



TE KOOP



0497 – 380103

www.roijmans.nl



BLADEL Raambrug 22

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT BEDRIJFSRUIMTEN MET KANTOREN!

Raambrug 22
Bouwjaren
Perceelsoppervlak
BTW
Aanvaarding

: ca. 1.090 m² VVO waarvan ca. 260 m² kantoor
: 1984 / 1988 / 1990 / 2000
: 1.415 m²
: nee
: in overleg



INHOUD

Objectomschrijving

Impressie

Beschrijving

Oppervlakten

Situering

Plattegronden

Bestemmingsplan en bodemloket

Kadastrale kaarten

Wonen en leven in de gemeente Bladel

Informatie Roijmans Makelaardij

Objectomschrijving:

Raambrug 22, 5531 AG BLADEL – kadastraal bekend in gemeente Bladel, sectie H, nummer 2693, tezamen groot veertien aren en vijftien centiaren.



IMPRESSIE



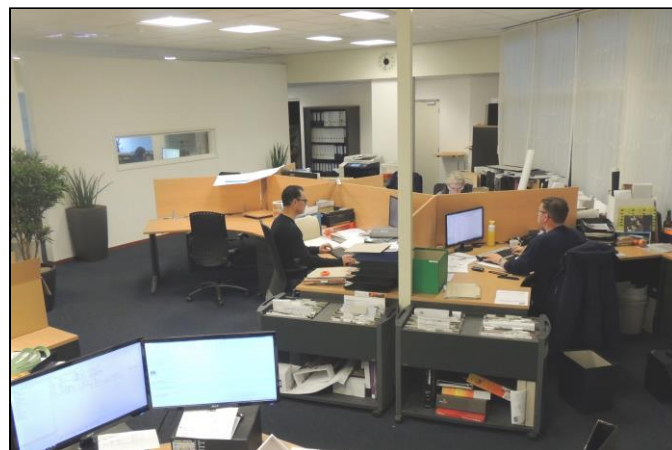
VOORZIJDE



ACHTERZIJDE



KANTOOR





BEDRIJFSRUIMTE



LUCHTFOTO ZIJDE BERSCHOTTEN



BESCHRIJVING

INDELING:

Raambrug 22

Begane grond: ontvangstruimte – kantoorruimte – corridor – bedrijfsruimte 1984 met 2 lichtstraten en wastrog – toiletgroep – voorportaal met kleedruimte, gastentoilet, laagspanningsruimte en trap naar verdieping.

Verdieping: overloop met toilet – stookruimte v.v. een Remeha Quinta Pro cv-ketel 2014 gecombineerd met indirect gestookte boiler en een Remeha Calenta cv-ketel 2014 – kantoor P&O – archiefruimte – directiekantoor.

Raambrug 22 is in 2000 aan de achterzijde uitgebreid met bedrijfsruimte.

BOUWAARD

Bedrijfsruimten zijn opgetrokken in staalskelet, traditioneel gemetselde gevels in spouw, platte daken toegepast met bitumen gedekt, de toegepaste materialen zijn van goede kwaliteit. Betonvloeren.

TECHNISCHE VOORZIENINGEN

Elektrische overheaddeuren, plafond stralingspanelen aanwezig, alarminstallatie aanwezig. Lichtstraat aanwezig. Kantoren zijn uitgevoerd met databekabeling en systeemplafonds met armaturen.

