met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers en garage wacht op jou om deze woning weer naar eigen wens te moderniseren! Deze woning met garage ligt op een prachtig perceel van 567 m² in het dorpscentrum van Casteren op loopafstand van de basisschool. De woning is praktisch ingedeeld met o.a. een doorzon woonkamer en gesloten keuken op de begane grond. Op de eerste verdieping tref je de badkamer en 3 slaapkamers. Vaste trap naar een royale tweede verdieping waar je 2e badkamer en de 4e slaapkamer met dakkapel aantreft. De ruim 40 meter diepe en volledig privacy biedende achtertuin op het zuidwesten maakt het plaatje compleet!

Alle informatie incl. data-room en biedingsformulier is te vinden op: willibrordusstraat15.nl

Indeling:

Begane grond: Hal met trap naar de eerste verdieping, garderobe en meterkast. Volledig betegelde toiletruimte van 1997 met toilet en fontein.

De gesloten keuken is 3/4e hoog betegeld en uitgevoerd met een maatwerk inbouwkeuken voorzien van 1,5 rvs spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. Achterdeur is afsluitbaar met een elektrisch rolluik.

Woonkamer die meer dan voldoende ruimte biedt aan een eet- en zithoek. Voor- en achterzijde voorzien van elektrisch bedienbaar rolluik. Vanuit de woonkamer is fraai uitzicht op de ruim 40 meter diepe achtertuin.

De begane grond is netjes afgewerkt met tegelvloeren in de hal en keuken. De woonkamer is afgewerkt met een warme kurkvloer. De wanden zijn uitgevoerd in ruw stucwerk en glad gestuukte plafonds.

Eerste verdieping: Overloop met drie fraaie slaapkamers allen uitgevoerd met kurkvloeren, stucwerk wanden en glad gestuukte plafonds. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is uitgevoerd met een vaste schuifwandkast. In de kleinste slaapkamer is een infrarood sauna opgesteld. De 3 slaapkamers zijn uitgevoerd met elektrisch bedienbare rolluiken en de ouderslaapkamer is tevens voorzien van een screen.

Volledig betegelde badkamer van 1997 voorzien van inloopdouche, toilet, designradiator en wastafel met planchet, spiegel en verlichting.



Omschrijving

Tweede verdieping: Vaste trap naar overloop. Zeer royale 4e slaapkamer voorzien van 3 meter brede dakkapel geplaatst in 1998. De overloop en 4e slaapkamer zijn voorzien van kurkvloeren, stucwerkwanden en fraai betimmerde plafonds. Er is volop bergruimte

Betegelde 2e badkamer van 1997 voorzien van Velux dakvenster, douchecabine en wastafel met planchet, spiegel en verlichting. Vaste kast met opstelling combi ketel Remeha Avanta 35C CW5 van 2019.

Tuin:

Eigen oprit die plaats biedt aan meerdere auto's.

Vrijstaande garage voorzien van elektra, verlichting en vliering.

Aan de woning is een ruim terras gesitueerd met zonnesherm achterzijde woning. Fraaie ruim 40 meter diepe achtertuin. De achtertuin biedt volledig privacy, is ideaal op het zuidwesten gesitueerd en biedt veel mogelijkheden!

Wonen in Casteren:

Bladel is een gezellig dorp met voldoende voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, gemeenschapshuis en horecagelegenheden. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Tenslotte:

