



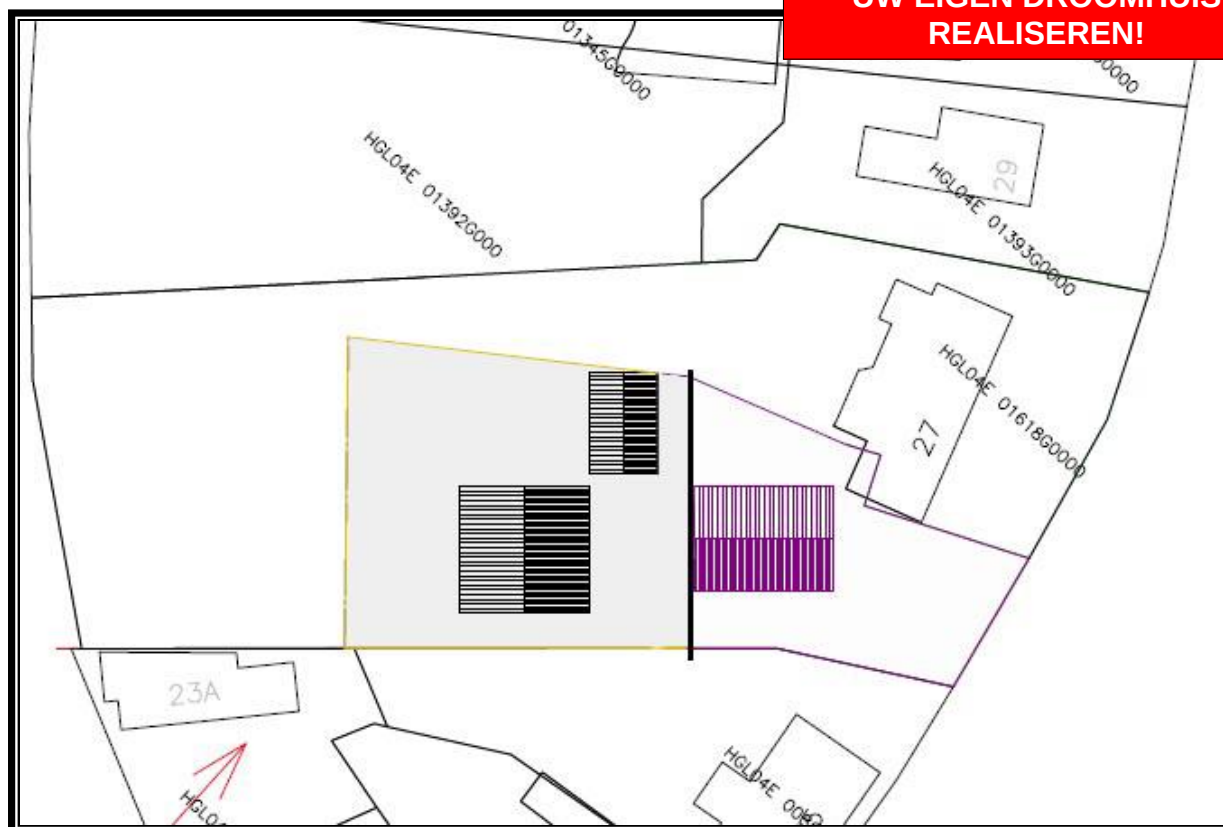
TE KOOP



0497 – 380103

www.roijmans.nl

**UW EIGEN DROOMHUIS
REALISEREN!**



Hoogeloon, Hoofdstraat 25B

RIANTE BOUWKAVEL VAN 755 M² VOOR HET BOUWEN VAN EEN VRIJSTAANDE WONING! VERKOPER ZAL VOOR ZIJN REKENING HET BESTEMMINGSPLAN AANPASSEN, ZODAT ER VRIJSTAAND GEBOUWD KAN WORDEN. DAARNA KAN DE OVERDACHT VAN DE KAVEL PLAATSVINDEN.

TOT DE MOGELIJKHEDEN BEHOORT OOK HET BOUWEN VAN EEN TWEE-ONDER-EEN-KAP WOONBOERDERIJ WAARVAN DE VERGUNNING AANWEZIG IS. DE FUNDERING HIERVAN IS GEREED, DE BOUW KAN DIRECT GESTART WORDEN.