ALGEMEEN

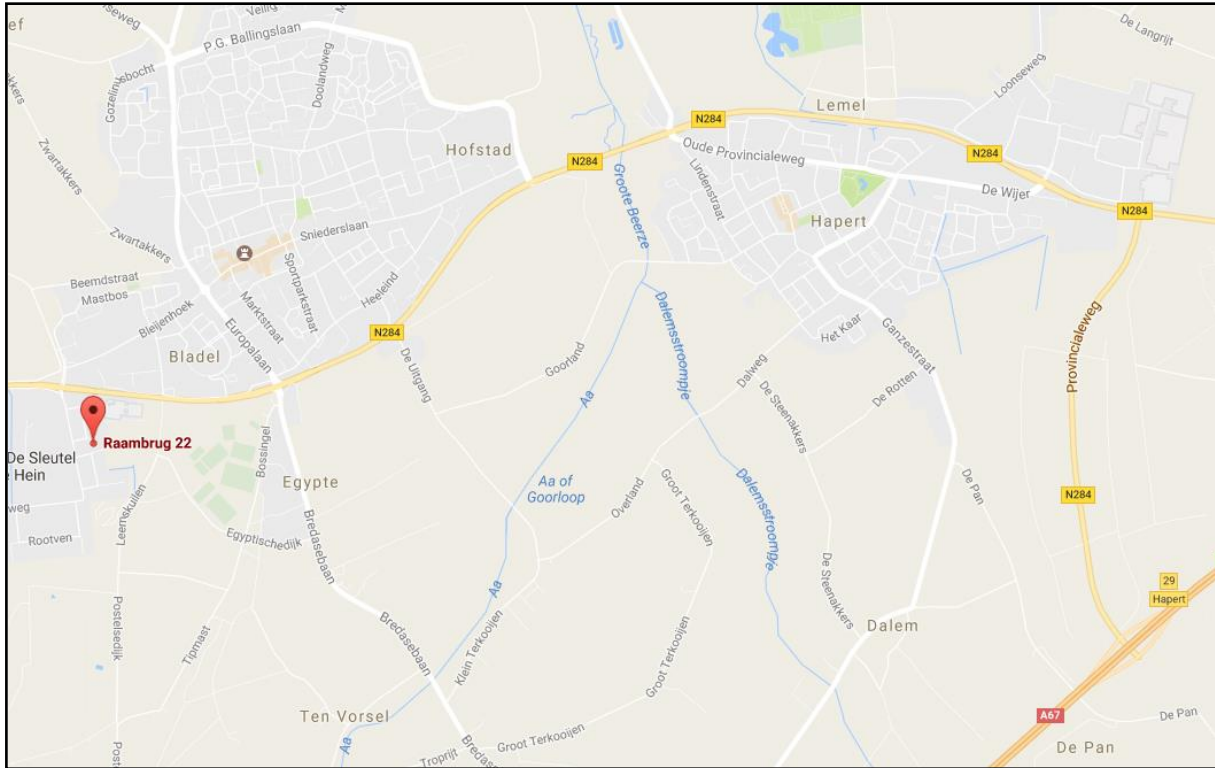
- Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen
- Betonnen begane grond en verdiepingsvloer toegepast.
- Vloer-, muur- en dakisolatie aanwezig
- Twee oplaadpunten voor het opladen van elektrische auto's aanwezig
- Beklinkerd buitenterrein aanwezig
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aan voor- en achterzijde
- Pand en installaties worden zeer goed onderhouden
- Bestemmingsplan voorziet in bedrijven tot en met de categorie 3.2
- Bestemmingsplan voorziet in dienstverlening
- Op korte afstand gelegen van de autosnelweg A67!



OPPERVLAKTEN

Raambrug		Verd	VVO
22	kantoor	0	197,13
	kantoor	1	64,25
	opslag gereed	0	110,00
	bedrijfsruimte	0	350,70
	expeditie	0	55,00
	luifel	0	30,00
	uitbreiding	0	315,00
TOTAAL			1.122,08

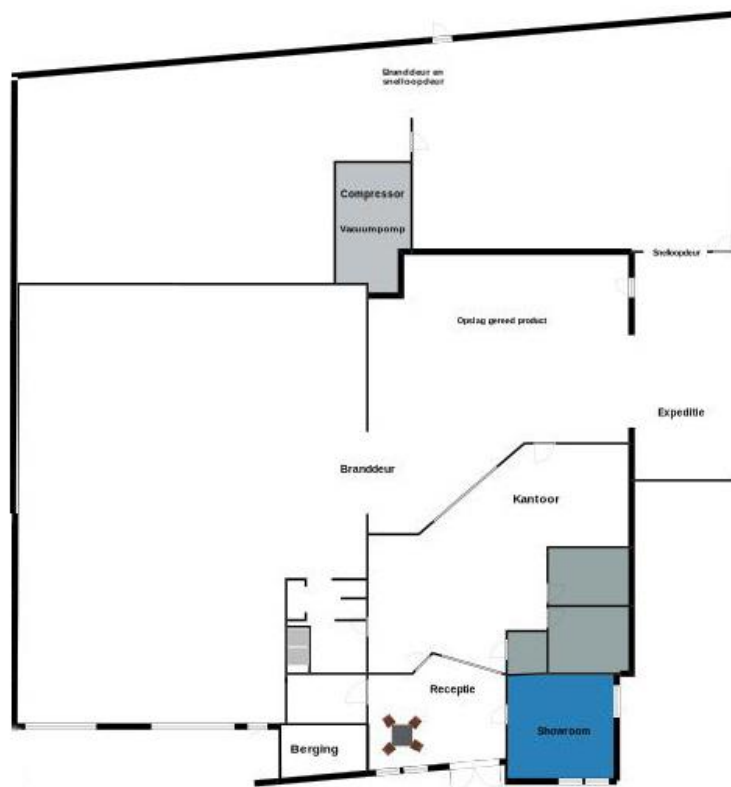
SITUERING



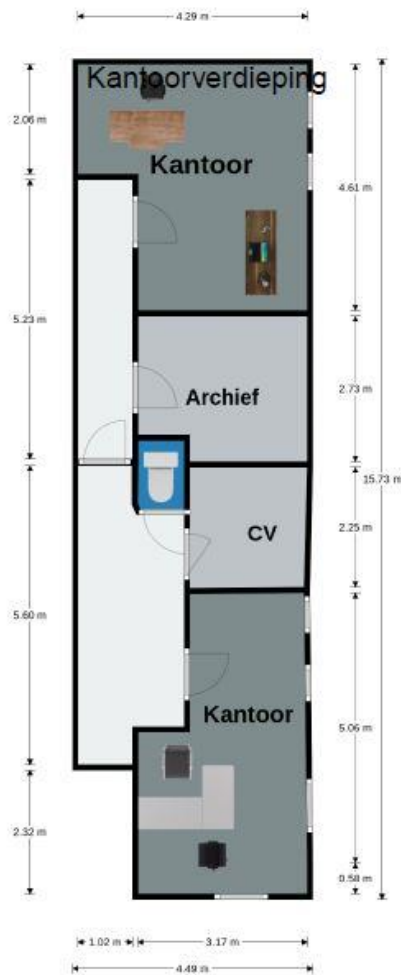
**WIJ KUNNEN VOOR EEN PASSENDE FINANCIERING
ZORGDRAGEN!!**

- ***De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.***
- ***Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening koopakte***
- ***Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever***
- ***Genoemde maten zijn indicatief***