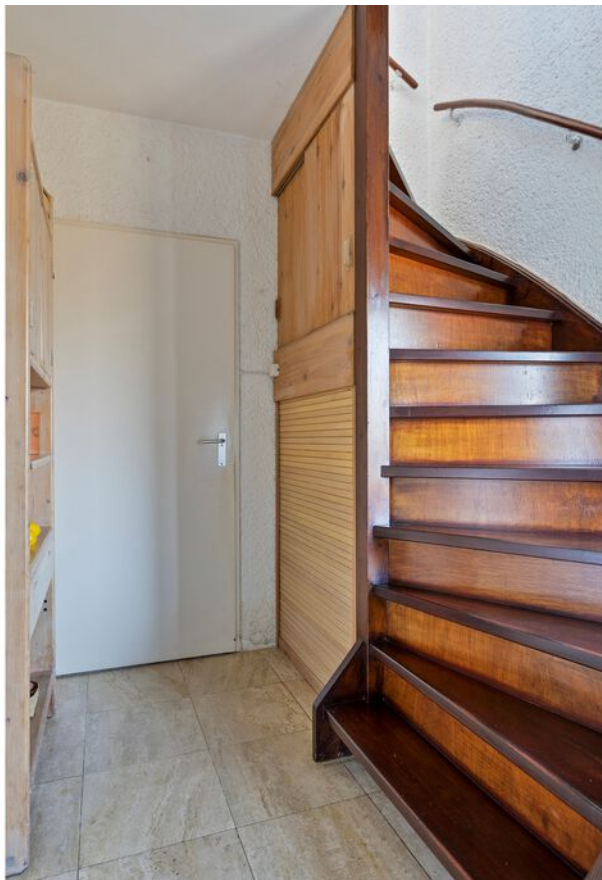
De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Koper dient na aankoop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom.

Interesse?

Met plezier laten we deze woning zien, neem contact op voor een bezichtiging!







































Begane grond



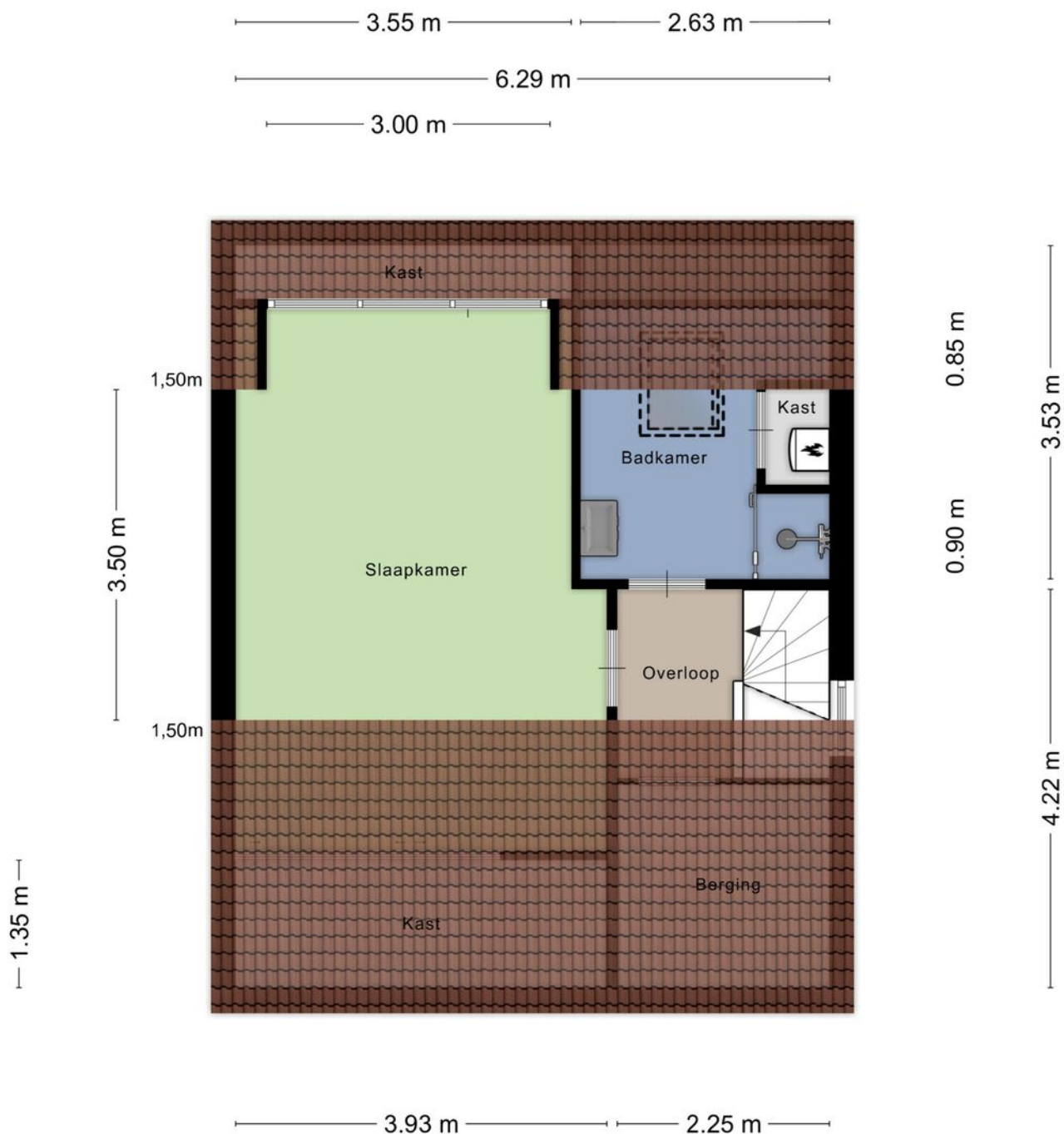
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