Perceel oppervlakte	: 755 m ²
Aanvaarding (vrijstaand)	: na bestemmingswijziging
Aanvaarding (2-onder-1-kap)	: kan direct



INHOUD

Bestemmingsplan voorschriften

Impressie huidige situatie

Referentie objecten vrijstaande woningen

De vergunde situatie

Situering

Kadastrale kaart

Wonen en leven in de gemeente Bladel

Informatie Roijmans Makelaardij



BESTEMMINGSPLAN VOORSCHRIFTEN IN HET KORT

Enkelstemming is	: Woondoeleinden 2
Bestemd als	: Wonen
Goothoogte binnen bouwvlak	: Maximaal 3,5 meter
Bouwhoogte binnen bouwvlak	: Maximaal 8,0 meter
Goothoogte buiten bouwvlak	: Maximaal 3,0 meter
Bouwhoogte buiten bouwvlak	: Maximaal 5,5 meter
Afstand perceelsgrens	: Minimaal 3 meter

Voor meer gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met bouwontwerp en adviesbureau Goossens uit Hoogeloon of de gemeente Bladel.

IMPRESSIE HUIDIGE SITUATIE





REFERENTIE OBJECTEN VAN VRIJSTAANDE WONINGEN DIE TOT DE MOGELIJKHEDEN BEHOREN







DE VERGUNDE SITUATIE



INDELING

Begane grond:

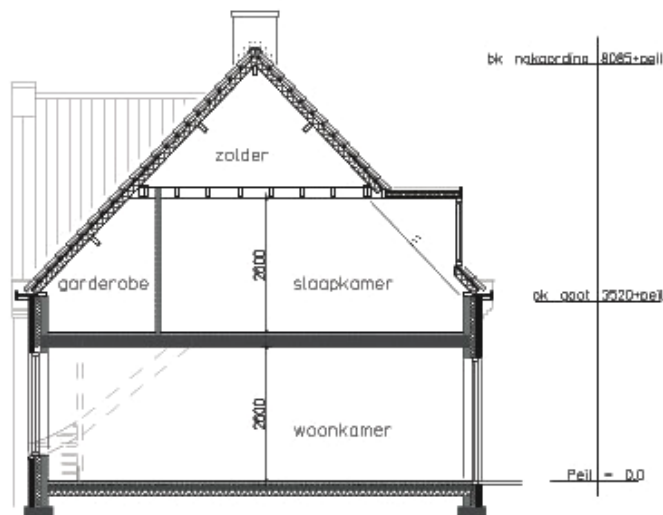
Entreehal met meterkast en toilet. Slaapkamer begane grond met toegang tot badkamer. Royale L-vormige woonkamer met openslaande tuindeuren. Woonkeuken. Bijkeuken met CV- ruimte.

Eerste verdieping:

