



**MULTIFUNCTIONEEL PAND
VAN 10 METER HOOG!!**

Hilvarenbeek, Slibbroek 11-15

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT BEDRIJFSRUIMTEN MET KANTOREN! DE BEDRIJFSRUIMTEN ZIJN VEELAL 10 METER HOOG EN VOLLEDIG VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING. SLIBBROEK 15 IN 2010 VOORZIEN VAN NIEUWE DAKEN MET 80 mm DAKISOLATIE. MAGAZIJNSTELLINGEN IN OVERLEG!

Slibbroek 11	: ca. 1.090 m ² VVO waarvan ca. 24 m ² kantoor
Slibbroek 15 links	: ca. 1.393 m ² VVO waarvan ca. 227 m ² kantoor
Slibbroek 15 rechts	: ca. 1.500 m ² VVO waarvan ca. 248 m ² kantoor
Bouwjaar Slibbroek 15	: ca. 1985, 1994 verhoogd, 2010 daken vernieuwd
Bouwjaar Slibbroek 11	: ca. 2005
Perceelsoppervlak	: 4.484 m ²
BTW	: ja
Aanvaarding	: in overleg



INHOUD

Impressie

Beschrijving

Situering

Plattegronden

Oppervlakteberekening

Bestemmingsplan

Informatie Roijmans Makelaardij

IMPRESSIE



Het object





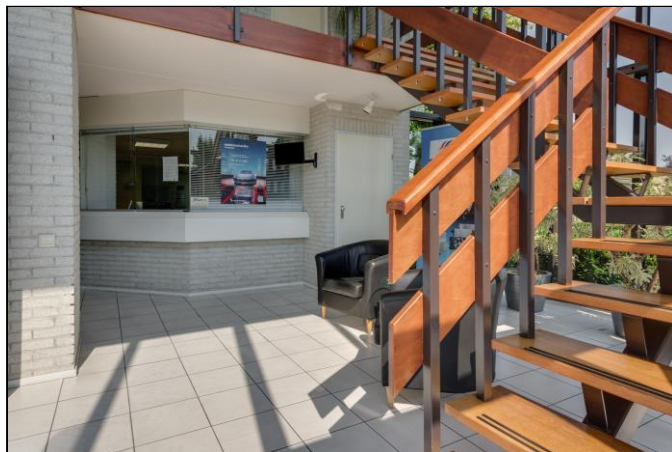
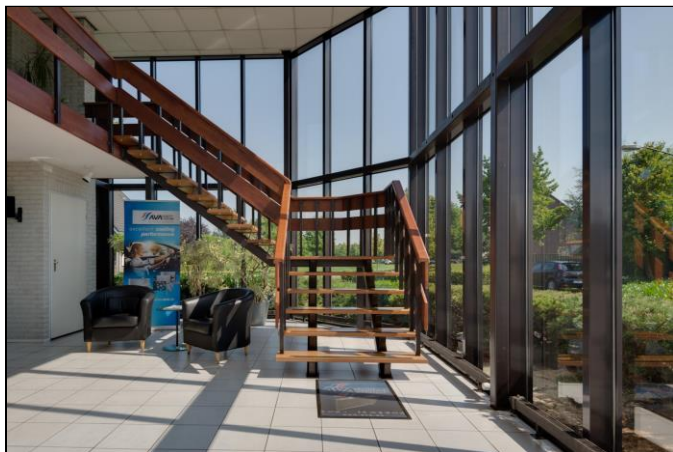
Slibbroek 15: Buitenzijde