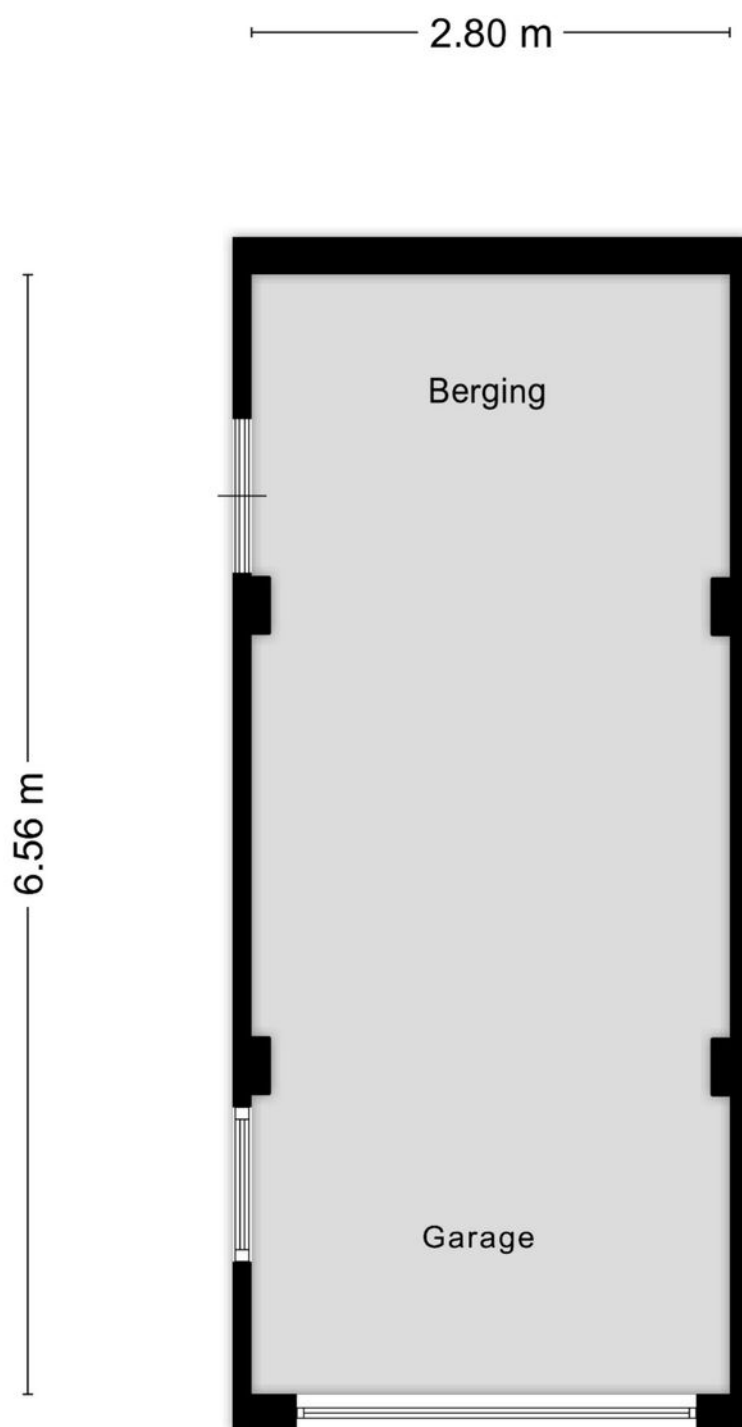
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage - berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie D