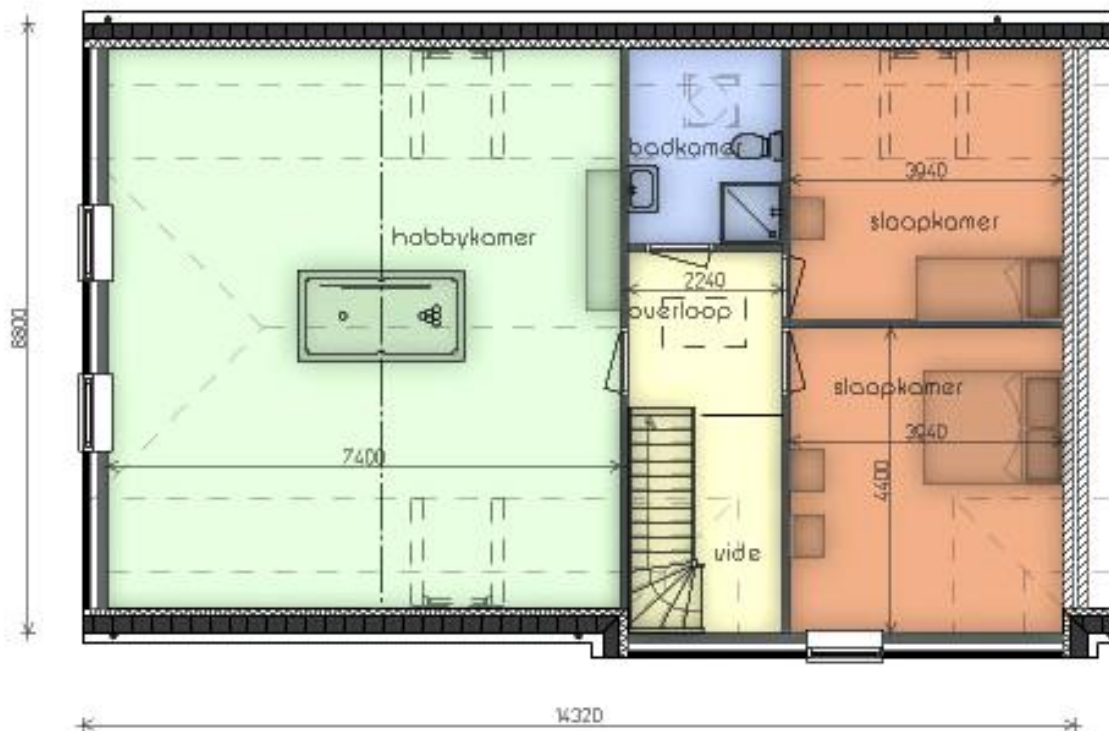
Overloop met toegang tot badkamer, twee slaapkamers en grote hobbykamer.

ALGEMEEN

- Kavel geleverd inclusief fundering, rechtstand en bouwvergunning
- De overdrachtsbelasting is 2% omdat fundering al aanwezig is
- Voor bouw kavels zonder fundering geldt het normale tarief van 6%
- Tekeningen aanwezig van een royale 2-onder-1-kap woonboerderij van ca 750 m³
- Bouw kan direct gestart worden, in eigen beheer of met een aannemer
- Bijgebouw van 40 m² toegestaan, nog niet vergund