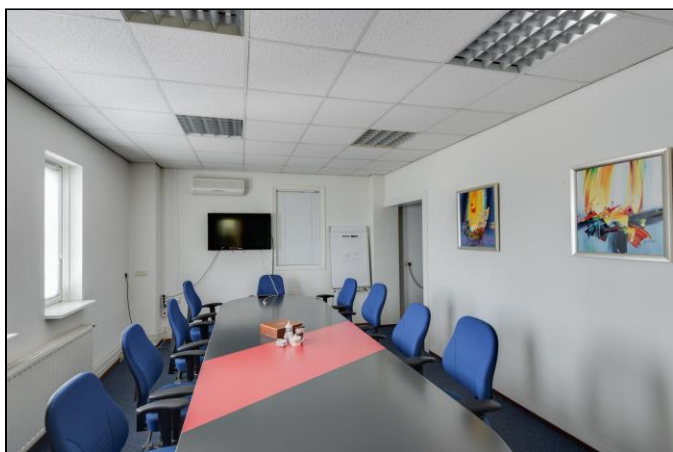


Slibbroek 11: Buiten- en binnenzijde



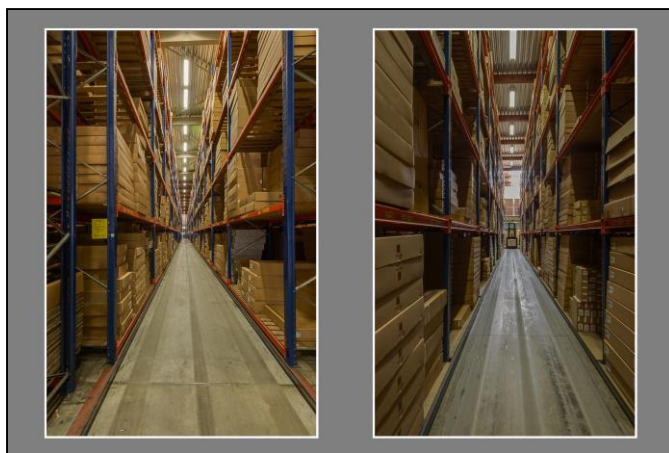


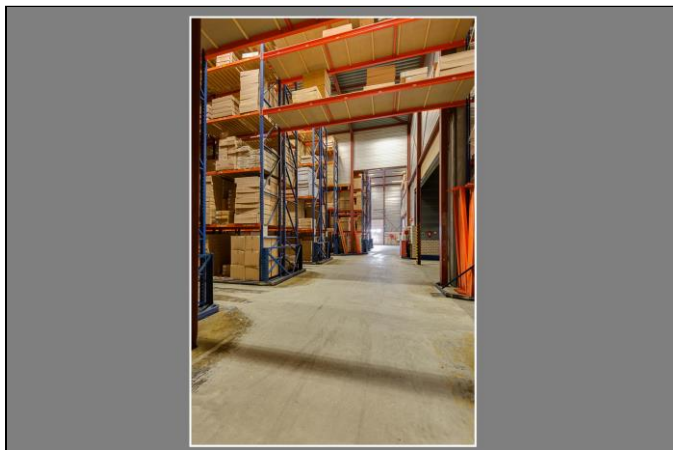
Slibbroek 15: Entree en kantoren



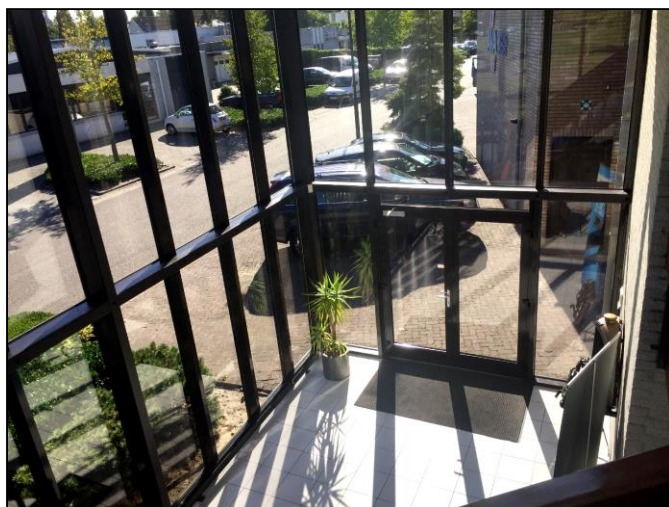


**Slibbroek 15:
Personeelsingang en kantine
Bedrijfsruimten**





Slibbroek 15:
Verkeersruimte achterin met acculaadstation
Vloerverwarming op cv-ketels
Imposante entree