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING





BESTEMMINGSPLAN EN BODEMLOKET

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | [Ga naar professionals](#)

Home | Een plan bekijken | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie
Raambrug 20 5531AG Bladel Bladel N

Wissen X

Huidige selectie:
Raambrug 20
5531AG Bladel
Gemeente Bladel
Provincie Noord-Brabant

Zoeken

Planfilter
☒ Gerelateerde plannen

Bestemmingsplannen

ondergrond : ondergrond.dgn
IMRO-versie : IMRO2008

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

- Enkelbestemming Bedrijf
Bestemd voor: [bedrijf](#)
- Maatvoering
Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70
Maximum bouwhoogte (m): 9, maximum goothoogte (m): 7.5
- Bouwwijk bouwvlak
- Functionaanduiding bedrijfswoning
- Functionaanduiding dienstverlening
- Functionaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2
- Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied
Artikelnummer: 3.6
Gebiedsaanduiding groep: wro-zone

Verkleinen

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home | Naar de kaart | Veel gestelde vragen | Bevoegd gezag

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres Raambrug Bladel Gemeente: Bladel Zoek

Luchtfoto BRT

Achtergrondkaart

- ☒ Kadastrale percelen
- ☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

- ☒ Eigen website beschikbaar
- ☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- ☒ Gesaneerd
- ☒ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
- ☒ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
- ☒ Historische activiteit bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnteengebieden

KAART RAAMBRUG 22



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Roijmans



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	BLADEL	
	Vastgestelde kadastrale grens	H	
	Voorlopige kadastrale grens	1803	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEVEN IN DE GEMEENTE BLADEL

De gemeente Bladel bestaat uit een vijftal dorpen: Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente heeft een oppervlakte van 7.573 ha en ruim 19.100 inwoners verdeeld over de vijf kernen: Bladel (± 9.900 inw.), Hapert (± 5.200 inw.), Hoogeloon (± 2.150 inw.), Casteren (± 1.000 inw.) en Netersel (± 850 inw.). De gemeente ligt in de Noord-Brabantse Kempen, ± 25 km ten zuiden van Tilburg, ± 22 km zuidwestelijk van Eindhoven en ± 25 km ten oosten van Turnhout in België.

Binnen de gemeente Bladel bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden. Bekend zijn onder andere de Cartierheide, de Hapertse Heide, de Neterselse en Misperleindse Heide en het natuurgebied De Grijze Steen. Tussen Hapert en Bladel ligt het Natuurpark Groote Beerze, met daarin onder andere een bos speciaal ingericht voor educatieve doeleinden.

Bladel ligt in de Kempen. Met zijn prachtige en afwisselende natuur en vele kilometers verhard fietspad, is dat een ideaal fietsgebied. Bijzonder is het "fietsroutenetwerk". In navolging van het 'fietsroutenetwerk' is in de zomer van 2007 het 'wandelroutenetwerk' in Bladel geopend. Middels dit knooppuntensysteem kunt u heel gemakkelijk uw eigen route uitstippelen.

In de gemeente is een aantal grote recreatiebedrijven gevestigd, waaronder een vijfsterrencamping, een recreatiepark met zo'n 500 vakantiebungalows en uitstekende verblijfsaccommodaties, waaronder goede (mini-)campings en kampeerboerderijen, hotels, restaurants, cafés, picknickplaatsen, binnen- en buiten zwembaden en visvijvers.

In Bladel en Hapert kunt u gezellig winkelen. Het winkelaanbod is zeer divers en groot. In Bladel treft u een modern winkelcentrum waar landelijk opererende winkelketens zijn gevestigd.

Elke dorpskern in de gemeente Bladel heeft minimaal één eigen basisschool, in Bladel treft u alle vormen van voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs.

Ook op het gebied van sport en cultuur is er in de gemeente Bladel van alles te beleven. Door de vele actieve verenigingen wordt jaarlijks een groot aantal evenementen georganiseerd, zoals wielervedstrijden, zomerfeesten, markten, muziekconcoursen en er zijn leuke activiteiten tijdens carnaval. Er zijn regelmatig concerten, zowel van klassieke als populaire muziek en cabaret- en toneelvoorstellingen.



ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBLIJVENDE INFORMATIE KUNT U CONTACT MET ONS OPNEMEN OF BEZOEK VANDAAG NOG ONZE WEBSITE!!