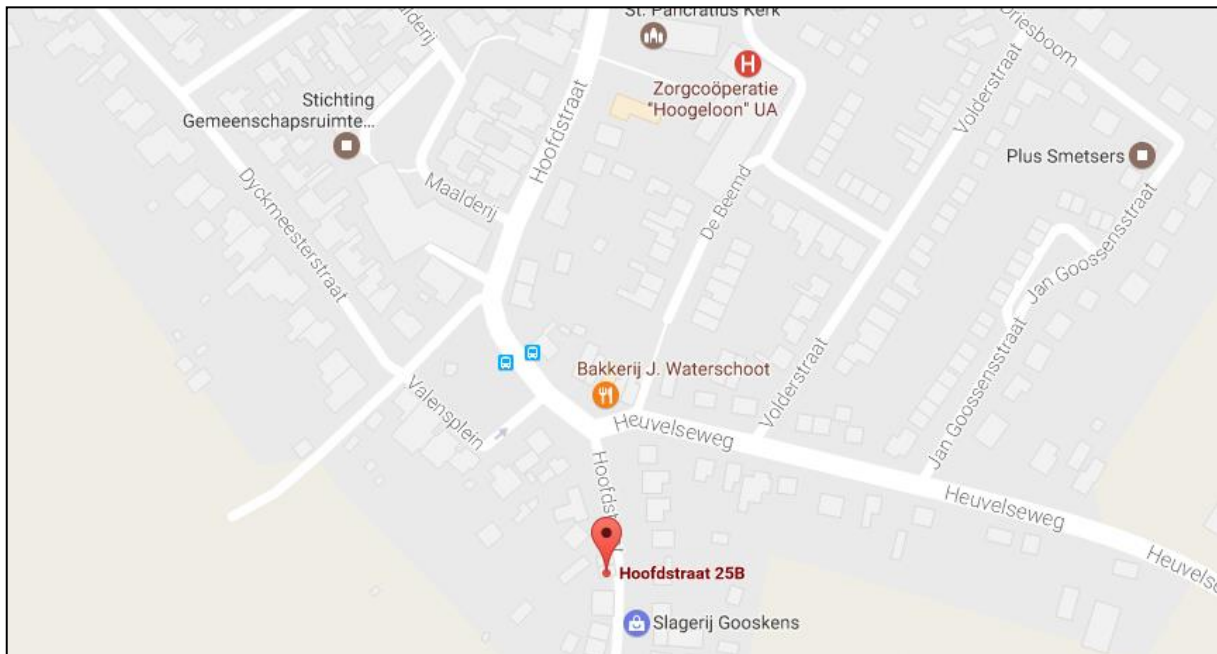








SITUERING



**WIJ KUNNEN VOOR EEN PASSENDE FINANCIERING
ZORGDRAGEN!!**

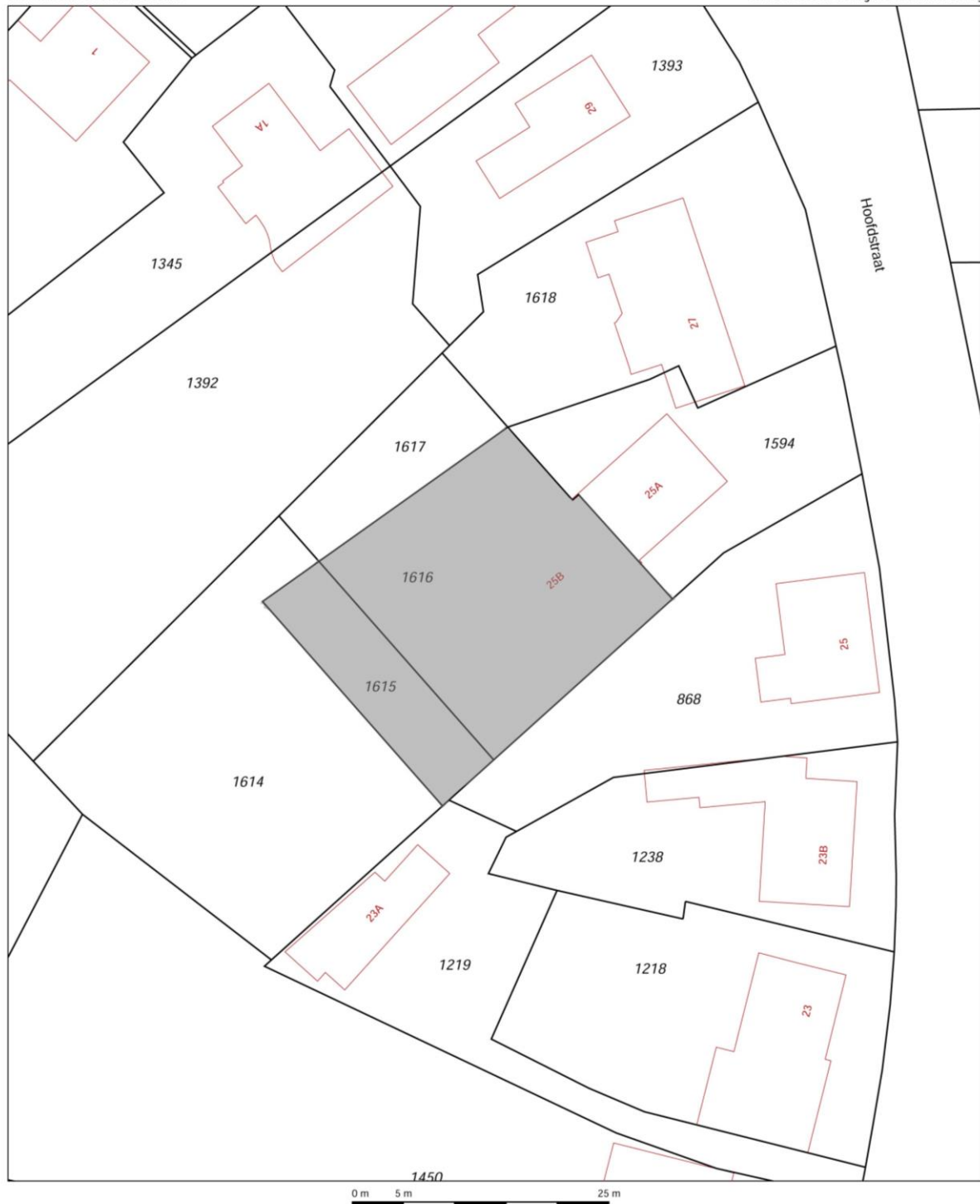
- ***De gegevens, die u hierbij ontvangt, zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.***
- ***Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening koopakte***
- ***Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en een bod dient altijd ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever***
- ***Genoemde maten zijn indicatief***