BESCHRIJVING

BOUWWIJZE

De kantoorruimte is traditioneel gebouwd met gevels in spouwmetselwerk. Slibbroek 15 links heeft kunststof kozijnen en Slibbroek 15 rechts heeft hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, de entree is in aluminium en bezet met isolerende en zonwerende beglazing. De bedrijfshal is opgebouwd uit een staalconstructie met gevels van metselwerk met daarboven geïsoleerde gevelbeplating. De daken zijn nagenoeg allemaal opgebouwd uit stalen dakplaten met isolatie en een bitumen dakbedekking. De daken en lichtstraten van Slibbroek 15 zijn in 2010 vervangen en uitgevoerd met 80 mm dakisolatie. De daken worden ook jaarlijks geïnspecteerd waardoor de 15 jaar garantie nog van toepassing is.

AFWERKING / VOORZIENINGEN

- Slibbroek 11 heeft een eigen meterkast met 3 x 50 Amp voeding
- Slibbroek 15 heeft een eigen meterkast met 3 x 100 Amp voeding
- De bedrijfsvloeren zijn volledig voorzien van vloerverwarming (geen bijverwarming)
- De kantoren zijn voorzien van twee cv-ketels met radiatoren
- Het nieuwe kantoordeel rechts heeft een aparte cv-ketel
- Alle cv-ketels worden jaarlijks onderhouden
- Kantoren zijn uitgevoerd met databekabeling en systeemplafonds met armaturen
- Kantoren zijn volledig uitgevoerd met airco
- Airco's worden jaarlijks onderhouden
- Er zijn 5 elektrische overheaddeuren
- Magazijnstellingen en entresolvloeren in overleg, deze zijn van de huidige huurder

VERHUURDE STAAT

Het gehele object is verhuurd aan AVA Benelux B.V. tot en met 31 december 2018. Nader informatie hierover kan volgen na gebleken interesse.

ALGEMEEN

- Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen
- Vloer,- muur- en dakisolatie toegepast
- Beklinkerd buitenterrein aanwezig
- Parkeerplaatsen voor de deur
- Pand en installaties worden zeer goed onderhouden
- Slibbroek 11 zijn bedrijven in de categorie 2 en 3.1 toegestaan
- Slibbroek 15 zijn bedrijven in de categorie 2, 3.1 en 3.2 toegestaan
- Op korte afstand gelegen van de autosnelweg A58!