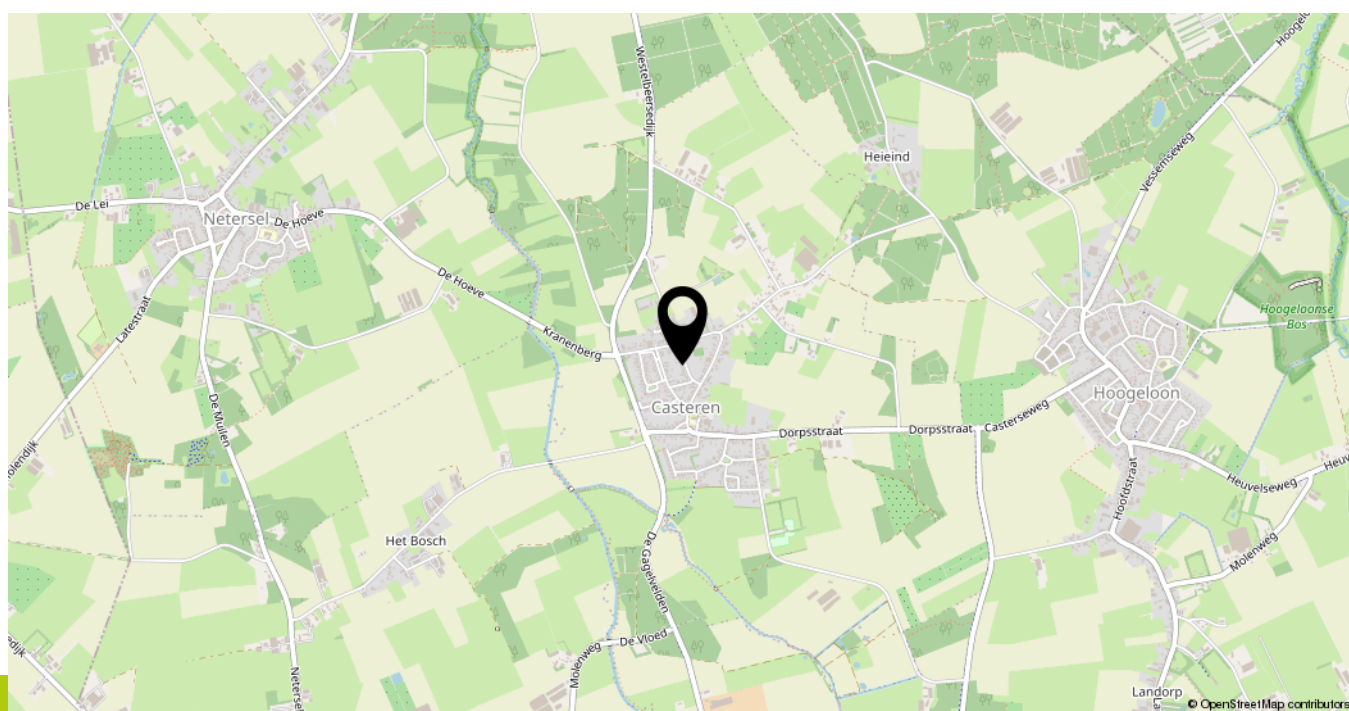
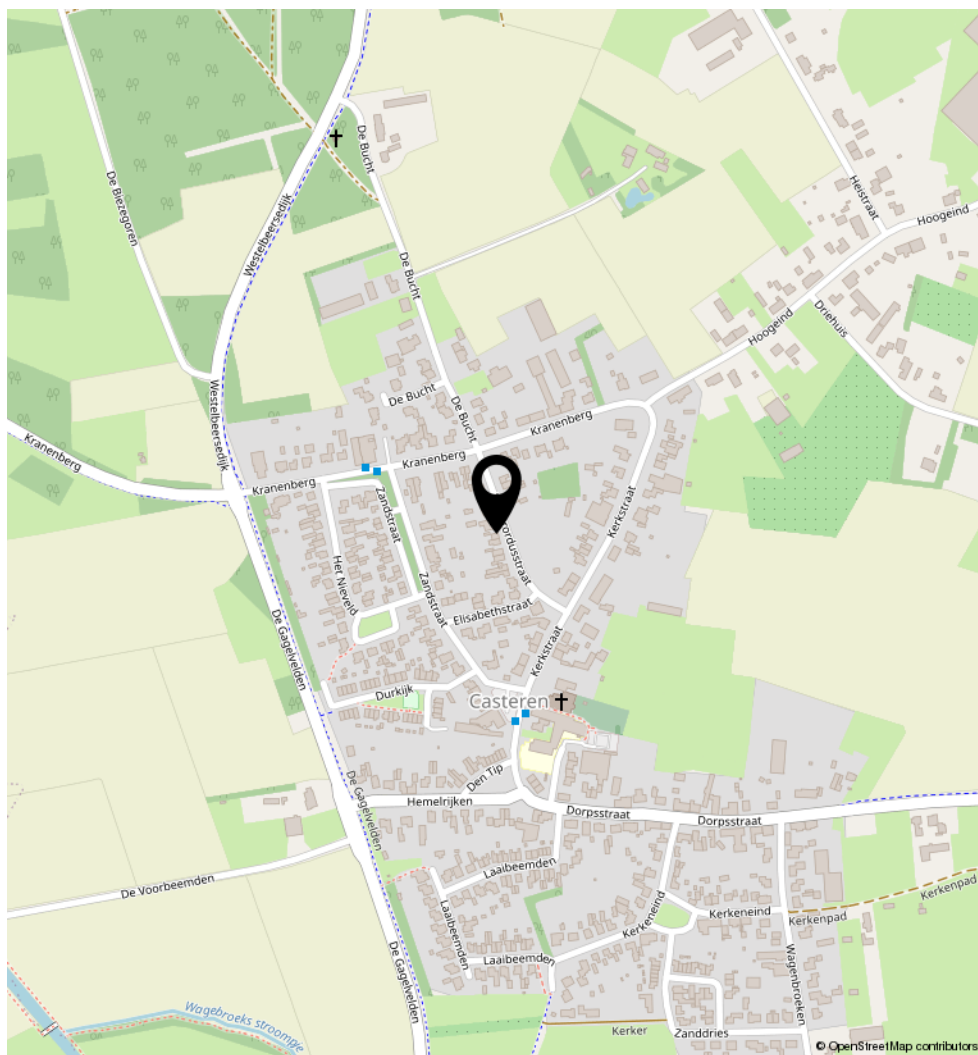
Perceel 3480

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Voor informatie, dataroom en biedingen:
willibrordusstraat15.nl

Of neem direct contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