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Roijmans Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	HOOGELOON
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1616
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 februari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



WONEN EN LEVEN IN DE GEMEENTE BLADEL

De gemeente Bladel bestaat uit een vijftal dorpen: Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente heeft een oppervlakte van 7.573 ha en ruim 19.100 inwoners verdeeld over de vijf kernen: Bladel (± 9.900 inw.), Hapert (± 5.200 inw.), Hoogeloon (± 2.150 inw.), Casteren (± 1.000 inw.) en Netersel (± 850 inw.). De gemeente ligt in de Noord-Brabantse Kempen, ± 25 km ten zuiden van Tilburg, ± 22 km zuidwestelijk van Eindhoven en ± 25 km ten oosten van Turnhout in België.

Binnen de gemeente Bladel bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden. Bekend zijn onder andere de Cartierheide, de Hapertse Heide, de Neterselse en Misperleindse Heide en het natuurgebied De Grijze Steen. Tussen Hapert en Bladel ligt het Natuurpark Groote Beerze, met daarin onder andere een bos speciaal ingericht voor educatieve doeleinden.

Bladel ligt in de Kempen. Met zijn prachtige en afwisselende natuur en vele kilometers verhard fietspad, is dat een ideaal fietsgebied. Bijzonder is het "fietsrouten netwerk". In navolging van het 'fietsrouten netwerk' is in de zomer van 2007 het 'wandelrouten netwerk' in Bladel geopend. Middels dit knooppuntensysteem kunt u heel gemakkelijk uw eigen route uitstippelen.

In de gemeente is een aantal grote recreatiebedrijven gevestigd, waaronder een vijfsterrencamping, een recreatiepark met zo'n 500 vakantiebungalows en uitstekende verblijfsaccommodaties, waaronder goede (mini-)campings en kampeerboerderijen, hotels, restaurants, cafés, picknickplaatsen, binnen- en buiten zwembaden en visvijvers.

In Bladel en Hapert kunt u gezellig winkelen. Het winkelaanbod is zeer divers en groot. In Bladel treft u een modern winkelcentrum waar landelijk opererende winkelketens zijn gevestigd.

Elke dorpskern in de gemeente Bladel heeft minimaal één eigen basisschool, in Bladel treft u alle vormen van voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs.

Ook op het gebied van sport en cultuur is er in de gemeente Bladel van alles te beleven. Door de vele actieve verenigingen wordt jaarlijks een groot aantal evenementen georganiseerd, zoals wielervedstrijden, zomerfeesten, markten, muziekconcoursen en er zijn leuke activiteiten tijdens carnaval. Er zijn regelmatig concerten, zowel van klassieke als populaire muziek en cabaret- en toneelvoorstellingen.



ONS VOLLEDIGE AANBOD VINDT U OP WWW.ROIJMANS.NL

Hier vindt U een ruim overzicht van onze huur- en koopwoningen, bedrijfspanden en ons gevarieerde aanbod in Belgische woningen!

Tevens kunt U zich hier inschrijven in ons uitgebreide zoekstelsel waarna U op de hoogte wordt gehouden over veranderingen binnen onze woningportefeuille!

Naast de aan- of verkoop van Uw woning bieden wij een tal van andere diensten aan zoals taxaties, waardebepalingen, aankoopkeuringen, bouwadviezen etc. etc.

Verder houden wij de ontwikkelingen op de huizenmarkt nauwlettend voor U in de gaten en berichten hierover op onze website onder de button 'nieuws'.

VOOR MEER VRIJBLIJVENDE INFORMATIE KUNT U CONTACT MET ONS OPNEMEN OF BEZOEK VANDAAG NOG ONZE WEBSITE!!