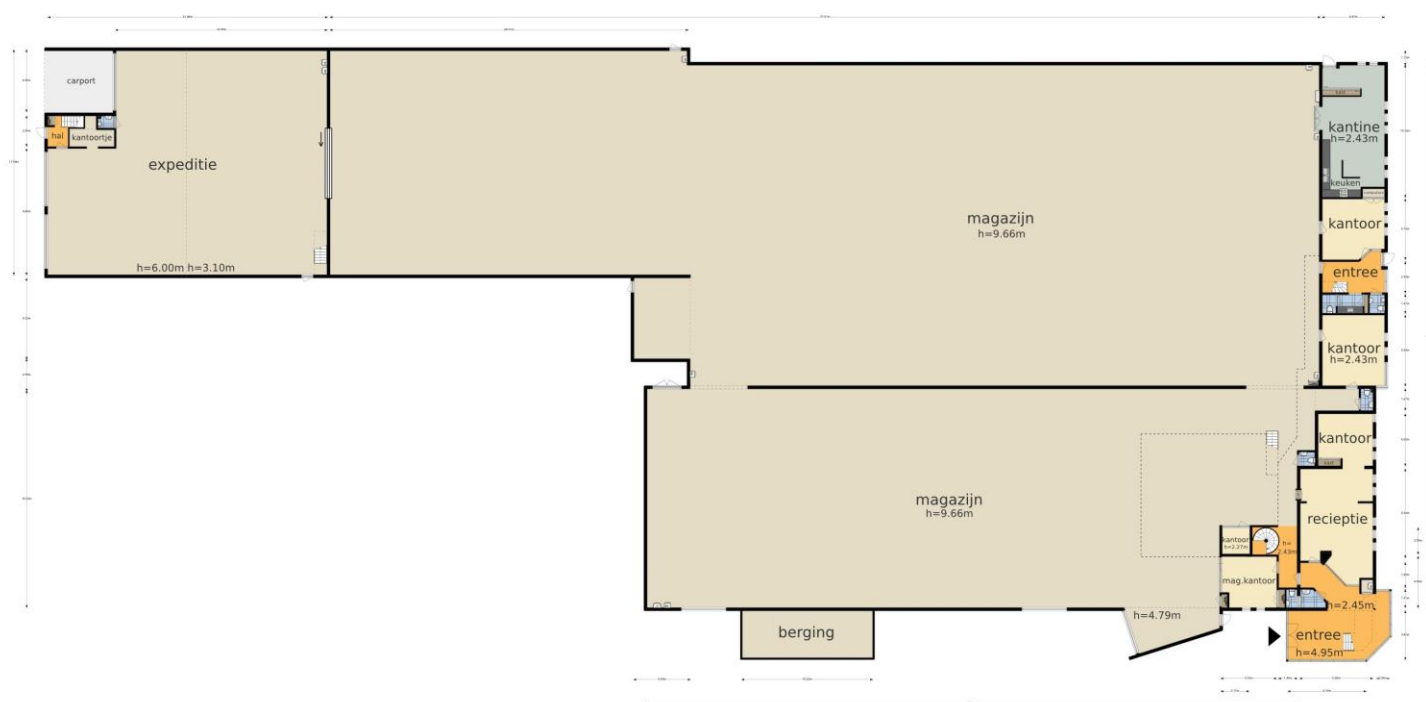
SITUERING



- *De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.*
- *Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening koopakte*
- *Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever*
- *Genoemde maten zijn indicatief*

PLATTEGRONDEN

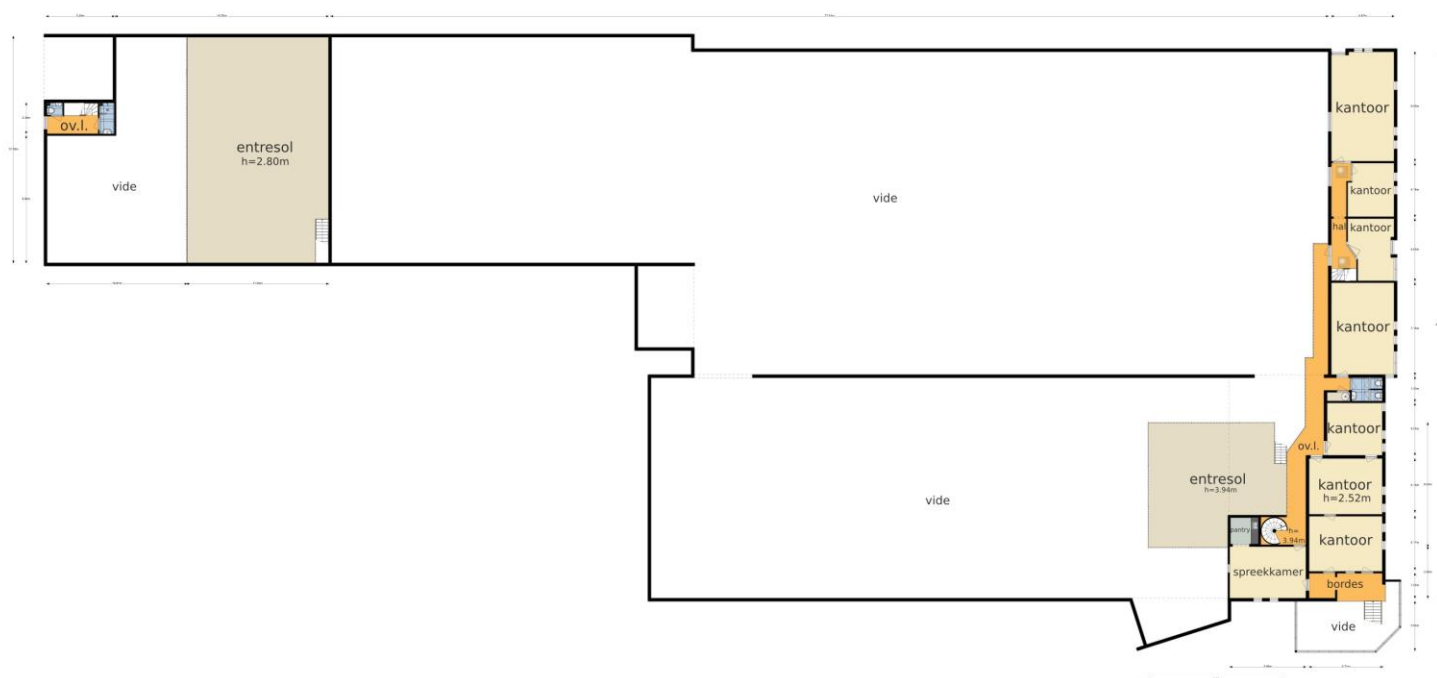
Slibbroek 11+15 - Hilvarenbeek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond

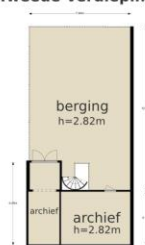
Slibbroek 11+15 - Hilvarenbeek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Verdieping 1

Slibbroek 11+15 - Hilvarenbeek
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Verdieping 2

OPPERVLAKTEBEREKENING

					VVO	VVO totaal
						excl kantoren en overk
11	hal	0	50,22	17,60	842,97	
	overkapping	0	5,00	5,73	28,65	
	kantoor	0	5,36	2,29	12,25	
	kantoor	1	5,36	2,29	12,25	
	entresol	1	11,00	17,59	193,49	
						1089,61
15 links	hal	0	55,25	16,90	820,38	excl kantoren
	accu	0	6,30	4,03	25,39	
	laad / los	0	6,90	2,60	17,94	
	kantoor	0	5,70	10,30	58,71	
	kantoor	0	4,30	4,20	18,06	
	kantoor	0	5,90	6,20	36,58	
	kantoor	0			113,35	
	kantoor	1			113,35	
	entree		7,25	3,10	22,48	
			0,90	4,20	3,78	
					26,26	
	fietsenstalling	0	3,65	10,30	37,60	
	entresol	1			105,00	
	archief/opslag	2			134,00	
						1393,25
15 rechts	hal	0	49,50	25,30	1252,35	
	kantoor	0	4,90	25,30	123,97	
	kantoor	1	4,90	25,30	123,97	
						1500,29
TOTAAL						3983,15

BESTEMMINGSPLAN

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | [Ga naar professionals](#)

Home | Een plan bekijken ▶ | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | [Structuurvisies](#) | [Algemene regels overheden](#) | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie | [Terug naar zoekresultaten](#) | [Toon alle plannen](#)

Locatie | Naam | ID | Criteria

Zoek op locatie
Slibbroek 15 5081NR Hilvarenbeek HI
[Wissen x](#)

Huidige selectie:
Slibbroek 15
5081NR Hilvarenbeek
Gemeente Hilvarenbeek
Provincie Noord-Brabant
[Zoeken ▶](#)

Planfilter
☒ Gerelateerde plannen

Bestemmingsplannen [Verkleinen ▶](#)

Woongebieden en bedrijventerreinen Hilvarenbeek

- planstatus : vastgesteld 2009-10-22
- identificatie : NL.IMRO.0798.BPWoongebBedrterr-0001
- type plan : bestemmingsplan
- naam overheid : Gemeente Hilvarenbeek
- ondergrond : o_NL.IMRO.0798.BPWoongebBedrterr-0001.dwg
- IMRO-versie : IMRO2008

[Zoom naar het hele plan](#)

Detailinformatie locatie

- Enkelbestemming Bedrijventerrein**
Bestemd voor: **bedrijventerrein**
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie-middelhoog**
Bestemd voor: **waarde**
- Maatvoering**
Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 100
Maximum bouwhoogte (m): 10, maximum goothoogte (m): 7
- Bouwvlak bouwvlak**
- Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2**

[bekendmaking van dit plan](#)

ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop van Uw woning bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, waardebepalingen, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de huizenmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBlijvende informatie kunt u contact met ons opnemen OF bezoeken vandaag nog onze website!!

